证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2021-023号

金科地产集团股份有限公司 2021年1月份销售情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:

由于销售过程中存在各种不确定性,本公告披露的销售数据与定期报告数据可能存在差异。本公告中销售数据仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

2021年1月,金科地产集团股份有限公司(以下简称"本公司")及所投资的公司实现销售金额约142亿元,房地产销售面积约140万平方米。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二一年二月八日

证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2021-022号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股33%的参股公司张家港东峻房地产开发有限公司(以下简称"张家港东峻")接受农业银行张家港分行、工商银行张家港分行作为银团提供的80,000万元贷款,期限5年。张家港东峻以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")按公司持股比例为其提供26,400万元的连带责任保证担保。

公司于2020年6月12日召开第十届董事会第五十次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且议案经公司2020年第七次临时股东大会审议通过,张家港东峻经审议可用担保额度合计为35,000万元。另经太仓兴裕置业有限公司向张家港东峻调剂8,148万元担保额度后,张家港东峻共有可用担保额度43,148万元(张家港东峻已结清深圳联新投资管理有限公司提供的64,400万元委托贷款债务(具体融资详见2020-175号公告),重庆金科在前述融资项下提供的43,148万元保证担保已经解除,故相应担保额度予以释放。)。本次对张家港东峻提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对张家港东峻的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司持股40%的参股公司重庆景焕金置业有限公司(以下简称"重庆景焕金")与景瑞地产(集团)有限公司、上海翔友投资有限公司、成都益航资产管理有限公司(以下简称"成都益航")等签署《债务重组协议》,确认成都益航享有对重庆景焕金本金为36,000万元的债权,期限20个月,重庆景焕金以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供14,400万元的连带责任保证担保。

公司于2020年11月30日召开第十届董事会第五十七次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第十三次临时股东大会审议通过。重庆景焕金经审议可用的担保额度为14,600万元,本次对重庆景焕金提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对重庆景焕金的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司持有24%权益的参股公司温州荣耀置业有限公司(以下简称"温州荣耀")接受广发银行温州永嘉支行提供的145,000万元贷款,期限三年。温州荣耀以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供34,800万元的连带责任保证担保。

公司于2020年10月29日召开第十届董事会第五十六次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第十二次临时股东大会审议通过。温州荣耀经审议可用的担保额度为40,000万元,本次对温州荣耀提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对温州荣耀的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司持股50.01%的参股公司重庆威斯勒建设有限公司(以下简称"重庆威斯勒")接受广东粤财信托有限公司提供的40,000万元债权投资,期限14个月。重庆威斯勒以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆市金科上尊置业有限公司(以下简称"金科上尊")将其持有重庆威斯勒50.01%的股权提供质押担保,重庆金科按公司持股比例为其提供20,004万元的连带责任保证担保。

公司于2020年10月29日召开第十届董事会第五十六次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第十二次临时股东大会审议通过。重庆威斯勒经审议可用的担保额度为20,004万元,本次对重庆威斯勒提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对重庆威斯勒的担保余额及可用担保额度详见表1。

5、公司持股33%的参股公司武汉业硕房地产开发有限公司(以下简称"武汉业硕")接受平安银行武汉分行提供的80,000万元贷款,期限3年。武汉业硕以其自有项目不动产提供抵押担保。武汉金科长信置业有限公司(以下简称"武汉金科长信")将其持有的武汉业硕33%的股权提供质押担保,重庆金科按公司持股比例为其提供26,400万元的连带责任保证担保。

公司于2020年10月29日召开第十届董事会第五十六次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第十二次临时股东大会审议通过。武汉业硕经审议可用的担保额度为26,400万元,本次对武汉业硕提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对武汉业硕的担保余额及可用担保额度详见表1。

6、公司持股35%的参股公司周口碧天置业有限公司(以下简称"周口碧天")接受中国银行周口分行提供的40,000万元借款,期限36个月。周口碧天以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供14,000万元的连带责任保证担保。

