

B004 Disclosure 信息披露

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK] 2021-053

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021年4月销售及近期购地土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年4月,公司实现签约销售面积131.70万平方米,同比增加54.31%;实现签约销售金额293.60亿元,同比增加49.86%。2021年1-4月,公司累计实现签约销售面积446.00万平方米,同比增加89.27%;累计实现签约销售金额1,016.80亿元,同比增加82.54%。鉴于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异,以上统计数据仅供投资者参考。

自2021年3月销售及购地情况简报披露以来,公司近期新增20个项目,情况如下:

1、宁波市海曙区白云项目,该项目位于宁波市海曙区,东至环城西路、南至周江岸路、西至前丰街、北至海曙社区学院;土地面积19,079.00平方米,计容建筑面积845,790.00平方米;土地用途为城镇住宅用地;土地使用年限为70年;成交总价为106,736.56万元人民币,公司拥有该项目30%的权益。

2、太仓市高新区娄江新城项目,该项目位于太仓市高新区娄江新城,东至富达路,南至郑和路、西至十八港路、北至纬八路;土地面积54,921.80平方米,计容建筑面积98,859.24平方米;土地用途为城镇住宅用地;土地使用年限为70年;成交总价为104,803.00万元人民币,公司拥有该项目40.8%的权益。

3、苏州市吴中区木渎镇花苑东路北侧12号地块项目,该项目位于苏州市吴中区木渎镇花苑东路北侧,东至金枫路,南至花苑东路,西至河流,北至空地;土地面积60,488.10平方米,计容建筑面积133,073.82平方米;土地用途为住宅用地;土地使用年限为70年;成交总价为225,768.245万元人民币,公司目前拥有该项目49%的权益。

4、雄安新区启动区XACD-0022宗地项目,该项目位于雄安新区启动区西部,东至城市道路NC3,南至城市道路ED9,西至城市道路NC2东侧绿带,北至城市道路EB2;土地面积120,582.44平方米,计容建筑面积208,900.00平方米;土地用途为城镇住宅用地;土地使用年限为70年;成交总价为75,928.00万元人民币,公司拥有该项目100%的权益。

5、扬州市邢江区GZ272竹西地块项目,该项目位于扬州市邢江区竹西街道江平东路以北,东至京杭大运河,南至北城路及古运河,西至瘦西湖路,北至宁启铁路;土地面积64,691.00平方米,计容建筑面积116,443.80平方米;土地用途为住宅用地;土地使用年限为70年;成交总价为107,516.442万元人民币,公司拥有该项目100%的权益。

6、温州市瓯江口未来社区一期地块项目,该项目位于温州市鹿城区滨江商务区核心区位,东至会展路,南至学院路,西至汤家桥路,北至商务三路;土地面积115,733.00平方米,计容建筑面积424,805.00平方米;土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地;土地使用年限为城镇住宅用地70年,零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地40年;成交总价为650,500.00万元人民币,公司拥有该项目60%的权益。

7、西安市西咸新区秦汉新城XX0H-WB05-40地块项目,该项目位于西安市西咸新区秦汉新城,东至正阳六路,南至兰尚路,西至正阳五路,北至兰池二路;土地面积62,712平方米,计容建筑面积156,780平方米;土地用途为住宅用地;土地使用年限为70年;成交总价为144,436.00万元人民币,公司之控股子公司南京招商招商房地产有限公司拥有该项目100%的权益。

8、扬州市邗江区GZ268湾头西地块项目,该项目位于扬州市广陵新城新建路以北,东至京杭路,南至新建路,西至外滩路,北至运西路;土地面积200,998.00平方米,计容建筑面积31,497.00平方米;土地用途为住宅、商业用地;土地使用年限为住宅用地70年,商业用地40年;成交总价为34,667.698万元人民币,公司拥有该项目100%的权益。

9、盐城亭湖区20211206开放大道东地块项目,该项目位于盐城市亭湖区,东至范公路,南至新开路,西至开放大道,北至规划绿化带;土地面积86,428.00平方米,计容建筑面积170,112.80平方米;土地用途为住宅用地;土地使用年限为70年;成交总价为181,000.00万元人民币,公司拥有该项目100%的权益。

