股票代码:600515 股票简称:海航基础 公告编号:临2021-015

海航基础设施投资集团股份有限公司关于延期回复上海证券交易所问询函的公 告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

海航基础设施投资集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年1月20日收到上海证券交易所下发的《关于对海航基础设施投资集团股份有限公司收购资产相关事项的问询函》(上证公函【2021】0136号,以下简称“《问询函》”)。《问询函》要求公司于2021年1月28日前进行回复并予以披露,具体内容详见公司于2021年1月21日披露的《关于收到上海证券交易所(关于对海航基础设施投资集团股份有限公司收购资产相关事项的问询函)的公告》(公告编号:临2021-006)。

公司收到《问询函》后,立即组织相关人员积极对涉及问题进行核实与回复。鉴于部分事项需要进一步核实和完善,为保证回复内容的真实、准确、完整,公司向上海证券交易所申请延期至2021年2月4日前披露对《问询函》的回复。

公司郑重声明:公司指定信息披露网站、媒体为上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》,有关公司信息以公司在上述指定网站、媒体刊登的公告为准。敬请广大投资者关注后续相关公告,并注意投资风险。

特此公告。

海航基础设施投资集团股份有限公司董事会
2021年1月29日

证券代码:600716 股票简称:凤凰股份 编号:临2021—001

江苏凤凰置业投资股份有限公司2020年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求,现将江苏凤凰置业投资股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)2020年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2020年10-12月,公司无新增房地产储备。上年同期无新增土地储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2020年10-12月:公司无新开工面积。上年同期公司亦无新开工面积。

2020年10-12月:公司无竣工面积。上年同期公司亦无竣工面积。

三、房地产项目销售情况

2020年10-12月:公司商品房合同销售面积7.30万平方米,较上年同期增加161.65%;商品房合同销售金额113,208.6万元,较上年同期增加146.55%。本期苏州项目办公全部售出,宜兴凤凰怡然居项目别墅开盘,所以较上年同期相比销售面积与销售金额都大幅增长。

四、出租物业情况

2020年10-12月,公司的租赁收入为453.99万元,较上年同期减少40.83%。因项目租金价格下调。

注:由于销售处于动态状况,上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异,因此相关数据为阶段性数据,仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会
2021年01月29日

证券代码:601555 证券简称:东吴证券 公告编号:2021-004

东吴证券股份有限公司关于公司2021年度第一期短期融资券发行结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

东吴证券股份有限公司2021年度第一期短期融资券已于2021年1月26日-2021年1月27日簿记发行,缴款日为2021年1月28日,相关发行情况如下:

短期融资券名称	东吴证券股份有限公司2021年度第一期短期融资券		
短期融资券简称	21东吴证券CP001	短期融资券期限	70天
短期融资券代码	072100018	计息方式	利随本清
簿记日期	2021年1月26日-2021年1月27日	申购倍数	1.3倍
起息日期	2021年1月28日	兑付日期	2021年4月8日
计划发行总额	20亿元人民币	实际发行总额	20亿元人民币
发行价格	100元/张	票面利率	3.00%

本期发行短期融资券的相关文件已在以下网站上刊登:

1、中国货币网(www.chinamoney.com.cn);

2、上海清算所网站(www.shclearing.com)。

特此公告。

东吴证券股份有限公司董事会
2021年1月29日

股票代码:600658 股票简称:电子城 公告编号:临2021-001

北京电子城高科技集团股份有限公司关于部分闲置募集资金临时补充流动资金到期归还的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京电子城高科技集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年2月6日召开第十一届董事会第十三次会议,审议通过了《公司拟使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》。

公司董事会同意公司在保证募集资金投资项目建设资金需求的前提下,使用闲置募集资金人民币80,000万元临时补充流动资金,使用期限自董事会审议通过之日起不超过12个月。

具体内容详见公司2020年2月7日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)披露的《公司使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的公告》(临2020-004)。

截止本公告出具日,公司已将在上述授权额度内使用的闲置募集资金临时补充流动资金全部归还至募集资金专用账户,使用期限不超过12个月。同时,公司将上述归还情况通知了保荐机构及保荐代表人。

特此公告。

北京电子城高科技集团股份有限公司董事会
2021年1月28日

股票代码:000882 股票简称:华联股份 公告编号:2021-004

北京华联商厦股份有限公司关于对外转让全资子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经北京华联商厦股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第二次会议审议通过,公司将对外转让全资子公司沈阳广盛鑫源商业投资管理有限公司100%的股权(以下简称“标的股权”),受让方为辽宁万瑞联信科技有限公司(以下简称“辽宁万瑞联信”),股权转让价格为27000万元人民币。

