一、重要提示

投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

1.2本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在 虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4大华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案 以截至2020年12月31日公司股份总数959 513 067股为基数。向全体股东每10股派发现金红利

2.17元(含税),合计派发现金红利16,311,722.14元(含税),尚余未分配利润 254,243,966.87元结转

本年度公司不进行资本公积转增股本。

二、公司基本情况 1公司简介

			公司股票简况				
股票种类	股票」	:市交易所	股票简称	股票代码		变更前股票简称	
A股	上海ii	上海证券交易所 中体产业 600158		无			
联系人和联系方式			董事会秘书		证券事务代表		
姓名 许宁宁				何兴佳			
办公地址 北京市朝阳区		網外大街225号		北京市朝阳区朝外大街225号			
电话 010-85		010-85160816	010-85160816		010-85160955		
电子信箱 xuningning@c		csig158.com		hexingjia@csig158.com			

2报告期公司主要业务简介

公司是国内最早以发展体育产业为本体的上市公司、始终根植体育、聚焦体育产业。公司依据董事 会提出的《中体产业集团"扬帆·奋斗"行动纲要(2021-2023)》,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、 服务新发展格局,坚持稳中求进的工作总基调,按照"健康中国"、"体育强国"等国家战略的总体要求, 积极履行"用体育点亮美好生活"的使命,努力践行"责任、奋斗、团结、创新、开放"的中体精神,突出 "四个抓手"、做强"两个平台"、把握"四个关键",助力我国体育产业高质量发展,为引领体育产业成 为国民经济支柱性产业做出积极贡献。公司目前及未来将主要涵盖以下业务:赛事活动、体育传播、教育 培训、体育彩票、线下体育空间平台、线上数字科技平台,以及品牌运营、资本运作、标准认证、研究咨询

业务类型	主要业务	经营模式		
赛事活动	全民晚早平台的胜收与运营, 第十四届全国运动会市 场开发上涨、光排配区,2022年, 美国全局、电台、 场开发上涨、光排配区,2022年, 美国和安康设备等等, 经营养, 那个工程。从特估等人把要将市场中的 等, 排除, 那个工程。从特估等人把要将市场中的会 等, 排除, 那个工程。从特估等人把要将市场中的会 等和国动态等处置领势, 排除等级。 每年 3年 3年 3年 3年 第4 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	通过收取赛事赞助费,报名费,运营服务费,服务 分成等收入盈利,通过4外接壁,承包工程,设计 咨询以及出口业务等收入盈利。		
体育传播	中国国家队员等体育明星商务开发业务;体育公关 与咨询,体育广告等业务,为北京关赛组委及官方合作 依律提供给申请规则务,省股水雪活动,体育营销咨 询,体育公关等;2022年杭州亚运会市场开发和费助商 服务;中华广场师大赛印运营;奥运匹克日活动业务	通过提供体育营销传播、运动员经纪等服务获取收入。		
教育培训	退役军人健身教练、瑜伽导师、健美操(团操)教练等 培训课程等。	通过提供体育教育培训、健身俱乐部运营等服务 获取收入。		
体育彩票	中国体育彩票核心技术系统的研发和运营维护;中国体育彩票电脑检察票的生产印制。因开型体育彩票印 剔以及即开型体育彩票市场运营与销售系统运营维护 服务:彩票终端机销售及售后维修维护服务、即开型自 助终端业务、周边综合增值业务等。	通过提供信息技术研发及维护、彩票印制、彩票核敏纸及终端机销售等实现收入。		
线下体育空间平台	大型公共体育场馆、城市体育综合体(中体城)、体育 小镇的咨询设计、开发、运营等。	通过提供咨询设计服务和场地出租、承接赛事、涉 出以及培训等实现收入。		
体育地产	大连、沈阳奥林匹克花园、中体万博怡人城市花园等项 目。	通过开发体育地产取得收人。		

