（上接B263版）

邯郸荣展园	跟投方	56.20	0.32%
	公司方	17,343.80	99.68%
	合计	17,400.00	100.00%
海宁上荣府	跟投方	10.43	0.01%
	公司方	143,589.57	99.99%
	合计	143,600.00	100.00%
合肥山湖城	跟投方	74.69	0.06%
	公司方	118,725.42	99.94%
	合计	118,800.00	100.00%
邯郸荷兰苑	跟投方	139.35	0.42%
	公司方	32,932.99	99.58%
	合计	33,072.34	100.00%
邢台锦绣学府	跟投方	16.69	0.06%
	公司方	26,623.98	99.94%
	合计	26,640.67	100.00%
衡水荷悦学府	跟投方	163.05	0.45%
	公司方	26,911.96	74.55%
	合作方	9,025.00	25.00%
	合计	36,100.00	100.00%
常州凤华张著花园	跟投方	30.60	0.01%
	公司方	129,719.40	49.99%
	合作方	129,750.00	50.00%
	合计	259,500.00	100.00%
沧州花语城	跟投方	12.00	0.02%
	公司方	59,169.00	99.98%
	合计	59,181.00	100.00%
沧州荣盛尚府	跟投方	1,067.93	1.50%
	公司方	35,112.07	48.50%
	合作方	36,200.00	50.00%
	合计	72,400.00	100.00%
沧州瞰和·荣盛华府	跟投方	523.69	0.62%
	公司方	33,287.13	39.38%
	合作方	50,716.23	60.00%
	合计	84,527.06	100.00%
沧州泰合·荣盛华府	跟投方	383.50	0.40%
	公司方	37,611.61	39.60%
	合作方	56,992.67	60.00%
	合计	94,987.79	100.00%
汉中竹园二、三期	跟投方	22.21	0.07%
	公司方	32,754.38	99.93%
	合计	32,776.59	100.00%
太原龙城印象	跟投方	100.00	0.47%
	公司方	10,712.00	50.53%
	合作方	10,388.00	49.00%
	合计	21,200.00	100.00%
石家庄荣盛首府项目	跟投方	115.51	0.06%
	公司方	195,297.52	99.94%
	合计	195,413.03	100.00%
长沙荣盛花语城三期	跟投方	120.00	0.45%
	公司方	26,280.00	99.55%
	合计	26,400.00	100.00%
聊城江山印	跟投方	290.86	0.24%
	公司方	62,643.14	50.76%
	合作方	60,466.00	49.00%
	合计	123,400.00	100.00%
潍坊锦绣紫庭二期	跟投方	245.22	2.25%
	公司方	10,634.78	97.75%
	合计	10,880.00	100.00%

