

证券代码:A股 600695 证券简称:A股 绿庭投资 编号:临2021-004
B股 900919 B股 绿庭B股

上海绿庭投资控股集团股份有限公司 关于以集中竞价交易方式回购股份 预案的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示:
●回购规模:回购资金总额不低于人民币2,500万元,不超过人民币5,000万元。其中:A股回购金额不低于人民币1,967万元,不超过人民币3,934万元;B股回购金额不低于人民币533.33万元,不超过人民币1,066.67万元。

●回购价格:回购股份的价格为A股不超过人民币每股6.23元;B股不超过每股0.261美元。
●回购期限:本次回购股份事项经为自董事会审议通过本次回购股份预案之日起不超过3个月(含回购期限届满董事会决议未作出回购股份实施公告之日)。如回购期限届满董事会决议未作出回购股份实施公告,则视为回购期限届满。
●公司于2020年10月21日披露了《上海绿庭投资控股集团股份有限公司集中竞价回购股份计划公告》,控股股东之一致行动人上海绿庭科创生态科技有限公司(以下简称“绿庭科创”)持有公司股份不超过2,538,000股(占比4.07%)。截至本公告披露日,绿庭科创完成减持2,538,000股(占比36.69%)。绿庭科创于2021年2月15日决定提前终止减持计划。

相关风险提示:
本次回购股份事项的实施存在以下风险:
1.公司股价的超出回购方案披露的价格上限,导致回购方案无法实施的风险;
2.若公司股价波动较大,回购方案实施过程中,发生或可能发生对公司重大影响的重大事项,导致回购方案无法实施或回购方案实施效果不佳,则存在回购方案无法实施的风险。

3.公司股价波动较大,回购方案实施过程中,发生或可能发生对公司重大影响的重大事项,导致回购方案无法实施或回购方案实施效果不佳,则存在回购方案无法实施的风险。

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《关于上市公司回购股份的意见》、《上海证券交易所有关上市公司回购股份实施细则》(以下简称“《回购细则》”)等法律、法规、规范性文件以及公司章程的相关规定,上海绿庭投资控股集团股份有限公司(以下简称“绿庭投资”或“公司”)拟使用自有资金不超过人民币2,500万元,不超过人民币5,000万元,以集中竞价交易方式回购社会公众股份(以下简称“本次回购”),其中:A股回购金额不低于人民币1,967万元,不超过人民币3,934万元;B股回购金额不低于人民币533.33万元,不超过人民币1,066.67万元。

(一)本次回购股份用途为回购公司股份价值及股东权益,符合《回购细则》第二条规定的“连续20个交易日内公司股价收盘价较前一交易日涨幅达到30%”情形。本次回购事项已经公司2021年2月10日召开的第九届董事会2021年第一次临时股东大会审议通过,符合《回购细则》有关董事会召开程序和程序的要求。

(二)依据绿庭投资《公司章程》第二十五条之规定,本次回购预案由公司董事会审议通过即可实施,无需股东大会审议。

本次回购股份的具体内容
(一)拟回购股份的目的用途
2021年1月30日,公司公告了《2020年年度业绩预告》、《关于公司股票可能被实施退市风险警示的提示性公告》,公司预计2020年度业绩亏损,且根据上海证券交易所新修订的《上海证券交易所股票上市规则》,公司预计2020年度业绩被披露后,公司股票交易将被实施退市风险警示。

公司于2021年2月10日召开第九届董事会第十二次会议,审议通过了《关于回购公司股份预案》,目前公司总体资产负债率较低,现金较为充裕。截至2020年三季度末,公司资产负债率仅为10.62%,货币资金、交易性金融资产等流动性资产合计超过28亿。下一步公司将充分利用好现有资源,积极提升经营业绩,改善盈利,消除退市风险。2.随着境外疫情的逐步好转,美国华盛顿房地产市场有望逐步企稳。同时,公司将加大研发投入,积极寻求多方支持,及早实现业绩的有序回升。3.2020年度以来,公司投资和资产管理业务进一步摆脱不良资产束缚,2020年下半年公司业绩持续改善,公司经营业务稳健。2021年公司将在此基础上进一步深化改革,增加主动管理,提升盈利能力,实现上市公司可持续发展。