具体内容详见公司2020年2月4日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)上披露的《关于对外转让全资子公司股权的公告》(公告编号:2020-004)。

近日,公司与辽宁万瑞联信签署《股权转让协议》之补充协议,双方约定,对于标的股权所持物业交割时的部分维修事项,公司不再负责维修或更换,由辽宁万瑞联信自行安排专业人员进行维修更换。鉴于此,公司同意承担维修费100万元,直接在辽宁万瑞联信应支付的剩余股权转让价款中予以扣除。

截至目前,公司已收到辽宁万瑞联信支付的全部股权转让款,标的股权已交割完毕。至此,本次出售股权事宜已全部完成。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会
2021年1月29日

证券代码:600269 股票简称:赣粤高速 编号:临2021-003
债券代码:122255 债券简称:13赣粤01
债券代码:122316 债券简称:14赣粤01
债券代码:122317 债券简称:14赣粤02
债券代码:136002 债券简称:15赣粤02

江西赣粤高速公路股份有限公司2020年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

(一)业绩预告期间

2020年1月1日至2020年12月31日。

(二)业绩预告情况

1.经财务部门初步测算,预计公司2020年年度实现归属于上市公司股东的净利润为4.50亿元到6.60亿元,同比减少6.63亿元到4.53亿元,同比下降59.56%到40.69%。

2.预计公司2020年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为2.01亿元到3.15亿元,同比减少3.73亿元到2.59亿元,同比下降64.98%到45.12%。

二、上年同期业绩情况

(一)归属于上市公司股东的净利润:11.13亿元;归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润:5.74亿元。

(二)每股收益:0.48元。

三、本期业绩预减的主要原因

(一)主营业务影响

受新冠肺炎疫情影响,自2020年2月17日0时至2020年5月6日0时止,高速公路免费通行,致使公司所辖高速公路2020年通行费收入较上年同期下降明显。

(二)非经常性损益影响

公司2020年收到的财政支持款及持有金融资产的公允价值变动损益较上年同期下降所致。

四、风险提示

以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2020年年度报告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江西赣粤高速公路股份有限公司董事会
2021年1月29日

股票代码:600312 股票简称:平高电气 编号:临2021-003

河南平高电气股份有限公司第八届董事会第六次临时会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

河南平高电气股份有限公司(下称“公司”)第八届董事会第六次临时会议于2021年1月25日以电子邮件、手机短信和电话方式发出会议通知,于2021年1月28日以通讯方式召开,会议应到董事九人,实到成卫、程利民、石丹、庞庆平、韩书谟、徐光辉、吕文栋、吴翊、何平林九人,本次会议的召集、召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。

会议以九票赞成,零票反对,零票弃权审议通过了《关于公司向中国银行股份有限公司平顶山分行申请综合授信的议案》:

根据生产经营需要,经与会董事审议,同意公司向中国银行股份有限公司平顶山分行申请办理39亿元人民币的综合授信业务,担保方式为信用担保,授信期限1年。公司授权法定代表人或其指定的授权代理人,在本授信额度及授信期限内,代表公司在相关合同、契约及与授信业务有关的其他法律文件上签字或签章有效。

特此公告。

河南平高电气股份有限公司董事会
2021年1月29日

证券代码:000949 证券简称:新乡化纤 公告编号:2021-010

新乡化纤股份有限公司关于非公开发行股票申请文件反馈意见回复(修订稿)的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

新乡化纤股份有限公司(以下简称“公司”)收到中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)出具的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》(203372号)。具体内容详见公司于2020年12月19日披露的《关于收到(中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书)的公告》(2020-084)。

根据反馈意见的相关要求,公司及相关中介机构就反馈意见所列问题进行了认真研究和逐项落实,并完成了书面说明和解释。并根据要求将反馈意见的回复进行公开披露,具体内容请详见公司于2021年1月6日披露的《新乡化纤股份有限公司2020年度非公开发行股票申请文件之反馈意见回复》(以下简称“《反馈意见回复》”)。

现根据本次非公开发行方案的调整及证监会的进一步核查意见,公司及相关中介机构对《反馈意见回复》进行了相应的补充和修订,具体详见公司同日披露的《新乡化纤股份有限公司2020年度非公开发行股票申请文件之反馈意见回复(修订稿)》。

