

Table with 7 columns: Period, Supplier Name, Contract Amount (10,000 Yuan), Contract Type, and Content. Summary of procurement activities for infrastructure and construction projects.

报告期内,发行人工程业务向前五大供应商主要采购建筑材料及设备、工程劳务。

报告期内,发行人工程业务向前五大供应商的采购金额主要受参与工程项目的建设进度及变动,且采购对象可能因地因时进行调整,从而引起前五大供应商发生变动,具有合理性。

相较于2017年度,发行人工程业务2018年度前五大供应商中,四川省弘正建筑工程劳务有限公司未发生变化,新增成都荣华胜隆商贸有限公司...

相较于2019年度,发行人工程业务2019年度前五大供应商中,四川省弘正建筑工程劳务有限公司未发生变化,新增四川鼎诚机械租赁有限公司,宜宾诚康工程机械租赁有限公司...

相较于2020年度,发行人工程业务2020年1-6月前五大供应商中,四川鼎诚建设工程有限公司未发生变化,新增四川鼎诚机械租赁有限公司,宜宾诚康工程机械租赁有限公司...

五、与公司业务及生产经营有关的资产权属情况

(一)主要固定资产情况

截至报告期末,公司拥有的固定资产情况如下:

Table with 5 columns: Asset Classification, Original Value, Accumulated Depreciation, Impairment Provision, Net Book Value. Summary of fixed assets.

公司固定资产使用状况良好,不存在固定资产账面价值低于可收回金额的情况。

1.房屋及建筑物情况

(1)已取得所有权证书的房屋情况

截至报告期末,发行人及其子公司已取得房屋权属证书的房产共70处,建筑面积合计14,657.24m2,其中,公司与TOO、BOO等模式运营的自来水厂及污水处理厂的生产用房和总部办公用房共62处,建筑面积共为13,293.38m2,具体情况如下:

Table with 5 columns: No., Owner, Certificate No., Address, Area (m2). Detailed list of owned properties.

Table with 5 columns: No., Owner, Certificate No., Address, Area (m2). Detailed list of owned properties (continued).

注:资阳海天河有的上述第32-33项房屋,在办理土地使用权证书时统一更换为不动产权证书,房屋面积未发生变化。

此外,公司还拥有不动产权登记证书为“新(2019)昌吉市不动产权证第0037695号”等8处房产,系新海天河以ROT模式运营的新疆海天昌吉国家高新技术产业开发区污水处理厂污泥烘干机、变频器、电机、鼓风机房、加药间、粗格栅机房、换热站,在检修消毒室。

上述房产中,部分房产存在如下问题:

A. 资阳海天河有的房屋所有权证书为房产证资字第2004-021371号的房屋,实际仅1层,与房屋所有权证登记的层数不一致。该房屋已未使用。

资阳海天河有的房屋所有权证书为房产证资字第2004-021383号的房屋,被部分拆除后进行了改建。改建后的房屋与房屋所有权证附附的房产平面图不一致。根据资阳市房地管理局意见,改建的房屋不会被要求强制拆除,资阳海天可继续使用上述房产,且不会因上述情况而被处罚。

资阳海天对其拥有的房屋所有权证书为房产证资字第2004-021382号的房屋进行了扩建,扩建后的房屋与房屋所有权证附附的房产平面图不一致。根据资阳市房地管理局确认,扩建的房屋不会被要求强制拆除,资阳海天可继续使用上述房产,且不会因上述情况而被处罚。

B. 乐至海天河有的房屋所有权证书为乐至县房产证字第200602721号的房屋,房屋所有权证附附的房产平面图与实际房屋的结构和图形不一致,原因为房屋所有权证后附的房产平面图测绘错误。乐至海天正在与房管局“进行沟通,变更房屋所有权证登记信息。乐至海天对该楼层主体及附属房屋进行了拆除改建。根据乐至县房地管理局出具的《专项证明》,“改建后的房屋不会被要求强制拆除,乐至海天可继续使用上述房产。”