基于对公司未来发展前景的信心和基础本面的判断,公司管理层综合考虑公司近期股价二级市场表现,结合公司经营情况、财务状况及未来盈利能力和发展前景,依据相关规定,公司拟以自有资金回购公司股份,以推进公司股价与内在价值的匹配。

公司本次回购股份主要用于维护公司价值及股东权益,公司拟在发布回购股份预案公告启动12个月结束后采用集中竞价交易方式予以回购。

(二)拟回购股份的方式
本次回购股份的种类为公司发行的人民币普通股(A股)及境内上市外资股(B股)。

(三)拟回购股份的区间
本次回购股份拟通过上海证券交易所交易系统集中竞价交易方式回购。

(四)拟回购股份的价格区间、定价原则
本次回购股份的价格为A股不超过人民币每股6.23元;B股不超过每股0.261美元。本次回购价格不超过回购股份实施前30个交易日前公司回购股份日均收盘价的150%。

若公司在回购期间发生资本公积金转增股本、派发股票股利和现金红利等事宜,自股份除权除息之日起,根据相关规定相应调整回购股份数量及占总股本的比例。

(五)拟回购股份的数量、金额及占总股本的比例
按照A股最高回购金额上限人民币1,967万元,以回购价格上限人民币23元/股进行测算,若资金以最高价回购,预计A股回购股份数量为96,311.467股,约占公司目前总股本的0.89%。按照B股最高回购金额上限人民币1,066.67万元,以回购价格上限0.261美元/股进行测算,若资金以最高价回购,预计B股回购股份数量为631,126股,约占公司目前总股本的0.89%。本次回购计划回购股份总数为1,262,538股,约占公司目前总股本的1.78%。本次回购计划回购股份数量不超过公司总股本的10%。

(六)拟用于回购的资金来源
本次回购股份的资金来源为公司自有资金。

(七)拟回购股份的期限
本次回购股份的期限为自董事会审议通过本次回购股份预案之日起不超过3个月。公司将根据股东大会授权办理,在回购期限内根据市场情况择机作出回购决策并予以实施。

公司在下列期间不得回购股份:
1.上市公司定期报告、业绩预告或者业绩快报公告前10个工作日内;
2.自可能对本公司股价产生重大影响的重大事项发生之日或者在决策过程中,至依法披露后2个交易日;

3.中国证监会和上海证券交易所规定的其他情形。
(八)决议的有效期限
自董事会审议通过本次回购方案之日起12个月。

(九)本次回购股份对公司经营活动、财务状况及未来重大发展的影响分析
截至2020年10月30日,公司总资产为人民币94,954.66万元,归属于上市公司股东的净资产为人民币38,403.47万元,被动的净资产为人民币40,000万元全部用于回购。截至2020年9月30日的财务数据测算,回购资金约占公司归属于上市公司净资产的3.65%,约占流动资产的比重为12.21%(以上数据未经审计)。根据公司目前经营、财务及未来发展规划,本次回购股份不会对公司的经营、财务和未来发展产生重大影响。

2.如以回购资金总额上限人民币2,500万元,以回购价格上限人民币6.23元/股进行测算,B股回购1,639,467股,预计回购股份数量为1,262,538股,约占公司目前总股本的1.78%。回购公司股份具体情况仍符合上市公司条件,本次回购股份不会对公司股价的上涨压力,亦不会对公司经营控制权产生变化。

(十)预计回购股份对公司股权结构的变动情况
本次回购资金总额不超过人民币2,500万元且不超过人民币5,000万元,如以回购资金总额上限1,967万元,以回购价格上限人民币23元/股测算,B股回购1,639,467股,约占公司目前总股本的1.78%。回购公司股份具体情况仍符合上市公司条件,本次回购股份不会对公司股价的上涨压力,亦不会对公司经营控制权产生变化。

2.如以回购资金总额上限人民币2,500万元,以回购价格上限人民币6.23元/股进行测算,B股回购1,639,467股,预计回购股份数量为1,262,538股,约占公司目前总股本的1.78%。回购公司股份具体情况仍符合上市公司条件,本次回购股份不会对公司股价的上涨压力,亦不会对公司经营控制权产生变化。

