本公司及董事会、监事会、公司高级管理人员全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示 □ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案 □ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案 □ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	美好置业	股票代码	000667
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冯婉	张达力	
办公地址	湖北省武汉市汉阳区马鹦路191号美好广场 36 楼		
传真	027-87836606		
电话	027-87836989		
电子信箱	IR@000667.com		

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主要从事房地产开发、装配式建筑、现代农业业务。

1、房地产开发业务：公司拥有房地产开发企业一级资质，所开发的项目分布在武汉、合肥、重庆、西安、芜湖、杭州、嘉兴、江阴、无锡、中山等国内大中型城市，其中武汉为公司业务重点区域。公司产品以刚需及改善性住宅为主。

2、装配式建筑业务：公司拥有房屋建筑工程施工总承包甲级资质、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质、市政公用工程施工总承包叁级资质、建筑装修装饰工程专业承包或投资资质、具有成熟的装配式建筑专项设计、基于BIM 平台的设计、建造及供应链管理应用能力，以鑫合剪力墙技术体系为核心，以智能化工厂为主体，能够以工业化、数字化方式实现快速、高效、低碳的房屋规模智能建造，为客户提供可拎包入住的房屋。与投资商开展EPC代开发业务，与开发商开展EPC业务，与建筑商及开发商开展EPC构件销售供应业务。报告期内，公司设立在成都金堂、江苏仪征的房屋智造工厂成功试产，与前期投产的武汉江夏、青岛胶州、湖北荆州、安徽合肥、河南新乡、重庆江津、湖南长沙等共10个工厂一起，为各工厂周边2000公里圈范围的客户提供一体化房屋智造服务。

3、现代农业业务：公司现代农业业务以“虾稻共作、稻鱼综合种养”为主，业务集中在湖北省内。报告期初，公司在湖北省洪湖及监利两市共计经营流转土地近5万亩，2020年10月根据公司战略调整启动土地退租，逐步向“轻资产”经营模式转型。截止2020年末完成6.4万亩土地退租，剩余2.1万亩流转土地，5个“双水双绿”农业种养循基地。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据：□是 √否

单位：元

项目	2020年	2019年	本年比上年增减	2018年
营业收入	4,206,713,612.38	3,669,484,107.68	14.95%	2,520,434,843.36
归属于上市公司股东的净利润	94,698,263.41	66,886,561.21	41.58%	248,814,083.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-460,496,854.28	60,511,274.00	-861.01%	241,791,617.76
经营活动产生的现金流量净额	73,810,667.13	374,286,784.97	-80.28%	710,123,351.49
基本每股收益（元/股）	0.0384	0.0268	43.28%	0.0974
稀释每股收益（元/股）	0.0384	0.0268	43.28%	0.0974
加权平均净资产收益率	1.32%	0.94%	增加0.38个百分点	3.51%
项目	2020年末	2019年末	本年末比上年末增减	2018年末
总资产	28,314,202,162.61	27,521,286,712.29	2.88%	23,089,601,298.29
归属于上市公司股东的净资产	7,221,684,306.44	7,079,635,463.11	2.01%	7,187,602,406.19

（2）分季度主要会计数据

单位：元

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	66,896,695.15	1,867,543,602.09	250,819,618.96	2,021,453,696.18
归属于上市公司股东的净利润	-91,314,678.96	125,930,463.54	-177,833,369.60	237,915,848.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-94,219,879.52	117,325,961.32	-169,962,374.86	-313,640,561.23
经营活动产生的现金流量净额	-608,583,682.93	388,474,100.57	286,175,622.86	7,744,616.63

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异：□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	123,458	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	187,754	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
美好未来企业管理集团有限公司	境内中国有法人	16.17%	398,828,402		质押	140,679,597
东方时尚投资有限公司	境外非国有法人	13.41%	101,793,200			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.63%	40,101,800			
刘丽兰	境内自然人	1.30%	32,000,000		质押	32,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	1.25%	30,733,712			
于静	境内自然人	1.15%	28,282,700			
中国证券金融股份有限公司	境内中国有法人	1.14%	28,126,707			
甘山林	境内自然人	1.07%	26,308,700			
肖军	境内自然人	1.01%	24,944,000			
陈哲英	境内自然人	0.94%	23,247,800			