多,体育产业在国民经济中的地位、作用日益凸显。据国家体育总局发布的《体育产业统计分类 (2019)》数据显示,中国体育产业前景广阔,潜力巨大,始终保持持续快速发展态势,对经济的贡献不 断扩大,有望成为国民经济支柱性产业。据国家体育总局与国家统计局联合发布的体育产业经济数据显 示,体育产业的市场需求与经济规模逐年增长,体育服务业保持良好发展势头

2020年虽然受新冠肺炎疫情冲击,但各级政府积极出台相关体育产业扶持政策,不断优化体育产业 营商环境。同时体育企业也都多方位开展自救、提高生存与发展的能力、激发广大居民体育消费潜力,为疫情局的体育产业发展积蓄能量。进入经济复苏期,中央会议定调"加快形成以国内大循环为主体、国内 国际双循环相互促进的新发展格局","双循环"论成为应对持久战的战略选择与转型机制,现阶段以国 内大循环为主体,挖掘内需的潜力,提高产业链供应链稳定性和竞争力尤为重要,从体育行业来看,推动 体育产业向数字化和智能化方向发展,对扩大内需、消费升级有着明显的拉动作用,"双循环"为体育行 业高质量发展带来机遇与挑战。 综合国家政策导向、行业专家意见以及公司专业研判,预计2021年我国体育产业的发展将呈现以一

一是体育产业相关政策红利将逐步兑现。2019-2020年,中国体育建设方面先后出台了《关于实施 健康中国行动的意见》《体育强国建设纲要》《关于深化体教融合促进青少年健康发展的意见》《关于 加强全民健身场地设施建设发展群众体育的意见》等与体育产业高度相关的一系列政策,以及各地方政 府也出台了配套政策以推动体育产业发展目标逐一落实。

二是居民体育消费需求将快速释放。现阶段作为体育消费主力军的90后、00后的体育消费意识和消 费能力更强,社交意识和专业健身需求逐步增强,健身房、户外活动、比赛场所、赛事转播是他们重要的 生活内容;伴随着"体教融合""体医融合"等趋势的确定,儿童青少年、老年人、病患人群的体育需求也

三是体育产业新兴业态将不断呈现。一方面,体育产业的数字化智能化发展将提速,在5G、云计算 物联网、人工智能等新技术的支撑下,体育产业的形态将更为多元,体育制造业将提升质量并不断开发 新产品,数字健身服务、数字群众体育活动、数字赛事转播、数字体育培训、数字体育内容的供给将得到 极大的扩充,体育产业的运营效率将得到提升,民众体育消费的需求将被激发。另一方面,体育与其他产 业融合的趋势将持续深化,体育消费将在更多生活场景中出现,覆盖更大规模的人群,"体育+教育" "体育+医疗"、"体育+养老"、"体育+旅游"、"体育+商业"等"体育+"领域,将极大地扩展体育产业 的外延,供给侧的新产品、新模式的出现将不断涌现。 3公司主要会计数据和财务指标

3.1近3年的主要会计数据和财务指标

	2020年	201	9年	本年比上年	2018年	
	20204	调整后	调整的	增减(%)		
总资产	5,343,922,844.50	5,651,848,479.05	3,985,825,794.31	-5.45	4,256,439,442.13	
营业收入	1,996,330,289.54	2,243,754,050.61	1,523,936,269.53	-11.03	1,449,881,144.09	
归属于上市公司股 东的净利润	53,955,983.11	133,217,363.66	98,244,696.61	-59.50	83,906,509.89	
归属于上市公司股 东的扣除非经常性 损益的净利润	104,538,894.12	72,646,274.26	72,646,274.26	43.90	82,123,535.77	
归属于上市公司股 东的净资产	2,496,061,607.65	2,484,017,316.37	1,772,377,825.82	0.48	1,695,229,281.12	
经营活动产生的现 金流量净额	116,707,458.68	17,929,262.94	-149,379,982.02	550.93	433,003,906.29	
基本每股收益 (元/股)	0.0619	0.1579	0.1164	-60.80	0.0994	
稀释每股收益 (元/股)	0.0619	0.1579	0.1164	-60.80	0.0994	
加权平均净资产收益率(%)	2.17	5.49	5.68	減少3.32个百 分点	5.05	

