

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

主要会计数据和财务指标
公司本报告期净利润较上年同期下降1.20%

非经常性损益项目及金额
单位：元
项目 年初至报告期期末金额 说明

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表
1. 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名普通股股东持股情况表

前十名普通股股东持股情况表
单位：股
股东名称 持股数量 持股比例

公司前十名普通股股东、前十名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
2. 公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

第二节 公司简介
一、报告期末主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因
1. 营业收入

营业收入
单位：元
项目 2021年1-3月 2020年12月31日 变动比例 变动原因

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
1. 股权激励进展情况

四、公司股权激励计划实施进展情况
1. 股权激励计划实施进展情况

五、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
1. 股权激励进展情况

六、其他对公司经营业绩产生重大影响的事项
1. 股权激励进展情况

七、其他对公司经营业绩产生重大影响的事项
1. 股权激励进展情况

八、其他对公司经营业绩产生重大影响的事项
1. 股权激励进展情况

九、其他对公司经营业绩产生重大影响的事项
1. 股权激励进展情况

十、其他对公司经营业绩产生重大影响的事项
1. 股权激励进展情况

十一、其他对公司经营业绩产生重大影响的事项
1. 股权激励进展情况

2021 第一季度报告
阳光城集团股份有限公司

特此公告
阳光城集团股份有限公司监事会
二〇二一年四月二十七日

阳光城集团股份有限公司关于为参股子公司深圳俊领投资提供担保的公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟与中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司（以下简称“长城资产管理”）合作资产管理业务，公司拟以全资子公司沈阳阳光建材贸易有限公司（以下简称“阳光建材”）作为合作主体，与长城资产管理合作资产管理业务。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有47.5%权益的参股子公司深圳市俊领投资发展有限公司（以下简称“俊领投资”）接受兴业银行股份有限公司深圳分行（以下简称“兴业银行”）提供的16.5亿元融资，期限不超过60个月，作为担保条件，公司持有25%权益的参股公司萍乡市合丹物产有限公司（以下简称“合丹物产”）及持有22.36%权益的参股公司深圳市包深漆士（以下简称“包深漆士”）及萍乡市斯比泰电子有限公司（以下简称“斯比泰电子”）名下房产提供担保，深圳俊领投资100%股权提供担保。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有40%权益的参股子公司太仓鸿渐祥房地产开发有限公司（以下简称“鸿渐祥房产”）拟接受招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招商银行苏州分行”）提供的1.2亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件，太仓鸿渐祥房产以上地提供抵押，太仓鸿渐祥房产100%股权提供担保，公司对太仓鸿渐祥房产提供100%连带责任担保，太仓鸿渐祥房产其余股东按持股比例为公司提供反担保，太仓鸿渐祥房产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构，具体担保条件以实际签订合同为准。

（二）审议披露情况：上述提案已经公司第十届董事局第十八次会议审议通过，详见2021年4月15日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的相关公告。

本次股东大会提案编码示例表
提案编码 提案名称 备注

四、网络投票登记办法
（一）登记方式：
1. 法人股东持加盖公章的企业营业执照复印件、法人授权委托书、持股凭证及出席人身份证进行登记；

（二）会议费用：本次会议会期半天，出席会议者食宿费、交通费自理。
（三）网络投票系统：深交所交易系统、互联网投票系统（http://www.cninfo.com.cn）

（四）网络投票的时间：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（五）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（六）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（七）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（八）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（九）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（十）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（十一）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（十二）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（十三）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（十四）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（十五）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（十六）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（十七）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。

（十八）网络投票的投票程序：
1. 投票时间：2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。
2. 通过深交所交易系统投票的时间为2021年5月6日（星期三）上午9:30-11:30、下午13:00-15:00。