董事、监事、高管与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董监高）
√ 适用 □ 不适用

项目名称	投资主体类别	投资金额（万元）	投资金额占比	占项目资金峰值比例	累计收益（万元）	退出情况	实际投资金额与收益分配金额的匹配性
沧州花语馨苑	董监高	157.14	0.30%	0.30%	47.12	已退出	匹配
沧州四季花语	董监高	40.42	0.10%	0.10%	24.10	已退出	匹配
沧州锦绣学府	董监高	84.52	0.14%	0.14%	26.09	已退出	匹配
沧州荷兰苑	董监高	38.13	0.08%	0.08%	–	未退出	–
沧州荣盛尚府	董监高	48.96	0.07%	0.07%	–	未退出	–
张家口阿尔卡迪亚	董监高	111.25	1.04%	1.04%	–	未退出	–
张家口荣盛城	董监高	39.36	0.08%	0.08%	–	未退出	–
张家口宣化盛景豪庭	董监高	23.09	0.05%	0.05%	–	未退出	–
保定荣盛国际中心	董监高	115.96	0.17%	0.17%	–	未退出	–
保定锦绣书苑	董监高	23.94	0.17%	0.17%	–	未退出	–
济南东荣华府	董监高	331.52	0.21%	0.21%	–	未退出	–
益阳荣盛华府	董监高	111.78	0.12%	0.12%	17.99	已退出	匹配
益阳东城首府	董监高	16.91	0.08%	0.08%	–	未退出	–
益阳中央御府	董监高	32.68	0.07%	0.07%	–	未退出	–
廊坊祥瑞花苑	董监高	203.47	0.25%	0.25%	26.33	–	匹配
邯郸荣盛锦绣观邸	董监高	56.88	0.78%	0.78%	–	未退出	–
常州荣盛御府	董监高	76.52	0.10%	0.10%	–	未退出	–
廊坊锦绣江南	董监高	100.80	0.09%	0.09%	–	未退出	–
徐州听澜雅居	董监高	288.96	0.28%	0.28%	–	未退出	–
徐州紫云花园	董监高	127.60	0.27%	0.27%	–	未退出	–
徐州荣盛城84	董监高	10.00	0.01%	0.01%	–	未退出	–
上饶锦绣云溪	董监高	68.28	0.44%	0.44%	–	未退出	–
株洲荣盛华府	董监高	31.88	0.07%	0.07%	–	未退出	–
聊城阿卡北区六期	董监高	22.59	0.43%	0.43%	33.65	已退出	匹配
聊城阿卡北区二期	董监高	113.78	0.70%	0.70%	75.82	已退出	匹配
聊城东昌天悦	董监高	57.31	0.08%	0.08%	–	未退出	–
聊城江山印	董监高	32.68	0.03%	0.03%	–	未退出	–
什邡公园御府	董监高	49.30	0.67%	0.67%	–	未退出	–
焦作云台观第一期	董监高	19.71	0.47%	0.47%	–	未退出	–
邢台荣盛华府一期	董监高	27.69	0.22%	0.22%	–	未退出	–
邢台荣盛华府二期	董监高	28.92	0.39%	0.39%	–	未退出	–
邢台锦绣观邸一期	董监高	18.20	0.39%	0.39%	–	未退出	–
邢台锦绣观邸二期	董监高	16.42	0.39%	0.39%	–	未退出	–
廊坊锦绣观邸	董监高	40.78	0.14%	0.14%	–	未退出	–
咸阳锦绣观邸	董监高	19.14	0.09%	0.09%	–	未退出	–
廊坊锦绣外滩	董监高	14.03	0.03%	0.03%	–	未退出	–
宁波花语书苑	董监高	16.18	0.15%	0.15%	46.69	已退出	匹配
信阳荣盛华府	董监高	14.52	0.09%	0.09%	–	未退出	–
曲沃锦绣学府	董监高	2.89	0.01%	0.01%	–	未退出	–
忻州锦绣学府	董监高	50.13	0.44%	0.44%	–	未退出	–
太原龙城印象	董监高	7.52	0.04%	0.04%	–	未退出	–
蚌埠悦澜新居	董监高	139.64	0.09%	0.09%	–	未退出	–
合肥荣盛华府	董监高	183.69	0.07%	0.07%	–	未退出	–
合肥书香府邸	董监高	44.49	0.06%	0.06%	–	未退出	–
合肥书香府邸二期	董监高	73.91	0.07%	0.07%	–	未退出	–
芜湖江城观邸	董监高	10.00	0.01%	0.01%	–	未退出	–
南通金属府	董监高	15.11	0.03%	0.03%	–	未退出	–
杭州樱越府	董监高	64.52	0.04%	0.04%	–	未退出	–
邯郸金科雅苑	董监高	65.47	0.07%	0.07%	–	未退出	–
佛山锦绣学府	董监高	72.92	0.06%	0.06%	–	未退出	–
阳江御海湾	董监高	16.42	0.06%	0.06%	–	未退出	–
阳江海纤湖	董监高	20.28	0.04%	0.04%	–	未退出	–
南京花语书苑	董监高	29.83	0.05%	0.05%	–	未退出	–
南京花语馨城	董监高	69.94	0.06%	0.06%	–	未退出	–
南京江天张凯	董监高	39.89	0.02%	0.02%	–	未退出	–
永清荣盛城商区	董监高	120.11	0.18%	0.18%	–	未退出	–
三河水岸花语	董监高	37.57	0.08%	0.08%	–	未退出	–
廊坊荣盛首府一期	董监高	98.74	0.04%	0.04%	–	未退出	–
廊坊桃李观邸	董监高	65.45	0.08%	0.08%	–	未退出	–
廊坊锦绣书苑	董监高	5.00	0.01%	0.01%	–	未退出	–
廊坊锦绣紫庭二期	董监高	5.31	0.05%	0.05%	–	未退出	–
香河水岸花语	董监高	24.00	0.07%	0.07%	–	未退出	–
廊广悦盛新苑	董监高	83.25	0.05%	0.05%	–	未退出	–
绍兴荣盛华府	董监高	77.8	0.08%	0.08%	–	未退出	–
张家界荣盛华府	董监高	26.00	0.11%	0.11%	–	未退出	–
张家界花语书苑	董监高	24.62	0.07%	0.07%	–	未退出	–
武汉恒隆名苑	董监高	53.83	0.12%	0.12%	–	未退出	–
长沙荣盛花语	董监高	5.20	0.01%	0.01%	–	未退出	–
长沙荣盛花语城二期	董监高	7.90	0.03%	0.03%	–	未退出	–
石家庄阿尔卡迪亚观邸	董监高	38.37	0.68%	0.68%	–	未退出	–
石家庄荣盛御府	董监高	328.31	0.21%	0.21%	–	未退出	–
石家庄荣盛和府	董监高	109.96	0.22%	0.22%	–	未退出	–
石家庄荣盛度假水镇	董监高	8.69	0.20%	0.20%	–	未退出	–
石家庄正定宝都府	董监高	53.67	0.12%	0.12%	–	未退出	–
石家庄平山中山华府	董监高	27.88	0.37%	0.37%	10.75	已退出	匹配
石家庄荣盛中山华府	董监高	31.63	2.20%	2.20%	11.32	已退出	匹配
石家庄荣盛锦绣院	董监高	34.00	0.15%	0.15%	–	未退出	–
苏州荣盛华府	董监高	32.96	0.04%	0.04%	–	未退出	–
岳阳东方府	董监高	11.34	0.10%	0.10%	–	未退出	–
邹平墨香山南一期	董监高	30.66	0.07%	0.07%	–	未退出	–
邹平墨香山南二期	董监高	22.53	0.03%	0.03%	–	未退出	–
宁波水岸花语	董监高	12.15	0.02%	0.02%	–	未退出	–
唐山迁西锦绣观邸	董监高	45.48	0.52%	0.52%	–	未退出	–
唐山荣盛欧玺台	董监高	26.32	0.10%	0.10%	–	未退出	–
唐山熙宜尚院二期	董监高	28.41	0.08%	0.08%	–	未退出	–
唐山西北府邸	董监高	21.3	0.07%	0.07%	–	未退出	–
迁安锦绣学府	董监高	15.00	0.02%	0.02%	–	未退出	–
永州滨江御府	董监高	8.00	0.01%	0.01%	–	未退出	–