C. 简阳海天河有的房屋所有权证书为房产证资字第201402873号的房屋,实际楼层数为2层,与房屋所有权证登记的层数不一致,原因为:该楼层为原简阳城市排水总公司修建的房屋,因缺少加盖房屋的相关建设资料,所以简阳海天无法补办相关房屋建设手续,加盖房屋实际未使用。其后,乐至海天对该楼层的情况,不会对公生产造成重大不利影响。根据简阳房地规划和自然资源局出具的《专项证明》,“简阳海天可继续使用上述房产。”根据简阳房地管理局出具的《专项证明》,“非简阳海天原因导致上述加盖房屋无法办理权属证书,我局不会因上述事项对简阳海天进行行政处罚。该等房屋不会被拆除,简阳海天可继续使用上述房产。”

D. 简阳海天河有的房屋所有权证书为房产证资字第201402854号,房产证资字第201402856号,房产证资字第201402872号的房屋实际坐落位置与登记不一致,该房屋已未使用。简阳海天将尽快向不动产登记中心申请办理房地籍核查。

(2)发行人自有房屋未取得所有权证书的房屋情况

截至报告期末,公司下属属于水费、资阳海天河和简阳海天及新津海天因土地手续有待完善,尚未完成竣工验收、建设时间较早等原因,存在房屋未取得所有权证书或未办理权属变更的情况,具体情况如下:

①乐至海天未取得产权证的房屋账面价值为494.811万元,房屋建筑面积合计1,143.30m2,其中:

A. 二水厂综合楼建筑面积为404.40m2,账面价值139.79万元,建于乐国用(2007)第3284号土地上之;

B. 污泥脱车间建筑面积为388.50m2,账面价值177.40万元,建于乐国用(2007)第3290号土地上之;

C. 加压站及配电间建于一宗未取得权属证书的集体建设土地之上,面积为350.40m2,账面价值为167.62万元。

乐至县第二自来水厂“产能提升项目”取得用地已经四川省政府同意为建设用地并收归国有,已完成该土地的规范用地方案并推进相关工作,待完成房屋竣工验收等程序,公司将按规定申请办理不动产权证。

根据乐至县不动产权证登记中心出具的《证明》,“在取得不动产权证书前,乐至海天可继续使用上述房产。”根据乐至县房地管理局和乐至县住房和城乡建设局出具的《证明》,“在取得不动产权证前,该等房屋不会被拆除,乐至海天可继续使用上述房产。”

②简阳海天未取得产权证的房屋账面价值为1,440.56万元,房屋建筑面积合计9,394.41m2,具体如下:

A. 资阳海天花东给水加压站的办公楼及加压泵房,房屋面积1,769.91m2,账面价值352.01万元,该房屋建于“资阳国用(2013)第BA306571号”土地之上,目前建设项目尚未完成竣工验收,发行人未来将按规划办理房屋权属证书。

B. 资阳污水处理厂运营资阳市城市污水处理厂厂区内“房屋(包括污泥浓缩池、配水池、鼓风机房、综合楼、维修车间、厂区门卫室、在线监测室),房屋面积1,867.24m2,账面价值82.19万元。该房屋建于“资阳国用(2010)第BA3113125号”土地之上,因该项目尚未完成竣工验收,且目前该房屋“引引起土地变更等暂时未办理。经资阳市房地管理局确认,上述房屋不会被拆除,简阳海天可继续使用上述房产,且不会因上述情况而被处罚。根据资阳市住房和城乡建设局出具的《关于资阳市城市污水处理厂厂内提升泵站的情况说明》,“该提升泵站及房屋已实际使用多年,未取得房屋权属证书不影响资阳污水处理厂的使用。”

资阳污水处理厂城市污水处理厂“提标”扩建工程项目的部分房屋(包括膜车间、脱泥池、配水池、高低压房),房屋建筑面积64.530m2,账面价值396.04万元。资阳海天河和城乡建设局确认,该房屋所处的土地为铁路留用地,土地使用权未登记在资阳污水处理厂名下,所以上述房屋无法办理房屋权属证书。该项目系根据政府部门的明确要求,非因资阳污水处理厂导致上述房屋无法办理权属证书。未取得房屋权属证书不影响资阳污水处理厂使用该房屋。资阳污水处理厂不会因此而拆除,上述房屋亦不会被拆除。