单位:元 币种:人民币 第四季度 (10-12月份

季度数据与已披露定期报告数据差异说明 □活用 √不活用

4.1普通股股东数量及前10 名股东持股情况表

截止报告期末普通股股东总							76,649
年度报告披露日前上一月末	的普通股股东总数						77,29
		前10名版	k东持股情	됬			
股东名称	des et disse to	告期内 增磁 期末持股数量 比例%) 持有有限傷 的股份数割		his designation of the	质押或冻结情况		股东性质
(全称)	增減		的股份数量	股份 状态	数量		
国家体育总局体育基金管 理中心	804,008	187,043,989	19.49	187,043,989	无		国有法人
华体集团有限公司	40,057,138	67,268,857	7.01	67,268,857	质押	9,500,000	国有法人
国家体育总局体育器材装 备中心	10,331,545	12,805,336	1.33	12,805,336	无		国有法人
青骊投资管理(上海)有限 公司 – 青軅长泰私募证券 投资基金	9,190,656	9,190,556	0.96	9,190,556	未知		境内非 国 有法人
陈俊	4,833,281	8,592,000	0.90		未知		塡内 自然 人
全国社保基金——六组合	8,323,165	8,323,165	0.87		未知		未知
汪韬	6,661,044	6,661,044	0.69	6,661,044	未知		境内 自然 人
深圳市吉钰珠宝首饰有限 公司	1,284,500	4,953,043	0.52		未知		未知
全国社保基金——八组合	4,553,120	4,553,120	0.47	4,553,120	未知		境内非 国 有法人
深圳永卓资本管理有限公 司 – 永卓精选一期私募证 券投资基金	4,553,119	4,553,119	0.47	4,553,119	未知		境内非 国 有法人
上述股东关联关系或一致行	动的说明	名、第7名、第9名、第 存在关联关系,公司	10名股东 未知其他	3 名股东为国家体育 均为公司发行股份剪 股东间是否存在关部 知前十名无限售条件	集配套资 关系及一	金的发行对象,与 致行动人情况。在	本公司均不 E公司前十

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图 √适用 □不适用



损害休育良历

报告期内主要经营情况

报告期内,公司实现营业收入19.96亿元,较上年同期减少11.03%,归属于上市公司股东净利润5, 395.60万元,较上年同期减少59.50%

□适用 √不适用

3 面临终止上市的情况和原因

2 导致暂停上市的原因

□适用 √不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14 号—收入》(财会【2017】22号),要求在境内 外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自 2018年1月1日起施行;其他境内上市企业,自2020年1月1日起施行。本公司作为境内上市企业,于2020 年1月1日执行新收入准则,按照新收入准则的要求,将符合条件的原计入"预收款项"的预收款重分类 调整至"合同负债"和"其他流动负债"列报,调整2020年年初财务报表相关项目金额,对可比期间数据

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

6 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

截至报告期末,纳入合并财务报表范围的子公司共计51家,详见附注九、1。 本报告期合并财务报表范围变化情况详见附注八。

> 董事长:王卫东 中体产业集团股份有限公司 二〇二一年四月二十三日

中体产业集团股份有限公司

中体产业集团股份有限公司 第八届董事会第三次会议决议公告

中体产业集团股份有限公司第八届董事会第三次会议于2021年4月23日以现场方式在北京召开。本 灾会议的通知已于4月13日以电子邮件方式送达各位董事。出席会议董事应到9名,实到9名。会议符合 《公司章程》的相关规定。公司监事、高级管理人员列席本次会议。会议由王卫东董事长主持。会议经审

