## 北京中迪投资股份有限公司 2020年半年度报告摘要

一、重要提示 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规

非标准审计意见提示 □ 适用 V 不适用 董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案 □ 适用 V 不适用 公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。 董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案 □ 适用 V 不适用 二、公司基本情况

股票简称	中迪投资	中迪投资 股票代码 000609			000609	
股票上市交易所	深圳证券交易所					
联系人和联系方式	董事:	会秘书			证券事务代表	
姓名	何帆			刘国长		
办公地址	北京市建国门内大街19号中纺大厦三			北京市建国门内大街19号中纺大厦三层		
电话 010-6527-8816				010-6527-8816		
电子信箱	hefan@zdinvest.co	m		liuguochan	g@zdinvest.com	

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	60,174,928.82	19,451,888.50	209.35%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-5,990,797.20	-59,644,243.34	89.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润(元)	-15,678,632.04	-59,723,351.91	73.75%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-76,400,854.94	16,749,995.74	-556.12%
基本每股收益(元/股)	-0.02	-0.20	90.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.02	-0.20	90.00%
加权平均净资产收益率	-0.39%	-4.01%	3.62%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减
总资产(元)	4,636,755,290.54	4,202,210,104.80	10.34%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,542,813,970.40	1,544,809,700.19	-0.13%

ポレゼト中を投稿を表が 好有學樣也 原行人 多作的發達 原元 定量 次數 田田 47 0744 ---51.K 75%.**PC**#X\$65 | 出力に共成化の参加力を作。 東水田町 |別の元学は上記版の開発を10年を | 年間な数| 1.11% (,000,000 1.76% 1,780,000 0.81% 1,710,000 0.82% 1.411.581 0.11% 1.466.666 See Like (建合有) 证 包裹的中 、 新 II 美国东南西 2 (美国西河村 | 海海野市海岸中国台湾区土河村的 11 **本住職を取りませたを一年**。 ·好 10 年世典以《太中。

上、全型2、700 ℃ 22. 控股股东或实际控制人变更情况
建设条栈告期内变更

3 适用 √ 不适用
同报告期股股疾未发生变更。
际控制人报告期内变更
同报告期股股疾未发生变更。
同报告期实际控制人未发生变更。
《公司优先股股东记数及前10名优先股股东持股情况表
1 适用 √ 不适用
同报告期无代先股股东记数的前0名优先股股东持股情况。
《公司优先股股东记载及前10名优先股股东持股情况。
《司司接告期无代先股股东持股情况。

:要坝	コナス	THOU	_										
城市/区域	项目名称	所在位置	項目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度	土地面 积(㎡)	规划计 容建筑 面积 (㎡)	本期竣工面积㎡(	累计竣 工面积 (㎡)	預计总 投资额 (万元)	累计投资总额 (万元)
四川省达州市	中迪· 安府	四川市翠叶街区川市翠叶街区	住宅	100.0	2018年 08月16 日	部完交其建中	部工部于结 分付处体施 所以体施	91, 668.50	247, 500.00	0	55, 248.93	180, 000	118, 996.57
四川省达州市	中迪· 花 熙 樾	四川省达川 省达川 省达川 省 選 計 展 第 計 年 第 計 任 第 計 任 第 計 任 第 计 任 证 任 第 计 任 证 任 证 任 证 任 证 任 证 任 证 任 证 任 证 任 证 任	住宅	80.00 %	2018年 11月26 日	建设	主体结构阶段	71, 685.74	250, 900.00	0	0	180, 000	101, 469.53
重庆市	两江· 中 迪 广场	重庆市 京 京 京 所 で の で 域 の に る に る に 。 に る に る に る に る に 。 に る に 。 に る に 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。	商业	100.0	2018年 09月03 日	部完交其建中	部工部于结 分交分主构阶 完,处体施	41, 286.00	102, 828.92	0	56, 076.24	150, 000	108, 344.53
四川省成都市	中一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	成都市武 侯区二环 路南2段1 号	住宅	100.0	2020年 06月24 日	建设	基础施工阶段	10, 498.22	51, 441 <i>2</i> 7	0	0	120, 000	71, 534.32
E要项目	目销售	情况											
城市/ 区域	项目 名称	所在位置	ł.	项目 业态	权益 比例	计容建 筑面积 (㎡)	可售面 积(㎡)	累计预 售(销面 (㎡)	本期預 售() ( m)	本期 售售)会 額元)	育 累计 算面 行 ( m'	积 岩岳	金额
四川省 达州市	中迪· 绥府	四川省达州 达川区翠厚 道叶家湾社	185	住宅	100.0 0%	247, 504.84	239, 834.27	18, 651.63	5, 775.66	230.6		5, 734.8 57	868.1
四川省 达州市	中迪· 花 熙 樾	四川省达州 达川区翠屏 道叶家湾社	(4)	住宅	80.00	250, 900.09	238, 527.57	117, 831.6	23, 880.45	933.9		0 0	0
重庆市	两江・ 中 迪 广场	重庆市两门 区宜奥商图 心区域		公寓	100.0 0%	9, 141.63	9,216.90	9, 216.90	0		0 752	8, 103.2 47 8	
重庆市	两江・ 中 迪 广场	重庆市两门 区宜奥商图 心区域		商业	100.0	93, 687.29	130, 599,97	14, 514.95	50.19	8	39 057.	3, 767.7 18	