(十一)对本次回购股份事宜的具体风险提示
经董事会审议通过,为保证本次回购的顺利实施,公司董事会拟授权公司管理层,在法律、法规规定范围内,按照最大限度维护公司及股东利益的原则,全权办理本次回购股份相关事宜,授权内容及范围包括但不限于:
1.在法律、法规允许的范围内,根据公司和市场的具体情况,制定本次回购股份的具体方案;
2.如监管部门对于回购股份的政策发生变化或市场环境发生变化,除及时与有关法律、法规及公司章程规定须经由董事会重新表决的事项外,授权管理层对本次回购股份的具体方案等相关事项进行相应调整。

上述授权事项在下列期间有效:
3.决定聘请相关中介机构,包括但不限于授权回购、签署、执行、修改、完成与本次回购股份相关的所有必要的文件、合同、协议、合约;
4.办理相关申报及回购事宜,包括但不限于授权回购的时间、价格和数量等;
5.办理其他与本次回购事宜有关的一切必要事项,包括但不限于授权回购的期限、回购股份的数量等。

上述授权自董事会审议通过之日起至上述授权事项办理完毕之日止有效。
(十二)独立董事关于本次回购股份事项的独立意见、必要性、可行性等相关事项的意見
1.本次回购股份符合《中华人民共和国公司法》(2018年修订)、《公司章程》等相关规定,董事会决议程序符合相关法律法规的规定;
2.公司本次回购股份的实施,是基于对公司未来发展前景的信心以及对公司价值的认可,有利于维护公司价值和利益,符合公司利益;

3.公司拟用于本次回购的资金来源为自有资金,本次回购方案由公司经理、财务和未来发展重大影响,不会导致公司股权结构分布不符合上市条件;
4.本次回购以集中竞价交易方式实施,不存在损害公司及全体股东,特别是中小股东利益的情形;

5.同意董事会审议的《关于以集中竞价交易方式回购股份的议案》。
(十三)上市公司董事会、监事会、高级管理人员、控股股东出具声明,在董事会作出回购股份决议前六个月内,本人/本公司董事、监事、高级管理人员不存在买卖公司股份的情况,亦不存在与本次回购股份存在利益冲突及关联交易行为,及其是否与本/公司回购股份存在利益冲突,是否存在内幕交易及市场操纵的情况说明。
经公司前次自查并由公司董事、监事、高级管理人员、控股股东出具声明,在董事会作出回购股份决议前六个月内,本人/本公司董事、监事、高级管理人员不存在买卖公司股份的情况,亦不存在与本次回购股份存在利益冲突及关联交易行为,及其是否与本/公司回购股份存在利益冲突,是否存在内幕交易及市场操纵的情况说明。

根据《上海证券交易所上市公司回购股份实施细则》,公司于2021年2月15日,上市公司公告了《上海绿庭投资控股集团股份有限公司集中竞价回购股份计划公告》,控股股东之一致行动人上海绿庭科创生态科技有

限公司(以下简称“绿庭科创”)持有公司28,923,004股非限售流通股,占公司总股本的4.07%。绿庭科创计划以集中竞价交易方式减持所持持有公司股份不超过28,923,004股(占比4.07%),减持期间为2020/11/12-2021/5/11。截至本公告披露日,绿庭科创减持情况如下表所示:

减持期间	减持方式	减持数量(股)	减持比例
2020/11/20	集中竞价	64,200	0.0006%
2020/12/1	集中竞价	490,400	0.0076%
2020/12/4	集中竞价	896,000	0.3161%
2020/12/7	集中竞价	319,400	0.0048%
2020/12/12	集中竞价	738,000	0.3108%
2020/12/29	集中竞价	76,000	0.0106%
合计		2,538,000	0.8969%

经征得实际控制人、控股股东及一致行动人意见,绿庭科创于2021年2月6日决定提前终止减持计划,并承诺在日本本公告披露后6个月内不再减持公司股份。

综上所述,本次回购是公司管理层基于公司近期股价二级市场表现,结合公司经营情况、财务状况以及未来的盈利能力及发展前景,由公司董事长提议,经董事会审议,决定实施,且实际控制人已经决定提前终止减持计划,并承诺在日本本公告披露后6个月内不再减持公司股份。

本次回购股份事项的实施存在以下风险:
1.公司股价的超出回购方案披露的价格上限,导致回购方案无法实施的风险;
2.若公司股价波动较大,回购方案实施过程中,发生或可能发生对公司重大影响的重大事项,导致回购方案无法实施或回购方案实施效果不佳,则存在回购方案无法实施的风险。