一、审议通过《2020年董事会工作报告》 同意:9票,反对:0票,弃权:0票

详情见上海证券交易所网站 www 审议通过《2020年总裁工作报告》 同意:9票,反对:0票,弃权:0票

三、审议通过《2020年经审计的财务报告》 同意:9票,反对:0票,弃权:0票 四、审议通过《公司2020年度利润分配预案》

同意:9票,反对:0票,弃权:0票 公司独立董事发表同音的独立音贝

详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司2020年度利润分配公告》(编号:临

五、审议通过《公司2020年度内部控制评价报告》

同意:9票,反对:0票,弃权:0票 详情见上海证券交易所网站 www.sse.com.cr

六、审议通过《公司2020年度内部控制审计报告》 同意:9票,反对:0票,弃权:0票 详情见上海证券交易所网站 www

七、审议通过《2020年社会责任报告》

同意:9票,反对:0票,弃权:0票 详情见上海证券交易所网站 www

八, 审议诵讨《2020年度独立董事述职报告》 同意:9票,反对:0票,弃权:0票

详情见上海证券交易所网站 www 九、审议通过《董事会审计委员会2020年度履职情况报告》

同意:9票,反对:0票,弃权:0票

详情见上海证券交易所网站 www.ss 十、审议通过《关于同一控制下企业合并追溯调整2020年年报财务数据的议案》。报告期内,中体产业集团股份有限公司重大资产重组实施完成。根据《企业会计准则》相关规定,对于同一控制下的控股

合并,在合并当期编制合并财务报表时,应当对合并资产负债表的期初数进行调整,同时应当对比较报 同意:9票.反对:0票,弃权:0票

期内,中体产业集团股份有限公司重大资产重组实施完成。根据《企业会计准则》相关规定,对于同一控 制下的控股合并,在合并当期编制合并财务报表时,应当对合并资产负债表的期初数进行调整,同时应 当对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

十二、审议通过《2020年年度报告》及《 縮要》

同意:9票,反对:0票,弃权:0票 公司独立董事发表同意的独立意见。

十三、审议通过《公司重大资产重组业绩承诺实现情况说明的审核报告》

详情见上海证券交易所网站 www 十四、审议通过《公司2020年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

同意:9票,反对:0票,弃权:0票

公司独立董事发表同意的独立意见 详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司关于2020年度募集资金存放与实际使

十五、审议通过《公司2021年1-3月份募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司关于2021年1-3月份募集资金存放与

实际使用情况的专项报告》(编号:临 2021-08)。 十六、审议通过《关于公司募投项目结项并将结余募集资金用于永久性补充流动资金的议案》

详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司关于募集资金投资项目结项并将结余 募集资金用于永久性补充流动资金的公告》(编号:I临 2021-09) 十七、审议通过《关于对公司高级管理人员考核意见的议案》

本项议案,3名有关联关系的董事回避表决,共有6名董事参加表决

同意:6票,反对:0票,弃权:0票 十八、审议通过《关于公司向银行申请授信额度的议案》

同意:9票,反对:0票,弃权:0票 详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司关于向银行申请授信额度的公告》(编 号:临 2021-10)。

十九、审议通过《关于会计政策变更的议案》 同意:9票,反对:0票,弃权:0票 公司独立董事发表同意的独立意见

详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司关于会计政策变更的公告》(编号:临

二十、审议通过《关于续聘会计师事务所的议案》 同意:9票,反对:0票,弃权:0票 公司独立董事发表同意的独立意见

详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司关于续聘会计师事务所的公告》(编

号:临2021-12)。 二十一、审议通过《关于修订<总裁工作细则>的议案》 同意:9票,反对:0票,弃权:0票

详情见上海证券交易所网站 www

二十二、审议通过《关于修订<信息披露管理办法>的议案》 同意:9票. 反对:0票. 弃权:0票

详情见上海证券交易所网站 www.s 二十三、审议通过《关于召开公司第二十四次股东大会(2020年年会)的议案》

同意:9票,反对:0票,弃权:0票 详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司关于召开2020年年度股东大会的通