4.公司发展战略和未来一年经营计划

2021年，随着新冠疫情初步得到控制，经济活动逐步恢复，全球经济有望进入复苏阶段，经济恢复态化也意味着宏观经济改革步伐中止，房地产市场的投资性需求将受到抑制，激进金融、房地产同宗依法经济政策是“十四五”期间的总体要求，稳妥实施房地产长效机制，实施宏观审慎管理制度，推进土地管理制度改革将阶段性实施，将给行业带来长期深远影响。2021年是公司“六在”战略转型之年，公司将坚持新思路、践思新规则，主动求变，科学经变，实现长期、稳健、共赢的发展。

a.公司发展战略

“六五”作为公司实施战略转型的第二个五年规划期，也是公司迎向“变人尊敬的企业”进程中至关重要的五年。根据对未来机遇和挑战的分析，结合公司战略发展的现实需要，经过反复论证，科学研判，公司提出了全面提升发展质量、“提质、进位”的总目标；确立了以地产为主业、以康旅、产业新城、物业为支柱，其他相关产业为辅助支撑的“一主、三柱、多支撑”的地产业发展格局；明确了为客户创造幸福、健康、智慧新型生活方式的发展理念；制定了提质、降本、减债、增效的经净策略；确定了推动两个核心竞争力建设的主要任务。