C. 厕所,房屋面积12.65m2,账面价值0.03万元。该房屋建于“资阳国用(2005)第BA211443号”土地之上,现已弃置未用。

D. 资阳污水处理厂位于资阳市雁江区松海八楞村的门卫室和配电间,房屋面积共100m2,账面价值58.18万元,因时间久远,现已资阳污水处理厂无法取得完整的建设手续,无法取得相应的房屋权属证书。

根据资阳市房地管理局确认,上述房屋不会被拆除,简阳海天可继续使用上述房产,且不会因上述情况而被处罚。

E. 资阳海天中控室、污泥脱水间,房屋面积共574.09m2,账面价值450.66万元。该房屋建于“资阳国用(2005)第BA212662号”土地之上,尚未投入使用,目前资阳海天第二自来水厂扩建工程已通过初步验收,正在办理竣工验收手续,取得房屋权属证书不存在实质性障碍,发行人未来将按规划办理房屋权属证书。

F. 资阳海天三三路给水加压站(包括加压泵房、配电室及值班室),规划建筑面积645.52m2,账面价值101.45万元。该项目由简阳海天“政府资产”(资阳事函[2019]211号)《国有建设用地规划决定书》批准,划拨给简阳海天作为公用设施用地,权证号为“川(2020)资阳市本级不动产权证0014731号”。发行人已按规定办理项目选址意见书、建设用地规划许可证,建设工程规划许可证及建设工程规划竣工验收合格证。

简阳海天住房和城乡建设局确认,上述房屋尚未完成竣工验收,所以暂时无法将房屋信息登记到前述不动产登记。资阳海天不会因上述事项受到行政处罚,上述房屋不会被拆除,简阳海天可继续使用上述房产。

③简阳海天未办妥房屋账面价值为195.56万元,房屋面积合计2,948.700m2,其中房屋及值班室面积1,364.10m2、仓库面积1,294.60m2、综合楼及值班室面积290m2,分别建于简阳国用(2014)第08877号、川(2017)简阳市不动产权证第0006106号、简阳用(2015)第06378号以及地方政府授权使用的3宗土地上,未办证原因为简阳城市排水总公司修建的房屋因建设时间较早缺少相关建设资料,部分房屋原因为政府授权使用土地之上等。根据简阳房地规划和自然资源局出具的《专项证明》,“简阳海天可继续使用上述房产。根据简阳房地管理局出具的专项证明,确认简阳海天原因导致上述加盖房屋无法办理权属证书,我局不会因上述事项对简阳海天进行行政处罚。该等房屋不会被拆除,简阳海天可继续使用上述房产。”

上述存在权属瑕疵的房屋账面价值占发行人报告期末不属于母公司股东净资产的比例较小,发行人连续多年占有并使用该等房屋,且发行人控股股东及实际控制人已出具《关于海天水务集团股份有限公...》,“针对公司及及其下属控股子公司暂无无法办理权属证书的情况,如果因第三主张权利或行政纠纷而无权继续使用现有资产或者出现任何纠纷,导致公司及及其下属控股子公司需要进行搬迁和/或遭受经济损失,被有权的政府部门罚款或要求支付其他款项,或被有权人追索的,本公司/本人将自愿无条件地对公司及其下属控股子公司所遭受的直接经济损失予以全额补偿,以确保公司及下属控股子公司不会因此遭受任何损失。”因此,上述房屋权属瑕疵对发行人正常生产经营不构成重大影响,对本次发行上市不构成实质性法律障碍。

此外,简阳海天未取得产权证以及未办理产权证变更的房屋截至报告期末的账面价值为1,137.11万元,主要原因:简阳海天前身简阳城市排水有限公司系本公司于2013年11月27日收购取得,在本公司收购前未办妥房屋的所有权证。2006年成都市地源水务股份有限公司(原新津县自来水公司)改制设立,将其供水业务资产以增资转让的方式注入新津县地源供水有限公司,转移的房屋建筑中除水厂二厂办公楼外,转让房屋权证第003288号房屋“权证”,其余房产未办产权证。由于时间久远,本公司未能取得该等房屋所有权证书。截至本招股意向书摘要签署日,简阳海天二水厂办公楼产权证已登记的产权人为成都市地源水务股份有限公司,其房屋未办产权证,新建成为该地块之上的配水池和泵房及其他辅助设施。

海天集团拥有开展供水和污水处理业务所需构筑物及其他辅助设施,其中自来水厂构筑物及辅助设施主要包括沉淀池、清水池等,污水处理构筑物及辅助设施主要包括化验池、生化池、二沉池等。目前,海天集团所属水务设施的主要构筑物使用正常,能够保证公司持续生产经营需要。

截至报告期末,海天集团构筑物及其他辅助设施按自来水厂和污水处理厂分类如下表所示:

Table with 5 columns: Category, Original Value, Accumulated Depreciation, Impairment Provision, Net Book Value. Summary of fixed assets.

