

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的财务运营情况、经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议：

Table with 3 columns: 姓名, 职务, 是否亲自出席. Lists directors and their attendance status for the 2020 annual meeting.

非标准审计意见提示
□适用√不适用
被审计报告的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用√不适用

公司2020年度拟不派发现金红利，不送红股，也不以资本公积金转增股本。本次利润分配预案尚需提交公司股东大会审议。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用√不适用

二、公司简介
(一) 公司简介
1. 基本情况
(1) 名称
(2) 注册地址
(3) 办公地址
(4) 信息披露事务负责人及其联系方式

(二) 报告期主要业务或产品简介
2014年初，面对外部环境变化和公司经营发展需要，经审慎研究，公司董事会作出企业战略转型发展的决策，由单一房地产业务向涵盖金融、房地产等业务的综合性上市公司转型。

1. 金融业务
金融业务是公司转型的主要方向。经过近几年的系统布局和优化整合，公司现已拥有民生证券股份有限公司(以下简称“民生证券”)、中国民生信托有限公司(以下简称“民生信托”)、亚太财产保险有限公司(以下简称“亚太财险”)等核心金融平台。

2. 房地产业务
房地产业务是公司传统业务。公司房地产项目价值的持续加速释放，是公司实施战略转型、进一步做优做强的有力支撑。

三、主要会计数据和财务指标
(一) 近三年主要会计数据和财务指标
(二) 主要会计数据和财务指标口径
(三) 主要会计政策和会计估计变更

四、董事会关于公司未来发展的讨论与分析
(一) 行业格局和趋势
(二) 公司发展战略
(三) 核心竞争力分析
(四) 经营风险

五、重要事项
(一) 普通股利润分配及资本公积金转增股本
(二) 回购股份
(三) 股权激励
(四) 重大诉讼、仲裁

六、其他重大事项
(一) 破产重整
(二) 重大资产重组
(三) 资产收购
(四) 对外投资

七、财务报告
(一) 审计报告
(二) 财务报表
(三) 报表附注

八、备查文件目录
(一) 2020年年度报告全文
(二) 审计报告
(三) 法律意见书

2020 年度报告摘要 泛海控股股份有限公司

证券代码:000046 证券简称:泛海控股 公告编号:2021-057

1. 上表中,付息日、兑付日如遇非交易日,则顺延至其后的第一个交易日;
2. 公司于2021年3月完成公司债券16泛控01、16泛控02的到期兑付工作;

3. 公司信用评级
报告期内,因公司公开发行公司债券需要,东方金诚国际信用评估有限公司(以下简称“东方金诚”)对公司的信用评级进行了综合分析,评定公司主体信用等级为AA+,评级展望为稳定,同时对公开发行的公司债券20泛控01、20泛控02、20泛控03的信用评级进行了综合分析,评定上述债券的信用等级为AA+,具体内容详见公司披露于2020年12月22日、2020年2月21日、2020年4月28日巨潮资讯网的公告文件。

4. 信用评级
报告期内,东方金诚根据信用评级相关制度对公司主体及相关项信用评级进行了不定期跟踪评级,具体情况如下:
1. 2020年7月13日,东方金诚信用评级委员会决定将公司主体信用等级AA+,相关债项(包括“16泛控01”、“16泛控02”、“16泛控03”、“19泛控01”、“19泛控02”、“20泛控01”、“20泛控02”、“20泛控03”)信用等级列入评级观察名单,并将“19泛控01”、“19泛控02”、“20泛控01”、“20泛控02”的担保人中国泛海的主信用评级AA+列入评级观察名单,具体内容详见公司披露于2020年7月15日巨潮资讯网的相关公告。

2. 2020年9月25日,东方金诚信用评级委员会决定将“19泛控01”、“19泛控02”、“20泛控01”、“20泛控02”的担保人中国泛海的主信用评级AA+,评级展望调整为负面,具体内容详见公司披露于2020年9月30日巨潮资讯网的相关公告。
3. 东方金诚下列事项出具了关注公告:“关于泛海控股股份有限公司公开发行公司债券信用评级措施变更事项”、“关于泛海控股股份有限公司信用评级人员履职、非公开发行公司债券终止事项”,具体内容详见公司披露于2020年9月30日、2020年12月2日巨潮资讯网的相关公告。

报告期内,因公司于2015年发行泛海控股股份有限公司2015年度第一期中期票据,于2017年发行了泛海控股股份有限公司2017年度第一期中期票据,于2018年发行了泛海控股股份有限公司2018年度第一期中期票据,东方金诚对公司主体及上述中期票据进行了定期及不定期跟踪评级,评级公司最新主体信用等级为AA+,列入评级观察名单,同时上述中期票据信用评级等级为AA+,列入评级观察名单,不存在评级差异情况。
3. 截至报告期末公司最近一年的主要会计数据和财务指标

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows key financial metrics for 2020 compared to previous years.