根据对未来机遇和挑战的分析，结合公司战略发展的现实需要，确立未来五年指导思想为：继续秉持“五五”时期的总体发展思路不动摇，继续强化以客户为导向，以项目为中心，聚焦将“通过提升五种能力，打造四个优势，推动两个核心竞争力建设”作为主要任务；深化把“转变五个意识、完成五个转变”作为保障。通过未来五年的不懈努力，迎接新环境、抓住新机遇、满足新需求、获得新发展，从中全面实现“提质、进位”的总体发展目标。“六五”期间，公司上下聚焦“提质、进位”的总体发展目标，通过质量与规模的统筹提升与协同发展，跨身世界级企业之列。

b.未来一年经营计划

2021年度开、竣工计划

序号	项目名称	2021年计划开工面积	2021年计划竣工面积
	河北廊坊	72.12	36.48
1	锦绣天悦项目	8.28	–
2	龙河花语项目	7.06	–
3	悦澜湾项目	26.79	–
4	桃李观邸项目	13.00	–
5	锦绣书院项目	0.99	–
6	锦绣紫庭项目	–	3.82
7	花语潮阳项目	–	2.79
8	花语城项目	–	3.66
9	永清荣盛城西区项目	3.60	0.97
10	鹏州兰亭苑项目	–	3.31
11	香河澜屏苑项目	–	1.24
12	香河帝品御居项目	–	8.25
13	香河花语城项目	–	4.95
14	固安锦绣天泽项目	6.60	7.19
15	固安金台一期项目	3.40	–
16	固安产业港项目	2.40	0.30
	河北沧州	52.67	34.78
17	荣盛和府项目	11.51	–
18	花语城项目	4.17	–
19	泰合·荣盛华府项目	16.08	–
20	颐和·荣盛华府项目	20.91	–
21	拉菲公馆项目	–	2.91
22	泰享嘉府项目	–	12.81
23	荣盛名邸项目	–	12.02
24	花语馨苑项目	–	7.04
	河北石家庄	31.97	17.68
25	荣盛城项目	5.30	–
26	荣盛首府项目	1.88	–
27	荣盛华府项目	15.98	9.17
28	晋州滨江华府项目	7.48	–
29	平山荣盛度假水镇项目	1.33	–
30	平山中山华府项目	–	6.05
31	智慧城市产场项目	–	2.46
	河北唐山	31.23	14.83
32	锦绣前程项目	16.01	–
33	锦绣天籁项目	15.22	–
34	锦绣天城项目	–	2.31
35	锦绣阅山项目	–	9.39
36	熙登尚院项目	–	3.13
	河北邯郸	6.27	32.45
37	荣盛·金科雅苑项目	6.27	–
38	荣盛城项目	–	17.00
39	锦绣学府项目	–	15.45
	河北衡水	3.86	–
40	君悦学府项目	3.86	–
	河北保定	1.20	25.20
41	锦绣书苑项目	–	7.36
42	荣御商务中心项目	–	12.01
43	大地花海项目	1.20	0.96
44	四季童话小镇项目	–	4.88
	河北张家口	5.94	27.32
45	锦绣澜山项目	2.17	4.01
46	京北冰雪花园项目	–	6.10
47	荣盛城项目	0.47	11.19
48	中瑞花园项目	–	2.22
49	宣化锦绣澜山项目	–	3.80
50	蔚县鹤化雅三期项目	3.30	–
	河北邢台	7.63	0.27
51	荣盛华府项目	2.91	–
52	山湖逸墅项目	4.72	0.27
	河北秦皇岛	3.29	1.07
53	香海湾项目	3.29	1.07
	河北承德	4.74	8.97
54	雅北草原度假区项目	0.62	0.62
55	荣盛塞北民俗商街项目	2.93	2.93
56	御道口项目	1.19	–
57	鹰豹江南项目	–	4.46
58	总部基地项目一期项目	–	0.96
	天津	5.06	–
59	云洋苑项目	5.59	–
60	锦绣学府项目	0.37	–
	安徽合肥	–	23.53
61	御园荣府项目	–	13.29
62	书香公馆项目	–	8.24
	安徽蚌埠	28.67	18.56
63	雅瑞里项目	18.06	–
64	玖园院项目	4.83	12.44
65	兰亭御府项目	5.78	6.11
	安徽淮北	–	5.69
66	淮北归航广场一期项目	–	5.69
	安徽黄山	23.48	9.13
67	北门8号地块项目	15.08	–
68	北门5号地块项目	8.40	–
69	金盆湾项目	–	5.39