公司于2020年9月14日召开第十届董事会第五十五次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第十一次临时股东大会审议通过。周口碧天经审议可用的担保额度为14,000万元,本次对周口碧天提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对周口碧天的担保余额及可用担保额度详见表1。

7、公司持有49%权益的参股公司天津阳光城金科房地产开发有限公司(以下简称"天津阳光城金科")接受招商银行天津分行提供的70,000万元贷款,期限36个月。天津阳光城金科以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供34,300万元的连带责任保证担保。

公司于2020年8月27日召开第十届董事会第五十四次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第十次临时股东大会审议通过。天津阳光城金科经审议可用的担保额度为44,100万元,本次对天津阳光城金科提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对天津阳光城金科的担保余额及可用担保额度详见表1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

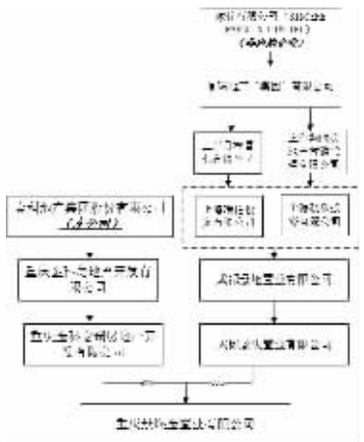
担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	张家港东峻	43,148.00	–	26,400.00	16,748.00
重庆金科	重庆景焕金	14,600.00	–	14,400.00	200.00
重庆金科	温州荣耀	40,000.00	–	34,800.00	5,200.00
金科上尊 重庆金科	重庆威斯勒	20,004.00	–	20,004.00	–
武汉金科长信 重庆金科	武汉业硕	26,400.00	–	26,400.00	–
重庆金科	周口碧天	14,000.00	–	14,000.00	–
重庆金科	天津阳光城金科	44,100.00	–	34,300.00	9,800.00
合计		202,252.00	–	170,304.00	31,948.00

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

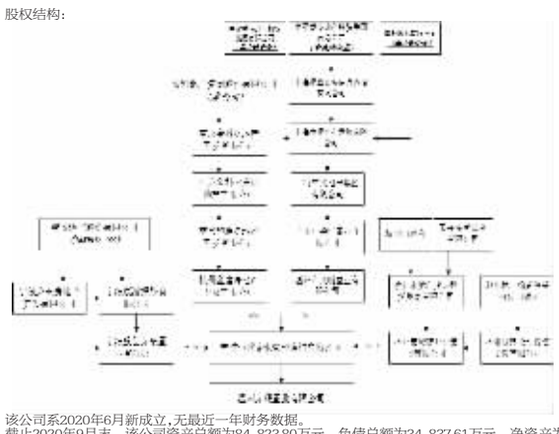
二、被担保人基本情况

1、公司名称:张家港东峻房地产开发有限公司
成立日期:2020年5月6日
注册地址:张家港市杨舍镇章卿村章卿小区11幢门面房M4
法定代表人:郭孟鸿
注册资本:6,100万元
主营业务:房地产开发经营;各类工程建设活动等。
与本公司关系:公司持有其33%的股权,浙江宝龙文化旅游发展有限公司持有其33%的股权,苏州市梁展置业有限公司持有其34%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

该公司系2020年5月新成立,无最近一年财务数据。
截止2020年9月末,该公司资产总额为165,881.43万元,负债总额为164,071.87万元,净资产为1,809.56万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-190.44万元,净利润-190.44万元。
该公司非失信被执行人。
2、公司名称:重庆景焕金置业有限公司
成立日期:2020年10月12日
注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道28-2号SOHO楼601-D11
法定代表人:贾智杰
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与本公司关系:公司持有其40%的股权,成都景庆置业有限公司持有其60%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