注:
财务指标定义及计算公式:
1. 息税前利润(EBITDA)=净利润+所得税(企业所得税及土地增值税)+利息(计入当期损益的利息支出)+折旧+摊销
2. 息税折旧摊销前利润(EBIT)=净利润+所得税(企业所得税及土地增值税)+利息(计入当期损益的利息支出)+折旧+摊销
3. 流动比率=流动资产/流动负债
4. 速动比率=(流动资产-存货)/流动负债
5. 资产负债率=负债总额/资产总额*100%
6. EBITDA全部债务比=EBITDA/全部债务(短期借款+应付短期融资券+拆入资金+一年内到期的非流动负债+长期应付款+应付债券)

7. 利息保障倍数=息税前利润(EBIT)/(计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出)
8. EBITDA利息保障倍数=EBITDA/(计入当期损益的利息支出+资本化的利息支出)
9. 现金利息保障倍数=(经营活动产生的现金流量净额+现金利息支出+所得税支付)/现金利息支出
10. 贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额*100%
11. 利息偿付率=实际支付利息/应付利息*100%

上述会计数据和财务指标同比变动超过30%的主要原因
息税前利润(EBITDA)大幅下降主要原因系计提大额资产减值损失和资产减值损失,受上述大额减值影响,EBITDA全部债务比、利息保障倍数、EBITDA利息保障倍数同比大幅降低,现金利息保障倍数大幅提高主要系本年利息支出大幅减少,同时经营活动产生的现金流量净额大幅增加。

三、经营情况讨论与分析
(一) 报告期经营情况简介
公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求
1. 全年整体经营情况
2020年是公司发展历程中不平凡的一年,是企业负重前行的一年,突出表现在:一方面,公司主要资产集中在境内外新冠肺炎疫情严重影响区域,受此影响,企业生产经营和资产处置工作难以按原定计划推进;另一方面,公司金融、地产等主要业务继续受到国内“严监管、强调控”政策影响,叠加融资难、融资贵等市场影响,公司内外部面临的挑战因素显著增多,发展阻力持续加大。

受新冠肺炎疫情蔓延等外部环境因素剧烈冲击,以及公司按照企业会计准则要求计提减值准备、计入当期损益的财务费用增加等因素的综合影响,公司2020年度业绩出现大幅下滑。报告期内,公司全年实现营业收入14.057亿元,同比增长12.17%,归属于上市公司股东的净利润-46.224亿元,截至2020年12月31日,公司总资产1,800.913亿元,归属于上市公司股东的净资产166.006亿元。

2. 全年主要业务经营情况
(1) 金融业务
报告期内,公司金融业务坚持金融业务实体经济主业。年内,公司所服务信托、保险等金融子公司严格落实各项监管要求,下沉重心开展经营并探索发展新思路,努力提升综合竞争力,其中控股子公司民生信托经营稳健,投资银行、资产管理、固收业务条线经营同比均好,全年生息资产实现营业收入36.202亿元,同比增长36.54%,实现净利润19亿元,同比增长72.65%;控股子公司民生信托受托资产管理规模及其中的主动管理规模均有所提升,但受疫情、监管政策、风险减值计提等诸多因素影响,民生信托业绩同比大幅下降,全年实现营业收入2.423亿元,净利润为-4.49亿元;公司控股子公司亚太财险保费收入首次突破50亿元,全年实现营业收入55.062亿元,同比增长23.84%,实现净利润1.492亿元,同比增长50.11%。此外,民生证券全资子公司民生基金管理有限公司年内获中国证监会核准设立,公司金融业务进一步丰富金融领域,金融综合服务体系进一步健全。