上述股东关联关系或一致行动的说明

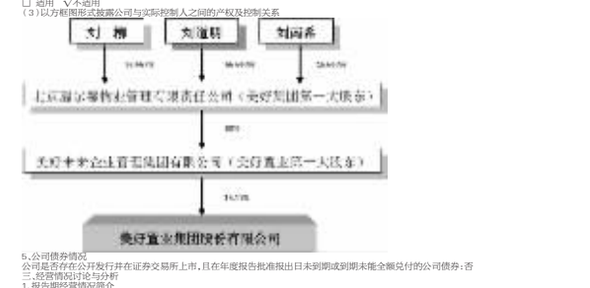
上述股东中，第一名股东美好未来企业管理集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系。公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

前十名股东中，第一名股东美好未来企业管理集团有限公司通过东北证券股份有限公司持有5,500万股，通过普通账户持有34,382,847股，合计持有39,882,847股；第二名股东东方时尚投资有限公司通过中信证券股份有限公司持有10,179,327股；第六名股东于静通过长城证券股份有限公司持有公司股份2,029,27万股；第八名股东甘山林通过长城证券股份有限公司持有公司股份2,630万股；第九名股东肖军通过万和证券股份有限公司持有公司股份2,494.40万股；第十名股东陈哲英通过银河证券股份有限公司持有公司股份2,324.78万股。

（2）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √不适用

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券：否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务的披露要求

报告期内，公司建立多项举措降低年初新冠疫情对生产经营带来的不利影响，坚持以美好价值观为引领，以战略落地为目标，以“高商意、低成本、快速度、薄利润、大规模、广服务”为经营方针，紧紧围绕“稳经营、强管理、夯基础、建优势”的工作方向，扎实开展各项经营工作。主要做了以下几方面工作：

“稳经营”方面，2020年12月公司分别签订了安徽合肥名商等三家子公司的股权转让协议，上述项目转让是公司一极开发业务的具体成果，通过一极土地整理服务或投权转让方式实现投资收益，提升资产流动性和现金流管理水平。“强管理”方面，引进战略咨询机构打造一体化管理，全面梳理业务流程、审批流程，完善了一体化业务模式的标准制度体系。“夯基础”方面，开展施工能力提升、产品原建设等多项行动，推出了智能建造试点和精装房项目两2项。“建优势”方面，继续强化生活品质的技术体系、智能工厂和一体化的房屋建造模式，推动形成整体解决方案的体系优势，确保公司在装配式建筑行业技术、模式和体系等方面持续领先。

报告期内，公司稳健推进存量房产业务销售、交付，全年实现房产签约67.23亿元，销售面积58.15万㎡已同，公司进一步深化对房屋智造一体化业务模式的实践，从年中起，充分发挥公司在装配式鑫合剪力墙技术体系上的优势，聚焦打造国标A级装配式建筑示范项目。全年获国际A级示范项目6个，继控股子公司美好装配于2020年3月被认定为国家级“装配式建筑产业基地”之后，公司在重庆市江北区开发的“重庆美好天赋项目”于2021年2月被列为住建部智能建造试点项目之一，这是国家相关业务主管部门对于公司在装配装配式建筑方面年度工作的肯定，进一步增强了公司坚持一体化房屋智造业务，以房地产业转型为智造业的信心。

公司现代农业业务在报告期内受新冠疫情和洪涝灾害影响，生产、销售面临较大挑战。管理层积极应对，通过调整水稻种植品种、洪灾后全力抗灾保苗、及时排涝控险、翻耕补种等一系列措施，保障水稻产量和产值不减少甚至小幅增长。报告期内，公司共计实现水稻种植产量近20万吨的稻米产品，同时，公司通过广泛开展内外部调研，基于内外部环境研判，于2020年末对现代农业业务进行战略调整，将大部分租赁土地进行了退租，调整后农业板块将由大规模种养下的自主经营模式转变为“运营发展模式、努力提升技术研发、生产服务、品牌营销三个关键环节的价值创造水平”。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业毛利	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业毛利比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房地产	3,366,168,342.91	915,178,599.14	27.28%	9.18%	-9.40%	-5.63%
PPP项目	111,387,989.06	108,752,274.14	97.63%	-21.89%	-22.76%	-1.10%
现代农业	49,849,378.02	-157,897,082.54	-316.71%	14.13%	68.31%	-101.96%
设计、施工、混凝土预制构件及总承包	623,411,473.97	-35,225,065.76	-5.65%	133.48%	1,290.46%	-4.70%
其他业务	66,900,428.43	11,964,939.47	17.88%	-49.80%	-76.68%	-20.61%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