公司本次非公开发行A股股票事项尚需获得中国证监会核准,能否获得核准尚存在不确定性。公司将根据中国证监会对该事项的审核进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

新乡化纤股份有限公司董事会
2021年1月28日

证券代码:603367 证券简称:辰欣药业 公告编号:2021-007

辰欣药业股份有限公司关于使用部分闲置的自有资金进行委托理财的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●委托理财受托方:威海市商业银行股份有限公司济宁分行、中融国际信托有限公司、中国建设银行股份有限公司济宁分行、五矿国际信托有限公司、平安信托有限责任公司、中信信托有限责任公司。

●本次委托理财金额:26,700.00万元

●委托理财产品名称和期限:威海市商业银行客户周期型单位结构性存款2020年第十五期(365天)、中融-圆融1号集合资金信托计划(30天)、中融-泽睿1号集合资金信托计划(92天)、中融-承安75号集合资金信托计划A类(365天)、中融-盛世尊爵97号集合资金信托计划(365天)、中国建设银行单位结构性存款(182天)、五矿信托-长利稳增34号集合资金信托计划17期A1类受益权(424天)、平安信托升龙4号集合资金信托计划(365天)、中信信托-睿信稳健配置2号TOF金融投资集合资金信托计划(365天)。

●履行的审议程序:经辰欣药业股份有限公司(以下简称“辰欣药业”或“公司”)第三届董事会第二十四次会议、第三届监事会第二十一次会议及2020年第三次临时股东大会审议通过

一、本次委托理财概况

(一)委托理财目的

在不影响公司正常经营的情况下,利用部分闲置自有资金适度理财,可以提高公司资金使用效率,获得一定的投资收益,为公司和全体股东谋取更多的投资回报。

(二)资金来源

公司部分闲置的自有资金。

(三)委托理财产品的基本情况

受托方名称	产品类型	产品名称	金额(万元)	预计年化收益率	预计收益金额(万元)	产品期限(天)	收益类型	结构化安排	参考年化收益率	预计收益(如有)	是否构成关联交易
威海市商业银行股份有限公司济宁分行	结构性存款	客户周期型单位结构性存款2020年第十五期(365天)	3,000.00	3.80%	114.00	365	保本浮动收益	/	2.10% 或 3.80% -3.90%	/	否
中融国际信托有限公司	信托理财产品	中融-圆融1号集合资金信托计划	2,000.00	7.00%	115.06	30	固定收益类	/	7.00%	/	否
中融国际信托有限公司	信托理财产品	中融-泽睿1号集合资金信托计划	3,000.00	6.20%	46.88	92	固定收益类	/	6.20%	/	否
中融国际信托有限公司	信托理财产品	中融-承安75号集合资金信托计划A类	2,000.00	7.60%	152.00	365	浮动收益类	/	7.60%	/	否
中融国际信托有限公司	信托理财产品	中融-承安75号集合资金信托计划A类	700.00	7.60%	53.20	365	浮动收益类	/	7.60%	/	否
中融国际信托有限公司	信托理财产品	中融-盛世尊爵97号集合资金信托计划	3,000.00	7.50%	225.00	365	浮动收益类	/	7.50%	/	否
中国建设银行股份有限公司济宁分行	结构性存款	中国建设银行单位结构性存款	5,000.00	3.20%	79.78	182	保本浮动收益	/	1.82% -3.20%	/	否
五矿国际信托有限公司	信托理财产品	五矿信托-长利稳增34号集合资金信托计划17期A1类受益权	3,000.00	7.60%	264.85	424	固定收益类	/	7.60%	/	否
平安信托有限责任公司	信托理财产品	平安信托升龙4号集合资金信托计划	3,000.00	7.20%	216.00	365	浮动收益类	/	7.20%	/	否
中信信托有限责任公司	信托理财产品	中信信托-睿信稳健配置2号TOF金融投资集合资金信托计划	2,000.00	7.00%	140.00	365	浮动收益类	/	7.00%	/	否
合计	/	/	26,700.00	/	/	/	/	/	/	/	/

(四)公司对委托理财相关风险的内部控制

1、公司将严格遵守审慎投资原则,筛选发行主体,选择信誉好、有能力保障资金安全的发行机构。

2、公司财务部建立投资台账,做好账务处理,及时分析和跟踪理财产品投向、进展情况,一旦发现存在可能影响公司资金安全的风险因素,将及时采取保全措施,控制投资风险。

3、独立董事、监事会有权对公司投资理财产品的情况进行定期或不定期检查,必要时可以聘请专业机构进行审计。规范委托理财的审批和执行程序,确保委托理财事宜的有效开展和规范运行。