报告期内,作为公司境内重点地产项目,武汉中央商务区项目上半年受新冠肺炎疫情疫情影响较大,为抢抓机遇,公司合理调整项目开发进度,积极拓展销售渠道,全力推进武汉中央商务区项目建设部分的整合合作开发,并积极推动武汉泛海豪华酒店年内实现全房开业目标。在推进地产项目正常开发建设运营的同时,公司依托优质资产品质优良、经营决策机制灵活的优势,加大了对境内外地产项目进行优化处置的工作力度并有所突破。

3. 全年重点工作推进情况
报告期内,面对前所未有的困难和挑战,年内,“稳经营”、“求发展”的管理初心,既及时果断又保持定力,积极应对金融性经营难点,调动一切积极有利资源,全力以赴应对挑战。年内,公司重点开展以下几方面工作:
(1) 配合政府稳步推进疫情防控和复工复产工作。疫情期间,公司采取多种有力举措,助力地方抗疫,包括但不限于:所属武汉项目售楼处持续接待医护人员,武汉泛海城市广场经营业态优先提供给当地政府作为疫情隔离观察中转站,北京、武汉等地区商业平台为全体商户提供免费租金合计达2,936万元;民生信托、亚太财险、民生证券等金融子公司提供专项金融服务;公司积极参与抗疫和履行企业社会责任责任的善举,赢得了政府和社会的肯定,与此同时,公司在形势允许的情况下全力推动生产运营恢复,抢抓经营进度,缓解了上半年疫情造成的不利影响。

(2) 金融子公司战略取得阶段性突破。金融子公司引战是公司年内重点工作之一,目的在于通过引入实力雄厚的股东,整体提升金融子公司发展实力及发展后劲,同时有效盘活公司金融资产,增加公司现金流,改善公司财务状况。年内,公司通过子公司发行公司债券等举措,在完成2020年度增资扩股的阶段性目标后,又成功落实上市公司增资扩股投资者入股事宜,民生信托取得股权获得优化,在进一步做优做强的基础上更为坚实。此外,公司旗下民生信托、亚太财险等金融子公司引战工作及融资租赁、小额贷款等金融牌照的战略合作或对外转让工作亦在积极推进中,并取得了不同程度进展。

(3) 全面加大资产优化处置力度。公司全面梳理资产项目,制定专项工作计划、工作机制和考核方案,实施清单管理。年内,公司已全面完成境内外地产类资产项目的优化处置工作,主要包括:完成美国豪华酒店项目退出,资产处置与财务核算项目已转入后续的谈判和协议执行阶段。2021年初,公司完成了武汉中央商务区异地2020年项目退出。

(4) 妥善化解债务风险,及时处置风险隐患。年内,公司努力推进债务重组和合理债务展期,力促到期债务的及时偿付和合理展期,为公司持续经营提供保障。第一,公司强化销售回款和业务拓展,千方百计加大应收账款回收力度。第二,公司借助外部金融机构融资支持,持续加大融资支持力度,多渠道拓展资金来源,主要依靠成功向各类金融机构申请新增贷款,并实现部分贷款展期;在境内成功发行五期公司债券,募集资金38亿元。第三,公司注重与债权人的有效沟通,全力化解潜在债务风险隐患。

(5) 持续提升风险管理能力,为企业发展保驾护航。公司着力构建与经营要务及公司现状相适应的风险管理体系,持续加强对重点业务相关风险的专业化、精细化、常态化管控。一方面,公司持续完善风险预警机制,进一步提升日常风险监控的深度和广度,加强动态分析和审慎评估,有效的防范在风险和合规隐患;另一方面,公司针对特定风险聚焦重点领域,从常态化梳理、专项排查、风险评估、指标监控等多方面入手,摸清风险底数,控制风险敞口,防范交叉传染,并有序推进化解重点业务领域的风险隐患。

(二) 报告期内公司房地产项目经营情况
1. 新增土地储备项目
□适用√不适用
2. 土地储备情况
(1) 报告期内新增土地储备项目
(2) 报告期内新增土地储备项目
(3) 报告期内新增土地储备项目

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows land acquisition and development metrics.

3. 主要项目开发情况
(1) 报告期内主要项目开发情况
(2) 报告期内主要项目开发情况
(3) 报告期内主要项目开发情况

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows project performance metrics.