√ 适用 □ 不适用

公司2020年度实现归属于上市公司股东的净利润0.470万元，比上年度增加2,781万元，增长42%，主要原因是：

（1）报告期内，公司在疫情防控常态化情况下取极开展复工复产，公司部分项目于四季度达到了竣工交付节点，完成了交付并确认销售收入42亿元；

（2）报告期内，公司转让全资子公司合肥名流置业有限公司、安徽东城投资有限公司和东莞市慕鹰宝光置投联乐有限公司100%股权，取得处置长期股权投资产生的投资收益约9.02亿元；

（3）报告期内，本公司认购了“于为10号私募投资基金”、“长安信托——稳健190号信贷投资集合资金信托计划”和“泰康优选3期私募证券投资基金”可能存在损失部分本金的风险，公司已组建专项小组进行持续沟通，后续结果存在不确定性，报告期内公司依据企业计准则及基金、信托产品目前情况，计提公允价值变动损失约19亿元。

（4）公司现代农业板块共流转农业用地85万亩用于经营，由于连续亏损，公司已于本年内完成洪湖土地64万亩的退租工作，报告期内，将已投入的农田改造费用，即长期待摊费用余额约19亿元一次性计入当期损益。

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司根据财政部修订及颁布的会计准则等具体准则进行了相应会计政策变更，具体详见公司于2020年4月30日披露于指定媒体的《关于会计政策变更的公告》，公告编号为：2020-08。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无需追溯调整或重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

详见2020年年度报告全文第十二节财务报告第三小节财务报表附注之“7、合并范围的变更”。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2021年4月27日

股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2021-29

美好置业集团股份有限公司第九届监事会第五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2021年4月23日，美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届监事会第五次会议在武汉市汉阳区马鹦路191号美好广场公司会议室以现场方式召开，会议应参加监事3人，实际参加监事3人，本次监事会召开及会议程序符合有关法律、行政法规及《公司章程》的规定，会议及通过的决议合法有效。会议由监事会主席王耀女士主持，经逐项审议并书面表决，通过如下议案：

一、审议通过《2020年度监事会工作报告》

具体内容详见公司于2021年4月27日披露于巨潮资讯网的《美好置业集团股份有限公司2020年年度报告全文会议文件》。

表决结果：同意3票，反对0票，弃权0票。议案需提交股东大会审议。

二、审议通过《2020年度财务报告》

具体内容详见公司于2021年4月27日披露于巨潮资讯网的《美好置业集团股份有限公司2020年年度报告全文会议文件》。

表决结果：同意3票，反对0票，弃权0票。议案需提交股东大会审议。

三、审议通过《2020年度利润分配预案》

公司2018-2020年度，已实现的税后归属于母公司股东的净利润分别为：0.248亿元、0.669亿元、0.470亿元，三年累计实现可供分配利润1.387亿元，按照三年累计可供分配利润的175.40%，符合《公司章程》相关规定；公司拟配式建筑业务目前处于发展阶段，资本性支出较大；根据2021年1月22日召开的第九届董事会第七次会议决议，公司将在未来一二个月内以集中竞价交易方式回购公司股份，资金总额不超过（含）人民币20,000万元且不低于（含）人民币10,000万元，回购股份用于后期实施员工持股计划、股权激励。综合上述因素，为提高公司财务的稳健性，建议2020年度不进行利润分配，将未分配利润滚存至下一年度，用于公司开发项目投入、新业务拓展、股权回购。

表决结果：同意3票，反对0票，弃权0票。议案需提交股东大会审议。

四、审议通过《2020年度计提资产减值准备的议案》

根据《企业会计准则》及《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》的相关规定，为了更加真实、准确地反映公司截至2020年12月31日的资产和经营状况，公司本着谨慎性原则，对各类资产进行了全面清查和减值测试，对截至2020年12月31日合并报表范围内存在减值迹象的各项资产计提了资产减值准备，本期计提资产减值准备总额为31,877.11万元，具体明细见下表：

