

Table with 5 columns: 期间, 供应商名称, 采购金额(万元), 占工程业务成本的比例, 采购内容. Rows include 四川鼎城勘测劳务有限公司, 宜宾诚建工程机械有限公司, etc.

报告期内,发行人工程业务向前五大供应商主要采购建筑材料及设备、劳务...

Table with 5 columns: 期间, 供应商名称, 采购金额(万元), 占工程业务成本的比例, 采购内容. Rows include 成都荣华胜成商贸有限公司, 乐山山江红物流运输有限公司, etc.

报告期内,发行人工程业务向前五大供应商的采购金额主要因参与工程项目的建设进度而变动...

相较于2017年度,发行人工程业务2018年度前五大供应商中,四川省弘正建筑工程劳务有限公司未发生变化...

相较于2019年度,发行人工程业务2019年度前五大供应商中,四川省弘正建筑工程劳务有限公司未发生变化...

相较于2019年度,发行人工程业务2020年1-6月前五大供应商中,四川鼎城勘测建设工程有限公司未发生变化...

五、与公司业务及生产经营有关的资产权属情况

(一)主要固定资产情况

(二)主要无形资产情况

单位:万元

Table with 5 columns: 固定资产分类, 原值, 累计折旧, 减值准备, 账面价值. Rows include 房屋建筑物, 构筑物及其他辅助设施, etc.

公司固定资产使用状况良好,不存在固定资产账面价值低于可收回金额的情况。

1.房屋及建筑物情况

(1)已取得所有权证书的房屋情况

截至报告期末,发行人及其子公司已取得房屋权属证书的房产共70处,建筑面积合计14,657.24m2...

2.房屋未取得产权证的情况

Table with 5 columns: 序号, 所有权人, 房权证号, 坐落, 建筑面积(m2), 用途, 是否抵押. Rows include 资阳海天, 资阳海天, etc.

Table with 5 columns: 序号, 房屋名称, 坐落, 建筑面积(m2), 用途, 是否抵押. Rows include 资阳海天, 资阳海天, etc.

注:资阳海天拥有的上述第32-33项房屋,在办理土地使用权证书时统一更换为不动产权属证书...

此外,公司还拥有不动产权登记证书为“新(2019)广昌市不动产权第0037695号”等8处房产...

上述房产中,部分房产存在如下问题:

A. 资阳海天拥有的房屋所有权证书为房权证资字第2004-021371号的房屋,实际仅1层...

B. 乐至海天拥有的房屋所有权证书为乐至县房权证字第200602721号的房屋,房屋所有权证书附带的房地平面图与实际房屋图形不一致...

C. 简阳海天拥有的房屋所有权证书为房权证资字第201402873号的房屋,实际楼层数为2层...

D. 简阳海天拥有的房屋所有权证书为房权证资字第201402854号、房权证资字第201402856号...

截至报告期末,公司下属属于海天、资阳海天和简阳海天及新津海天因土地手续有待完善,尚未完成竣工验收、建设时间较早等原因,存在房屋未取得所有权证书或未办理权属变更的情况...

①乐至海天未取得产权证的房屋账面价值为494.81万元,房屋建筑面积合计1,143.30m2...

A. 二水厂综合楼建筑面积为404.40m2,账面价值139.79万元,建于乐国用(2007)第3284号土地之上...

B. 污脱泥车间建筑面积为388.50m2,账面价值177.40万元,建于乐国用(2007)第3290号土地之上...

C. 加氯加药及配电间建于一宗未取得权属证书的集体建设土地之上,面积为350.40m2,账面价值为167.62万元...

乐至县第二自来水厂扩能提质项目用地已经四川省政府同意转为建设用地并收归国有,已建成该厂地的规范施工方案并推进相关工作...

②简阳海天未取得产权证的房屋账面价值为1,440.56万元,房屋建筑面积合计9,399.41m2,具体如下:

A. 资阳海天花东给水加压站的办公楼及加压泵房,房屋面积1,769.91m2,账面价值352.01万元...

B. 资阳污水处理厂运营资料管理中心厂房部分厂区房屋(包括污泥浓缩车间、配电网、鼓风机房、综合楼、维修车间、厂区门卫室、在线监测站),房屋面积1,867.24m2...

C. 资阳污水处理厂污泥脱水车间,房屋面积64.530m2,账面价值396.04万元...

D. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

E. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

F. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

G. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

H. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

I. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

J. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

K. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

L. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

M. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

N. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

O. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

P. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

Q. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

R. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

S. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

T. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

U. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

V. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

W. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

X. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

Y. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

Z. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AA. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AB. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AC. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AD. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AE. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AF. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AG. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AH. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AI. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AJ. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AK. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AL. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AM. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AN. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AO. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AP. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AQ. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AR. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AS. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AT. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AU. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AV. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AW. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AX. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AY. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

AZ. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

BA. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

BB. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

BC. 简阳海天乐至县金铺镇金盆村厂区房屋,房屋面积1,265.62m2,账面价值1,040.24万元...

