

一重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
2. 本年度报告全文同时刊载于上海证券交易所网站,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
3. 公司全体董事出席了本次会议。
4. 普华永道会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5. 经董事会审议的报告期间利润分配预案或资本公积转增股本预案
6. 公司拟实施的2020年度利润分配预案为:以公司实施2020年度利润分配股权登记日总股本为基数,向全体股东派发现金股利人民币10,000万元,不进行资本公积金转增股本,合计派发现金股利人民币10,000万元,占期末可供分配利润的100%。

北京北辰实业股份有限公司
2020年年度报告摘要

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司社会责任有关事项的通知》(证监发[2012]37号)、《上市公司治理指引》(第3号)、《上市公司社会责任指引》(第142号)及中国证监会《关于进一步落实上市公司社会责任有关事项的通知》(证监发[2012]37号)等有关规定,结合公司实际情况,特制定《北京北辰实业股份有限公司社会责任政策》,并经公司董事会审议通过,自发布之日起施行。
一、基本原则
(一) 遵守法律法规,履行社会责任,维护利益相关者的合法权益。
(二) 诚实守信,信守承诺,维护利益相关者的合法权益。
(三) 以人为本,尊重人权,维护利益相关者的合法权益。
(四) 诚实守信,信守承诺,维护利益相关者的合法权益。
(五) 诚实守信,信守承诺,维护利益相关者的合法权益。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Share Type, Shareholding Percentage, and Contact Information. Lists major shareholders like Beijing Capital Group and Beijing Capital International Airport.

时调整营销战略,经营呈现“前低后高”态势。
报告期内,公司受新冠肺炎疫情不利影响,经营业绩出现波动,毛利率水平下降,占比减少,以及对部分项目计提减值准备,实现营业收入人民币1,615,624.54万元(含本币),较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。报告期内,公司完成开发开工面积270万平方米,竣工面积122.29万平方米,实现销售面积122.29万平方米,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。

方面,公司将充分发挥多业态、多领域、多区域布局优势,通过地产开发与会议展览、健康养老等有机结合,挖掘存量资产价值,提升运营能力,为公司创造新的增长点。
一、业务运营
1. 房地产业务
(1) 北京项目
报告期内,北京项目实现营业收入1,115,624.54万元,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。报告期内,北京项目完成开发开工面积270万平方米,竣工面积122.29万平方米,实现销售面积122.29万平方米,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。

Table with 4 columns: Item, 2020年, 2019年, and 同比增减(%)。 Shows financial performance metrics for 2020 vs 2019.

二、业务运营
1. 房地产业务
(2) 天津项目
报告期内,天津项目实现营业收入1,115,624.54万元,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。报告期内,天津项目完成开发开工面积270万平方米,竣工面积122.29万平方米,实现销售面积122.29万平方米,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。

三、业务运营
1. 房地产业务
(3) 上海项目
报告期内,上海项目实现营业收入1,115,624.54万元,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。报告期内,上海项目完成开发开工面积270万平方米,竣工面积122.29万平方米,实现销售面积122.29万平方米,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Share Type, Shareholding Percentage, and Contact Information. Lists shareholders like Beijing Capital Group and Beijing Capital International Airport.

Table with 4 columns: Item, 2020年, 2019年, and 同比增减(%)。 Shows financial performance metrics for 2020 vs 2019.

四、业务运营
1. 房地产业务
(4) 深圳项目
报告期内,深圳项目实现营业收入1,115,624.54万元,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。报告期内,深圳项目完成开发开工面积270万平方米,竣工面积122.29万平方米,实现销售面积122.29万平方米,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Share Type, Shareholding Percentage, and Contact Information. Lists shareholders like Beijing Capital Group and Beijing Capital International Airport.

Table with 4 columns: Item, 2020年, 2019年, and 同比增减(%)。 Shows financial performance metrics for 2020 vs 2019.

