

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

美好置业集团股份有限公司
2021 第一季度报告

六、监事会意见
公司监事会对《关于会计政策变更的议案》发表审核意见如下：
经审核，根据新会计准则的相关规定，公司自2021年第一季度起按新准则要求进行财务报表披露，对于首次执行新准则前已存在的租赁合同，按照剩余租赁期区分不同的衔接方法：（1）剩余租赁期超过12个月的，公司根据2021年1月1日的剩余租赁付款额和折现率确认租赁负债，并按与租赁负债相等的金额确认使用权资产。

一、主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据：□是 √否

本报告期末 上年同期 本报告期末比上年同期增减
归属于上市公司股东的净利润(元) -132,461,314.20 -91,314,678.96 -45.06%

七、备查文件
1. 公司第九届董事会第十次会议决议
2. 公司第九届监事会第十次会议决议
3. 关于第九届董事会第十次会议审议相关事项的独立董事意见
特此公告。

Table with 4 columns: Item, This Report Period, Last Report Period, Change (%)

Table with 4 columns: Asset/Liability Item, 2021年3月31日, 2020年12月31日, Change (%)

美好置业集团股份有限公司
董事会
2021年4月28日

非经常性损益项目及金额
√适用 □不适用
单位:元

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用
股份回购的实施进展情况: √适用 □不适用
公司于2021年1月22日召开第九届董事会第七次会议审议通过《关于回购公司股份方案的议案》。

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因
□适用 √不适用

Table with 5 columns: Repurchase Date, Location, Method, Recipient Type, Recipient Name

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

报告期末普通股股东总数 187,764 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) 0

三、变更内容
1. 变更日期
2021年12月7日，财政部发布了《关于修订印发〈企业会计准则第21号——租赁〉的通知》(财会〔2018〕35号)。

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholder Type, Holding Percentage, Share Count

四、金融资产投资
1. 证券投资情况
□适用 √不适用
公司报告期不存在证券投资。

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholder Type, Holding Percentage, Share Count

五、募集资金使用情况
√适用 √不适用
公司对募集资金使用情况进行了详细披露。

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholder Type, Holding Percentage, Share Count

六、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholder Type, Holding Percentage, Share Count

七、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholder Type, Holding Percentage, Share Count

八、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、报告期末主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因
√适用 □不适用

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

四、金融资产投资
1. 证券投资情况
□适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

四、金融资产投资
1. 证券投资情况
□适用 √不适用

五、募集资金使用情况
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

五、募集资金使用情况
√适用 √不适用

六、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

六、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

七、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

七、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

八、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

八、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

九、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

九、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

十、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

十、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

十一、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

十一、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

十二、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

十二、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

十三、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

十三、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

十四、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

十四、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

十五、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

十五、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

十六、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

十六、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

十七、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

十七、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

十八、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

十八、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

十九、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

十九、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

二十、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

二十、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

二十一、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

二十一、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

二十二、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

二十二、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

二十三、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

二十三、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

二十四、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

二十四、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

二十五、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

二十五、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

二十六、其他重要事项
1. 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 √不适用

美好置业集团股份有限公司
第九届董事会第十次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。