

一重要提示

1本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2本公司董事会、监事会、董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3公司全体董事出席董事会会议。

4天健会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计,2020年全年归属于全体股东的净利润86,661,524.18元,根据《公司法》和《公司章程》的有关规定,在提取法定盈余公积金后,报告期末公司可供分配的利润为294,996,561.50元。出于对公司现阶段经营发展状况、所处行业特点及盈利水平等因素的考虑,经审慎研究决定,公司拟定 2020 年度不进行利润分配,不进行资本公积金转增股本。

二、公司基本情况

1公司简介	
股票简称	丽尚国潮
股票代码	600738
变更股票简称	兰州丽尚
上市交易所	上海证券交易所
注册地址	兰州市城关区中山东路120号
办公地址	0931-848359
电话	0931-848359
电子邮箱	zhengzhi@lanli.com.cn

2报告期公司主要业务简介

报告期内,公司主要经营业务为兰州地区的百货零售、餐饮酒店、杭州和南京地区的专业市场管理。

(1) 百货零售业务

①百货零售及经营模式

报告期内,公司百货零售业务为单店经营兰州核心商圈的亚欧大厦,包括精品超市、中高端百货及时尚、特色的轻餐饮品牌。经营模式:联营为主、自营和租赁为辅。

②行业情况说明

2020年的新冠疫情对实体经济造成巨大冲击。百货零售、专业市场管理、酒店餐饮等消费行业均受疫情的直接影响。疫情初期,百货零售行业基本处于关门停业状态,直至国内疫情平稳后,百货零售行业才逐步有复工,但全年经营业绩下降趋势非常明显。

(2) 餐饮酒店业务

①餐饮酒店及经营模式

报告期内,餐饮酒店业务主要为客房住宿和承接会议庆典及商务用餐等。经营场所为亚欧大厦八、九、十楼的亚欧大酒店。

②行业情况说明

随着疫情在全国范围内逐渐得到有效控制,餐饮行业逐步恢复经营。目前,餐饮行业的复苏关键在于新消费需求、新消费,不断向客户提供升级的产品和服务,只有努力做好餐饮业的“新业态、高品质、新形态、重文化”的四合一新型餐饮发展模式,才能精准对接需求,推动行业内循环有效发展。

疫情冲击加速酒店业的变革和行业整合,连锁化率呈逐年上升态势。随着消费者对产品质量个性化体验的需求更高,中高端酒店将成为连锁酒店的重点发展方向。

(3) 专业市场管理

①专业市场管理及经营模式

报告期内,公司专业市场经营与管理,主要为杭州环北和南京环北两个专业市场。主要经营活动为专业批发市场的经营与管理、物业管理、停车场经营等。经营位置均占据核心商圈,人流集中,商业氛围浓厚。

经营管理模式均采用“只租不售”的形式,从事经营的商户签订商铺租赁合同,明确固定租期租限,租金和经营用途等,商户在未售出的情况下不能转租。商户自行办理国家要求的行业相关资质并营业执照并独立自主开展经营活动,公司仅提供场地及物业运营管理服务。商铺的租金价格采用固定租金方式和提成租金相结合方式收取租赁费用。对于出租的商铺,公司还负责为商户供水、供电,提供市场环境管理及矛盾纠纷的协调解决服务等,因此,除收取租赁费用外,公司还承接各项代收或收取物业管理费等。

②行业情况说明

经营环境在变,城市发展也在变,原有的市场管理模式已不再适应新形势下的行业竞争和市政管理,经营压力是专业市场管理者和商户共同面临的考验,管理者有所创新,为商户提供更多的增值服务,拉近与商户的距离,与商户换位思考,相互理解、加强合作,一起共同成长。

单位:万元	2020年		2019年				
业态	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本			
百货	联营	6,067.19	0.00	100,00%	59,679.22	50,713.87	15.31%
	经销	4,436.03	5,804.96	95.52%	7,027.93	6,120.05	13.04%
	其他	2,767.22	84.28	98.97%	2,443.46	0.00	100.00%
超市	联营	541.67	0.00	100.00%	3,379.62	2,876.98	14.87%
	经销	2,991.52	2,614.16	124.11%	3,271.29	2,842.77	13.10%
	代销	467.60	0.00	100.00%	4,528.82	3,972.22	12.28%
餐饮、酒店	自营	1,172.07	1,162.14	30.00%	3,569.76	2,979.07	27.68%
	联营、经销	0.18	3.36	-1761.11%	785.46	1,056.83	-34.42%
	专业市场	32,868.12	7,849.86	76.12%	38,828.47	7,656.43	80.63%
房地产开发	自营	6,587.63	7,214.26	-9.51%	64,517.03	56,300.26	14.28%
	联营	22.11	0.00	100.00%	19.73	0.00	100.00%
	合计	59,932.85	24,743.07	58.72%	188,260.09	133,022.10	29.34%