(4)租赁房屋情况

截至报告期末,海天集团(含子公司)租用房产34处,其用途主要为员工生活及日常办公之用,具体情况如下:

Table with 6 columns: No., Lessee, Lessor, Property Description, Rentable Area (m2), Lease Term. Detailed list of leased properties.

注:上述租赁房产中,第11、12、29项已经到期,发行人正与出租方就房屋续租事宜进行协商,第10、25、27、30、32、33项已经到期,发行人已与出租方签署房屋续租合同。

上述房屋租赁协议存在未按约定向房产管理部门登记备案的情形。根据《合同法》及《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(一)》及《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体适用法律若干问题的解释》的相关规定,法律、行政法规规定应当办理登记手续,但未规定登记后生效的,当事人未办理登记不影响合同的效力,租赁合同自房屋租赁合同签订之日起生效,当事人未办理登记不影响租赁合同的有效性,且逾期不改正的,将处以一千元以下一万元以下罚款。因此,上述房屋租赁合同未办理租赁合同备案可能导致的处罚金额较小,且租赁合同未办理租赁合同登记不构成实质性障碍。发行人使用上述房屋未取得房产证,不会对发行人生产经营造成重大影响。

上述租赁房产中,出租人朱德芝、王霞、安正军、谢镭、雷刚、李春未提供所出租房屋的产权证,其中:朱德芝、姚先勇提供的房屋占土地的信息无法获取;王霞、罗克良、安正军未提供其所租赁房屋的集体土地使用证;谢镭提供了成都市房地产信息档案中心出具的房屋信息查询记录,显示其为房屋所有权人,朱德芝、雷刚、李春提供了购房合同;出租人魏昱持续持有相关房屋的产权证,且相关资料真实有效,上述房产主要用于员工住宿且日常办公及泵房,并非子公司核心经营场所,且较为容易找到替代租赁物业,因此该等租赁房产未取得产权证不会对公司及子公司的生产经营造成重大影响。

2、管道及沟槽

海天集团固定资产中包括大量管道及沟槽,管道及沟槽为公司开展供水和污水处理业务所需的基础资产,包括供水管道和污水管道,但不包括排水管道。截至报告期末,海天集团管道及沟槽资产(不含代人“无形资产”在建工程-特许经营权)部分账面原值为744,670.52万元,账面价值为20,530.71万元,不同口径的特许经营权和污水管道长度合计1,020.70公里。

3.主要机器设备情况

海天集团生产经营所需的机器设备包括传动设备、动力设备、检测设备、控制设备及其他设备。截至报告期末,海天集团机器设备情况如下:

Table with 5 columns: Category, Original Value, Accumulated Depreciation, Impairment Provision, Net Book Value. Summary of machine equipment.

(二)主要无形资产情况

公司无形资产主要包括土地使用权、商标、专利、经营资质、域名等。

1.土地使用权

公司使用或租赁使用的土地房产可分为非移交的土地房屋和移交的土地房屋两种情形,其中:非移交的土地房屋包括特许经营期满无需移交交给政府或其指定第三方的供水或污水处理项目的自用用地房产(包括自有土地、政府授权使用土地、新津海天河的土地、租赁的土地)及其自建的项目房产以及租赁的土地;和位于自来水厂、污水处理厂及其附属设施所在厂区外仅用于办公、员工住宿、门卫等的项目用地用房(包括自有土地及其自建的项目房产、租用的土地及承租的土地),需移交的土地房屋系特许经营期满后向政府或其指定第三方移交的供水或污水处理项目的土地房屋。

(1)已取得权属证书的自用地使用情形

截至报告期末,公司取得权属证书的土地共48宗,其中公司以TOO、BOO等模式运营的自来水厂和“污水处理厂”的生产经营用地13,未来不及向地方政府或其指定的第三方移交的土地共37宗,该等土地使用面积为130,322.15m2。

Table with 7 columns: No., Owner, Certificate No., Address, Area (m2), Use Type, Expiry Date. Detailed list of land use rights.

Table with 7 columns: No., Owner, Certificate No., Address, Area (m2), Use Type, Expiry Date. Detailed list of land use rights (continued).