3.公司股价波动较大,回购方案实施过程中,发生或可能发生对公司重大影响的重大事项,导致回购方案无法实施或回购方案实施效果不佳,则存在回购方案无法实施的风险。

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《关于上市公司回购股份的意见》、《上海证券交易所有关上市公司回购股份实施细则》(以下简称“《回购细则》”)等法律、法规、规范性文件以及公司章程的相关规定,上海绿庭投资控股集团股份有限公司(以下简称“绿庭投资”或“公司”)拟使用自有资金不超过人民币2,500万元,不超过人民币5,000万元,以集中竞价交易方式回购社会公众股份(以下简称“本次回购”),其中:A股回购金额不低于人民币1,967万元,不超过人民币3,934万元;B股回购金额不低于人民币533.33万元,不超过人民币1,066.67万元。

(一)本次回购股份用途为回购公司股份价值及股东权益,符合《回购细则》第二条规定的“连续20个交易日内公司股价收盘价较前一交易日涨幅达到30%”情形。本次回购事项已经公司2021年2月10日召开的第九届董事会2021年第一次临时股东大会审议通过,符合《回购细则》有关董事会召开程序和程序的要求。

(二)依据绿庭投资《公司章程》第二十五条之规定,本次回购预案由公司董事会审议通过即可实施,无需股东大会审议。

本次回购股份的具体内容
(一)拟回购股份的目的用途
2021年1月30日,公司公告了《2020年年度业绩预告》、《关于公司股票可能被实施退市风险警示的提示性公告》,公司预计2020年度业绩亏损,且根据上海证券交易所新修订的《上海证券交易所股票上市规则》,公司预计2020年度业绩被披露后,公司股票交易将被实施退市风险警示。

公司于2021年2月10日召开第九届董事会第十二次会议,审议通过了《关于回购公司股份预案》,目前公司总体资产负债率较低,现金较为充裕。截至2020年三季度末,公司资产负债率仅为10.62%,货币资金、交易性金融资产等流动性资产合计超过28亿。下一步公司将充分利用好现有资源,积极提升经营业绩,改善盈利,消除退市风险。2.随着境外疫情的逐步好转,美国华盛顿房地产市场有望逐步企稳。同时,公司将加大研发投入,积极寻求多方支持,及早实现业绩的有序回升。3.2020年度以来,公司投资和资产管理业务进一步摆脱不良资产束缚,2020年下半年公司业绩持续改善,公司经营业务稳健。2021年公司将在此基础上进一步深化改革,增加主动管理,提升盈利能力,实现上市公司可持续发展。

基于对公司未来发展前景的信心和基础本面的判断,公司管理层综合考虑公司近期股价二级市场表现,结合公司经营情况、财务状况及未来盈利能力和发展前景,依据相关规定,公司拟以自有资金回购公司股份,以推进公司股价与内在价值的匹配。

公司本次回购股份主要用于维护公司价值及股东权益,公司拟在发布回购股份预案公告启动12个月结束后采用集中竞价交易方式予以回购。

(二)拟回购股份的方式
本次回购股份的种类为公司发行的人民币普通股(A股)及境内上市外资股(B股)。

(三)拟回购股份的区间
本次回购股份拟通过上海证券交易所交易系统集中竞价交易方式回购。

(四)拟回购股份的价格区间、定价原则
本次回购股份的价格为A股不超过人民币每股6.23元;B股不超过每股0.261美元。本次回购价格不超过回购股份实施前30个交易日前公司回购股份日均收盘价的150%。

若公司在回购期间发生资本公积金转增股本、派发股票股利和现金红利等事宜,自股份除权除息之日起,根据相关规定相应调整回购股份数量及占总股本的比例。

(五)拟回购股份的数量、金额及占总股本的比例
按照A股最高回购金额上限人民币1,967万元,以回购价格上限人民币23元/股进行测算,若资金以最高价回购,预计A股回购股份数量为96,311.467股,约占公司目前总股本的0.89%。按照B股最高回购金额上限人民币1,066.67万元,以回购价格上限0.261美元/股进行测算,若资金以最高价回购,预计B股回购股份数量为631,126股,约占公司目前总股本的0.89%。本次回购计划回购股份总数为1,262,538股,约占公司目前总股本的1.78%。本次回购计划回购股份数量不超过公司总股本的10%。