该公司系2020年10月新成立,无最近一年及一期财务数据。
该公司非失信被执行人。
3、公司名称:温州荣耀置业有限公司
成立日期:2020年6月17日
注册地址:浙江省温州市瓯海区南白象街道西象锦园1幢201室-2室
法定代表人:代奎
注册资本:100,000万元
主营业务:房地产开发经营
与本公司关系:公司持有其24%的权益,杭州市城建开发集团有限公司持有其26.1%的权益,宁波投创荣安置业有限公司持有其25.9%的权益,温州市梁鹏置业有限公司持有其24%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

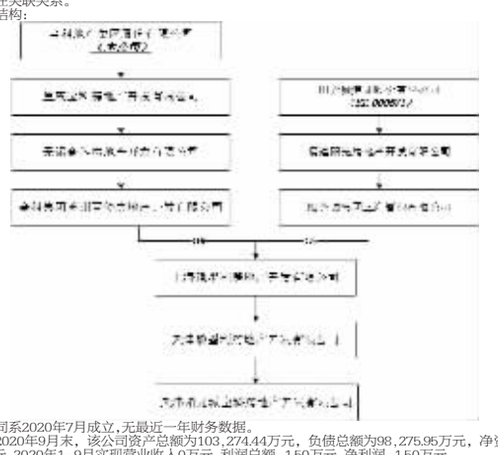


该公司系2020年6月新成立,无最近一年财务数据。
截止2020年9月末,该公司资产总额为84,823.80万元,负债总额为34,837.61万元,净资产为49,986.19万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-104.31万元,净利润-104.31万元。
该公司非失信被执行人。
4、公司名称:重庆威斯勒建设有限公司
成立日期:2017年12月15日
注册地址:重庆市合川区铜溪镇金涪路189号
法定代表人:雷正明
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发等
与本公司关系:公司持有其50.01%的股权,广州市天境房地产开发有限公司持有其49.99%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为217,252.54万元,负债总额为215,312.61万元,净资产为1,939.93万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-5,720.27万元,净利润-4,290.20万元。
截止2020年9月末,该公司资产总额为131,561.26万元,负债总额为129,626.21万元,净资产为1,935.05万元,2020年1-9月实现营业收入10.09万元,利润总额29.56万元,净利润-4.88万元。
该公司房地产项目尚未办理交房结算。
该公司非失信被执行人。
5、公司名称:武汉业硕房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月24日
注册地址:武汉市汉南区纱帽镇汉南大道358号
法定代表人:杨华
注册资本:28,000万元
主营业务:房地产开发及商品房销售等
与本公司关系:公司持有其33%的股权,武汉华宇业辉房地产投资有限公司持有其34%的股权,武汉东原长睿房地产开发有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

该公司系2020年7月成立,无最近一年财务数据。
截止2020年9月末,该公司资产总额为35,506.00万元,负债总额为35,506.00万元,净资产为0万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。
该公司非失信被执行人。
6、公司名称:周口碧天置业有限公司
成立日期:2019年6月13日
注册地址:河南省周口市市辖区体育馆往东1000米周口碧桂园凤凰俱乐部三楼06室
法定代表人:肖鸿章
注册资本:9,803.92万元
主营业务:房地产开发经营等
与本公司关系:公司持有其35%的股权,漯河碧桂园置业有限公司持有其51%的股权,周口市城建置业有限公司持有其14%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为163,894.00万元,负债总额为164,599.40万元,净资产为-705.41万元,2019年实现营业收入3.62万元,利润总额-1,158.63万元,净利润-705.41万元。
截止2020年9月末,该公司资产总额为171,349.28万元,负债总额为163,436.33万元,净资产为7,912.95万元,2020年1-9月实现营业收入10.05万元,利润总额-1,528.59万元,净利润-1,185.56万元。
该公司房地产项目尚未办理交房结算。
该公司非失信被执行人。
7、公司名称:天津阳光城金科房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月6日
注册地址:天津海河教育园区新慧路1号管理中心二区301-38室
法定代表人:谢琨
注册资本:5,000万元
主营业务:房地产开发经营
与本公司关系:公司持有其49%的权益,阳光城集团股份有限公司持有其51%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