注:资阳海天拥有的“川(2020)资阳市本级不动产权证第0014731号”,简阳海天拥有的“川(2017)简阳市不动产权证第0014247号”,“川(2017)简阳市不动产权证第0004487号”,平昌海天拥有的“平昌国用(2015)第001030号”和“川(2017)平昌县不动产权证第0007149”,宜宾海天拥有的“川(2019)宜宾市不动产权证第2001398号”,“川(2019)宜宾市不动产权证第2016630号”和“川(2019)宜宾市不动产权证第2016618号”,金堂海天拥有的“川(2020)金堂县不动产权证第0360101号”,“川(2020)金堂县不动产权证第007096号”,“新海天河拥有的“新(2019)昌吉市不动产权证第0038345号”土地,为需要移交项目的用地,其价款计入“无形资产”在建工程-特许经营权,未作为“无形资产”在建工程-土地使用权核算。根据《中华人民共和国土地管理法(2004修正)》的规定,在集体土地上人民政府依法批准,城市基础设施用地可以划拨方式取得。根据《划拨用地目录》的规定,污水处理厂用地属于城市基础设施用地。

资阳海天拥有的国有土地使用证为资阳国用(2010)第BA3113125号的土地,现为资阳水运营资产管理局城市污水处理厂(又名“资阳市第一污水处理厂”)厂用地,因资阳市城市污水处理厂“外市政路建设占用资阳市城市污水处理厂”部分现有土地,导致土地实际面积小于不动产权证书记的面积。在市政道路建设竣工后,资阳海天及时申请换发不动产权证证书。

(2)公司非移交的土地房屋涉及使用或租赁使用在集体建设用地上、划拨地、农用地、耕地及其上建造房产的情况

截至报告期末,发行人下属属污水厂、乐至海天、资阳海天及新津海天存在使用或租赁使用划拨用地、划拨地、农用地等情形,相关土地面积共8,016.96m2,其中:资阳污水和简阳海天共用划拨用地0,890.35m2,用于城市供水和供水基础设施建设,符合国家相关规定;乐至海天租赁国有农用地1,800.00m2,用于临时堆放垃圾,符合相关规定;乐至海天承租集体建设用地0,089.86m2,已经四川省政府同意转为建设用地并由收回国有,且已建成该土地的使用方案并推进相关工作;新津海天使用划拨用地22,003.40m2,用于城市供水基础设施建设,符合国家相关规定,占有使用集体建设用地51,233.34m2,占发行人使用的全部土地面积的比例为42.7%。

①项目自有土地涉及使用划拨地、农用地及其上建设的房产的情况

发行人自有土地涉及使用划拨地、农用地,不适用《基本农田保护条例》的规定,不存在使用禁止占用的农田或农用地情形。

A. 资阳污水处理厂用于城市污水基础设施建设符合《土地管理法(2004修正)》和《划拨用地目录》的规定

资阳污水存在使用划拨地的情况,该等土地截至报告期末的账面价值为25.37万元,具体情况如下:

Table with 8 columns: Land Area (m2), Location, Land Status, Building Area (m2), Total Building Area (m2), Land Use Situation, Reason for Non-Certificate, Whether Used for Production/Business. Summary of land use rights.

根据《划拨用地目录》的规定,污水处理厂用地属于城市基础设施用地。根据《中华人民共和国土地管理法(2004修正)》的规定,经县级以上人民政府依法批准,城市基础设施用地可以划拨方式取得。因此,资阳海天使用划拨地用于建设城市供水设施符合相关规定。

根据资阳市住房和城乡建设局出具的《关于资阳市城市污水处理厂“提升泵站的情况说明》,“该提升泵站及房屋已实际使用多年,未取得房屋权属证书不影响资阳污水处理厂使用该房屋”。根据资阳市自然资源局规划局出具的《证明》,确认资阳水厂自成立之日至今不存在违反国家地方有关城乡规划及土地管理方面的法律、法规和规范性文件的情况,不存在违反国家和地方有关城乡规划和土地管理方面的法律、法规和规范性文件而受到行政处罚的情形。

B. 资阳海天使用划拨地用于城市供水设施符合《土地管理法(2004修正)》和《划拨用地目录》的规定

划拨用地使用划拨地用于建设第三条路给水加压站,包括加压泵房、配电箱及值班室,规划建筑面积45.52m2。该项目由资阳市人民政府“政府资产”(资阳事函[2019]211号)《国有建设用地规划决定书》批准,划拨给简阳海天作为公用设施用地,权证号为“川(2020)资阳市不动产权证0014731号”,土地面积为4,890.35m2,发行人已按规定办理项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证等,未来办理权属证书不存在障碍。