(六)拟用于回购的资金来源
本次回购股份的资金来源为公司自有资金。

(七)拟回购股份的期限
本次回购股份的期限为自董事会审议通过本次回购股份预案之日起不超过3个月。公司将根据股东大会授权办理,在回购期限内根据市场情况择机作出回购决策并予以实施。

公司在下列期间不得回购股份:
1.上市公司定期报告、业绩预告或者业绩快报公告前10个工作日内;
2.自可能对本公司股价产生重大影响的重大事项发生之日或者在决策过程中,至依法披露后2个交易日;

3.中国证监会和上海证券交易所规定的其他情形。
(八)决议的有效期限
自董事会审议通过本次回购方案之日起12个月。

(九)本次回购股份对公司经营活动、财务状况及未来重大发展的影响分析
截至2020年10月30日,公司总资产为人民币94,954.66万元,归属于上市公司股东的净资产为人民币38,403.47万元,被动的净资产为人民币40,000万元全部用于回购。截至2020年9月30日的财务数据测算,回购资金约占公司归属于上市公司净资产的3.65%,约占流动资产的比重为12.21%(以上数据未经审计)。根据公司目前经营、财务及未来发展规划,本次回购股份不会对公司的经营、财务和未来发展产生重大影响。

2.如以回购资金总额上限人民币2,500万元,以回购价格上限人民币6.23元/股进行测算,B股回购1,639,467股,预计回购股份数量为1,262,538股,约占公司目前总股本的1.78%。回购公司股份具体情况仍符合上市公司条件,本次回购股份不会对公司股价的上涨压力,亦不会对公司经营控制权产生变化。

(十)预计回购股份对公司股权结构的变动情况
本次回购资金总额不超过人民币2,500万元且不超过人民币5,000万元,如以回购资金总额上限1,967万元,以回购价格上限人民币23元/股测算,B股回购1,639,467股,约占公司目前总股本的1.78%。回购公司股份具体情况仍符合上市公司条件,本次回购股份不会对公司股价的上涨压力,亦不会对公司经营控制权产生变化。

2.如以回购资金总额上限人民币2,500万元,以回购价格上限人民币6.23元/股进行测算,B股回购1,639,467股,预计回购股份数量为1,262,538股,约占公司目前总股本的1.78%。回购公司股份具体情况仍符合上市公司条件,本次回购股份不会对公司股价的上涨压力,亦不会对公司经营控制权产生变化。

(十一)对本次回购股份事宜的具体风险提示
经董事会审议通过,为保证本次回购的顺利实施,公司董事会拟授权公司管理层,在法律、法规规定范围内,按照最大限度维护公司及股东利益的原则,全权办理本次回购股份相关事宜,授权内容及范围包括但不限于:
1.在法律、法规允许的范围内,根据公司和市场的具体情况,制定本次回购股份的具体方案;
2.如监管部门对于回购股份的政策发生变化或市场环境发生变化,除及时与有关法律、法规及公司章程规定须经由董事会重新表决的事项外,授权管理层对本次回购股份的具体方案等相关事项进行相应调整。

上述授权事项在下列期间有效:
3.决定聘请相关中介机构,包括但不限于授权回购、签署、执行、修改、完成与本次回购股份相关的所有必要的文件、合同、协议、合约;
4.办理相关申报及回购事宜,包括但不限于授权回购的时间、价格和数量等;
5.办理其他与本次回购事宜有关的一切必要事项,包括但不限于授权回购的期限、回购股份的数量等。

上述授权自董事会审议通过之日起至上述授权事项办理完毕之日止有效。
(十二)独立董事关于本次回购股份事项的独立意见、必要性、可行性等相关事项的意見
1.本次回购股份符合《中华人民共和国公司法》(2018年修订)、《公司章程》等相关规定,董事会决议程序符合相关法律法规的规定;
2.公司本次回购股份的实施,是基于对公司未来发展前景的信心以及对公司价值的认可,有利于维护公司价值和利益,符合公司利益;

3.公司拟用于本次回购的资金来源为自有资金,本次回购方案由公司经理、财务和未来发展重大影响,不会导致公司股权结构分布不符合上市条件;
4.本次回购以集中竞价交易方式实施,不存在损害公司及全体股东,特别是中小股东利益的情形;