Table with 5 columns: 分类, 账面原值, 累计折旧, 减值准备, 账面价值. Rows include 自来水厂, 污水处理厂, 合计.

(4)租赁房屋情况

截至报告期末,海天集团(含子公司)共租用房产34处,其用途主要为员工生活及日常办公之用,具体情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 承租方, 出租方, 物业位置, 房产用途, 租赁面积(m2), 租赁期限. Rows include 海天集团, 海天集团, etc.

注:上述租赁合同中,第11、12、29项已经到期,发行人正与出租方就房屋续租事宜进行协商...

上述房屋租赁合同均存在未按约定向房产管理部门登记备案的情形,根据《合同法》及《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(一)》...

上述租赁合同中,出租人朱德芝、王霞、安正军、谢儒、雷刚、李春未提供所出租房屋的产权证,其中朱德芝、姚先勇提供的房屋占有的信息无法核实...

截至报告期末,海天集团固定资产中包括大量管道及沟槽,管道及沟槽为公司开展供水和污水处理业务所必需的固定资产...

海天集团固定资产中包括大量管道及沟槽,管道及沟槽为公司开展供水和污水处理业务所必需的固定资产...

Table with 5 columns: 序号, 房屋名称, 坐落, 建筑面积(m2), 用途, 是否抵押. Rows include 资阳海天, 资阳海天, etc.

注:资阳海天拥有的“川(2020)资阳市本级不动产权第0014731号”房屋,因资阳海天拥有的“川(2017)简阳市不动产权第0014247号”...

“川(2017)简阳市不动产权第0014247号”、“川(2017)资阳市本级不动产权第0004487号”、平昌海天拥有的“平昌国用(2015)第001030号”...

“川(2020)资阳市本级不动产权第0007996号”、新简阳天拥有的“新(2019)广昌市不动产权第0038345号”土地,为需要移交项目的用地,其价款计入“无形资产”在建工程-特许经营权,未作为“无形资产”在建工程-土地使用权核算...

根据《中华人民共和国土地管理法(2004修正)》的规定,经县级以上人民政府依法批准,城市基础设施用地可以划拨方式取得...

资阳海天拥有的国有土地使用证为简阳国用(2010)第B3113125号的土地,现为资阳污水处理厂运营的资阳市城市污水处理厂(又名“资阳市第一污水处理厂”)厂区用地...

因资阳市城市污水处理厂“外市市政路建设占用资阳市城市污水处理厂”部分现有土地,导致土地实际面积小于不动产权证书登记的面积...

(2)公司非移交的土地房屋涉及使用或租赁使用在集体建设用地上,划拨地、农用地、耕地及其上建造房产的情况

截至报告期末,发行人下属属资阳污水、乐至海天、资阳海天及新津海天存在使用或租赁使用划拨用地、划拨地、农用地等情形...

资阳海天使用划拨地用于建设市政道路给水加压站,包括加压机房、配电室及值班室,规划建筑面积65.452m2...

乐至海天存在使用集体农用地的情形,该等土地截至报告期末的账面价值为0万元,上述土地正在办理土地征收手续...

具体情况下:

Table with 5 columns: 土地面积(m2), 坐落, 土地情况, 地上房屋, 房屋总面积(m2), 房屋土地权属具体事项, 尚未办证原因, 是否属于生产经营用房. Rows include 资阳海天, 资阳海天, etc.

根据《划拨用地目录》的规定,污水处理厂用地属于城市基础设施用地,根据《中华人民共和国土地管理法(2004修正)》的规定,经县级以上人民政府依法批准,城市基础设施用地可以划拨方式取得...

根据资阳市住房和城乡建设局出具的《关于资阳市城市污水处理厂“提升泵站的情况说明”》,该提升泵站及房屋已持续使用多年,未取得房屋权属证书不影响资阳污水继续使用该房屋...

根据资阳市自然资源局出具的《证明》,确认资阳污水自成立之日至今不存在违反国家地方有关城乡规划及土地管理方面的法律、法规和规范性文件的情况...

根据乐至县自然资源局出具的《关于“二水厂”扩能提质建设项目用地的预审意见》,确认项目用地属于公共设施用地,符合国家和地方政策...

根据乐至县自然资源局出具的《证明》,确认乐至海天自成立之日起至今,不存在违反国家地方有关土地管理方面的法律、法规和规范性文件的情况...

根据乐至县自然资源局出具的《证明》,确认乐至海天自成立之日起至今