二、本次委托理财合同主要条款

(一)威海市商业银行济宁分行理财产品合同主要条款

1、产品名称:客户周期型单位结构性存款2020年第十五期(365天)

2、产品类型:结构性存款

3、产品认购金额:3,000.00万元

4、产品起息日:2020年12月16日

5、产品到期日:2021年12月16日

6、预期年化收益率:2.10%或3.80%-3.90%

7、币种:人民币

8、协议签署日期:2020年12月15日

9、交易杠杆倍数:无

10、流动性安排:无

11、清算交收原则:无

12、支付方式:转账

13、是否要求提供履约担保:否

14、理财业务管理费的收取约定:无

15、违约责任:公司与被委托方在合同约定的提前终止权行使条款之内终止产品,不构成违约。除此之外,合同双方任何一方违约,应赔偿守约方因此造成的实际经济损失。

16、委托理财的具体资金投向:银行理财资金池

(二)中融国际信托有限公司理财产品合同主要条款

1、产品名称:中融-圆融1号集合资金信托计划

2、产品类型:信托理财产品

3、产品认购金额:2,000.00万元

4、产品成立日:2020年12月18日

5、产品到期日:2021年01月17日

6、预期年化收益率:7%

7、币种:人民币

8、协议签署日期:2020年12月17日

9、交易杠杆倍数:无

10、流动性安排:受托人以自有资金 2 亿元随时认购信托单位,为本信托计划受益人提供流动性支持。信托计划存续期间,受托人可能指定第三方为本信托计划提供进一步流动支持,具体安排以受托人与第三方签订的正式法律文本为准。

11、清算交收原则:无

12、支付方式:汇入指定账户

13、是否要求提供履约担保:否

14、理财业务管理费的收取约定:受托人的不设固定信托管理费,按照信托财产净值计算浮动信托管理费。

15、违约责任:一般原则:任何一方违反本信托合同的约定,视为该方违约,违约方应向对方赔偿因其违约行为而遭受的直接损失。委托人的违约责任:除前述违约赔偿一般原则以外,委托人应赔偿受托人因以下事项而遭受的直接损失:因委托人在委托给受托人管理、运用的信托资金的合法性上存在问题而导致受托人受到起诉或任何调查;委托人在本信托合同及其签署的其他信托文件中做出的任何陈述和保证在做出时是错误的或虚假的。受托人的违约责任:除前述违约赔偿一般原则以外,受托人应赔偿受益人因以下事项而遭受的直接损失:受托人在本信托合同及其签署的其他信托文件中做出的任何陈述和保证以及受托人根据本信托合同提供的任何信息或报告在做出时是错误的或虚假的;受托人未履行或未全部履行法律规定的职责或本信托合同或其他信托文件约定的任何职责或义务,致使信托财产受到损失。

16、委托理财的具体资金投向:本信托计划的资金投向为:投资于银行存款、货币市场基金、债券基金、交易所及银行间市场债券及固定收益类产品(包括但不限于期限在 1 年以内的债券逆回购、信托计划或信托受益权、附加回购的债权或债权收益权及委托人认可的其他固定收益类产品)等。

(三)中融国际信托有限公司理财产品合同主要条款

1、产品名称:中融-泽睿1号集合资金信托计划

2、产品类型:信托理财产品

3、产品认购金额:3,000.00万元

4、产品成立日:2020年12月24日

5、产品到期日:2021年03月24日

6、预期年化收益率:6.20%

7、币种:人民币

8、协议签署日期:2020年12月24日

9、交易杠杆倍数:无

10、流动性安排:无

11、清算交收原则:无

12、支付方式:账户划扣

13、是否要求提供履约担保:否

14、理财业务管理费的收取约定:(1)信托计划项下,受托人的信托报酬为固定信托报酬及浮动信托报酬;(2) 信托计划存续期限内, 信托受益人持有的某类信托单位应支付的固定信托报酬的年化报酬率为0.5%,按照存续的某类信托单位对应的信托资金的0.5%按日计算。按日计算的信托报酬 = 该日存续某类信托单位对应的信托资金金 × 0.5% ÷ 365。信托计划期限提前终止或者延长的,受托人收取信托报酬的标准不变。受托人发行的其他类型信托单位承担的信托报酬率及具体支付方式由受托人和该类型委托人另行约定。