该公司系2020年7月成立,无最近一年财务数据。
截止2020年9月末,该公司资产总额为103,274.44万元,负债总额为98,275.95万元,净资产为4,998.49万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-1.50万元,净利润-1.50万元。
该公司非失信被执行人。
三、担保协议的主要内容
(一)重庆金科为张家港东峻提供担保
1、担保金额:26,400万元。
2、担保期限:5年。
3、担保方式:连带责任保证担保。
4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(二)重庆金科为重庆景焕金提供担保
1、担保金额:14,400万元。
2、担保期限:20个月。
3、担保方式:连带责任保证担保。
4、保证期间:合同项下债务履行期限届满之日起二年。
(三)重庆金科为温州荣耀提供担保
1、担保金额:34,800万元。
2、担保期限:3年。
3、担保方式:连带责任保证担保。
4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(四)控股子公司为重庆威斯勒提供担保
1、担保金额:20,004万元。
2、担保期限:14个月。
3、担保方式Ⅰ:金科上尊提供股权质押担保。
4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。
5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(五)控股子公司为武汉业硕提供担保
1、担保金额:26,400万元。
2、担保期限:3年。
3、担保方式Ⅰ:武汉金科长信提供股权质押担保。
4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。
5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(六)重庆金科为周口碧天提供担保
1、担保金额:14,000万元。
2、担保期限:36个月。
3、担保方式:连带责任保证担保。
4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。
(七)重庆金科为天津阳光城金科提供担保
1、担保金额:34,300万元。
2、担保期限:36个月。
3、担保方式:连带责任保证担保。
四、董事会意见
本次被担保对象为公司参股公司,公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司整体利益。
上述参股公司开发的项目前景良好,资产优良,具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对张家港东峻、重庆景焕金、温州荣耀、重庆威斯勒、武汉业硕、周口碧天、天津阳光城金科的担保均系按公司持股比例提供。公司上述担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理,能有效控制和防范相关风险,不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。
截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。
五、累计对外担保数量及逾期担保的数量
截止2020年11月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,427,032.12万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,755,121.81万元,合计担保余额为9,182,153.93万元,占本公司最近一期经审计净资产的335.52%,占总资产的28.55%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。
六、备查文件
1、公司第十届董事会第五十次会议决议;
2、公司第十届董事会第五十四次会议决议;
3、公司第十届董事会第五十五次会议决议;
4、公司第十届董事会第五十六次会议决议;
5、公司第十届董事会第五十七次会议决议;
6、公司2020年第七次临时股东大会会议决议;
7、公司2020年第十次临时股东大会会议决议;
8、公司2020年第十一次临时股东大会会议决议;
9、公司2020年第十二次临时股东大会会议决议;
10、公司2020年第十三次临时股东大会会议决议;
11、相关合同文本。
特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会
二〇二一年二月八日

证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2021-021号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司南京科俊房地产开发有限公司(以下简称"南京科俊")接受工商银行南京溧水支行提供的66,000万元借款,期限5年。南京科俊以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")按公司持股比例为其提供22,440万元的连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南京科俊的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司控股子公司潍坊金科建设投资有限公司(以下简称"潍坊金科建投")与深圳市特苏伦资产管理有限公司(以下简称"深圳特苏伦")签订一系列应收账款转让及回购合同,潍坊金科建投向深圳特苏伦转让其持有的应收账款债权,转让价款共计20,000万元,潍坊金科建投负有针对应收账款债权的回购义务,回购期限不超过16个月。重庆金科为潍坊金科建投的回购义务提供连带责任保证担保。

