

证券代码:000573 证券简称:东宏远A 公告编号:2021-014

## 东莞宏远工业区股份有限公司 董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

东莞宏远工业区股份有限公司第十届董事会第十一次会议于2021年4月19日在东莞市南城地区宏远大厦16楼会议室以现场方式召开,此次临时会议通知于2021年4月15日以书面和电子通讯方式发出,会议出席的董事6人,实际出席会议的董事6人,会议由副董事长主持。本次会议的召开符合公司法及公司章程的规定。

二、董事会会议决议情况

本次董事会会议审议通过以下议案:

《关于全资子公司东莞投资签订东莞厚街寮夏项目合作协议的议案》

宏远投资认缴出资7500万元参与东莞市中万信远房地产有限公司增资扩股获取10%股权,并向其提供不超过14500万元的财务资助)。

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权;议案获得通过。

本次事项涉及的提供财务资助金额属于于2019年度股东大会审议通过的《关于未来十二个月内为房地产业务项目提供财务资助事项的议案》批准范围内的事项,经2019年度股东大会授权由董事会审批执行。本次议案具体内容与公司信息刊登在《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于全资子公司参与东莞市中万信远房地产有限公司增资扩股并提供财务资助的公告》。

三、备查文件

经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议。

特此公告。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会  
2021年4月19日

证券代码:000573 证券简称:东宏远A 公告编号:2021-015

## 东莞宏远工业区股份有限公司 关于全资子公司参与东莞市中万信远房地产开发有限公司增资扩股并提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

一、对外投资及提供财务资助事项概述

为适应新时期房地产行业环境,增强抗风险能力,并有效提升投资效率和盈利能力,公司加强房地产企业间的合作。2021年4月19日,公司全资子公司东莞投资与科悦投资、丰凯投资、邦凯贸易、宝地地产及中万信远签订《东莞市厚街寮夏项目合作协议》(以下简称“协议”)。东莞投资拟出资人民币7500万元参与增资扩股获取10%股权,同时因合作开发目标地块的需要,根据协议约定对等投入资金,东莞投资对中万信远提供不超过14500万元的股东投入,用于支付项目地块价款(含保证金)及相关税费等。本次股东投入不计利息。

本次事项涉及的提供财务资助金额属于于2019年度股东大会审议通过的《关于未来十二个月内为房地产业务项目提供财务资助事项的议案》批准范围内的财务资助,经2019年度股东大会授权由董事会审批执行。本次事项不构成关联交易,亦不构成重大资产重组。

二、交易对手方介绍

1、科悦投资,住所:广东省东莞市南城街道石竹路3号广发金融大厦2楼803室02;企业类型:其他有限责任公司;法定代表人:黄海潮;注册资本:181.0万元人民币;经营范围:投资管理,投资管理,科悦投资股东为东莞市万利房地产开发有限公司及珠海市东万利航企企业管理中心(有限合伙),实际控制人为万利企业股份有限公司。

2、丰凯投资,住所:东莞市东城街道大涌火树东大道11号台商大厦1单元4006号;企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资);法定代表人:岑秋;注册资本:10000万元人民币;经营范围:房地产开发经营;项目投资;建设工程项目管理;工程科技咨询服务;企业管理咨询服务。丰凯投资股东为广州市恒信置业有限公司,实际控制人恒信置业有限公司。

3、邦凯贸易,住所:广东省东莞市莞城街道兴城路平海223号27号;企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股);法定代表人:丘兰明;注册资本:100万元人民币;经营范围:批发;通信工程施工;五金交电及电子产品;家具、厨具洗洁用品、矿产品、建筑材料(不含危险化学品)、邦凯贸易股东为庞志欢、丘兰明,控股股东庞志欢与丘兰明。

4、宝地地产,住所:东莞市麻涌镇木夏大道麻涌路11号;企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股);法定代表人:卢惠康;注册资本:7000万元人民币;经营范围:房地产开发经营,宝地地产股东为卢广虎、沈一丁,控股股东卢广虎与卢广虎。

上述各方均不存在失信被执行人员,本公司与合作投资、非凯投资、邦凯贸易、宝地地产不存在关联关系。

三、项目公司可被资助的基本情况

1、投资方:公司全资子公司东莞投资参与项目公司中万信远增资扩股取得10%股权,除出资7500万元注册资本外,还根据协议约定对等投入款项向中万信远提供不超过14500万元的股东投入,用于支付项目地块价款(含保证金)及相关税费等,本次股东投入不计利息。项目公司取得销售回款后,按出资比例方式向投资方偿还股东投入款及分配后利润。

2、项目公司的基本情况

公司名称:东莞市中万信远房地产开发有限公司

成立时间:2021年3月19日

注册资本:100万人民币(增资前);75000万人民币(增资后)