4. 主要项目销售情况
(1) 报告期内主要项目销售情况
(2) 报告期内主要项目销售情况
(3) 报告期内主要项目销售情况

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows sales and revenue metrics.

5. 主要项目出租情况
(1) 报告期内主要项目出租情况
(2) 报告期内主要项目出租情况
(3) 报告期内主要项目出租情况

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows rental and occupancy metrics.

6. 主要项目运营情况
(1) 报告期内主要项目运营情况
(2) 报告期内主要项目运营情况
(3) 报告期内主要项目运营情况

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows operational metrics.

7. 主要项目其他情况
(1) 报告期内主要项目其他情况
(2) 报告期内主要项目其他情况
(3) 报告期内主要项目其他情况

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows other project metrics.

8. 土地一级开发情况
(1) 报告期内土地一级开发情况
(2) 报告期内土地一级开发情况
(3) 报告期内土地一级开发情况

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows land development metrics.

9. 发展情况和未来一年经营计划
详见《泛海控股股份有限公司2020年年度报告“第四节经营情况讨论与分析”之“九、公司未来发展的展望”相关内容。

10. 商品房预收账款银行履约担保提供保障
√适用□不适用
11. 商品房预收账款提供担保
√适用□不适用

12. 报告期内主营业务是否存在重大变化
√适用□不适用
13. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

14. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用
15. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows business performance metrics.

16. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用
17. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

18. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用
19. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows business performance metrics.

20. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用
21. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows business performance metrics.

22. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用
23. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows business performance metrics.

24. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用
25. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows business performance metrics.

26. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用
27. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows business performance metrics.

28. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用
29. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows business performance metrics.

30. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用
31. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows business performance metrics.

32. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用
33. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows business performance metrics.

34. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用
35. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows business performance metrics.

36. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用
37. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows business performance metrics.

38. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用
39. 报告期内主营业务构成或发生重大变化的原因
√适用□不适用

Table with 2 columns: 项目, 2020年, 2019年, 2018年, 同比变动. Shows business performance metrics.

2021 第一季度报告 泛海控股股份有限公司

证券代码:000046 证券简称:泛海控股 公告编号:2021-064

一、重要提示
本季度报告摘要来自本季度报告全文,为全面了解本公司的财务运营情况、经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读本季度报告全文。
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议:

Table with 3 columns: 姓名, 职务, 是否亲自出席. Lists directors and their attendance status for the 2021 Q1 meeting.

非标准审计意见提示
□适用√不适用
被审计报告的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用√不适用

公司2021年第一季度拟不派发现金红利,不送红股,也不以资本公积金转增股本。本次利润分配预案尚需提交公司股东大会审议。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用√不适用

二、公司简介
(一) 公司简介
1. 基本情况
(1) 名称
(2) 注册地址
(3) 办公地址
(4) 信息披露事务负责人及其联系方式

(二) 报告期主要业务或产品简介
2021年初,面对外部环境变化和公司经营发展需要,经审慎研究,公司董事会作出企业战略转型发展的决策,由单一房地产业务向涵盖金融、房地产等业务的综合性上市公司转型。

1. 金融业务
金融业务是公司转型的主要方向。经过近几年的系统布局和优化整合,公司现已拥有民生证券股份有限公司(以下简称“民生证券”)、中国民生信托有限公司(以下简称“民生信托”)、亚太财产保险有限公司(以下简称“亚太财险”)等核心金融平台。

2. 房地产业务
房地产业务是公司传统业务。公司房地产项目价值的持续加速释放,是公司实施战略转型、进一步做优做强的有力支撑。

三、主要会计数据和财务指标
(一) 第一季度主要会计数据和财务指标
(二) 主要会计数据和财务指标口径
(三) 主要会计政策和会计估计变更

四、董事会关于公司未来发展的讨论与分析
(一) 行业格局和趋势
(二) 公司发展战略
(三) 核心竞争力分析
(四) 经营风险

五、重要事项
(一) 普通股利润分配及资本公积金转增股本
(二) 回购股份
(三) 股权激励
(四) 重大诉讼、仲裁

六、其他重大事项
(一) 破产重整
(二) 重大资产重组
(三) 资产收购
(四) 对外投资

2021 第一季度报告 泛海控股股份有限公司

证券代码:000046 证券简称:泛海控股 公告编号:2021-064

一、重要提示
本季度报告摘要来自本季度报告全文,为全面了解本公司的财务运营情况、经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读本季度报告全文。
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议:

Table with 3 columns: 姓名, 职务, 是否亲自出席. Lists directors and their attendance status for the 2021 Q1 meeting.

