

信息披露

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

证券代码:000514 证券简称:渝开发 公告编号:2021-016

重庆渝开发股份有限公司

2020年度报告摘要

应对措施:合理安排融资计划,不断拓展多种融资方式,保证公司财务成本的处于合理范围。

2.报告期末主要业务或产品简介
1.公司主要从事房地产开发与销售业务。目前,所开发项目全部集中在重庆市区域内,公司房地产开发主要以住宅、社区商业为主,在建在售楼盘有西水项目(渝开发绿美四期)、茶园项目(渝开发南樾天璟项目一期)、山与城项目1.2期、量房One二期项目、华岩项目(渝开发资金和府一期),共五个项目。

Table with 8 columns: 宗地项目名称, 所在位置, 土地规划用途, 土地面积(㎡), 计容建筑面积(㎡), 土地取得方式, 权益比例, 土地总价(万元), 权益对价(万元)

二、累计土地储备情况:
项目/区域名称 总占地面积(万㎡) 总建筑面积(万㎡) 剩余可开发建筑面积(万㎡)

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

备注:建筑规模均为计容积率
三、主要项目开发情况:
城市/区域 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例 开工时间 开发进度 完工进度 土地面积(㎡) 账累计建筑面积(㎡) 本期账建筑面积(㎡) 累计总投资额(万元)

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 量房One二期 渝北区 高层 60.00% 2019年08月20日 在建 80.00% 3569.07 28716 0 0 31,738 22,155

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 格莱美三期(二期) 沙坪坝区 高层 100.00% 2017年08月10日 竣工 100.00% 3498.05 76145 960 43 9904 28,000

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 格莱美三期(三期) 沙坪坝区 高层 100.00% 2018年10月10日 竣工 100.00% 2164.00 50191 631 48 6314 27,554

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 格莱美三期(四期) 沙坪坝区 高层 100.00% 2019年12月06日 在建 41.00% 3006.01 91860 0 0 66,309 62,902

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 南天麓二期 南岸区 高层+高层 100.00% 2019年06月06日 在建 55.00% 5551.54 86723 0 0 73,967 43,431

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 量房One二期 南岸区 高层 50.00% 2020年12月16日 在建 17.00% 8104.58 96443.0 0 0 100,253 381

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 山与城二期 南岸区 住宅 60.00% 2020年02月16日 在建 17.00% 8104.58 96443.0 0 0 100,253 381

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 量房One二期 南岸区 住宅 60.00% 2020年02月16日 在建 17.00% 8104.58 96443.0 0 0 100,253 381

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 量房One二期 南岸区 住宅 60.00% 2020年02月16日 在建 17.00% 8104.58 96443.0 0 0 100,253 381

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 量房One二期 南岸区 住宅 60.00% 2020年02月16日 在建 17.00% 8104.58 96443.0 0 0 100,253 381

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 量房One二期 南岸区 住宅 60.00% 2020年02月16日 在建 17.00% 8104.58 96443.0 0 0 100,253 381

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 量房One二期 南岸区 住宅 60.00% 2020年02月16日 在建 17.00% 8104.58 96443.0 0 0 100,253 381

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 量房One二期 南岸区 住宅 60.00% 2020年02月16日 在建 17.00% 8104.58 96443.0 0 0 100,253 381

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 量房One二期 南岸区 住宅 60.00% 2020年02月16日 在建 17.00% 8104.58 96443.0 0 0 100,253 381

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 量房One二期 南岸区 住宅 60.00% 2020年02月16日 在建 17.00% 8104.58 96443.0 0 0 100,253 381

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 量房One二期 南岸区 住宅 60.00% 2020年02月16日 在建 17.00% 8104.58 96443.0 0 0 100,253 381

Table with 2 columns: 项目/区域名称, 2020年, 2019年末, 本年比上年增减, 2018年末

重庆 量房One二期 南岸区 住宅 60.00% 2020年02月16日 在建 17.00% 8104.58 96443.0 0 0 100,253 381

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

根据《企业内部控制基本规范》《上市公司内部控制指引》和《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等规定,公司监事会对公司内部控制制度的建设和运行情况进行了审核,审阅了公司《2020年度内部控制自我评价报告》,发表意见如下:

公司按照《企业内部控制基本规范》《上市公司内部控制指引》和《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等规定,结合自身的实际情况,建立了较为完善的内部控制制度体系并得到有效执行,保证了公司各项业务的正常运行及经营风险的控制。报告期内,公司的内部控制体系规范、有效,不存在违反有关法律法规和内部控制制度的情形。

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

参加网络投票的具体操作流程
一、网络投票的程序
1.投票代码为“360514”,投票简称称为“开发投票”。
2.填票表决意见
填票表决意见:同意、反对、弃权。

重庆渝开发股份有限公司2020年度股东大会授权委托书
本人(本单位)对股东大会各项提案表决意见如下:

Table with 5 columns: 提案编号, 提案名称, 表决意见, 同意, 反对, 弃权

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告

重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告
重庆渝开发股份有限公司第九届监事会第九次会议决议公告