二十四、审议诵讨《2021年第一季度报告》

同意:9票,反对:0票,弃权:0票 详情见上海证券交易所网站 www.sse.com.cr

二十五、审议通过《中体产业集团"扬帆·奋斗"行动纲要(2021-2023)》 同意:9票,反对:0票,弃权:0票

二十六、审议通过《关于公司组织机构调整的方案》 同意:9票,反对:0票,弃权:0票

详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司关于组织机构调整的公告》(编号:临

二十七、审议通过《关于公司投资设立中体体育传播有限公司的议案》

同意:9票.反对:0票, 弃权:0票 详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司关于公司投资设立中体体育传播有限 公司的公告》(编号:临2021-16)

二十八、审议通过《关于公司投资设立中体教培体育发展有限公司的议案》 同意:9票,反对:0票,弃权:0票

详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司关于公司投资设立中体教培体育发展 有限公司的公告》(编号:临2021-17)

上述第一、三、四、八、十二、二十项议案尚需提交公司股东大会审议。具体内容请参见公司另行发出 的股东大会通知及股东大会会议资料。

中体产业集团股份有限公司董事会

○二一年四月二十三日

股票简称:中体产业 证券代码:600158

中体产业集团股份有限公司 关于募集资金投资项目结项 并将结余募集资金用于永久性补充流 动资金的公告

特别提示:本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载,误导性陈述或者重大遗 漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中体产业集团股份有限公司(以下简称"公司")于 2021 年 4 月23 日召开第八届董事会第三次 会议,审议通过了《关于公司募投项目结项并将结余募集资金用于永久性补充流动资金的议案》,独立 财务顾问对该事项发表了核查意见。根据《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》及《中体产业 集团股份有限公司是募集资金管理办法》的相关规定,该议案无需提交公司股东大会审议。 - 、募集资金基本情况

2020年4月17日,中国证监会出具《关于核准中体产业集团股份有限公司向华体集团有限公司等发 行股份购买资产并配套募集资金的决定》(证监许可[2020]739号),核准公司非公开发行股份募集配套 本次非公开发行股份募集配套资金实际发行股份数量45,288,811股,发行价格11.86元/股,由8名

投资者以货币资金认购,募集配套资金总额为537,125,298.46元,扣除各项发行费用(不含税)14,698 113.21元, 实际募集资金净额为522.427.185.25元。本次非公开发行股票募集配套资金已经大华会计师 事务所(特殊普通合伙)审验并出具大华验字[2020]00756号《中体产业集团股份有限公司验资报告》。 、募集资金专户存储及管理情况 为规范公司募集资金管理,保护投资者的权益,根据有关法律法规及《上海证券交易所上市公司募 集资金管理办法》,公司与宁波银行股份有限公司北京东城支行(以下简称"宁波银行东城支行")、中

信建投证券股份有限公司(以下简称"中信建投证券")签署了《募集资金专户存储三方监管协议》(以 下简称 "《三方监管协议》")。《三方监管协议》与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议 (范本) 》内容不存在重大差异。 、募集资金存储情况 截止2021年3月31日,公司对募集资金项目累计投入534,655,294.09元,其中:发行承销费及保荐 费人民币12,000,000.00元;募集资金到位后使用募集资金人民币522,655,294.09元。募集资金利息收

人125,105.20元。截止2021年3月31日,募集资金余额为人民币2,595,109.57元。 截至2021年3月31日止,募集资金的存储情况列示如下: 金额单位:人民币元

四、募集资金及募集资金专户的后续使用计划 司拟将募集资金按照规定全部用于补充公司流动资金,募集资金账户结息2,595,109.57元亦将

全部转入公司自有资金账户用于永久性补充流动资金,公司与独立财务顾问(中信建投证券)、宁波银

行东城支行签署的《三方监管协议》相应终止。该账户后续存在使用可能,为提高相关工作效率,公司将 根据后续业务需要,视情况将该募集资金账户转为一般账户或进行注销。同时,授权公司管理层全权办 理与募集资金专用账户相关的具体事宜,包括但不限于账户的变更或注销等事项。