15、违约责任:若委托人或受托人未履行其在合同约定下的义务,或一方在合同约定项下的承诺或保证虚假或不真实,视为该方违反本合同。本合同的违约方应赔偿因其违约而给守约方造成的全部损失。除非法律另有规定,委托人违约导致本信托计划被撤销或被确认无效,由此给信托计划项下其他的信托受益人和信托计划的财产造成损失的,由导致信托被撤销或被确认无效的委托人承担损失赔偿责任。

16、委托理财的具体资金投向:银行理财资金池

(四)中融国际信托有限公司理财产品合同主要条款

1、产品名称:中融-承安75号集合资金信托计划A类

2、产品类型:信托理财产品

3、产品认购金额:2,000.00万元

4、产品成立日:2020年12月29日

5、产品到期日:2021年01月29日

6、预期年化收益率:7.60%

7、币种:人民币

8、协议签署日期:2020年12月28日

9、交易杠杆倍数:无

10、流动性安排:无

11、清算交收原则:无

12、支付方式:汇入指定账户

13、是否要求提供履约担保:否

14、理财业务管理费的收取约定:无

15、违约责任:若委托人或受托人未履行其在委托合同项下的义务、陈述或保证,或一方在本合同项下的承诺或保证虚假或不真实,视为该方违反委托合同。违约方应赔偿因其违约而给守约方造成的全部损失。除非法律另有规定,委托人违约导致本信托计划被撤销或被确认无效,由此给信托计划项下其他的信托受益人和信托计划的财产造成损失的,由导致信托被撤销或被确认无效的委托人承担损失赔偿责任。

16、委托理财的具体资金投向:

本信托计划的主要投资方式及投资安排:(1)股权转让:中融信托拟以信托计划项下不超过 19.404 亿元的信托资金(具体以用于受让标的股权的信托计划实际募集金额的 99%为准)向融创华北支付股权转让价款以受让融创华北持有的五莲瑞柯 100%的股权(以下简称“标的股权”)。标的股权转让完成后,中融信托将持有五莲瑞柯 100%的股权。中融信托与融创华北拟签署《股权转让协议》,对双方在标的股权转让相关事宜中的权利义务进行约定。(2)增资:中融信托拟以信托计划项下不超过 20.196 亿元的信托资金(具体以用于对项目公司进行增资的信托计划实际募集金额的 99%为准)向项目公司进行增资,【11.63】亿元计入项目公司注册资本,剩余计入项目公司的资本公积。增资完成后,项目公司的注册资本变更为【46.53】亿元,中融国际信托有限公司直接及间接合计持有星耀项目公司40%的股权,包括中融国际信托有限公司直接持有星耀项目公司25%的股权及中融国际信托有限公司通过五莲瑞柯间接持有星耀项目公司15%的股权。中融国际信托有限公司与融创华北、五莲瑞柯、星耀项目公司拟签署《增资协议》,对各方在星耀项目公司增资相关事宜中的权利义务进行约定。增资款用于目标项目的开发建设,但受托人有权自主决定调整增资款的用途。

(五)中融国际信托有限公司理财产品合同主要条款

1、产品名称:中融-承安75号集合资金信托计划A类

2、产品类型:信托理财产品

3、产品认购金额:700.00万元

4、产品起息日:2020年12月31日

5、产品到期日:2021年12月31日

6、预期年化收益率:7.60%

7、币种:人民币

8、协议签署日期:2020年12月30日

9、交易杠杆倍数:无

10、流动性安排:合同约定

11、清算交收原则:信托计划终止时,受托人按照信托文件规定实施信托利益分配方案。受托人在信托计划终止后10个工作日内编制信托事务清算报告,并以信托文件约定的方式报告受益人。受益人在信托事务清算报告公布之日起3个工作日内未提出书面异议的,受托人就清算报告所列事项接触责任。委托人、受益人在此确认并同意清算报告无需审计。

12、支付方式:汇入指定账户

13、是否要求提供履约担保:否

14、理财业务管理费的收取约定:信托计划费用由信托财产承担,由受托人根据实际发生的费用指令保管人从信托财产专户中支付。受托人以其固有财产垫付的,受托人对信托财产享有优先受偿的权利;信托计划存续期间,受托人有权收取信托受托管理费(包括固定信托受托报酬和浮动信托报酬)。各期信托资金的固定信托报酬的费率为 1.56%/年(不含税),各期信托资金的固定信托受托管理费单独核算,按日计提。 固定信托管理费=信托单位总分发数 × 1元 × 1.56% × 信托计划实际存续天数 ÷ 365,信托计划存续期间,信托单位总份数发生变化的,固定信托报酬相应分段计算并加总。每日应计提的固定信托报酬=信托单位总分数 × 1元 × 1.56% ÷ 365。本信托计划成立之日起每满6个月后及信托计划终止日后10个工作日内支付已计提尚未支付的固定信托报酬。任何情况下,受托人已收取的固定信托报酬均不予退化。