70	北门浦溪水镇项目	–	3.83
	安徽滁州	7.69	10.14
71	锦绣观邸项目	2.91	10.14
72	南京龙湾小镇项目	3.11	–
73	荣盛华府项目	1.67	–
	安徽六安	0.46	–
74	金寨一品原乡A5、A6地块	0.46	–
	浙江杭州	14.85	–
75	江荣府项目	14.85	–
	浙江嘉兴	–	7.36
76	锦绣外滩项目	–	7.36
	浙江宁波	–	7.52
77	花语书苑项目	–	7.52
	江苏南京	–	19.41
78	鹭岛荣府项目	–	11.02
79	荣盛凤峰项目	–	8.39
	江苏苏州	–	6.05
80	甫上花园项目	–	6.05
	江苏徐州	28.34	44.19
81	荣盛城项目	28.34	28.98
82	花语城项目	–	15.21
	陕西汉中	13.31	–
83	滨江悦府项目	13.31	–
	陕西咸阳	–	4.61
84	锦绣观邸项目	–	4.61
	山东济南	–	27.15
85	东第华府项目	–	19.94
86	荣盛华府项目	–	7.21
	山东青岛	–	29.00
87	锦绣外滩项目	–	29.00
	山东聊城	14.78	–
88	江山印项目	14.78	–
	山东临沂	1.16	9.54
89	慧纳荣府项目	1.16	–
90	蓝山郡项目	–	6.56
91	府河馨苑项目	–	0.27
92	府河郡府项目	–	2.11
	山东邹平	8.01	–
93	墨香山南项目	8.01	–
	山东德州	–	31.22
94	阿尔卡迪亚温泉城项目	–	25.97
95	都市莫岭项目	–	5.25
	山东淄博	4.59	–
96	花语江南项目	4.59	–
	辽宁沈阳	29.97	52.48
97	和悦名郡项目	5.12	7.26
98	锦绣天地项目	6.11	–
99	荣盛城项目	3.65	9.78
100	锦绣御景项目	2.44	11.43
101	香槟湖山项目	12.26	–
102	坤湖郦舍项目	–	6.83
103	紫提东郡项目	–	17.24
	辽宁盘锦	4.79	–
104	香堤湾府项目	4.79	–
	湖北神农架	5.75	1.07
105	登品苑项目	0.76	–
106	顺菊苑项目	2.17	–
107	盛荣苑项目	1.19	–
108	兰亭苑项目	1.63	–
109	芳草苑项目	–	1.07
	湖南长沙	14.95	13.04
110	锦绣学府项目	14.38	–
111	花语书苑项目	0.57	–
112	花语城项目	–	4.25
113	岳麓峰景项目	–	8.79
	湖南益阳	–	20.83
114	东城首府项目	–	10.50
115	荣盛华府项目	–	10.33
	湖南岳阳	–	8.36
116	金鹏御府项目	–	8.36
	湖南株洲	–	9.39
117	荣盛华府项目	–	9.39
	湖南张家界	–	5.65
118	荣盛华府项目	–	5.65
	湖南永州	8.92	–
119	滨江御府项目	8.92	–
	河南郑州	7.91	14.09
120	荣盛苑项目	7.91	–
121	花语水岸项目	–	14.09
	河南漯河	–	14.33
122	锦绣江南项目	–	14.33
	河南信阳	–	8.06
123	荣盛华府项目	–	8.06
	河南信阳	–	5.56
124	荣盛华府项目	–	5.56
	河南焦作	3.50	10.79
125	云台古镇项目	3.50	1.99
126	云台观邸项目	–	8.79
	江西上饶	–	6.89
127	锦绣云溪项目	–	6.89
	广东惠州	12.36	–
128	荣盛华府项目	12.36	–
	广东阳江	8.07	6.62
129	山湖苑项目	8.07	6.62
	广东湛江	–	6.32
130	中央广场项目	–	6.32
	四川成都	–	21.22
131	什邡公园御府项目	–	21.22
	重庆	23.16	52.02
133	鹏山府项目	5.68	–
134	荣盛城观鹏郡项目	1.17	12.29
135	荣盛城观鸿郡项目	11.61	–
136	滨江华府项目	4.69	5.02
137	锦绣南山项目	–	11.97
138	荣盛城观云郡项目	–	16.61
139	荣盛华府项目	–	6.13
140	云南丽江	–	11.92
141	荣盛花溪星院酒区项目	–	4.04
	合计	491.14	718.76