10、广州市南沙区庆盛枢纽地块项目,该项目位于南沙区庆盛枢纽区块沙公堡港北侧,东至沙湾水道,南至广龙高速,西至广州绕城高速,北至大三沙;土地面积59,907.00平方米,计容建筑面积229,326.00平方米;土地用途为住宅、商业用地、文化休闲设施用地;土地使用年限为住宅用地70年,商业用地40年;成交总价为413,100.00万元人民币,公司之控股子公司广州招商房地产有限公司拥有该项目100%的权益。

11、广州市白云区石门街朝阳联东新街地块项目,该项目位于广州市白云湖数字科技

城启动区,东至石井大道,南至广佛肇高速,西至许广高速,北至规划路;土地面积88,941.00平方米,二类居住用地部分计容建筑面积134,734.00平方米;土地用途为住宅用地;土地使用年限为70年;成交总价为358,967.00万元人民币,公司之控股子公司广州招商房地产有限公司拥有该项目60%的权益。

12、芜湖市鸠江区2107地块项目,该项目位于芜湖市鸠江区神山路与安澜路交口,东至安澜路、南至规划支路,西至海晏路、北至神山路;土地面积117,681.00平方米,计容建筑面积226,362.00平方米;土地用途为住宅用地;土地使用年限为70年;成交总价为285,228.43万元人民币,公司拥有该项目49%的权益。

13、芜湖市鸠江区2108地块项目,该项目位于芜湖市鸠江区高速东入口北侧,东至梦溪路、南至规划支路,西至空地,北至空地;土地面积106,299.40平方米,计容建筑面积231,658.68平方米;土地用途为住宅用地;土地使用年限为70年;成交总价为98,400.00万元人民币,公司拥有该项目24%的权益。

14、苏州市相城区高铁新城蠡太路北侧苏地2021-WG-15号地块项目,该项目位于苏州市相城区高铁新城蠡太路北侧,东至富临路/南师大相城实验小学、南至蠡太路、西至齐门大街、北至博文路/中街瑞瑞;土地面积172,706.00平方(地)1,622,259.00平方,地下10,447.00平方;计容建筑面积294,500.40平方米;土地用途为住宅、商业用地;土地使用年限为住宅用地70年、商业用地40年;成交总价为482,084.20万元人民币,公司拥有该项目12%的权益。

15、无锡市经开区华庄旭辉东南湖块项目,该项目位于无锡市经开区清源路与文敦路交叉口东南侧,东至规划社区配套服务用地,南至河道、西至文敦路、北至清源路;土地面积27,342.50平方米,计容建筑面积949,216.50平方米;土地用途为住宅用地;土地使用年限为70年;成交总价为96,972.00万元人民币,公司拥有该项目100%的权益。

16、无锡市滨湖区万达二期地块项目,该项目位于无锡市滨湖区空泽路与地锦路交叉口东南侧,东至安南路,南至规划道路,西至塘塘路,北至空泽路;土地面积38,772.70平方米,计容建筑面积865,913.59平方米;土地用途为住宅用地;土地使用年限为70年;成交总价为118,645.00万元人民币,公司拥有该项目100%的权益。

17、沈阳市大东区轩兴西路南-2地块项目,该项目位于沈阳市大东区望花板块,东至柳林街,南至规划轩兴三路,西至规划商业用地,北至规划轩兴四路;土地面积112,954.45平方米,计容建筑面积226,908.90平方米;土地用途为住宅、商业用地;土地使用年限为住宅用地70年、商业用地40年;成交总价为170,787.13万元人民币,公司拥有该项目65%的权益。

18、沈阳市于洪区平罗湾1号地块项目,该项目位于沈阳市于洪区蒲河景观路与王秋线路交叉口,东至规划路,南至规划路,西至王秋线路,北至蒲河景观路及绿化带;土地面积119,330.90平方米,计容建筑面积214,795.70平方米;土地用途为住宅、商业用地;土地使用年限为住宅用地70年、商业用地40年;成交总价为74,749.00万元人民币,公司拥有该项目100%的权益。

19、重庆市水西A#H地块项目,该项目位于重庆沙坪坝区西水西公园板块,东至招商理想城,南至在建道路,西至在建道路及规划教育用地,北至环远路延伸段;土地面积186,562.00平方米,计容建筑面积310,711.00平方米;土地用途为住宅、商业用地;土地使用年限为住宅用地60年、商业用地40年;成交总价为325,000.00万元人民币,公司之控股子公司重庆招商依城房地产有限公司拥有该项目100%的权益。