15、违约责任:若委托人或受托人未履行其在委托合同项下的义务、陈述或保证,或一方在本合同项下的承诺或保证虚假或不真实,视为该方违反委托合同。违约方应赔偿因其违约而给守约方造成的全部损失。除非法律另有规定,委托人违约导致本信托计划被撤销或被确认无效,由此给信托计划项下其他的信托受益人和信托计划的财产造成损失的,由导致信托被撤销或被确认无效的委托人承担损失赔偿责任。

16、委托理财的具体资金投向:

本信托计划的主要投资方式及投资安排:(1)股权转让:中融信托拟以信托计划项下不超过 19.404 亿元的信托资金(具体以用于受让标的股权的信托计划实际募集金额的 99%为准)向融创华北支付股权转让价款以受让融创华北持有的五莲瑞柯 100%的股权(以下简称“标的股权”)。标的股权转让完成后,中融信托将持有五莲瑞柯 100%的股权。中融信托与融创华北拟签署《股权转让协议》,对双方在标的股权转让相关事宜中的权利义务进行约定。(2)增资:中融信托拟以信托计划项下不超过 20.196 亿元的信托资金(具体以用于对项目公司进行增资的信托计划实际募集金额的 99%为准)向项目公司进行增资,【11.63】亿元计入项目公司注册资本,剩余计入项目公司的资本公积。增资完成后,项目公司的注册资本变更为【46.53】亿元,中融国际信托有限公司直接及间接合计持有星耀项目公司40%的股权,包括中融国际信托有限公司直接持有星耀项目公司25%的股权及中融国际信托有限公司通过五莲瑞柯间接持有星耀项目公司15%的股权。中融国际信托有限公司与融创华北、五莲瑞柯、星耀项目公司拟签署《增资协议》,对各方在星耀项目公司增资相关事宜中的权利义务进行约定。增资款用于目标项目的开发建设,但受托人有权自主决定调整增资款的用途。

(六)中融国际信托有限公司理财产品合同主要条款

1、产品名称:中融-承安75号集合资金信托计划A类

2、产品类型:信托理财产品

3、产品认购金额:700.00万元

4、产品起息日:2020年12月31日

5、产品到期日:2021年12月31日

6、预期年化收益率:7.60%

7、币种:人民币

8、协议签署日期:2020年12月30日

9、交易杠杆倍数:无

10、流动性安排:合同约定

11、清算交收原则:信托计划终止时,受托人按照信托文件规定实施信托利益分配方案。受托人在信托计划终止后10个工作日内编制信托事务清算报告,并以信托文件约定的方式报告受益人。受益人在信托事务清算报告公布之日起3个工作日内未提出书面异议的,受托人就清算报告所列事项接触责任。委托人、受益人在此确认并同意清算报告无需审计。

12、支付方式:到期付息

13、是否要求提供履约担保:不涉及

14、理财业务管理费的收取约定:信托计划期限内,受托人固定信托报酬包括第一部分固定信托报酬和第二部分固定信托报酬两部分。

15、违约责任:若委托人、受托人或受益人未履行其在本合同项下的义务,或一方在本合同项下的声明、保证严重失实或不准确,则视为该方违约。本合同违约方应赔偿因其违约而给守约方或其他相关方造成的全部损失。

16、委托理财的具体资金投向:

本信托计划的主要投资方式及投资安排:(1)增资:中融信托拟以信托计划项下不超过 47,441.16 万元的信托资金(具体以信托计划实际支付的增资款金额为准)向天津静海万达地产有限公司(以下简称“静海项目公司”)进行增资,其中,4,804 万元计入静海项目公司注册资本,剩余计入静海项目公司的资本公积。增资完成后,静海项目公司的注册资本变更为 9804 万元,中融信托实际持有静海项目公司49%的股权。中融信托与万达地产、静海项目公司拟签署《增资协议》,对各方在静海项目公司增资相关事宜中的权利义务进行约定。增资款最终用于目标项目的开发建设。(2)股权转让:《增资协议》项下增资全部完成后,项目公司注册资本变更为 9804 万元,中融信托成为持有静海项目公司49%股权的股东,万达地产成为持有静海项目公司51%股权的股东。中融信托拟将信托计划项下不超过 2,058.84 万元的信托资金(具体以信托计划实际支付的转让价款总额为准) 向万达地产支付股权转让价款以受让万达地产持有的项目公司21%的股权(对应注册资本2,058.84 万元)。股权转让完成后,中融信托将持有项目公司 70%的股权(包括中融信托根据《增资协议》向静海项目公司增资取得的静海项目公司49%股权及中融信托根据《股权转让协议》通过股权转让取得的静海项目公司21%股权)。中融信托委托万达地产代持中融信托通过股权转让享有的静海项目公司21%股权。中融信托、万达地产与静海项目公司拟签署《股权转让协议》,对各方在股权转让等相关事宜中的权利义务进行约定。