公司于2020年3月22日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

3、公司控股子公司泰兴百俊房地产开发有限公司(以下简称"泰兴百俊")与国通信托有限责任公司(以下简称"国通信托")签订《项目收益权收购合同》及《项目收益权回购合同》,泰兴百俊向国通信托转让其名下不动产的收益权(即"项目收益权"),转让价款36,000万元,转让期限不超过19个月,泰兴百俊到期回购项目收益权。亳州金骏房地产开发有限公司(以下简称"亳州金骏")作为共同回购主体,另以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经亳州金骏、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对泰兴百俊的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司控股子公司西安科润房地产开发有限公司(以下简称"西安科润")接受公航旅商业保理(深圳)有限公司西安分公司提供的保理融资5,000万元,期限6个月。陕西科骏房地产开发有限公司(以下简称"陕西科骏")与重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经陕西科骏、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对西安科润的担保余额及可用担保额度详见表1。

5、公司控股子公司重庆住邦房地产开发有限公司(以下简称"住邦地产")、重庆市御临建筑工程有限公司与首誉光控资产管理有限公司(以下简称"首誉光控")签订《应收账款转让合同》及《债权债务确认协议》,确认御临建筑对住邦地产的611.34万元应收款债权转让予首誉光控,还款期限1年。重庆金科对住邦地产提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对住邦地产的担保余额及可用担保额度详见表1。

6、公司控股子公司长沙金科房地产开发有限公司(以下简称"长沙金科")接受深圳九诺商业保理有限公司提供的保理融资44,500万元,期限18个月,重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对长沙金科的担保余额及可用担保额度详见表1。

7、公司控股子公司河南国丰园置业有限公司(以下简称"河南国丰园")接受民生银行郑州分行提供的65,000万元借款,期限3年。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表3。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	南京科俊	51,000.00	–	22,440.00	28,560.00
重庆金科	潍坊金科建投	45,000.00	44,192.69	64,192.69	25,000.00
重庆金科 亳州金骏	泰兴百俊	36,000.00	31,089.46	67,089.46	–
陕西科骏 重庆金科	西安科润	5,000.00	115,532.00	120,532.00	–
重庆金科	住邦地产	3,364.14	14,710.86	15,322.20	2,752.80
重庆金科	长沙金科	44,500.00	17,500.00	62,000.00	–
重庆金科	河南国丰园	145,000.00	221,400.00	287,400.00	80,000.00
合计		329,864.14	444,425.01	638,976.35	136,312.80

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

表2:2019年年度股东大会审议通过的对控股子公司150亿担保额度使用及余额情况表

单位:万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为70%以上(含70%)的控股子公司	1,000,000.00	深圳金科置业有限公司	97.78%	2020-096号	135,000.00	97,528.48
		重庆金科德元实业有限公司	93.15%	2020-124号	60,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	95.60%	2020-124号	32,000.00	
		遵义宸骏房地产有限公司	91.35%	2020-124号	32,600.00	
		商丘悦恒房地产开发有限公司	85.14%	2020-124号	1,000.00	
		许昌金宏房地产有限公司	97.80%	2020-124号	32,000.00	
		合肥金科百俊房地产开发有限公司	110.50%	2020-124号	48,000.00	
		重庆凯尔辛基园林有限公司	95.28%	2020-145号	7,000.00	
		昭通市金科房地产开发有限公司	101.32%	2020-145号	20,000.00	
		长沙景科置业有限公司	68.48%	2020-145号	80,000.00	
		贵州鑫久恒房地产开发有限公司	99.96%	2020-145号	20,000.00	
		西安科润房地产开发有限公司	101.43%	2020-145号	35,000.00	
		汕头金科房地产开发有限公司	98.26%	2020-165号	68,000.00	
		山西金科产业发展有限公司	89.65%	2020-165号	30,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	98.44%	2020-165号	35,000.00	
		遵义茂骏房地产开发有限公司	98.28%	2020-165号	24,500.00	
		安康景宜置业有限公司	100.10%	2020-174号	40,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2020-188号	13,000.00	
		泸州金润房地产开发有限公司	97.84%	2020-188号	80,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2020-188号	64,371.52	
		佛山市顺德区金硕房地产开发有限公司	85.60%	2020-199号	20,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	86.62%	2020-199号	5,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	97.62%	2021-021号	20,000.00	
		已用额度总计			902,471.52	
资产负债率低于70%的控股子公司	500,000.00	重庆金科喆美商业运营管理有限公司	–	2020-145号	209,000.00	109,311.63
		重庆金蒙晟玥置业有限公司	新公司	2020-145号	17,000.00	
		南京科宸房地产开发有限公司	32.18%	2020-145号	79,500.00	
		徐州珺璟房地产开发有限公司	新公司	2020-145号	23,826.00	
		抚州华睿置业有限公司	6.84%	2020-174号	7,650.00	
		重庆金煜辉房地产开发有限公司	61.75%	2020-188号	2,500.00	
		阜阳百俊房地产开发有限公司	55.03%	2020-188号	50,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	1.22%	2021-018号	1,212.37	
		已用额度总计			390,688.37	