20、重庆市九龙坡区大杨石K08地块项目,该项目位于重庆市九龙坡区彩云湖板块,东至钟表家属区,南至规划绿化用地,西至规划道路,北至望阳路;土地面积12,825.00平方米,计容建筑面积25,650.00平方米;土地用途为住宅用地;土地使用年限为50年;成交总价为32,500.00万元人民币,公司之控股子公司重庆招商依城房地产开发有限公司拥有该项目100%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目,鉴于未来公司可能就部分项目引入合作方,影响招商蛇口在项目中所占权益比例,上述比例仅供参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二一年五月十日

证券代码:603336 证券简称:宏辉果蔬 公告编号:2021-048

转债代码:113565 转债简称:宏辉转债

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

宏辉果蔬股份有限公司关于“宏辉转债”转股价格调整的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 修正前转股价格:10.00元/股。
- 修正后转股价格:7.64元/股。
- “宏辉转债”本次转股价格调整实施日期:2021年06月17日。

一、转股价格调整依据

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2019]2969号”文核准,公司于2020年2月26日公开发行了332万张可转换公司债券,每张面值100元,发行总额33,200万元,公司33,200万元可转换公司债券将于2020年3月16日起在上海证券交易所挂牌交易,债券简称“宏辉转债”,债券代码“113565”。

根据《宏辉果蔬股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》发行条款以及中国证监会关于可转换公司债券发行的有关规定,在本次发行之后,若公司发生派送红股、转增股本、增发新股(不包括因本次发行的可转换公司债券转股而增加的股本)、配股以及派发现金股利等情况,将按下述公式进行转股价格的调整(保留小数点后两位,最后一位四舍五入):

派送红股或转增股本:P1=P0÷(1+n);
增发新股或配股:P1=(P0+A×k)÷(1+k);
上述两项同时进行:P1=(P0+A×k)÷(1+n+k);
派送现金股利:P1=P0-D;
上述三项同时进行:P1=(P0-D+A×k)÷(1+n+k)。

其中:P1为调整后转股价格;P0为调整前转股价格;n为派送红股或转增股本率;A为增发新股价格或配股价;k为增发新股或配股率;D为每股派现派息金额。
当出现上述转股和/或股东权益变化情形时,公司将依次进行转股价格调整,并在中国证监会指定的上市公司信息披露媒体上刊登转股价格调整的公告,并于公告中载明转股价格调整日、转股办法及暂停转股期间(如需)。当转股价格调整日为本次发行的可转换公司债券持有人申请转股日或之后,转股股份登记日之前,则该持有人的转股申请按本公司调整后的转股价格执行。

当公司可能发生股份回购、合并、分立或任何其他情形使本公司股份类别、数量和/或股东权益发生变化从而可能影响本次发行的可转换公司债券持有人的债权利益或转股生权益时,本公司将视具体情况按照公平、公正、公允的原则以及充分保护本次发行的可转换公司债券持有人合法权益的原则调整转股价格。有关转股价格调整内容及操作办法将依据届时国家有关法律法规及证券监管部门的相关规定来制订。

二、转股价格调整原因及结果

2021年4月16日,公司2020年年度股东大会审议通过了关于《公司2020年度利润分配方案》的议案,公司可转债已于2021年5月7日起至权益分派股权登记日即停止转股,截至本公告披露日,公司的总股本为337,441,576股;本次利润分配及转增股本方案为:截至实施前的公司总股本337,441,576股,每股派发现金股利0.06505元(含税),以资本公积金向全体股东每股转增0.3股,合计转增101,232,473股,本次权益分派实施后公司总股本变更为438,674,048股。具体内容详见公司2021年4月16日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《宏辉果蔬股份有限公司2020年年度权益分派实施公告》(公告编号:2021-047)。

根据上述规定,“宏辉转债”的转股价格将由原来的10.00元/股调整为7.64元/股。调整后的转股价格自2021年5月17日(除权除息日)起生效,“宏辉转债”自2021年5月7日至2021年5月14日期间停止转股,自2021年5月17日起恢复转股。

特此公告。

宏辉果蔬股份有限公司董事会

2021年5月10日

证券代码:603336 证券简称:宏辉果蔬 公告编号:2021-047

转债代码:113565 转债简称:宏辉转债

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

宏辉果蔬股份有限公司 2020年年度权益分派实施公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 每股分配比例,每股转增比例
- A股每股现金红利0.06505元
- 每股转增股份0.3股

● 相关日期

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转债代码:113565 转债简称:宏辉转债

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股

转股代码:191565 转股简称:宏辉转股