注：1、上表中的面积均为地上建筑面积，不含地下面积。

2、上述计划可能会由于宏观经济、房地产市场状况以及项目本身的原因发生变化。

3、上述计划只是针对公司现有项目，如果中内有项目新获得，公司的开工计划将可能调整。

公司项目所属计划：2021年，公司将深入研究产业、人口的变动规律，紧盯国家区域发展战略，综合考虑政治、经济、自然因素，在“找”上下功夫，选择适合公司的城市和项目，持续保持有城市、同时不断项目拓新的城市，要继续重点持续深耕细作，公司底子得力，当地市场占有率高的城市公司进行区域化发展，规模规模应区域一体化不断深化的趋势，加大对目标区域市场的拓展力度，提高区域的覆盖密度和项目储备的比例。要着力研究“长三角”、“珠三角”城市群及中西部中心城市及周边区域，做好项目布局，不断平衡公司的项目区域布局，2021年度公司计划新获取建筑面积约1,122.23万平米的新项目资源，在提升营销质量上下功夫，2021年，公司要实施营销前置，加强对重点区域、项目和现品的市场调研、监控，力求一步改善销售结构和市场定位趋势，及时采取营销措施，抢占市场先机，最大限度提升去化率；要制定体内需求、海人海域的营销策划，强化节点意识，有节奏地推动回款任务完成；要以“品质竞争”为出发点，通过产品配置提升、高品质住装及高规格示范区呈现，拉升客户预期，传递项目品质；要强化营销策略，持续提升销售服务水平，强化对一线营销、优质服务、热情服务、周到服务的高端机制，切实提高营销管理整体水平。

公司融资计划：2021年，公司将以项目开发贷款融资为主，提高公司债券、美元债、中期票据、资产证券化、超短期融资券、定向债务融资工具及其他新型融资方式规模，拓宽合作渠道，优化融资结构，融通资金关系，提高融资效率，降低融资成本，确保公司的资金需要。2021年公司计划新增融资54.90亿元。

c.公司未来的资金需求，使用计划及资金来源

根据公司2021年度生产经营计划，公司将从以下几方面保证资金需要：

坚持一贯稳健的财务政策，加快销售进度和销售资金的回笼，2021年计划签约金额约1,300亿元，计划实现销售回款1,050亿元；

积极发挥银行和非银行金融机构的融资功能，通过多种融资方式获补公司项目开发资金，2021年公司计划新增融资54.90亿元；

公司将采取切实有力措施，满实公司的发展战略规划及财务预算，加强对公司资金的管理与监控，使公司的开发经营计划和公司的现金流量计划更加协调一致，确保开发经营计划实施到位，在提高资金使用效率的同时保证经营活动资金的需求。不断提高公司资产的流动性，保持合理的资产负债比例，进一步优化债务结构。

2.报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3.公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房地产业	62,075,561,568.03	17,730,295,013.16	28.66%	–2.10%	–5.16%	–0.82%

4.是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5.报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

√ 适用 □ 不适用

	2020年	2019年	同比增减	重大变动说明
营业收入	71,511,321,744.91	70,911,900,243.97	0.85%	主要原因是报告期内随着公司地产业务经营规模的扩大，可结算项目增加，各地区实现收入同比增长。
营业成本	51,618,492,842.96	49,578,236,079.81	4.12%	主要原因是报告期内公司经营规模的扩大，各地区实现收入同比增长，营业成本相应增长。
归属于上市公司股东的净利润	7,501,462,153.04	9,120,373,466.99	–17.75%	主要原因是报告期内公司地产业务经营规模扩大，营业成本增加较多所致。

6.面临退市情况

□ 适用 √ 不适用

7.涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

2020年4月27日，公司第六届董事会第三十二次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，根据中华人民共和国财政部《企业会计准则第14号—收入》的相关规定，董事会决定对公司会计政策的部分内容进行变更并实施。公允地反映公司的财务状况和经营成果，本次变更不涉及以往年度的追溯调整，不存在损害公司及股东利益的情形。具体内容详见公司在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于拟续聘2021年度审计机构的公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司第六届董事会第十三次会议决议公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司2020年年度报告全文及摘要》、《荣盛房地产发展股份有限公司关于公司2020年度利润分配方案的公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司关于拟续聘2021年度审计机构的公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司关于拟发行境外公司债券的公告》。