单位：万元

	本年计提	上年同期计提
1、坏账准备	5,546.57	-801.40
2、存货跌价准备	19,706.68	5,081.18
3、持有待售减值准备	3,813.21	-
4、商誉减值准备	1,300.00	-
5、投资性房地产减值准备	37.56	-
6、在建工程减值准备	848.90	1,538.95
7、合同资产减值准备	625.20	-
合计	31,877.11	5,818.73

二、本次计提资产减值准备的情况说明

1、坏账准备

公司根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规定，考虑包括客户的财务经营情况、预计客户回款的数额与时点、信用风险组合的划分、以历史损失率为基础回时结合当前状况以及对未来经济状况的预测而确定的应收账款的预期信用损失率等一系列因素，确认相关应收款项的坏账准备。

报告期内，公司本期计提应收账款坏账准备869.89 万元，计提其他应收款坏账准备2,985.54 万元，计提长期应收款坏账准备1,691.13万元，合计计提信用减值损失5,546.57 万元。

2、存货跌价准备

根据《企业会计准则第1号—存货》规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。公司综合考虑存货状态、库龄、持有目的、市场销售价格、是否已有合同订单等因素确定存货可变现净值，并与存货账面价值进行比较，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备并计入当期损益。

报告期内，公司本期计提存货跌价准备19,706.68万元，具体情况如下：

（1）开发成本中，“中山美好雅景台”项目、“杭州美强府”项目、“来龙湖”项目、“嘉兴秋月朗庭”项目共计计提存货跌价准备11,852.17万元；

（2）开发产品中，主要是对芜湖“名流印象”项目、沈阳“名流印象”、重庆“名流印象”项目、重庆“名流公馆”项目、西安“美好时光”项目共计计提存货跌价准备7,854.51万元；

（3）库存商品中，对农产品（调味料）计提存货跌价准备为18万元；对PC构件计提存货跌价准备327.03万元。

3、持有待售资产减值准备

公司根据计划拟出售部分非核心资产收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别，公司在年末对持有待售资产进行减值测试，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。

2020年12月14日，子公司长沙芙蓉置业投资有限公司与湖南中钢智能装备有限公司签订《长沙芙蓉智造装配式建筑有限公司厂房及办公楼买卖合同》，将湖南宁乡基地的地上建筑物及水电临时设施、临建板房等附属物作价3,600.00万元转让予湖南中钢智能装备有限公司，该在建工程账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额计提持有待售资产减值准备3,813.20万元。

4、商誉减值准备

公司在年末对企业在合并中形成的商誉进行减值测试，测试结果表明资产组的可回收金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。

子公司美好建筑装配科技有限公司于2018年2月以竞标价格1,300.00万元收购安徽省美国民建设研究院有限公司100%股权形成商誉，其从事建筑设计业务，在对商誉进行减值测试时，对包含商誉的资产组的可收回金额按资产组的公允价值减去处置费用后的净额确定，房地产业务资产组的处置费用按本年度公司重点项目平均数调整确定，设计业务资产组的处置费用按销售金额较小不予考虑。根据设计业务资产组的处置费用调整后的可收回金额与资产组的账面价值进行比较，对商誉进行了收购安徽省民建建筑设计研究院有限公司商誉减值测试，对商誉进行了减值准备计提。

5、投资性房地产减值准备

公司在年末对持有的存在减值迹象的投资性房地产进行了减值测试，减值测试结果表明资产的可回收金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。

子公司重庆东方豪富房地产开发有限公司拟转让写字楼，由于可变现净值低于成本，对该项投资性房地产减值测试后计提减值准备37.56万元。

6、在建工程减值准备

公司在年末对持有的存在减值迹象的在建工程进行了减值测试，减值测试结果表明资产的可回收金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。

子公司合肥芙蓉置业有限公司拟转让写字楼，由于可变现净值低于成本，对该项投资性房地产减值测试后计提减值准备848.90万元。

7、合同资产减值准备

公司对合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法，以预期信用损失为基础，对合同资产按照其通用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认资产减值损失。