五、独立财务顾问的意见 经核查,独立财务顾问认为:公司本次募投项目结项并将结余募集资金永久补充流动资金事项已经 公司第八届董事会第三次会议审议通过,无需提交股东大会审议,符合《上市公司重大资产重组管理办 法》、《上市公司监管指引第2号上市公司募集资金管理和使用的监管要求》以及上海证券交易所的有关 规定。本次使用结余募集资金永久补充流动资金,有助于提高募集资金使用效率,符合公司全体股东利 為一个人民主任人等等於一次人們之間也就不可能。 然一不存在提書公司及股东尤其是中小股东利益的情况,综上,独立财务顾问对公司本次募投项目结项 并将结余募集资金用于永久性补充流动资金事项无异议。

中体产业集团股份有限公司董事会 二〇二一年四月二十三日

中体产业集团股份有限公司

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏、并对其 内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中体产业集团股份有限公司第八届监事会第三次会议于2021年4月23日以现场方式在北京召开。本 次会议的通知已于4月13 日以电子邮件方式送达各位监事。出席会议监事应到4名,实到4名。会议符合 《公司意程》的相关规定。公司原监事会主席已辞职,经半数以上监事共同推举,本次会议由李潇潇监事 主持。会议经审议通过如下决议:

一、审议通过《2020年监事会工作报告》 同意:4 票,反对:0 票,弃权:0 票

详情见上海证券交易所网站www.sse.com.cn 一 审议通过《2020年度内部控制评价报告》

公司监事会对公司《2020年度内部控制评价报告》进行了审阅。

监事会认为:公司根据《公司法》、《证券法》等法律法规和中国证监会、上海证券交易所的相关要求,以及《公司章程》的规定,构建了符合公司实际情况的法人治理结构,建立了较为全面的内部控制制 度,公司各级机构均能严格按照相关内部控制制度行使职责,运作规范。公司编制的《2020年度内部控 制评价报告》客观地反应了公司目前内部控制的真实情况。 同意:4 票,反对:0 票,弃权:0 票 三、审议通过《公司2020年度报告》及《摘要》,做出如下审核意见:

1.年度报告的编制和审议符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定; 2.年度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息能从各个

方面真实地反映出公司当年度的经营管理和财务状况等事项: 3、截至出具本审核意见时,未发现参与年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

同意:4票,反对:0票,弃权:0票

四、审议通过《公司2020年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》 同意:4票,反对:0票,弃权:0票

详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司关于公司2020年度募集资金存放与实 际使用情况的专项报告》(编号,临 2021_07)

五、审议通过《关于会计政策变更的议案》 同意:4票.反对:0票. 弃权:0票 详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司关于会计政策变更的公告》(编号:临

2021-11)。 六、审议通过《关于续聘会计师事务所的议案》

同意:4票,反对:0票,弃权:0票 详情请见本公告日同时披露的《中体产业集团股份有限公司关于续聘会计师事务所的公告》(编

号:临 2021-12)

1 季度报告的编制和审议符合法律 法规 公司音程和公司内部管理制度的各项规定 季度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息能从各个

方面真实地反映出公司当季度的经营管理和财务状况等事项: 3、截至出具本审核意见时,未发现参与季度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。 同意:4票,反对:0票,弃权:0票

二〇二一年四月二十三日

中体产业集团股份有限公司 关于2020年度募集资金存放 与实际使用情况的专项报告 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载。误导性陈述或者重大遗漏。并对其

内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 经中国证券监督管理委员会证监许可[2020]739号文核准,本公司由主承销商中信建投证券股份有