非标准审计意见提示
□适用√不适用
被审计报告的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用√不适用

公司2021年第一季度拟不派发现金红利,不送红股,也不以资本公积金转增股本。本次利润分配预案尚需提交公司股东大会审议。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用√不适用

二、公司简介
(一) 公司简介
1. 基本情况
(1) 名称
(2) 注册地址
(3) 办公地址
(4) 信息披露事务负责人及其联系方式

(二) 报告期主要业务或产品简介
2021年初,面对外部环境变化和公司经营发展需要,经审慎研究,公司董事会作出企业战略转型发展的决策,由单一房地产业务向涵盖金融、房地产等业务的综合性上市公司转型。

1. 金融业务
金融业务是公司转型的主要方向。经过近几年的系统布局和优化整合,公司现已拥有民生证券股份有限公司(以下简称“民生证券”)、中国民生信托有限公司(以下简称“民生信托”)、亚太财产保险有限公司(以下简称“亚太财险”)等核心金融平台。

2. 房地产业务
房地产业务是公司传统业务。公司房地产项目价值的持续加速释放,是公司实施战略转型、进一步做优做强的有力支撑。

三、主要会计数据和财务指标
(一) 第一季度主要会计数据和财务指标
(二) 主要会计数据和财务指标口径
(三) 主要会计政策和会计估计变更

四、董事会关于公司未来发展的讨论与分析
(一) 行业格局和趋势
(二) 公司发展战略
(三) 核心竞争力分析
(四) 经营风险

五、重要事项
(一) 普通股利润分配及资本公积金转增股本
(二) 回购股份
(三) 股权激励
(四) 重大诉讼、仲裁

六、其他重大事项
(一) 破产重整
(二) 重大资产重组
(三) 资产收购
(四) 对外投资

2021 第一季度报告 泛海控股股份有限公司

证券代码:000046 证券简称:泛海控股 公告编号:2021-065

一、重要提示
本季度报告摘要来自本季度报告全文,为全面了解本公司的财务运营情况、经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读本季度报告全文。
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议:

Table with 3 columns: 姓名, 职务, 是否亲自出席. Lists directors and their attendance status for the 2021 Q1 meeting.

非标准审计意见提示
□适用√不适用
被审计报告的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用√不适用

公司2021年第一季度拟不派发现金红利,不送红股,也不以资本公积金转增股本。本次利润分配预案尚需提交公司股东大会审议。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用√不适用

二、公司简介
(一) 公司简介
1. 基本情况
(1) 名称
(2) 注册地址
(3) 办公地址
(4) 信息披露事务负责人及其联系方式

(二) 报告期主要业务或产品简介
2021年初,面对外部环境变化和公司经营发展需要,经审慎研究,公司董事会作出企业战略转型发展的决策,由单一房地产业务向涵盖金融、房地产等业务的综合性上市公司转型。

1. 金融业务
金融业务是公司转型的主要方向。经过近几年的系统布局和优化整合,公司现已拥有民生证券股份有限公司(以下简称“民生证券”)、中国民生信托有限公司(以下简称“民生信托”)、亚太财产保险有限公司(以下简称“亚太财险”)等核心金融平台。

2. 房地产业务
房地产业务是公司传统业务。公司房地产项目价值的持续加速释放,是公司实施战略转型、进一步做优做强的有力支撑。

三、主要会计数据和财务指标
(一) 第一季度主要会计数据和财务指标
(二) 主要会计数据和财务指标口径
(三) 主要会计政策和会计估计变更

四、董事会关于公司未来发展的讨论与分析
(一) 行业格局和趋势
(二) 公司发展战略
(三) 核心竞争力分析
(四) 经营风险

五、重要事项
(一) 普通股利润分配及资本公积金转增股本
(二) 回购股份
(三) 股权激励
(四) 重大诉讼、仲裁

六、其他重大事项
(一) 破产重整
(二) 重大资产重组
(三) 资产收购
(四) 对外投资