5.同意董事会审议的《关于以集中竞价交易方式回购股份的议案》。
(十三)上市公司董事会、监事会、高级管理人员、控股股东出具声明,在董事会作出回购股份决议前六个月内,本人/本公司董事、监事、高级管理人员不存在买卖公司股份的情况,亦不存在与本次回购股份存在利益冲突及关联交易行为,及其是否与本/公司回购股份存在利益冲突,是否存在内幕交易及市场操纵的情况说明。
经公司前次自查并由公司董事、监事、高级管理人员、控股股东出具声明,在董事会作出回购股份决议前六个月内,本人/本公司董事、监事、高级管理人员不存在买卖公司股份的情况,亦不存在与本次回购股份存在利益冲突及关联交易行为,及其是否与本/公司回购股份存在利益冲突,是否存在内幕交易及市场操纵的情况说明。

根据《上海证券交易所上市公司回购股份实施细则》,公司于2021年2月15日,上市公司公告了《上海绿庭投资控股集团股份有限公司集中竞价回购股份计划公告》,控股股东之一致行动人上海绿庭科创生态科技有

限公司(以下简称“绿庭科创”)持有公司28,923,004股非限售流通股,占公司总股本的4.07%。绿庭科创计划以集中竞价交易方式减持所持持有公司股份不超过28,923,004股(占比4.07%),减持期间为2020/11/12-2021/5/11。截至本公告披露日,绿庭科创减持情况如下表所示:

减持期间	减持方式	减持数量(股)	减持比例
2020/11/20	集中竞价	64,200	0.0006%
2020/12/1	集中竞价	490,400	0.0076%
2020/12/4	集中竞价	896,000	0.3161%
2020/12/7	集中竞价	319,400	0.0048%
2020/12/12	集中竞价	738,000	0.3108%
2020/12/29	集中竞价	76,000	0.0106%
合计		2,538,000	0.8969%

经征得实际控制人、控股股东及一致行动人意见,绿庭科创于2021年2月6日决定提前终止减持计划,并承诺在日本本公告披露后6个月内不再减持公司股份。

综上所述,本次回购是公司管理层基于公司近期股价二级市场表现,结合公司经营情况、财务状况以及未来的盈利能力及发展前景,由公司董事长提议,经董事会审议,决定实施,且实际控制人已经决定提前终止减持计划,并承诺在日本本公告披露后6个月内不再减持公司股份。

本次回购股份事项的实施存在以下风险:
1.公司股价的超出回购方案披露的价格上限,导致回购方案无法实施的风险;
2.若公司股价波动较大,回购方案实施过程中,发生或可能发生对公司重大影响的重大事项,导致回购方案无法实施或回购方案实施效果不佳,则存在回购方案无法实施的风险。

3.公司股价波动较大,回购方案实施过程中,发生或可能发生对公司重大影响的重大事项,导致回购方案无法实施或回购方案实施效果不佳,则存在回购方案无法实施的风险。

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《关于上市公司回购股份的意见》、《上海证券交易所有关上市公司回购股份实施细则》(以下简称“《回购细则》”)等法律、法规、规范性文件以及公司章程的相关规定,上海绿庭投资控股集团股份有限公司(以下简称“绿庭投资”或“公司”)拟使用自有资金不超过人民币2,500万元,不超过人民币5,000万元,以集中竞价交易方式回购社会公众股份(以下简称“本次回购”),其中:A股回购金额不低于人民币1,967万元,不超过人民币3,934万元;B股回购金额不低于人民币533.33万元,不超过人民币1,066.67万元。

(一)本次回购股份用途为回购公司股份价值及股东权益,符合《回购细则》第二条规定的“连续20个交易日内公司股价收盘价较前一交易日涨幅达到30%”情形。本次回购事项已经公司2021年2月10日召开的第九届董事会2021年第一次临时股东大会审议通过,符合《回购细则》有关董事会召开程序和程序的要求。

(二)依据绿庭投资《公司章程》第二十五条之规定,本次回购预案由公司董事会审议通过即可实施,无需股东大会审议。

本次回购股份的具体内容
(一)拟回购股份的目的用途
2021年1月30日,公司公告了《2020年年度业绩预告》、《关于公司股票可能被实施退市风险警示的提示性公告》,公司预计2020年度业绩亏损,且根据上海证券交易所新修订的《上海证券交易所股票上市规则》,公司预计2020年度业绩被披露后,公司股票交易将被实施退市风险警示。