发展极颗机未来一年经营计划 2020年上半年度、公司房地产投资业务经历了停顿后再重启的巨大挑战。由于受到新冠疫情的影响、公司房地产投资项目的开发建设及销售工作的计划被彻底打乱。也使得那分房地产投资项目原定的交房计划受到影响。在疫情缓解后、公司练筹安排各房地产项目的后续开发工作。根据项目所在地政府防疫要求,一方面积极配合,一方面加快复工复产的技速、保证了各项目开发建设工作在2020年上半年度内恢复正常的计划的实现。现阶段、公司下属各房地产投资项目均恢复正常开发状态。公司也对各项目提出了更高的标准、要求在课险工程处度的同时确定工程质量、要求在紧随市场变化的同时确保销售工作的及时跟上,虽然新的项目推进计划与原计划之间存在一定的调整,但公司也将全力确保新的工作计划的顺利变施。

权益比例 可出租面积 累计已出租 (㎡) 面积(㎡)

项目业态

计划的顺利效施。 向商品房承购人民银行抵押贷款提供担保 按照房地产企业的经营惯例,本公司之地产项目公司为商品房承购人提供阶段性抵押贷款保证,担 保期限目保证公司全块之日开始,至商品房抵押登记手续办妥并交银行执管之日终止。截至本报告期 末、公司承担阶段性抵押贷款保证额约为人民币64、929.06万元。 2.涉及财务报告的相关事项 (1)与二一会计期间则务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

所在位置

北京中迪投资股份有限公司 董事长:李勤 二〇二〇年八月十八日

## 北京中迪投资股份有限公司更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗 北京中迪投资股份有限公司(以下简称"公司、中迪投资")于2020年7月4日在公司指定信息披露发布《关于控股股东的股东进行股权转让暨实际控制人变更的提示性公告》。由于公告未对公司控查的股东股权制建一致一位企业。由于公告未对公司控查的股东股权自主和任务。 漏。

如下:
 《关于控股股东的股东进行股权转让暨实际控制人或更的提示性公告》的更正情况更正前;
 《关于控股股东的股东进行股权转让暨实际控制人变更的提示性公告》的更正情况更正前;
 特别提示;
 本次股权转让后,公司实际控制人由李勤先生变更为刘军臣先生,公司控股股东未发生变化,仍为成都中迪产融投资集团有限公司(以下简称"中迪产融"),中迪产融持有本公司71,144,800股,占公司起股本23.77%的股份。本次股权转让不会触及要约收购义务。
 特别提示;
 本次股权转让后,公司实际控制人由李勤先生变更为刘军臣先生,公司控股股东未发生变化,仍为成都中迪产融投资集团有限公司(以下简称"中迪产融"),中迪产融持有本公司71,144,800股,占公司起股在23.77%的股份。本次股权转让不会触及要约收购义务。
 特别提示;
 本次股权转让后,如果是一个企业,是一个企业的工作,是一个企业,是一

特别提示: 本次股权转让后,公司实际控制人由李勤先生拟变更为刘军臣先生,公司控股股东未发生变化,仍为成都中迪亭融党集团有限公司(以下简称"中迪产融"),中迪亭融持有公司71,144,800股,占公司总股本237%的股份,本次股权转让不会触及要约收购义务。同时,本次公司控股股东的股东股权转让事项尚需办理工商变更登记手续。

等证明的"进工制"。 四、其他相关情况及风险提示 1、以上公司挖股股东的股东进行股权转让及实际控制人变更符合有关法律法规、规范性文件、及 京中油投资股份有限公司章程》的规定、本次股权转让及实际控制人变更无需履行公司内部程序。 2、本次股权转让所涉及的信息披露义务人权益变动报告等文件与本公告同时发布在与周定信息。 2.本次股权转让所涉及的信息披露义务人权益变动报告等文件与本公告同时发布在公司指定信息披露媒体上。 3.本次股权转让后,公司控股股东不变,实际控制人发生变更。公司本次实际控制人变更不会对公司生产经营,财务状况等产生不利影响。

四、其他相天情心战风险提示 1、以上公司控股股东的股东进行股权转让及实际控制人拟变更符合有关法律法规、规范性文件、及 《北京中迪投资股份有限公司董程》的规定,本次股权转让及实际控制人变更无需履行公司内部程序。 2、本次股权转让所涉及的信息披露义务人权益变动报告等文件与本公告同时发布在公司指定信息 极露媒体上。 3.本次股权转让后,公司控股股东不变,实际控制人拟发生变更。公司本次实际控制人变更不会对 公司生产经营,财务状况等产生不利影响。 4.本次公司控股股东的股东股权转让事项尚需办理相关工商变更登记手续,敬请投资者注意投资

44.个从公司,正成双小司,2000年, 风险。 二、《北京中迪投资股份有限公司2020年半年度报告》及摘要、《2020年半年度财务报告》的更正情

况 (一)《北京中迪投资股份有限公司2020年半年度报告》及《2020年半年度财务报告》的更正情况 1、公司《2020年半年度报告》第五节重要事项/十七、其他重大事项的说明/(八)公司实际控制人 1、公口。. 变更事项 更正前:

(八)公司实际控制人变更事项 2020年7月3日、公司原实际控制人李勤先生与自然人刘军臣先生签订《股权转让协议》将其持有的 西藏中迪实业有限公司(以下简称"丏藏中迪"》100%股权转让给刘军臣先生。本次转让后、公司控股 股东太安生变化、仍为中迪产融,持股比例仍为23.77%。公司实际控制人由李勤先生变更为刘军臣先生。 公司已级前述事项于2020年7月4日在《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上发布了相关公告。