子公司美好建筑装配科技有限公司的建造合同形成的已完工未结算资产，按照其通用的预期信用损失计量方法计提减值准备，根据测试结果，公司本期计提合同资产减值准备625.20万元。

二、对本公司财务状况的影响

本期资产减值准备计提总额31,877.11 万元，对当期归属于母公司股东的净利润影响金额合计为27,302.15 万元。

四、董事会意见

公司董事会认为：公司本次计提资产减值准备事项依据充分，决策程序规范，符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，能更加公允地反映公司截止2020年12月31日的财务状况、资产价值及经营成果，符合公司整体利益，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息。

五、监事会意见

公司监事会认为：公司按照《企业会计准则》和有关规定，根据公司各项资产的实际情况，对年末各项资产进行减值测试并计提减值准备，计提减值准备后能够更加公允地反映公司截止2020年12月31日的资产状况。公司董事会就该项议案的决策程序符合相关法律法规的有关规定，不存在损害公司和中小股东利益的情况。监事会同意本次计提资产减值准备。

六、独立董事意见

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，依据充分，体现了谨慎性原则，符合公司实际情况并履行了相应的审批程序，计提资产减值准备后，公司2020年度财务报表能够更加公允地反映公司截止2020年12月31日的资产状况、资产价值及经营成果。本次计提资产减值准备不存在损害公司及股东利益的情形，特别是中小股东利益的情形。

七、其他事项说明

公司本次计提2020年度资产减值准备已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2021年4月27日

股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2021-30

美好置业集团股份有限公司2020年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2021年4月23日，美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）召开第九届董事会第九次会议，审议通过了《关于2021年度预计为控股子公司提供担保额度的议案》。本议案将提交公司2020年年度股东大会（以下简称“股东大会”）审议，与该议案有关联关系的股东应回避表决。

一、概述

根据公司2021年度整体经营计划和资金需求情况，为提高公司控股子公司融资效率，满足金融机构风控要求，推动公司业务持续健康发展，公司董事会拟提请股东大会批准，自股东大会通过相关事项之日起至公司2021年年度股东大会召开之日止，公司预计为控股子公司提供总额不超过人民币120亿元的担保额度，以支持控股子公司的业务发展。具体如下：

1、公司预计对资产负债率为70%以上（含70%）的控股子公司提供不超过人民币118亿元的担保额度，对资产负债率低于70%的控股子公司提供不超过人民币2亿元的担保额度（包括《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形）。本次预计额度自股东大会审议通过后十二个月内有效，详见《预计对控股子公司担保额度情况表》。

预计对控股子公司担保额度情况表

担保方	被担保方	本年度担保额度（单位：亿元）	上年末资产负债率为70%以上的被担保方担保额度占上市公司最近一期经审计净资产比例	是否关联担保
资产负债率为70%以上的控股子公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
资产负债率低于70%的控股子公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
合计		120.00亿元	164.13%	

2、为保证融资事项高效实施，在公司股东大会批准的上述被担保方及额度内，单笔超过10亿元（含）的融资担保事项，授权董事会审批；单笔未超过10亿元的担保事项，授权董事长审批。