公司于2021年2月10日召开第九届董事会第十二次会议,审议通过了《关于回购公司股份预案》,目前公司总体资产负债率较低,现金较为充裕。截至2020年三季度末,公司资产负债率仅为10.62%,货币资金、交易性金融资产等流动性资产合计超过28亿。下一步公司将充分利用好现有资源,积极提升经营业绩,改善盈利,消除退市风险。2.随着境外疫情的逐步好转,美国华盛顿房地产市场有望逐步企稳。同时,公司将加大研发投入,积极寻求多方支持,及早实现业绩的有序回升。3.2020年度以来,公司投资和资产管理业务进一步摆脱不良资产束缚,2020年下半年公司业绩持续改善,公司经营业务稳健。2021年公司将在此基础上进一步深化改革,增加主动管理,提升盈利能力,实现上市公司可持续发展。

基于对公司未来发展前景的信心和基础本面的判断,公司管理层综合考虑公司近期股价二级市场表现,结合公司经营情况、财务状况及未来盈利能力和发展前景,依据相关规定,公司拟以自有资金回购公司股份,以推进公司股价与内在价值的匹配。

公司本次回购股份主要用于维护公司价值及股东权益,公司拟在发布回购股份预案公告启动12个月结束后采用集中竞价交易方式予以回购。

(二)拟回购股份的方式
本次回购股份的种类为公司发行的人民币普通股(A股)及境内上市外资股(B股)。

(三)拟回购股份的区间
本次回购股份拟通过上海证券交易所交易系统集中竞价交易方式回购。

(四)拟回购股份的价格区间、定价原则
本次回购股份的价格为A股不超过人民币每股6.23元;B股不超过每股0.261美元。本次回购价格不超过回购股份实施前30个交易日前公司回购股份日均收盘价的150%。

若公司在回购期间发生资本公积金转增股本、派发股票股利和现金红利等事宜,自股份除权除息之日起,根据相关规定相应调整回购股份数量及占总股本的比例。

(五)拟回购股份的数量、金额及占总股本的比例
按照A股最高回购金额上限人民币1,967万元,以回购价格上限人民币23元/股进行测算,若资金以最高价回购,预计A股回购股份数量为96,311.467股,约占公司目前总股本的0.89%。按照B股最高回购金额上限人民币1,066.67万元,以回购价格上限0.261美元/股进行测算,若资金以最高价回购,预计B股回购股份数量为631,126股,约占公司目前总股本的0.89%。本次回购计划回购股份总数为1,262,538股,约占公司目前总股本的1.78%。本次回购计划回购股份数量不超过公司总股本的10%。

(六)拟用于回购的资金来源
本次回购股份的资金来源为公司自有资金。

(七)拟回购股份的期限
本次回购股份的期限为自董事会审议通过本次回购股份预案之日起不超过3个月。公司将根据股东大会授权办理,在回购期限内根据市场情况择机作出回购决策并予以实施。

公司在下列期间不得回购股份:
1.上市公司定期报告、业绩预告或者业绩快报公告前10个工作日内;
2.自可能对本公司股价产生重大影响的重大事项发生之日或者在决策过程中,至依法披露后2个交易日;

3.中国证监会和上海证券交易所规定的其他情形。
(八)决议的有效期限
自董事会审议通过本次回购方案之日起12个月。

(九)本次回购股份对公司经营活动、财务状况及未来重大发展的影响分析
截至2020年10月30日,公司总资产为人民币94,954.66万元,归属于上市公司股东的净资产为人民币38,403.47万元,被动的净资产为人民币40,000万元全部用于回购。截至2020年9月30日的财务数据测算,回购资金约占公司归属于上市公司净资产的3.65%,约占流动资产的比重为12.21%(以上数据未经审计)。根据公司目前经营、财务及未来发展规划,本次回购股份不会对公司的经营、财务和未来发展产生重大影响。

2.如以回购资金总额上限人民币2,500万元,以回购价格上限人民币6.23元/股进行测算,B股回购1,639,467股,预计回购股份数量为1,262,538股,约占公司目前总股本的1.78%。回购公司股份具体情况仍符合上市公司条件,本次回购股份不会对公司股价的上涨压力,亦不会对公司经营控制权产生变化。