正后:
(八)公司实际控制人拟变更事项
2020年7月3日、公司实际控制人李勒先生与自然人刘军臣先生签订《股权转让协议》将其持有的西藏户进变业有限公司(以下简称"西藏中进")100%股权转让给刘军臣先生。本次转让后,公司整股股东未发生变化,仍为中迪产融,持股比例仍为23.77%。公司实际控制人由李勒先生拟变更为刘军臣先生。前述公司控股股东的股外股份支持,再负债部为理相关上商变更管记手续。公司已就前述事项于2020年7月4日在《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网(www.cninfo.comcn)上发布了相关公告。
2、公司《2020年半年度报告》第六节股份变动及股东情况/四、控股股东或实际控制人变更情况更正的。

巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn) 2020年07月04日

毘止后: 实际控制人报告期内变更

更正前: 統至2020年6月30日止,本公司累计发行股本总数299,265,522股,公司注册资本为299,265,522 元,注册地:北京市丰台区海應部与陽於与导於居,总部办公地:北京市东城区建国「内大街19号中纺大 厦3层,本公司的主要经营活动是投资企资性,原本开发和融资租赁。本公司的母公司为成都中迪 产融投资集团有限公司,本公司的实际控制人为刘军臣。

更正后: 截至2020年6月30日止,本公司累计发行股本总数299,265,522股,公司注册资本为299,265,522 元,注册地:北京市丰台区海鹰路·马院达·号梯5层,总部办公地:北京市东城区建国门内大街19号中纺大廊2层。本公司的主要经营活动是投资及投资管理,房地产开发和融资租赁。本公司的母公司为成都中迪产融投资集团有限公司,本公司的实际控制人为李勤。 4、公司(2020年半年度报告》第十一节朗务报告:十二、关联方及关联交易/1、本企业的母公司情况及《北京中迪投资股份有限公司2020年半年度财务报告》十二、关联方及关联交易/1、本企业的母公司情况

更正前:截至报告期末,成都中迪产融投资集团有限公司(以下简称"中迪产融")持有本公司71,144,800股,占公司6股本23.7%的股份,是本公司的第一大股东。2020年7月3日,公司原实际控制人李勤先生与自然人刘军臣先生签订《股权转让协议》,将其持有的西藏中迪实业有限公司(以下简称"西藏中迪")100%股权转让给刘军臣先生。本次转让后,公司控股股东未发生变化,仍为中迪产融,持股比例仍为23.7%。公司实际控制人由李勤先生变更为刘军臣先生。刘军臣先生通过100%持股的西藏中迪持有中迪产融99%股权,是本公司的实际控制人。本企业最终控制方是刘军臣。

更正旨。 截至程告期末,成都中迪产融投资集团有限公司(以下简称"中迪产融")持有本公司71,144,800 股上公司总股本22.7%的股份,是本公司的第一大股东。 2020年7月3日、公司实际控制人全部为先生与自然人刘军臣先生签订《股权转让协议》,将其特有的 西藏中迪安业有限公司(以下简称"四藏中迪")100%股权转让给刘军臣先生。本次转让后、公司经股 股外未发生变化。仍为中迪产融、特股比例5为22.77%,公司实际控制人由李勤先生拟变更为刘军臣先 生。前这手到的请助为理相之上而变更是记于续。

更止則: (4)2020年7月3日,公司原实际控制人李勤先生与自然人刘军臣先生签订《股权转让协议》,将其 持有的西藏中迪实业有限公司(以下简称"西藏中迪")100%股权转让给刘军臣先生,公司实际控制人 由李勤先生变更为刘军臣先生。

由李颢先生变更为列车臣先生。 更正后: (4)2020年7月3日,公司实际控制人李勤先生与自然人刘军臣先生签订《股权转让协议》,将其持 有的西藏中迪忠业有限公司(以下简称"四藏中迪")100%股权转让给刘军臣先生,前这事项尚需办理 相关工商变更设于学家。任办理完成后、公司实际控制人由李颢先生报变更为刘军臣先生。 (二)《北京中迪投资股份有限公司2020年半年度报告》摘要的更正情况 公司《2020年半年度报告》摘要/二、公司基本情况/4、控股股东或实际控制人变更情况

2020 年 07 月 03 日 巨潮资讯网( www.cn: 指定网站披露日期

更正后:
实际控制人报告期内变更
□ 范用 V 不适用
公司报告期珍宗控制人未发生变更。
□ 《北京中迪投资股份有限公司2020年第三季度报告》全文及正文的更正情况:
公司《2020年第三季度报告》全文第三节重要事项/二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明/(三) 关于程股股东的股东进行股权转让暨实际控制人变更的事项及公司《2020年第三季度报告》正文第三节重要事项/二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明/(三) 关于控股股东的股东进行股权转让暨实际控制人变更的事项
更正前。

更正前。
(三)关于控股股东的股东进行股权转让暨实际控制人变更的事項
(三)关于控股股东的股东进行股权转让暨实际控制人变更的事項
(2020年7月3日,公司职实际控制人李勤先生与自然人对军臣先生签订《股权转让协议》将其持有的公司经股股东的股东西藏中迪少业有限公司(以下简称"西藏中迪")100%股权转让给对军臣先生。本次转让后、公司股股股东先生变更为对军臣先生。《四年股制人由李勒先生变更为对军臣先生。《公司史龄进事师子2020年7月4日在《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上发布了相关公告。