限公司向汪韬、深圳永卓资本管理有限公司、华舰体育控股集团有限公司、青骊投资管理(上海)有限公 司、银华基金管理股份有限公司、福建君盈资产管理有限公司、严寒、倪翰韬非公开发行普通股(A股) 股票4.528.88万股,每股面值1元,每股发行价人民币11.86元。截至2020年11月27日止,本公司共募集资 金537,125,298.46元,扣除各项发行费用(不含税)14,698,113.21元,募集资金净额522,427,185.25 截止2020年11月27日,本公司上述发行募集的资金已全部到位,已经大华会计师事务所以"大华验

字[2020]000756号" 验资报告验证确认。 截止2020年12月31日,公司对募集资金项目累计投入525,998,753.05元,其中:发行承销费及保荐 费人民币12,000,000,00元;募集资金到位后使用募集资金人民币513,998,753,05元。本年度使用募集

人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办 法》等法律法规,结合公司实际情况,制定了《中体产业股份有限公司募集资金管理办法》(以下简称 "管理办法"),根据《管理办法》,本公司对募集资金实行专户存储,在银行设立募集资金专户。 根据《管理办法》的要求,并结合公司经营需要,本公司在宁波银行股份有限公司北京东城支行开 设募集资金专项账户,并于2020年12月4日与中信建校证券股份有限公司、宁波银行股份有限公司北京

东城支行签署了《募集资金专户存储三方监管协议》,并对募集资金的使用实行严格的审批手续,以保

证专款专用;授权独立财务顾问代表人可以随时到开设募集资金专户的银行查询募集资金专户资料,并 要求独立财务顾问代表人每半年对募集资金管理和使用情况至少进行现场调查一 根据《募集资金专户存储三方监管协议》的约定,公司1次或12个月以内累计从专户支取的金额超 过人民币增加5,000.00万元且达到发行募集资金总额扣除发行费用后的净额的20.00%的,公司应当及 时以传真或邮件方式通知独立财务顾问,同时提供专户的支出清单。

截至2020年12月31日止,募集资金的存储情况列示如下

金额单位:人民币元

度募集资金实际存放与使用情况无异议。

特此公告。

本公司已被露的关于募集资金使用相关信息及时、真实、准确、完整、募集资金的使用和管理不存在

六、会计师事务所对公司年度募集资金存放与使用情况出具的鉴证报告的结论性意见

截止2020年12月31日,公司已建立募集资金存储、使用、监管和责任追究的内部控制,明确募集资 全使用的审批权限 决策程序 风险控制措施及信息披露要求 公司募集资金存放与实际使用均符会《上

七、独立财务顾问对公司年度募集资金存放与使用情况所出具的专项核查报告的结论性意见 公司独立财务顾问中信建投证券股份有限公司认为:公司披露的募集资金使用情况与实际使用情

> 中体产业集团股份有限公司董事会 二〇二一年四月二十三日

募集资金使用情况表

编制单位:中体产业集团股份有限公司

金额单位:人民币万元

投资相关产品情况 募资金永久补充流动

中体产业集团股份有限公司

关于召开2020年年度股东大会的通知 内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

● 股东大会召开日期:2021年5月21日 ● 本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

(二)股东大会召集人:董事会

召开会议的基本情况 (一)股东大会类型和届次 2020年年度股东大会

(三) 投票方式: 本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式 (四)现场会议召开的日期、时间和地点 召开的日期时间:2021年5月21日14 点00 分 召开地点:北京市朝阳门外大街225号公司本部二楼会议室

(五)网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统 网络投票起止时间:自2021年5月21日 采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交

开当日的9:15-15:00。

(六)融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序 涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交 易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定执行。

二、会议审议事项

(七)涉及公开征集股东投票权

本次股东大会审议议案及投票股东类型

(下转B394版)

中体产业集团股份有限公司

2021 第一

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存 在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司董事长王卫东先生、总裁单铁先生、财务总监顾兴全先生声明:保证季度报告中财务报表 的直空,准确,完整,