五、业务运营
1. 房地产业务
(5) 成都项目
报告期内,成都项目实现营业收入1,115,624.54万元,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。报告期内,成都项目完成开发开工面积270万平方米,竣工面积122.29万平方米,实现销售面积122.29万平方米,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Share Type, Shareholding Percentage, and Contact Information. Lists shareholders like Beijing Capital Group and Beijing Capital International Airport.

Table with 4 columns: Item, 2020年, 2019年, and 同比增减(%)。 Shows financial performance metrics for 2020 vs 2019.

六、业务运营
1. 房地产业务
(6) 西安项目
报告期内,西安项目实现营业收入1,115,624.54万元,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。报告期内,西安项目完成开发开工面积270万平方米,竣工面积122.29万平方米,实现销售面积122.29万平方米,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Share Type, Shareholding Percentage, and Contact Information. Lists shareholders like Beijing Capital Group and Beijing Capital International Airport.

Table with 4 columns: Item, 2020年, 2019年, and 同比增减(%)。 Shows financial performance metrics for 2020 vs 2019.

七、业务运营
1. 房地产业务
(7) 昆明项目
报告期内,昆明项目实现营业收入1,115,624.54万元,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。报告期内,昆明项目完成开发开工面积270万平方米,竣工面积122.29万平方米,实现销售面积122.29万平方米,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Share Type, Shareholding Percentage, and Contact Information. Lists shareholders like Beijing Capital Group and Beijing Capital International Airport.

Table with 4 columns: Item, 2020年, 2019年, and 同比增减(%)。 Shows financial performance metrics for 2020 vs 2019.

八、业务运营
1. 房地产业务
(8) 贵阳项目
报告期内,贵阳项目实现营业收入1,115,624.54万元,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。报告期内,贵阳项目完成开发开工面积270万平方米,竣工面积122.29万平方米,实现销售面积122.29万平方米,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Share Type, Shareholding Percentage, and Contact Information. Lists shareholders like Beijing Capital Group and Beijing Capital International Airport.

Table with 4 columns: Item, 2020年, 2019年, and 同比增减(%)。 Shows financial performance metrics for 2020 vs 2019.

九、业务运营
1. 房地产业务
(9) 兰州项目
报告期内,兰州项目实现营业收入1,115,624.54万元,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。报告期内,兰州项目完成开发开工面积270万平方米,竣工面积122.29万平方米,实现销售面积122.29万平方米,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Share Type, Shareholding Percentage, and Contact Information. Lists shareholders like Beijing Capital Group and Beijing Capital International Airport.

Table with 4 columns: Item, 2020年, 2019年, and 同比增减(%)。 Shows financial performance metrics for 2020 vs 2019.

十、业务运营
1. 房地产业务
(10) 银川项目
报告期内,银川项目实现营业收入1,115,624.54万元,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。报告期内,银川项目完成开发开工面积270万平方米,竣工面积122.29万平方米,实现销售面积122.29万平方米,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Share Type, Shareholding Percentage, and Contact Information. Lists shareholders like Beijing Capital Group and Beijing Capital International Airport.

Table with 4 columns: Item, 2020年, 2019年, and 同比增减(%)。 Shows financial performance metrics for 2020 vs 2019.

十一、业务运营
1. 房地产业务
(11) 西宁项目
报告期内,西宁项目实现营业收入1,115,624.54万元,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。报告期内,西宁项目完成开发开工面积270万平方米,竣工面积122.29万平方米,实现销售面积122.29万平方米,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。

Table with 4 columns: Shareholder Name, Share Type, Shareholding Percentage, and Contact Information. Lists shareholders like Beijing Capital Group and Beijing Capital International Airport.

Table with 4 columns: Item, 2020年, 2019年, and 同比增减(%)。 Shows financial performance metrics for 2020 vs 2019.

十二、业务运营
1. 房地产业务
(12) 拉萨项目
报告期内,拉萨项目实现营业收入1,115,624.54万元,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。报告期内,拉萨项目完成开发开工面积270万平方米,竣工面积122.29万平方米,实现销售面积122.29万平方米,较期初增长15.29,2006.7万元,同比下降27.66%,40.64%。