注:公司2020-145号公告中披露的对佛山金御房地产开发有限公司担保的12,000万元债务已结清,故从本列表中删除。

表3:2021年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司600亿担保额度使用及余额情况表

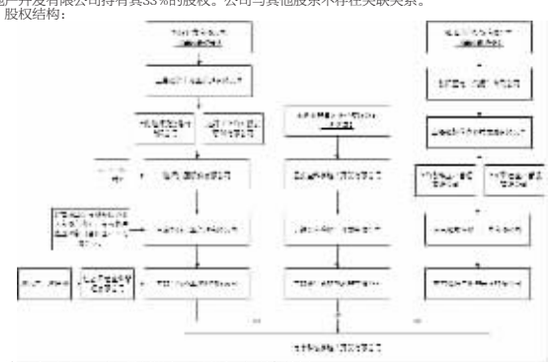
单位:万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为70%以上(含70%)的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018号	99,900.00	5,335,000.00
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018号	100	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%[2]	2021-021号	65,000.00	
		已用额度总计			165,000.00	
资产负债率低于70%的控股子公司	500,000.00	–	–	–	–	500,000.00
		已用额度总计			–	

2 该资产负债率系根据河南国丰园截至2020年9月末的资产负债数据计算得出。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:南京科俊房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月7日
注册地址:南京市溧水区永阳镇天生桥大道688号
法定代表人:吴亚春
注册资本:74,760万元
主营业务:房地产开发经营等
与本公司关系:公司持有其34%的股权,南京昌穆企业管理有限公司持有其33%的股权,南京弘坤房地产开发有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