(十)预计回购股份对公司股权结构的变动情况
本次回购资金总额不超过人民币2,500万元且不超过人民币5,000万元,如以回购资金总额上限1,967万元,以回购价格上限人民币23元/股测算,B股回购1,639,467股,约占公司目前总股本的1.78%。回购公司股份具体情况仍符合上市公司条件,本次回购股份不会对公司股价的上涨压力,亦不会对公司经营控制权产生变化。

2.如以回购资金总额上限人民币2,500万元,以回购价格上限人民币6.23元/股进行测算,B股回购1,639,467股,预计回购股份数量为1,262,538股,约占公司目前总股本的1.78%。回购公司股份具体情况仍符合上市公司条件,本次回购股份不会对公司股价的上涨压力,亦不会对公司经营控制权产生变化。

(十一)对本次回购股份事宜的具体风险提示
经董事会审议通过,为保证本次回购的顺利实施,公司董事会拟授权公司管理层,在法律、法规规定范围内,按照最大限度维护公司及股东利益的原则,全权办理本次回购股份相关事宜,授权内容及范围包括但不限于:
1.在法律、法规允许的范围内,根据公司和市场的具体情况,制定本次回购股份的具体方案;
2.如监管部门对于回购股份的政策发生变化或市场环境发生变化,除及时与有关法律、法规及公司章程规定须经由董事会重新表决的事项外,授权管理层对本次回购股份的具体方案等相关事项进行相应调整。

上述授权事项在下列期间有效:
3.决定聘请相关中介机构,包括但不限于授权回购、签署、执行、修改、完成与本次回购股份相关的所有必要的文件、合同、协议、合约;
4.办理相关申报及回购事宜,包括但不限于授权回购的时间、价格和数量等;
5.办理其他与本次回购事宜有关的一切必要事项,包括但不限于授权回购的期限、回购股份的数量等。

上述授权自董事会审议通过之日起至上述授权事项办理完毕之日止有效。
(十二)独立董事关于本次回购股份事项的独立意见、必要性、可行性等相关事项的意見
1.本次回购股份符合《中华人民共和国公司法》(2018年修订)、《公司章程》等相关规定,董事会决议程序符合相关法律法规的规定;
2.公司本次回购股份的实施,是基于对公司未来发展前景的信心以及对公司价值的认可,有利于维护公司价值和利益,符合公司利益;

3.公司拟用于本次回购的资金来源为自有资金,本次回购方案由公司经理、财务和未来发展重大影响,不会导致公司股权结构分布不符合上市条件;
4.本次回购以集中竞价交易方式实施,不存在损害公司及全体股东,特别是中小股东利益的情形;

5.同意董事会审议的《关于以集中竞价交易方式回购股份的议案》。
(十三)上市公司董事会、监事会、高级管理人员、控股股东出具声明,在董事会作出回购股份决议前六个月内,本人/本公司董事、监事、高级管理人员不存在买卖公司股份的情况,亦不存在与本次回购股份存在利益冲突及关联交易行为,及其是否与本/公司回购股份存在利益冲突,是否存在内幕交易及市场操纵的情况说明。
经公司前次自查并由公司董事、监事、高级管理人员、控股股东出具声明,在董事会作出回购股份决议前六个月内,本人/本公司董事、监事、高级管理人员不存在买卖公司股份的情况,亦不存在与本次回购股份存在利益冲突及关联交易行为,及其是否与本/公司回购股份存在利益冲突,是否存在内幕交易及市场操纵的情况说明。

根据《上海证券交易所上市公司回购股份实施细则》,公司于2021年2月15日,上市公司公告了《上海绿庭投资控股集团股份有限公司集中竞价回购股份计划公告》,控股股东之一致行动人上海绿庭科创生态科技有

限公司(以下简称“绿庭科创”)持有公司28,923,004股非限售流通股,占公司总股本的4.07%。绿庭科创计划以集中竞价交易方式减持所持持有公司股份不超过28,923,004股(占比4.07%),减持期间为2020/11/12-2021/5/11。截至本公告披露日,绿庭科创减持情况如下表所示:

减持期间	减持方式	减持数量(股)	减持比例
2020/11/20	集中竞价	64,200	0.0006%
2020/12/1	集中竞价	490,400	0.0076%
2020/12/4	集中竞价	896,000	0.3161%
2020/12/7	集中竞价	319,400	0.0048%
2020/12/12	集中竞价	738,000	0.3108%
2			