（二）根据《上市公司股东大会规则》的要求，上述议案属于涉及影响中小投资者利益的重大事项，公司将对中小投资者的表决单独计票，并及时公开披露。

三、提案编码

提案编码	提案名称	备注
		该列打勾的栏目可以投票
100	总议案：除累积投票提案外的所有提案	√
非累积投票提案		
1.00	《公司2020年度董事会工作报告》	√
2.00	《公司2020年度监事会工作报告》	√
3.00	《公司2020年年度报告全文及摘要》	√
4.00	《公司经审计的2020年度财务报告及审计报告》	√
5.00	《公司2020年度财务决算报告》	√
6.00	《公司2020年度利润分配方案》	√
7.00	《公司2021年度财务预算报告》	√
8.00	《关于聘请公司2021年度财务审计机构的议案》	√
9.00	《关于拟发行境外公司债券及相关事宜授权的议案》	√

四、本次股东大会现场会议的登记办法

1、登记时间：2021年5月21日—6月24日上午9点—12点，下午1点—5点。

2、登记办法：

（1）自然人股东持本人身份证、股东账户卡、持股凭证等办理登记手续；

（2）法人股东凭营业执照复印件（加盖公章）、单位持股凭证、法人授权委托书和出席人身份证原件等办理登记手续；

（3）委托代理人凭本人身份证原件、授权委托书、委托人证券账户卡及持股凭证等办理登记手续；

（4）异地股东可凭以上有关证件采取信函或传真方式登记（须在2021年5月24日下午5点前送达或传真至公司），不接受电话登记。

3、登记地点及联系方式：河北省廊坊市开发区祥云道81号荣盛发展大厦十楼董事会办公室；

联系电话：0316-5909688；

传　　真：0316-5908567；

邮政编码：065001；

联系人：张星星。

4、注意事项：出席现场会议的股东及股东代理人请携带相关证件原件于会前半小时到会场办理登记手续。

五、股东参加网络投票的具体操作流程

（一）网络投票的程序

1、投票代码：“362146”，投票简称：“荣盛投票”。

2、填报表决意见

对于非累积投票提案，填报表决意见：同意、反对、弃权。

3、股东对总议案进行投票，视为对除累积投票提案外的其他所有提案表达相同意见。

股东对总议案与具体提案重复投票时，以第一次有效投票为准。如股东先对具体提案投票表决，再对总议案投票表决，则以已投票表决的具体提案的表决意见为准，其他未表决的提案以总议案的表决意见为准；如先对总议案投票表决，再对具体提案投票表决，则以总议案的表决意见为准。

（二）通过深交所交易系统投票的程序

1、本次股东大会通过交易系统进行网络投票的时间为2021年5月26日上午9:15-9:25，9:30-11:30，下午1:00—3:00。

2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

（三）通过深交所互联网系统投票的程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为2021年5月26日上午9:15至下午3:00的任意时间。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引（2016年修订）》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统http://wltp.cninfo.com.cn规则指引栏目查阅。

3.股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录http://wltp.cninfo.com.cn在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

六、备查文件

1、公司第六届董事会第五十一次会议决议；

2、公司第六届监事会第十三次会议决议；

3、深交所要求的其他文件。

特此通知。

荣盛房地产发展股份有限公司董事会

二〇二一年四月二十七日

附件：

股东大会授权委托书

兹委托　　先生/女士代表本人出席荣盛房地产发展股份有限公司2020年年度股东大会，并代为行使表决权。

表决指示：

提案编码	提案名称	备注	同意	反对	弃权
		该列打勾的栏目可以投票			
100	总议案：除累积投票外的所有提案	√			
非累积投票提案					
1.00	《公司2020年度董事会工作报告》	√			
2.00	《公司2020年度监事会工作报告》	√			
3.00	《公司2020年年度报告全文及摘要》	√			
4.00	《公司经审计的2020年度财务报告及审计报告》	√			
5.00	《公司2020年度财务决算报告》	√			
6.00	《公司2020年度利润分配方案》	√			
7.00	《公司2021年度财务预算报告》	√			