公司已縣則與字學。 而此,上发布了相关公告。 更正后; (三)关于整股股东的股东进行股权转让暨实际控制人权变更的事项。 2020年7月3日,公司实际控制人李勤先生与自然人划军臣先生签订《股权转让协议》将其持有的公 按股股东的股东西藏中迪实业有限公司(以下简称"四藏中迪")100%股权转让给刘军臣先生。本次 让后,公司是股股东东股生变化,仍为成都中迪产施投资集团有限公司,持股比例约为23.77%。公司实 控制人由李勤先生权变更为刘军臣先生。前述公司控股股东的股东股权转让事项尚需办理相关工商 理解公司主统。 变更整证手续。 公司已就前述事项于2020年7月4日在《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上发布了相关公告。 四、《北京中迪投资股份有限公司关于对深圳证券交易所关注通回复的公告》的更正情况

问题三回复: 综上,前述中迪禾邦股权变更与本次公司实际控制人变动事项不存在构成一揽子交易的情况,而是 方在交易过程中,谈判博奔逐步形成的最终结果,同时,刘军臣先生已就同业竞争问题在(北京中迪投 股份有限公司详式权益变动报告书》中进行了公开承诺,公司及公司实际控制人将严格按照承诺解决 业竞争问题,不存在损害上市公司利益的情形。

定从乃任义则以恒年,以为明华炎步形成的服务治州。同时,刘卓已元主已则可以是对印德任、北京中国 投资股份有限公司详实权益等必须接合书为中进行了公开承诺,刘军臣先生在受让西魏中迪服权相关工商 变更登记于续办理完毕后,公司及公司实际控制人将严格按照承诺解决同业竞争问题,不存在损害上市 公司利益的情形。 五、《北京中迪投资股份有限公司关于推举公司董事陈林先生代行公司董事长职责的公告》更正情

足更正前:
此外、2020年7月3日,公司原实际控制人李勤先生与刘军臣先生签订《股权转让协议》,将其持有的四藏中迪安业有限公司 100%股权转让给刘军巨先生、公司实际控制人由李勤先生变更为刘军臣先生。更正后,更正后,此外、2020年7月3日,公司实际控制人李勤先生与刘军臣先生签订《股权转让协议》,将其持有的西藏中迪安业有限公司100%股权转让给刘军臣先生、公司实际控制人由李勤先生却变更为刘军臣先生。前述公司实际控制人报变更事项尚需元成相关工商变更登记手续。除上述更正内容外、原公告中列明的其他事项未发生变更、对由此给投资者带来的不便、公司深表散意、微谐广大投资者谅解。公司将在今后的信息披露工作中,加强审核力度,提高信息披露质量。

北京中迪投资股份有限公司 董事会 2021年2月2日 北京中迪投资股份有限公司 2020年第三季度报告正文

主要会计数据和财务指标 主要会计数据和财务指标 引是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

	本报告期末		E	度末	減		
总资产(元)	4,643,448,	351.07 4,202		2,210,104.80	10.50		
归属于上市公司股东的净资产 (元)	1,520,033,138.28		1,54	4,809,700.19		-1.60%	
	本报告期		5期比上年同 期增减	年初至报告期末		年初至报告期末比 上年同期增减	
营业收入(元)	33,096,534.97	1,038.87%		93,271,463.79		317.17%	
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-23,318,086.91	-21.83%		-29,308,884.11		1 62.80%	
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润(元)	-23,310,071.54		-21.32%	-38,988,	703.58	50.61%	
经营活动产生的现金流量净額 (元)	50,334,947.45		171.47%	-26,065,	907.49	51.44%	
基本每股收益(元/股)	80.0-		-33.33%		-0.10	61.54%	
稀释每股收益(元/股)	80.0-		-33.33%		-0.10	61.54%	
加权平均净资产收益率	-1.52%		-0.20%	_	1.91%	3.43%	

	for home and the statement of the statem	単
项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-2,341.71	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受 的政府补助除外)	0.00	
计人当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金哥资产、安易性金融负债,衍生金融负债,衍生金融负债,衍生金融负债,还生负责。 资产、衍生金融负债、污生金融负债,衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 资产、衍生金融负债。	t t –523,506.85	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	10,260,000.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-54,305.95	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
喊: 所得税影响额	0.00	
少数股东权益影响額(税后)	26.02	
合计	9,679,819.47	

11. 新人名巴敦特尔西拉	26.50	注意和共大 经股份条件	000000.755	title		0
	會10年至末	#67 <b>#</b> 37		- 0		
				04440+	320	机电话情况
N. A.P.	11 11 11 11	#65 E.F.	entain:	4 mg 6 a c	US WA	t:A
<b>通行主持产品《京美庆大厅</b> 东门公司	<b>単</b> には用ずけん	21,57%	71,144,800		24	71,144,800
北京教化会社会会会会	国家会人	1116-1	1,715316			
但若你要想的有点也有消化工 <b>会</b> 观众看	用证法人	2.10%	7.176.000	7,176.000		
曾亦真朝兴门亲以防机机等管理会长先型 (有明白秋)	数点を開発性人	1 125	<. NE. 89			
<b>1</b> 0	程内分析 /:	1.10%	\$,300,079		+	9#3
kπ	被投票的人	1525	2.95 (4)			
<b>4</b> 5.5	放布益地人	1.7-58	2,352,648			
<b>9</b> 4	程内分析 /:	1,12%	2,165,350		1+	*
<b>美建</b> 地	被拉拿的人	1700	2 (62 4 (8	4		
tmas	位列提入	1.1950	2,009,000			