(七)中国建设银行股份有限公司济宁分行理财产品合同主要条款

1、产品名称:单位结构性存款

2、产品类型:结构性存款

3、产品认购金额:5,000.00万元

4、产品起息日:2020年12月29日

5、产品到期日:2021年06月29日

6、预期年化收益率:3.20%

7、币种:人民币

8、协议签署日期:2020年12月25日

9、交易杠杆倍数:不涉及

10、流动性安排:不涉及

11、清算交收原则:不涉及

12、支付方式:转账

13、是否要求提供履约担保:不涉及

14、理财业务管理费的收取约定:无

15、违约责任:公司与受托方一方未按本协议及有关附件的规定履行义务,即构成违约。违约事件发生后,守约方有权要求违约方立即终止协议,并赔偿守约方由于违约而形成的损失和费用;如违约方不能做到,守约方有权终止本协议项下的结构性存款业务,并且对未到期的交易按市价进行终止,因终止而造成的损失由违约方承担,终止如产生收益,在扣除守约方的损失与费用后的剩余部分,归违约方所有。

16、委托理财的具体资金投向:银行理财资金池

(八)五矿国际信托有限公司理财产品合同主要条款

1、产品名称:五矿信托-长利稳增34号集合资金信托计划17期A1类受益权

2、产品类型:信托理财产品

3、产品认购金额:3,000.00万元

4、产品起息日:2021年01月08日

5、产品到期日:2022年03月08日

6、预期年化收益率:7.60%

7、币种:人民币

8、协议签署日期:2021年01月08日

9、交易杠杆倍数:不涉及

10、流动性安排:本项目预计存续14个月

11、清算交收原则:信托计划终止,受托人负责信托财产的保管、清理、变现、确认和分配。信托计划终止后十个工作日内,受托人制作信托财产清单报告并以信托合同规定的方式送达受益人。在信托财产清单报告送达五日内,受益人对信托财产清算报告无书面异议的,受托人就信托财产清算报告所列事项接触责任。全体受益人一致同意财产清算报告不需要审计。清算后的信托财产,在承担应由信托财产承担的费用后,剩余信托财产按照信托合同的约定进行分配。受托人应在信托计划终止后十五个工作日内,将清算后的信托财产划至受益人信托利益分配账户。因受益人信托利益分配账户变更未及时通知受托人致使受托人无法向受益人归属信托财产,受托人应妥善保管,受益人应自行到受托人处办理领取手续。保管期间,受托人按照中国人民银行当期活期存款利率计算现金类信托财产收益,并支付给受益人未被取回的信托财产由受托人负责保管,保管期间发生的保管费用由被保管的信托财产承担。

12、支付方式:汇入指定账户

13、是否要求提供履约担保:不涉及

14、理财业务管理费的收取约定:分为固定管理费和浮动管理费;固定管理费:1.80%/年;浮动管理费:浮动管理费=剩余收益 × 20%;

15、违约责任:任何一方违反本合同的约定,均应向守约方承担违约责任,并赔偿因其违约给守约方造成的损失。

16、委托理财的具体资金投向:信托资金用于天津世茂新里程置业有限公司旗下希尔顿酒店经营性物业的相关用途。

(九)平安信托有限公司理财产品合同主要条款

1、产品名称:平安信托升龙4号集合资金信托计划

2、产品类型:信托理财产品

3、产品认购金额:3,000.00万元

4、产品起息日:2021年01月07日

5、产品到期日:2022年01月07日

6、预期年化收益率:7.20%

7、币种:人民币

8、协议签署日期:2021年01月06日

9、交易杠杆倍数:无

10、流动性安排:本期信托产品预期存续期限为12个月。具体每期信托单位的预计存续期限和到期日以该期信托单位对应的《认购要素表》约定为准。

11、清算交收原则:受托人为进行信托利益分配而发生的所有相关费用,由信托财产承担,受托人将直接从信托财产中扣除。受托人在信托终止后的十个工作日内做出处理信托事务的结算报告,以信托合同约定的方式送达受益人。除信托合同另有约定外,委托人、受益人与受托人在此约定清算报告无需审计。受益人自清算报告送达之日起三十个工作日内未提出书面异议的,受托人就清算报告所列事项免除一切相关责任。