根据《划拨用地目录》的规定,设施用地属于城市基础设施用地。根据《中华人民共和国土地管理法(2004修正)》的规定,经县级以上人民政府依法批准,城市基础设施用地可以划拨方式取得。因此,资阳海天使用划拨地用于建设城市供水设施符合相关规定。

C. 乐至海天涉及使用集体农用地情况进一步完善用地程序

乐至海天存在使用集体农用地的情况,该等土地截至报告期末的账面价值为0万元,上述土地正在办理土地报批手续,手续完善后将按规定程序办理土地权属证书,具体情况如下:

Table with 7 columns: No., Location, Land Status, Building Area (m2), Total Building Area (m2), Land Use Situation, Reason for Non-Certificate, Whether Used for Production/Business. Summary of land use rights.

根据乐至县自然资源局出具的《关于“二水厂”产能提升建设项目用地的预审意见》,确认项目用地属于公共设施用地,符合国家政策,项目选址于乐至县天城镇村社、10社,1孔雀乡“益村1社”,符合《乐至县土地利用总体规划(2006-2020年)》和《乐至县乡村土地利用总体规划(2006-2020年)》;项目已提交乐至住房和城乡建设局同意意见书,并由用地规划方案图、用地符合规划方案图及与污水污水处理厂项目用地使用规划》相一致。乐至住房和城乡建设局于2018年下发了《建设用地规划许可证》。

根据乐至自然资源局和规划局出具的《证明》,确认上述721平方公尺的土地已经资阳市人民政府批准使用土地,土地报批正在省自然资源厅“审查,待省人民政府批复。土地待省人民政府批复后,该局将依法按程序将土地批给给乐至海天。上述第2宗土地需待2020年由四川省对乐至县土地用途总体规划调整出调整后,办理报批为国有建设用地的程序。在报批程序完成后,土地将按照程序出让给乐至海天。

发行人控股股东及实际控制人已出具《关于海天水务集团股份公司破产重整资产清偿责任的承诺》,“针对公司及其下属控股子公司暂无无法办理权属证书的资产,如果因第三主张权利或行政纠纷而无权继续使用现有资产或者出现任何纠纷,导致公司及其下属控股子公司需要进行搬迁和/或遭受经济损失,被有权的政府部门罚款或要求支付其他款项、或被有权人追索的,本公司/本人将自愿无条件地对公司及其下属控股子公司所遭受的直接经济损失予以全额补偿,以确保公司及下属控股子公司不会因此遭受任何损失。”

综上,乐至海天虽存在使用集体农用地的情况,不符合土地相关法律法规的规定,但针对相关土地已制定并正在实施具体的规范/调整规划,截至报告期末上述土地面积承诺占发行人合并报表范围内的净资产比例较小,且发行人控股股东及实际控制人已书面承诺对可能遭受的直接经济损失予以补偿,前述情形不会对发行人的经营和财务状况产生重大不利影响,不会对本次发行上市造成实质性影响。

②项目租地涉及国有耕地和水域的情况

截至报告期末,发行人仅存在乐至海天租赁土地使用情况,具体如下:

Table with 6 columns: Lessee, Lessor, Land Type, Area (m2), Use, Lease Term. Summary of leased land.

该宗土地系国有土地,使用权人为乐至县杨家桥水库管理处。根据《关于印发乐至县水库管理制度改革实施方案的通知》(乐府发[2006]24号),2006年5月至乐至县杨家桥水库管理处由乐至县水库管理局统一管理,该管理处由乐至县水库管理局接管,其接管过程中未发生土地用途变更,土地的使用符合相关法律法规规定,未受到行政处罚。

综上,乐至海天拥有的土地的使用权清晰,不会导致纠纷及潜在纠纷,租赁合同有效,其租赁使用农用地符合土地管理相关法律法规规定。

③控股子公司简阳海天使用集体建设用地上、划拨地及其上建设的房产情况

简阳海天自有土地涉及划拨地和集体建设用地情况

该等土地截至报告期末的账面价值合计11.75万元,其一位位于五津蔬菜村二组的