	tt iii Gestellika i	HAT MAY	***	1.674	2		
MACE		fre.ce	eterete.	174 Free			
★ 企業的基本等の表			11.14:30	<b>有些色色色</b>	11/16/20		
<b>1.</b> 力多位研究并表示研究的			118 1476	- Annede	113,113		
・ 本産の金田 神道氏 (1911年 1911年 191	者以来が		4.517.45	人の一大学	4,517.46		
=			5.500.00	ALUENIA C	5,500,00		
I <del></del>				*****	2,705,00		
25			2.201.0	ASPORE.	2,200.0		
		1		T America	72.1A1.11		
**	I			A AMPENI	2034		
SS AL				JAN THE	4,086,00		
m	- 1		200000000000000000000000000000000000000	IRPORE	1,721,51		
**************************************	新りの可能はな し 前りを放布 7. 第2条を乗る	-E	nut etlakt	Len-wall	actime se		
20 名的复数 "我们就会是连接性的路上	A. 2 816. Cal	time#a	ED.D. 9				
			- Maranta	2	_		
10.874年10.80分布的	76.1%	5050 + B	2.2%	1			
	F 19 GU.5	Warring .					
		kernell !	la-morrows		£0000		
HTGE	avel	W.H.N.		TURBS SE	2.1		
<ul><li>中位产品的产品。有限200</li></ul>	ありヤビサは.)	34 - 70	144,910	or galactic	11.145.0		
安徽年到最小各种有关。	<b>州产</b> (大)。	+2/5	40,0.0,000	9.00	***		
PERSONAL PROPERTY OF THE PERSON OF THE PERSO	Mirroux.	2.49%	1,110,000	7,175,000	- ++		
いアが発達し最終が必要で考しい立ち 全球が100	**************	1.4-1-	-,316,-50	0			
.0:	ಪ್ರಕ್ಷಿಚ್ಚಿಸಿ.	33.33%	7,570,079	90			
*	where.	15.90	1.000	- 4			
44	*4.000	>3096	4,0,2,000	V	***		
-	# 4 + 15 h.	5.72%	1,142,100	6	**		
38E	200	3.89%	2,008,210	Α.			
73.46	SEM CO.	0.69%	1,019,100	0			
	ff iii Greine è	三日大 海北	Pro.				
Medit		tion i in	US-meretta	10.0559	+		
		II WASHE		the twee	<b>65</b>		
★ 配表的過去を保む者			11.141.50	4.人类内容重要	7174 8		
である樹苗が食用物を開			119 0039	Ammen	118 123		
· 本華京會計畫於此以北美數15元香馬尔	有 以 专业		2307.25	1.人人の 単単版	4 off De		
=				9 Aug \$40	5,500,00		
÷				6 人名伊金斯特	2,700,00		
2.5		3		人名西西亚斯	2.200 4		
•				サ 人会に行業者	3250.0		
***	- 1			4. 人人に 音楽は	2000.4		
SS AC	- 1			9. たんの事務は	4,000 ,		
*			1,721,8	· APOSE	1,721,8		
MOTOR STATES	1. M29.4 CF	nteres.	<b>*</b> 11	<b>人势如下海</b> 《毛柱	-Auga		
100 年代公司 《西安斯中亚中语评句符》。	A2910 54	tinetta	DANFT.				
		10,000		2004年10日以前 1907年10日 1907年1			

□ 是 √ 否公司的10名产品的10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。 公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。 2. 优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表 □ 适用 √ 不适用

」 垣用 V 小垣用 第三节 重要事项 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

一、核百期土要與予数額、約万計目的及土文金加別同也及的活动。 / 适用 口 不适用 门 不适用 门 不适用 行用。 行用。 (2) 年初至报告期末、公司変理曾业收入9,327.15万元,同比增加317.17%,发生营业成本6,098.99 万元,同比增加2470%。主要是房地产项目制售收入增加以及融资租赁业务收入增加。 (2) 年初至报告期末、公司发生销售费用2,348.83万元,同比减少48.69%,主要是受新冠疫情影响, 房地产开发项目营销活动减少。 (3) 年初至报告期末、公司发生管理费用2,865.85万元,同比减少28.99%,主要是受新冠疫情影响, (3) 年初至报告期末,公司发生管理费用2,865.85万元,同比减少28.99%,主要是受新冠疫情影响,

(3)平划主版日即4、公司公上日本 各项开支有所裁少。 (4)年初至报告期末,公司发生财务费用1,88541万元,同比增加33.61%,主要是借款利息支出增 (5)年初至报告期末,公司信用减值损失转回产生收益1,034.07万元,同比增加1,427.84%,主要是

受工於囚索打除否認明,公司平旬至报告即來多與出風于好公司所有者的伊利雨-2,53089万元,同比增加2808。
(7)年初至报告期末、公司经营活动产生的现金流量净额为-2,606.59万元,同比增加51.44%,主要是房地产开发项目专出城边。
(8)年初至报告期末、公司投资活动产生的现金流量净额为-4,616.88万元,同比增加55.31%,主要是上年同期购买理财产品支付的现金效率。
(9)年初至报告期末、公司筹资活动产生的现金流量净额—9,695.94万元,同比下降147.37%,主要是公司归还信托或项租利息支出按上年间期增加。
受到上处因素的综合影响。年初至报告期末、公司现金及现金等价物净增加额为-16,927.20万元,同比下降45.20%。
—、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