12、收益支付方式:信托存续期间,信托成立日起每个自然月度末月的第20日、信托存续期内债务人清偿融资款本金之日,包括但不限于信托存续期内债务人提前部分清偿融资款本金之日、根据交易文件的约定定期清偿融资款本金之日等、第1期信托单位终止之日(如有)及信托终止日为本信托的信托利益核算日。根据信托文件进行项目处置时,具体核算日由受托人根据项目处置情况另行确定。信托计划于每个信托利益核算日后5个工作日内向受益人分配相应的信托利益(如有)。

13、是否要求提供履约担保:否

14、理财业务管理费的收取约定:受托人收取管理费率0.5%

15、违约责任:信托当事人的违约责任:

(1)受托人违反信托合同约定,利用信托财产为自己谋取利益的,所得利益归入信托财产。

(2)受托人依据信托文件管理信托财产所产生的风险,由信托财产承担。

(3)受托人应当赔偿其违反信托目的处分信托财产或者因违背管理职责、处理信托事务不当致使信托财产受到的直接损失;不足赔偿部分,由投资者自担。

(4) 受托人对于按照当时有效的法律法规或监管机构的规定作为或不作为而造成的损失及对于按照信托文件的规定进行投资或不投资造成的损失或潜在损失等不承担责任。

(5)委托人未按信托合同的约定交付认购资金、交付的部分或全部认购资金存在瑕疵,或者违反信托合同的其他约定,给其他信托当事人造成损失的,应当承担赔偿责任。

(6)信托终止或信托利益分配前,受益人未按信托文件规定以书面方式及时通知受托人联系方式或信托受益账户变更信息, 或未认真核对受托人提供的受益人联系方式变更或信托受益账户变更确认文件,而导致受托人无法履行通知、信息披露、信托利益分配职责并给受益人造成经济损失的,受托人不承担赔偿责任。

如委托人/受益人通过代销机构认购本信托及/或通过代销机构或第三方支付机构划付信托利益分配款的,信托终止或信托利益分配前,代销机构或第三方支付机构未及时以书面方式及时通知受托人其联系方式或收款账户变更信息,或未认真核对受托人提供的其联系方式变更或收款账户变更确认文件,而导致受托人无法履行通知、信息披露、信托利益分配职责并给受益人造成经济损失的,受托人不承担赔偿责任。

16、委托理财的具体资金投向:资金用于受让中山市盛源房地产开发有限公司(以下简称:“盛源项目公司”)持有的名下中山钱隆天悦花园项目的特定资产收益权,信托产品到期由盛源项目公司回购该收益权,资金用于盛源项目公司名下满足422要求的钱隆天悦花园项目(以下简称:目标项目)开发建设。闲置资金可投资于银行存款、同业拆放、国债、央行票据、货币市场基金及受托人发行的其他信托产品。

(十)中信信托有限责任公司理财产品合同主要条款

1、产品名称:中信信托睿信稳健配置2号TOF金融投资集合资金信托计划

2、产品类型:信托理财产品

3、产品认购金额:2,000.00万元

4、产品起息日:2021年01月19日

5、产品到期日:2022年01月19日

6、预期年化收益率:中证800指数*20%+中债综合财富指数*70%+南华商品指数*10%

7、币种:人民币

8、协议签署日期:2021年01月19日

9、交易杠杆倍数:无

10、流动性安排:每笔申购资金封闭期180天,之后每个自然季度末月10日开放赎回。

11、清算交收原则:不涉及

12、支付方式:不涉及

13、是否要求提供履约担保:不涉及

14、理财业务管理费的收取约定:(1)固定费率:1.01%/年(固定信托管理费1%/年,保管费0.01%/年),每周计提。(2)浮动费率:信托计划开放日、终止日,信托单位累计净值超过业绩基准以及历史开放日净值的(高水位法),收取超额部分的20%作为浮动费用。每个开放日计提。(3)申购费率:不超过1%,以受托人公告或通知为准;无赎回费。

15、违约责