该子公司于2020年7月新设立,无最近一年财务数据。
截止2020年9月末,该子公司资产总额为59,040.08万元,负债总额为3,664.13万元,净资产为55,375.96万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-32.06万元,净利润-24.04万元。
该子公司非失信被执行人。
2、公司名称:潍坊金科建设投资有限公司
成立日期:2019年7月8日
注册地址:山东省潍坊市潍城区南关街道丁家老过道向阳小区10号南关街办103房间
法定代表人:李良涛
注册资本:5,000万元
主营业务:以自有资金对建设项目进行投资;机械制造;生产、销售;智能制造装备及核心零部件;房地产开发、销售等
与本公司关系:公司持有其100%的股权
截止2019年末,该子公司资产总额为91,183.60万元,负债总额为92,224.52万元,净资产为-1,040.92万元,2019年实现营业收入4453万元,利润总额-1,857.27万元,净利润-1,387.55万元。
截止2020年9月末,该子公司资产总额为126,856.57万元,负债总额为128,793.01万元,净资产为-1,936.44万元,2020年1-9月实现营业收入31.04万元,利润总额-1,151.89万元,净利润-895.51万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。
6、公司名称:长沙金科房地产开发有限公司
成立日期:2013年1月8日
注册地址:长沙市经济技术开发区向阳路1号金科时代中心3栋9楼
法定代表人:杨成
注册资本:15,000万元
主营业务:房地产开发经营等
与本公司关系:公司持有其100%的股权
截止2019年末,该子公司资产总额为241,601.28万元,负债总额为238,348.15万元,净资产为3,253.13万元,2019年实现营业收入16,823.25万元,利润总额-2,887.35万元,净利润-2,127.5万元。
截止2020年9月末,该子公司资产总额为193,735.97万元,负债总额为186,453.93万元,净资产为7,282.05万元,2020年1-9月实现营业收入4,628.49万元,利润总额5,339.29万元,净利润4,028.92万元。
该子公司非失信被执行人。
7、公司名称:河南国丰园置业有限公司
成立日期:2013年7月24日
注册地址:河南省郑州市沁河路北、文化宫路东啟福铭都6号楼25层东
法定代表人:韩恺
注册资本:19,960万元
主营业务:房地产开发与经营等
与本公司关系:公司持有其100%的股权
截止2019年末,该子公司资产总额为395,801.26万元,负债总额为385,942.13万元,净资产为9,859.13万元,2019年实现营业收入72.96万元,利润总额-3,089.15万元,净利润-2,377.44万元。
截止2020年9月末,该子公司资产总额为715,577.09万元,负债总额为708,664.76万元,净资产为6,912.33万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-3,470.45万元,净利润-2,602.84万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。
三、担保协议的主要内容
(一)重庆金科为南京科俊提供担保
1、担保金额:22,440万元。
2、主债务履行期限:5年。
3、担保方式:连带责任保证担保。
4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。
(二)重庆金科为潍坊金科建投提供担保
1、担保金额:20,000万元。
2、主债务履行期限:不超过16个月。
3、担保方式:连带责任保证担保。
4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起二年。
(三)控股子公司为泰兴百俊提供担保
1、担保金额:36,000万元。
2、主债务履行期限:不超过19个月。
3、担保方式Ⅰ:亳州金骏提供不动产抵押担保。
4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。
5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(四)控股子公司为西安科润提供担保
1、担保金额:5,000万元。
2、主债务履行期限:6个月。
3、担保方式Ⅰ:陕西科骏提供连带责任保证担保。
4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。
5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。
(五)重庆金科为住邦地产提供担保
1、担保金额:611.34万元。
2、主债务履行期限:1年。
3、担保方式:连带责任保证担保。
4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(六)重庆金科为长沙金科提供担保
1、担保金额:44,500万元。
2、主债务履行期限:18个月。
3、担保方式:连带责任保证担保。
4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(七)重庆金科为河南国丰园提供担保
1、担保金额:65,000万元。
2、主债务履行期限:3年。
3、担保方式:连带责任保证担保。
4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
四、董事会意见
上述担保事项为公司控股子公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营,风险可控;不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。
本次公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为非全资子公司泰兴百俊超股权比例提供担保,公司已要求其他股东签署反担保协议。综上,本次被担保对象系公司控股子公司及公司,经营情况正常,且公司负责控股子公司日常的经营管理,资金由公司控制,不存在不能按时还本付息的情形,故本次担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。
截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。
五、累计对外担保数量及逾期担保的数量
截止2020年11月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,427,032.12万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,755,121.81万元,合计担保余额为9,182,153.93万元,占本公司最近一期经审计净资产的335.52%,占总资产的28.55%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。
六、备查文件
1、控股子公司关于担保事项的审批文件;
2、公司第十届董事会第四十五次会议决议;
3、公司第十届董事会第六十次会议决议;
4、公司2019年年度股东大会决议;
5、公司2021年第二次临时股东大会;
6、相关合同文本。
特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会
二〇二一年二月八日

证券代码:002146　证券简称:荣盛发展　公告编号:临2021-024号

荣盛房地产发展股份有限公司关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事