了降率52.00%。 一、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明 V 通用 口 不适用 一、公司变更投资者联系方式的事项 报告期内,公司为进一步做好投资者关系管理工作,公司根据工作需要,对投资者联系电话进行了

变更。公司已統前述事项于2020年7月4日在《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网(www.cninfo.comcn)上发布了相关公告。
(二)公司选举陈林先生为公司第九届董事会董事的事项
经公司产2020年7月20日召开的第九届董事会董事的事项
经公司于2020年7月20日召开的第九届董事会第二十六次临时会议、2020年7月20日召开公司2020年第二次临时股东大会审议通过,选举陈林先生为本公司第九届董事会董事,任期与第九届董事会相同 公司已就前述事项于2020年7月4日、2020年7月21日在《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网

2020年07月21日 《中国证券报》、《证券时报》

则 (竹回脚的实施进展情况 適用 √ 不适用 用集中竞价方式線持回购股份的实施进展情况 適用 √ 不适用 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承

司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期 (1.金融资产投资 证券投资情况 ) 适用 √ 不适用 司报告期不存在证券投资。 衍生品投资情况 ) 适用 √ 不适用 司报告期不存在信生品投资。 (1.募集资金投资项目进展情况 ) 适用 √ 不适用 、对2020年度经营业绩的预计 源明、对2020年度经营业绩的预计 源明、对2020年度经营业绩的预计 说明

单位:万元 逾期未收回的金额 委托理财的资金来源 委托理财发生额 未到期余额 其他类 自有资金 與金剛里人以及主任权限、机构任权差、不保净的同风险安记堡 這用 V 不适用 七理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

通用√√元适用 可报告期无违规对外担保情况。 . 按股股资及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况 适用√ 不适用 司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。 — . 报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待万式	接付对象类型	接供对象	谈论的主要内容及提供的资料	本情况索引
2020年07月07日	公司	电话沟通	个人	投资者	公司经营情况、发展战略、股价走势等情况。	无
2020年07月10日	公司	电话沟通	个人	投资者	公司股权投资业务情况。	无
2020年08月07日	公司	电话沟 通	个人	投资者	公司经营情况及公司股价走势情况。	无
2020年08月20日	公司	电话沟 通	个人	投资者	公司半年度报告相关问题及公司参股公司康平 铁科相关情况。	无
2020年09月01日	公司	电话沟通	个人	投资者	公司经营情况及公司股价走势情况。	无
2020年09月17日	公司	电话沟 通	个人	投资者	公司第三季度业绩情况及房地产项目销售情况。	无
					北京中迪投資	<sup>S</sup> 股份有阿

# 北京中迪投资股份有限公司 独立董事关于公司董事辞职的事项的 独立董事关于公司董事辞职的事项的 独立董事音师

2021年2月2日 北京中迪投资股份有限公司 半京中迪投资股份有限公司 关于推举公司董事陈林先生代行公司 董事长职责的公告(更新后)

A公□及車爭会全体成員保证公告內容的真实,准确和完整。没有虛假记載,误导性陈述或重大遗漏。 北京中迪投资股份有限公司(以下简称"公司、中迪投资")2020年第二季度报告預约披露时间为 2020年10月2日。鉴于本次季度报告按额解时间施工,很公司在本次季度报告被的北京司董事 长李勤先生本人,为确保本次季度报告的正常按据,根据《北京中迪投资股份有限公司董程》的相关规 "并经公司第二届董事全第二十七次邮封会议审议通过、公司董事会推举董事除林先生代行公司董事 长职责。公司2020年第二季度报告的相关文件由董事陈林先生签署。 目前公司日常经营情况一切正常。公司将按照相关规定及时履行信息披露义务。敬调广大投资者 注意投资风险。 此外、2020年7月3日、公司经际地域制、本题机准、加速的 任意投資风险。 — 1994年以照相天规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者 此外,2020年7月3日,公司实际控制人李勤先生与刘军臣先生签订《股权转让协议》,将其持有的西藏中迪亚业有限公司100%股权转让给刘军臣先生,公司实际控制人由李勤先生拟变更为刘军臣先生。 前述公司实际控制人拟变更事项尚需完成相关工商变更登记手续。 特此公告。

#### 董事会 2021年2月2日 北京中迪投资股份有限公司 关于对深圳证券交易所关注函回复的 公告(更新后)

客的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 券交易所《关于对北京中迪投资股份有限公司的关注函》(公 "《关注函》")。收到《关注函》后,公司对《关注函》中相关问 回复: 本次公司控制权转让前,上市公司的股权控制关系如下:

本次控制权转让系刘军臣先生通过收购李勤先生持有的西藏中迪实业有限公司(以下简称"西藏中迪")100%股权、进而间接控制上市公司23.77%股份对应的权益,成都中迪产融投资集团有限公司(以下简称"中迪产融")持有的上市公司71,144,800股股份未发生变动,本次公司实际控制权转让的事项是在交易双方结合标的公司西藏中迪拿际情况的基础上协商达成,其定价按照西藏中迪净资产确定,具体如下:

事项是在交易双万结合体的公司回藏中超实际情况的基础上的特达成,其定价按照四藏中理净资产储定。具体如下: 1.截止2020年3月31日、西藏中迪总资产约34.02亿元,负债合计约33.83亿元,净资产为1.855.48元,西藏中迪的资产主要为长期股权投资31.4亿元,其中主要为其持有的中迪产能够9%股权,中迪产融资产约32.4亿元,其中上市公司股份账面价值为12.38亿元。本文交易时,双方认可中迪产能取得上市公司股份价值仍为12.38亿元。同时,西藏中迪因前郭经营中开展对中迪产融在内的一系列对外投资活动形成了对中迪来郑集团有限公司较大金额的负债,该等负债截至本次交易前仍未偿还。综合前还情况,在考虑了上市公司控制权价值的同时,由于四藏中迪负债金额较大,导致其净资产仅1,855.48万元,交易双方最终以西域中迪帐庙净资产为定价依据确定西藏中迪100%股权交易价格为2,000万元。2.上市公司股份变动情况。(1)2017年9月,中迪产融与郑宽、王瑞等签订《股份转让协议》以21元/股的价格购买其持有的上市公司33.299,585股股份,成交金额为111,929.13万元。(2)2018年2月间,中迪产融通过二级市场增持上市公司30,700股股份,增持金额为73.14年2月至3月间,中迪产融通过二级市场增持上市公司股份814,100股股份,增持金额为73.444万元,成交均价为8.66元/股。

(3.72)18年2月里3月间、十四广唿顺西过二级市场市行上市公司成份814,100成成份,增补金额为712.44万元,成交均价为8.75元/股。 (4.12018年7月,中迪产融与郑宽、王瑞签订《股份转让协议》以6.5元/股的价格购买其持有的上市公司6,700,415股股份,成交金额约10,885.27万元。 由此可见,在收购西藏中迪股权中,交易对价事实上已经包含了上市公司股份对应市值以及前次交易形成的建制收益价。

易形成的控制収益价。
本次交易双万存在关联关系,不存在潜在协议或安排,不存在股份代持的情况,不存在损害上市公司经股货的附条。同时、公司独立董事统前述事项发表了独立意见如下:
本次公司控股股东的股东股权变动事项,定价充分考虑了西藏中迪实业有限公司的现状,定价依据合理充分。同时、本次实易双万不存在关联关系,不存在潜在协议或安排,不存在股份代持的情况,也存在损害上市公司利益的情形。
——2020年4月24日至5月21日,你公司股价上涨6125%。你公司5月7日披露的《关于公司股票交易异常波动的公告》显示,你公司,控股股东和实际控制人不存在关于你公司的应披露而未披露的重大事项。或处于筹划阶段的重大事项。请你公司:
1、补充披露此次筹划财役的重大事项。请你公司:
1、补充披露此次筹划财役的制入率制交。

《安定事》如印录评同心、定台及印源订自四以级解之对,定台计在定时但哪内带信息的问形。 回复: 本次公司控股股东的股东股权变动事项的主要进程如下: (1)2020年6月2日,本次交易双方进行首次正式商谈。 (2)2020年6月8日,本次交易方自然人刘军臣先生与券商就本次交易的方案及财务顾问事项进行

(2)2020年6月8日,本次交易方自然人刘军臣先生与券商就本次交易的方案及财务倾问事项进行初步的沟通。 (3)2020年6月16日,公司与相关方款交易事项进行沟通,明确工作安排,沟通协调机制及工作时间安排,并对本次交易事项资的相关内容进行研讨。 (4)2020年7月3日,本次交易事项完成《股权转让协议》的签署,公司按照相关法律法规的要求完成风益变功等的信息被驳入多。 在前述工作开展过程中,公司严格按照内海信息知情人制度的要求,做好户幕信息保密工作,向相关人员明确告知内幕信息保密义务。还付记录(内幕信息知情人看记来)编制《重大事项进程备忘录》,不存在内幕信息提前泄露的情况。同时,公司及时履行了信息披露义务。 2.结合问题1及相关事实情况,说明你公司前期相关信息披露义务。

披露。
回复。
本次公司控股股东的股东股权变动事项起始于2020年6月,公司于2020年7月3日完成信息披露工作,期间在推动本事项过程中、公司及各方均按照内幕信息管理制度的要求完成保密工作。公司前期放露的《关于公司股票交易异常放动的公告》,期间公司原实标控制人李勤先生并未筹划涉及上市公司相关重大事项,不存在应披露而未披露的事项,相关信息披露能够准确反映公司情况,内容真实 淮德、完整、公司他联证信息披露工作及时,并做到公平披露的事场。3、说明你公司近期接待投资者,机构调研的情况,是否存在违反信息披露公平展则的情形,并自查最近三个月查监高及其近亲属。5%以上股东、实际控制人及其一致行动人买卖股票的情况,是否涉嫌内幕交易的情形。

幕交易的情形。 回复: 公司近期未接待投资者、调研机构现场调研,不存在违反信息披露公平原则的情况。 经公司向中国证券登记结算有限责任公司查询,公司董事、监事、高管及其近亲属。5%以上股东、实际控制人及其一致行动人在近三个月内不存在实卖公司股票的情况,不存在涉嫌内幕交易的情形。 二、你公司2019年年度报告显示,你公司实际控制人李勤先生已通过转让中迪禾邦集团有限公司 (以下简称"中迪禾邦》 股权的方式解决与上市公司同业竞争问题。报告书显示、邓军臣持令中迪禾邦 97%股权,其2020年4月起任中迪禾邦执行董事兼总裁,而中迪禾邦与上市公司存任同业竞争业务,请你 公司说明中迪禾邦股权变更更的具体情况。包括股权变更时间、交易双介,交易保守等,中迪禾邦股权变更 事项与本次控制权变更是否构成一揽子交易,实施中迪禾邦股权变更安排的主要考虑及合理性,是否存 任损害上市公司利益的情形。 回复:

北京中迪投资股份有限公司 董事会 2021年2月2日

### 北京中迪投资股份有限公司 关于公司实际控制人被立案侦查暨 辞去董事职务的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整、没有虚假记载、误导性陈述或重大遗测。
北京中地投资股份有限公司(以下简称"公司、中迪投资")于近日跃悉、公司实际控制人、董事李勤先生因涉嫌违法犯罪被即川省资阳市安岳县公安局(以下简称"安岳县公安局")立案侦查并采取强制措施。目前,李勤先生已在安岳县公安局,却取保健镇,并收到安丘县公安局")立案侦查并采取强制措施。目前,李勤先生已在安岳县公安局,却取保健镇,并收到安丘县公安局出县的《取保候审决定节》[安公(刑)]取保学[2021]4号】,前述事项为公司实际控制,个人事务,与公司无关。
「四时、公司接到李勋先生国公司董事会建设的原根告,参助先生第一时个人情况,向公司董事会申请将支其师担任的公司第九届董事会董事及公司第九届董事会被数发展委员会、审计委员会、薪酬与李修委员会、企业文化发展委员会的相关职务。李勤先生的产职投售自提交公司董事会已再起生效。
辞职后,李勤先生不再任任,即公司任何其他职务。
截至本公告按照日,李勤先生通过其所控制的政师中油产产融投资集团有限公司持有本公司71,144,800股。占公司总股本公77%的股份,等助先生未直接将有本公司股份。李勤先生的原职不会等致公司董事会长于法定股低人数、不会影响公司董事会的正常运作。公司将并接续关节前逐步所发展,并推断往关定还时能与追坡家义务。公司指定的信息技家级体为《中国证券程》、《证券时栈》和日朝资讯网收www.cninfo.com.cn)、公司相关信息均以在上述指定媒体建筑的公告为准。敬请"大投资者关注公司相关公告,则性投资,注意投资风险。特此公告。

### 北京中迪投资股份有限公司关于实际控制人签署股权转让解除协议暨终止 公司控制权拟变更事项的公告

# 北京中迪投资股份有限公司关于控股 北京中迪投资股份有限公司关于控股 股东的股东进行股权转让暨实际 控制人变更的提示性公告(更新后)

本公司及董事会全体成贝保证公司行会由3条次、1889年,本公司及董事会全体成贝保证公司行会由3条次。特别提示;
本次股权转让后、公司实际控制人由李勤先生权变更为刘军臣先生、公司控股股东未发生变化、仍为成都中迪产融投资集团有限公司(以下简称"中迪产融"),中迪产融持有本公司71,144,800股,占公司总股本23.7%的股份。本次股权转让不会触及要约攻购义务。同时,本次公司控股股东的股东股权转让事项尚高为理工商变更管记于统。
一、公司实际控制人变更概况。北京中迪投资股份有限公司以下简称"中迪投资股份有限公司(以下简称"中迪投资股份有限公司(以下简称"中迪投资股份有限公司(以下简称"四海电路资股份有限公司(以下简称"四海中迪")100%股权转让告约邓军臣先生。本次转让后,公司控股股东未发生变化,仍为中迪产融,持股比例仍为23.77%,公司实际控制人由李勤先生变到刘军臣先生。本次联时后,公司经股股东大发生变化,仍为中迪产融,持股比例仍为23.77%,公司实际控制人由李勤先生变到刘军臣先生。本次公司实际控制人李勤先生与自然人对军臣先生签订的《股权转让协议》的主要内容,请参阅本公司与本公告间时发布在公司指定信息按康城上的《北京中进投资股份有限公司许武权益变对报告书》第四节第二条的内容以及《北京中迪投资股份有限公司简式权益变对报告书》第四节第二条的内容以及《北京中迪投资股份有限公司简式权益变对报告书》第四节第二条的内容以及《北京中迪投资股份有限公司简式权益变对报告书》第四节第二条的内容以及《北京中迪投资股份有限公司简式权益变对报告书》第四节第二条的内容以及《北京中迪投资股份有限公司简式权益变对报告书》第四节第二条的内容、



本次股权转让后,刘军臣先生将持有西藏中迪100%股权,并通过西藏中迪控制的中迪产融间接持有中迪投资了1,144,800股,占中迪投资运股本23.77%的股份,中迪产融仍为中迪投资烧股股疾,刘军臣先生成分中迪投资烧股份机人,相关经期收荷620F7。



四、其他相关情况及风险提示 1、以上公司控股股东的股东进行股权转让及实际控制人拟变更符合有关法律法规、规范性文件、及 1、以上公司控股股东的股东进行股权转让及实际控制人拟变更符合有关法律法规、规范性文件、及《北京中迪投资股份有限公司章程》的规定,本次股权转让及实际控制人变更无需履行公司内部程序。 2、本次股权转让所涉及的信息披露义务人权益变动报告等文件与本公告同时发布在公司指定信息 披露媒体上。 3、本次股权转让后、公司控股股东不变,实际控制人拟发生变更。公司本次实际控制人变更不会对 公司生产经营,财务状况等产生不利影响。 4、本次公司控股股东的股东股权转让事项尚需办理相关工商变更登记手续,敬请投资者注意投资 风险。 五、各合文件

见》。 特此公告。

北京中迪投资股份有限公司董事会 2021年2月2日