3、前述担保事项实际发生时，公司将根据股东大会的授权履行审议程序并及时披露，任一时点的担保余额不得超过股东大会审议通过的担保额度。

二、被担保人基本情况

被担保人包括但不限于以下公司合并报表范围内的控股子公司：

被担保人		公司对被担保人持股比例（%）	统一社会信用代码	成立日期	注册地点/住所	法定代表人	注册资本（万元）	主营业务
房地产业务板块	武汉南部新城投资有限公司	100	91420111567953820G	2011年12月15日	洪山区青菱多建和村特1号（白沙洲水厂旁）	金旋	20,000	房地产开发；商品房的销售；对房地产的投资，房屋买卖、租赁、调换等资金筹措中的经纪代理活动；房屋买卖及房屋经收代理；装修装饰工程、园林景观工程的设计及施工。
	武汉美好领程置业有限公司	100	91420104090831819M	2014年2月27日	武汉市硚口区长丰村特4号	肖俊恒	5,000	房地产开发；商品房销售。
	武汉市泰宇商贸有限公司	100	91420104177877844G	1992年6月11日	武汉市硚口区古田路57号(辛鑫绣城)4栋2层2号	金旋	9,000	房地产开发，商品房销售与租赁(国家有专项规定经审批后方可经营)，物业管理，服装、钢材、建筑材料，农副产品制造销售；针纺织品、建筑材料，装饰装修材料及本公司的附属企业生产的产品批发零售。
	武汉名流公馆置业有限公司	100	91420102587964824H	2011年12月30日	武汉市江岸区兴业路193号名流世家K2地块5栋/单元1-2层商2室	李俊锋	10,000	房地产开发经营及咨询服务；房屋租赁及置换。
	湖北美慰置业有限公司	100	91421083MA497UN41T	2019年1月31日	武汉经济技术开发区洪湖新港办作区张家地村	配强	4,000	房地产开发经营；房屋建筑工程施工。
	湖北美婚园城置业有限公司	100	91420117MA4961YU8J	2020年7月8日	湖北省武汉市新洲区邾城街新洲大街146-22号	肖俊恒	2,000	房地产开发，物业管理，房屋租赁（不含融资租赁），装饰装潢工程设计、施工，建材批发、零售。
	湖北美筑置业有限公司	100	91420200MA49KP-KE1T	2020年9月29日	湖北省黄石市西塞山区西塞路98号4栋1单元31层3103室（湖北万业商务秘书服务有限公司托管）	肖俊恒	2,000	房地产开发，销售；房屋租赁（不含融资租赁）；装饰工程的设计、施工；商业运营管理；物业管理；建材的销售。
	合肥美好置业有限责任公司	100	91340123MA31AW8W25	2019年11月20日	安徽省合肥市肥西县上派镇卫星路与肥光路交口A/B地块	冯娴	12,000	房地产开发经营。
	芜湖美创置业有限公司	100	91340200MA2T22XW54	2018年9月6日	芜湖市弋江区长江南路03号高新区科创中心一楼	配强	10,000	房地产开发、销售，建筑工程施工，房屋租赁，物业管理。
	芜湖美好置业有限公司	100	91340221MA29RKJ0XB	2017年7月11日	芜湖县高铁站南石跳工业园长江东英路中央大厦03幢901,902室	李俊锋	4,193	房地产开发、销售；房屋租赁。
	江阴美好旅游大置业有限公司	100	91320281MA1W8W4130	2018年3月23日	江阴市云亭街道云顾路99号	配强	80,000	江阴市云亭街道云顾路99号
	嘉兴伟海置业有限公司	100	91330411MA28H9DAE3N	2018年2月22日	浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇木林森·嘉兴国际商贸城A7-15号二楼	配强	8,000	房地产开发经营，物业管理，钢管、脚手架、钢模、机械设备租赁；土石方工程施工。
	杭州美生置业有限公司	100	91330108MA2CD6U42F	2019年7月17日	浙江省杭州市临安区锦南街道九州街669号东2-9	配强	5,000	物业管理；房地产开发经营；房屋租赁（不含融资租赁）；装饰装修工程的设计、施工；商业策划，商业运营管理；建筑材料（除砂石）的销售。
	无锡联景置业有限公司	70	91320213MA20RP-NJ8L	2020年1月9日	无锡市梁溪区广南路688号三区408	配强	2,000	房地产开发与经营；房屋建筑工程、土石方工程、建筑智能化工程、建筑装修装饰工程、机电设备安装工程的施工（凭有效资质证书经营）。
	重庆东方豪富房地产开发有限公司	100	91500103791562756A	2006年10月11日	重庆市渝中区中山四路85号8幢9层部分	配强	2,000	房地产开发（凭资质证书执业）；房屋销售（以上范围法律、法规、国务院决定禁止经营的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应经审批而未获审批前不得经营）
	重庆名流置业有限公司	100	91500000666608984G	2010年11月12日	重庆市渝中区中山四路85号8幢9层部分	配强	2,000	房地产开发经营；从事房地产开发项目投资；物业管理；（以上经营范围法律、法规禁止的不得从事经营，法律、法规限制的，取得相关许可或审批后方可从事经营）房屋、建筑设备租赁；销售建筑材料（不含危险化学品）。
	重庆美永实业发展有限公司	55	91500118MA5YNP342Q	2017年11月28日	重庆市永川区南大街华创大道608号	配强	3,000	房地产销售代理；建筑装修装饰工程专业承包；物业管理（二级及以下）；销售建筑材料（不含砂石及其他限制品）；建筑工程施工。