注:a、本期百货零售行业执行新收入准则,联营、代销模式按照净额法确认收入,故与上年同期差异较大;

b、三级子公司亚欧连锁超市于本期内注销,其发生金额由库存商品处理收入及成本结转。

3公司主要会计数据和财务指标

3.1近3年的主要会计数据和财务指标

项目	2020年		2019年	
	比上年末/年初增加(%)	比上年末/年初增加(%)	比上年末/年初增加(%)	比上年末/年初增加(%)
总资产	3,246,214,270.34	3,719,296,272.76	-4,006	5,728,116,223.97
归属于上市公司股东的净利润	569,220,528.47	1,852,506,530.89	-69.16	1,282,513,163.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	86,661,524.18	246,236,016.29	-64.81	1,594,227,900.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润的同比增长率	89,297,790.02	100,469,740.08	-63.11	134,885,611.47
归属于上市公司股东的净资产	1,694,768,325.69	1,686,107,401.62	5.42	3,025,289,326.87
归属于上市公司股东的净资产的同比增长率	-109,500,865.93	-49,068,628.98	-126,104,420.97	-1,282,513,163.99
基本每股收益(元/股)	0.112	0.111	0.01	0.449
稀释每股收益(元/股)	0.112	0.111	0.01	0.449
加权平均净资产收益率(%)	5.28	11.51	减少22.23个百分点	62.21

3.2报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度(1-3月份)		第二季度(4-6月份)		第三季度(7-9月份)		第四季度(10-12月份)	
	比上年同期增加(%)	比上年同期增加(%)	比上年同期增加(%)	比上年同期增加(%)	比上年同期增加(%)	比上年同期增加(%)	比上年同期增加(%)	
营业收入	166,449,131.97	130,779,015.46	139,411,569.36	162,689,588.28				
归属于上市公司股东的净利润	32,762,347.96	22,840,769.94	23,832,179.06	7,226,294.33				
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	30,832,813.44	15,161,723.97	26,739,980.07	17,572,271.54				
经营活动产生的现金流量净额	-41,656,690.91	-37,303,698.24	-6,774,538.63	-23,889,529.15				

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4股本及股东情况

4.1普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股	截止报告期末普通股股东总户数(户)		年度报告披露前上一月末的普通股股东总户数(户)	
	24,319	24,319	24,319	24,319
前10名普通股持股情况				
股东名称(全称)	报告期内期末持股比例(%)	持有有限限售股份数量	质押或冻结情况(股数)	股东性质

中国工商银行股份有限公司	154,692,896	289,694,808	36.29	43,310	质押	215,350,000	境内非国有法人
浙江汇明控股有限公司	154,692,896	154,692,896	20.00	0	无	0	境内自然人
兴一开	0	41,512,376	5.37	31,134,282	无	0	境内自然人
朱良臣	0	10,379,093	1.34	0	无	0	境内自然人
香港中央结算有限公司	4,423,024	4,398,972	0.62	0	无	0	未知
国盛证券	2,143,327	4,423,027	0.57	0	无	0	境内自然人
兰州信恒投资管理有限公司	4,068,400	4,068,400	0.53	0	无	0	未知
中国工商银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	2,501,300	2,501,300	0.32	0	无	0	境内自然人
国盛(上海)投资管理有限公司-国盛成长一号私募证券投资基金	2,280,300	2,280,300	0.29	0	无	0	未知
国盛证券	2,100,700	2,100,700	0.27	0	无	0	境内自然人

上述股东关联关系或一致行动的说明:前十名股东及前十名无限售条件股东之间,除汇明控股为一致行动人,公司及其控股股东之间不存在关联关系外,上市公司不存在其他关联关系或一致行动人。

4.2公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4报告期内主要控股公司

4.4.1报告期内主要控股公司

4.4.2报告期内主要控股公司

4.4.3报告期内主要控股公司

4.4.4报告期内主要控股公司

4.4.5报告期内主要控股公司

4.4.6报告期内主要控股公司

4.4.7报告期内主要控股公司

4.4.8报告期内主要控股公司

4.4.9报告期内主要控股公司

4.4.10报告期内主要控股公司

4.4.11报告期内主要控股公司

4.4.12报告期内主要控股公司

公司代码:600738 公司简称:丽尚国潮

兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

2020年度报告摘要

公司代码:600738 公司简称:丽尚国潮

兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

2020年度报告摘要

2020年度报告摘要