1.4 本公司第一季度报告未经审计。 、公司主要财务数据和股东变化 2.1 主要财务数据

二、募集资金管理情况

境内非国有法

				单位:元 币种:人	
	-A- ACT OF MITTER	上年度	定末	本报告期末比上年度末增减(%)	
	本报告期末	调整后	调整前		
总资产	5,262,446,634.68	5,343,922,844.50	5,343,922,844.50	-1.52	
归属于上市公司股东的净 资产	2,441,615,127.26	2,496,061,607.65	2,496,061,607.65	-2.18	
	Archeropectus de Millodo	上年初至上年	F报告期末	LL L ACTIVIDADA	
	年初至报告期末	调整后	调整前	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量 净额	-289,840,299.48	-235,627,727.17	-120,950,391.42	不通用	
	for homest ten at 1884 to	上年初至上年报告期末		LL L Armstittinhah / ar S	
	年初至报告期末	调整后	调整前	比上年同期增减(%)	
营业收入	181,543,965.64	123,514,184.67	83,539,797.06	46.98	
归属于上市公司股东的净 利润	-53,734,688.01	-54,912,965.24	-30,834,906.06	不通用	
归属于上市公司股东的扣 除非经常性损益的净利润	-54,611,794.70	-30,735,144.40	-30,735,144.40	不通用	
加权平均净资产收益率	-2.18	-2.24	-1.76	增加0.06个百分点	
基本每股收益(元/股)	-0.0560	-0.0651	-0.0365	不适用	

非经常性损益项目和金额

· 上股东关联关系或一致行动的说明

/适用 □不适用		
	单位:元 币种:人	Ţ
项目	本期金额	
 流动资产处置损益	980,584.78	
+人当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政 策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	59,900.00	
於托他人投资或管理资产的损益	6,696.74	
全上述各项之外的其他营业外收入和支出	-288,458.12	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	683,458.19	
>数股东权益影响額(税后)	-276,336.18	
F/得税影响額	-288,738.72	
合计	877,106.69	
2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名	流通股东(或无限售条件股东)持股情况表	

股东性质 数版

9,190,

E III. 97 1 X JU SE SE					
1	前十名无限售条件股东持股情况				
and date	Add the second day for the sale some periods are	股份种类及数量			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	种类	数量		
F桂珍	22,000,000	人民币普通股	22,000,000		
亦俊	8,896,300	人民币普通股	8,896,300		
全国社保基金——六组合	8,323,165	人民币普通股	8,323,168		
IT BREEF	5,908,379	人民币普通股	5,908,379		
K业银行股份有限公司 – 博时汇兴回报一年持有期 现活配置混合型证券投资基金	5,728,200	人民币普通股	5,728,200		
采圳市吉钰珠宝首饰有限公司	4,953,043	人民币普通股	4,953,043		
製成	4,100,000	人民币普通股	4,100,000		
中国农业银行股份有限公司 – 中证600交易型开放 式指数证券投资基金	3,214,256	人民币普通股	3,214,256		
中国石油天然气集团公司企业年金计划 – 中国工商 取行股份有限公司	3,000,000	人民币普通股	3,000,000		

截止损失期末的优先股股东总数。前十名优先股股东。前十名优先股无限售条件股东持

□适用 √不适用

资产负债表项目

重要事项

-5,457,94

3.1公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

单位:元 币种:人民币

利润表项目

单位:元 币种:人民币

现金流量表项目 单位:元 币种:人民币 18.243.58 206,099,82 7,412,2

9,723,77

房地产业务分析 单位:人民币元、平方米

3.2重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明 □适用 √不适用

3.3报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用 3.4预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

□适用 √不适用

董事长:王卫东

二〇二一年四月二十三日

中体产业集团股份有限公司

详见附表《募集资金使用情况表》。

四、变更募投项目的资金使用情况 本公司不存在变更募投项目或募投项目发生对外转让或置换的情况

况相符,不存在未及时、真实、准确、完整披露的情况,也不存在募集资金违规使用的情形,对公司2020年