住所:广东省东莞市厚街镇厚街科技大道7号1楼406室

法定代表人:何乐东

中万信远增资前后股权结构如下:

投资方名称	出资额(万元)	占注册资本比例(%)	股东名称	出资额(万元)	占注册资本比例(%)
东莞投资	100	100%	科悦投资	3000	40%
---	---	---	丰凯投资	2250	30%
---	---	---	邦凯贸易	750	10%
---	---	---	宝地地产	750	10%
合计	100	100%	合计	7500	100%

项目	本期初	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	688,464,330.46	661,082,377.11	4.46
归属于上市公司股东的净利润	375,482,266.04	280,229,427.22	33.19
股本	714,944,628.00	717,944,628.00	0.42
归属于上市公司股东的每股净资产	0.45	0.38	18.42

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	688,464,330.46	661,082,377.11	4.46
归属于上市公司股东的净利润	375,482,266.04	280,229,427.22	33.19
股本	714,944,628.00	717,944,628.00	0.42
归属于上市公司股东的每股净资产	0.45	0.38	18.42

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	688,464,330.46	661,082,377.11	4.46
归属于上市公司股东的净利润	375,482,266.04	280,229,427.22	33.19
股本	714,944,628.00	717,944,628.00	0.42
归属于上市公司股东的每股净资产	0.45	0.38	18.42

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	688,464,330.46	661,082,377.11	4.46
归属于上市公司股东的净利润	375,482,266.04	280,229,427.22	33.19
股本	714,944,628.00	717,944,628.00	0.42
归属于上市公司股东的每股净资产	0.45	0.38	18.42

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	688,464,330.46	661,082,377.11	4.46
归属于上市公司股东的净利润	375,482,266.04	280,229,427.22	33.19
股本	714,944,628.00	717,944,628.00	0.42
归属于上市公司股东的每股净资产	0.45	0.38	18.42

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	688,464,330.46	661,082,377.11	4.46
归属于上市公司股东的净利润	375,482,266.04	280,229,427.22	33.19
股本	714,944,628.00	717,944,628.00	0.42
归属于上市公司股东的每股净资产	0.45	0.38	18.42

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	688,464,330.46	661,082,377.11	4.46
归属于上市公司股东的净利润	375,482,266.04	280,229,427.22	33.19
股本	714,944,628.00	717,944,628.00	0.42
归属于上市公司股东的每股净资产	0.45	0.38	18.42

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	688,464,330.46	661,082,377.11	4.46
归属于上市公司股东的净利润	375,482,266.04	280,229,427.22	33.19
股本	714,944,628.00	717,944,628.00	0.42
归属于上市公司股东的每股净资产	0.45	0.38	18.42

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	688,464,330.46	661,082,377.11	4.46
归属于上市公司股东的净利润	375,482,266.04	280,229,427.22	33.19
股本	714,944,628.00	717,944,628.00	0.42
归属于上市公司股东的每股净资产	0.45	0.38	18.42

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	688,464,330.46	661,082,377.11	4.46
归属于上市公司股东的净利润	375,482,266.04	280,229,427.22	33.19
股本	714,944,628.00	717,944,628.00	0.42
归属于上市公司股东的每股净资产	0.45	0.38	18.42

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	688,464,330.46	661,082,377.11	4.46
归属于上市公司股东的净利润	375,482,266.04	280,229,427.22	33.19
股本	714,944,628.00	717,944,628.00	0.42
归属于上市公司股东的每股净资产	0.45	0.38	18.42

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

证券代码:000760 证券简称:ST 斯太 公告编号:2021-30

## 斯太尔动力股份有限公司 2020年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本报告所载2020年度的财务数据仅为初步测算数据,与2020年度报告中披露的最终数据可能存在差异,具体以公司披露的2020年度财务报告为准,请投资者注意投资风险。

本报告所载2020年度的财务数据仅为初步测算数据,未经会计师事务所审计,会计师事务所对公司财务报告审计意见尚不确定,请投资者注意投资风险。

一、2020年度主要财务数据和指标

单位:人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	688,464,330.46	661,082,377.11	4.46
归属于上市公司股东的净利润	375,482,266.04	280,229,427.22	33.19
股本	714,944,628.00	717,944,628.00	0.42
归属于上市公司股东的每股净资产	0.45	0.38	18.42

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	688,464,330.46	661,082,377.11	4.46
归属于上市公司股东的净利润	375,482,266.04	280,229,427.22	33.19
股本	714,944,628.00	717,944,628.00	0.42
归属于上市公司股东的每股净资产	0.45	0.38	18.42

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	76,369,156.41	9,729,589.08	680.88
归属于上市公司股东的净利润	16,092,948.82	-161,727,918.85	130.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,092,948.82	-181,727,918.85	130.65
基本每股收益(元)	0.07	-4.24	128.17
加权平均净资产收益率	17.51%	-46.80%	—