	重庆美菁置业有限公司	100	91500106MA60Y8D0XA	2020年6月10日	重庆市江北区红黄路19号单面都1号2-1层(自编号:A212)	冯娴	10,000	房地产开发经营；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；房地产评估；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；住房租赁；土地使用权租赁；承揽会议工程建设业务；信息咨询服务
	四川美骑置业有限公司	100	91510121MA4B24C74K	2020年12月30日	四川省成都市金堂县赵家镇成都工业园区内	冯娴	2,000	房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；房地产评估；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；住房租赁；土地使用权租赁；承揽会议工程建设业务；信息咨询服务。
	重庆美好智造装配式房屋有限公司	100	91500116MA5UJ-U18UW	2017年9月20日	重庆市江津区双福街道九龙大道77号重庆市双福建设开发有限公司厂房2幢2-1号	刘东旭	6,000	许可项目：各类工程建设活动。一般项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售。
	青岛名流装配式建筑有限公司	100	91370282MA38M30U9H	2017年9月20日	山东省青岛市即墨市灵山镇灵和路6号	刘东旭	6,000	许可项目：各类工程建设活动。一般项目：建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；木质普通货物运输；房地产开发经营；建设工程设计。一般项目：砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售。
	岳阳市美建装配式建筑有限公司	100	91430681MA4P8KJX24	2018年1月6日	湖南省岳阳罗市坡时镇大坝塘路与坪上路东北角交界处（长沙经开区石野产业园内）	向阳	6,000	装配式建筑施工、设计、研发、咨询、推广，建筑材料的制造、建筑工程材料技术研发，建筑装饰工程设计、建筑劳务分包，道路货物运输代理，水路运输，建筑工程材料、钢材的销售，房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装饰工程的施工，房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装饰工程的设计咨询，房屋建筑工程、市政公用工程、道路桥梁工程材料、钢材的销售，房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装饰工程的设计、施工、建筑劳务分包；道路货物运输；木质普通货物运输；木质装饰装修材料的销售；金属结构制造；金属结构销售；建筑装饰材料的销售。
	扬州名流装配智造有限公司	100	91321081MA1WAX7D72	2019年4月3日	仪征市经济开发区揽季大道	冯娴	6,000	建筑工程施工；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；木质普通货物运输；装配式预制构件的技术研发，设计，制造，销售，安装，技术咨询服务。
	山东美建装配式建筑科有限公司	49	91371424MA3MMC05EX	2018年11月26日	山东省德州市乐陵市新区迎宾大道中段中心203室	冯娴	6,000	一般项目：新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；木制品销售；模具制造；轻质建筑材料销售；木制制品销售；模板销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属门窗工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；建筑装修装饰工程专业承包；道路货物运输（不含危险货物）；木质普通货物运输；房地产开发经营；房屋租赁；工程管理服务。
	美好置业集团股份有限公司	49	91510121MA6C8DX59L	2017年12月22日	四川省成都市金堂县三溪镇成都工业园内赵家镇蜀府区橙叶路81号(金堂工业园内)	冯娴	6,000	建筑工程施工；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；木质普通货物运输；房地产开发经营；房屋租赁；工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰装修工程设计、施工；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；木质普通货物运输；房地产开发经营；建筑装饰材料销售；木材销售；农产品、水产品的收购、销售及初加工；饲料生产、销售；物流服务；园林绿化工程设计及施工；旅游景区、度假项目的开发；广告设计、制作、代理、发布。
现代农业业务板块	美亿（洪湖）农业发展有限公司	100	91421083MA4941LE5D	2018年6月21日	武汉经济技术开发区洪湖新港办作区张家地村梁办公楼4楼	冯娴	30,000	农业技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广；技术服务；技术服务；农业机械设备设计、安装、维修、批零兼营；生态旅游观光服务；花卉、园林、鲜活水产品、初级农产品批发、零售；农作物种植；水产养殖；园林绿化工程设计、施工；广告设计、制作、代理、发布；住宿服务；食品经营（以下经营范围凭许可证经营）；道路普通货物运输；水路普通货物运输；旅游项目开发；开发；广告设计、制作、代理、发布。
	美