（上接A30版）

根据国家统计局的数据显示，2019年中国铝材产量为5,052.20万吨，2019年度国内铝挤压材生产企业的上市公司及公司的市场占有率情况计算如下：

2019年国内铝型材生产企业的上市公司市场占有率统计情况			
公司名称	产品类型	产量（吨）	市场占有率
中国忠旺	铝模板、工业铝挤压材、建筑铝挤压材	962,071.00	1.90%
兴发铝业	建筑铝型材、工业铝型材	617,000.00	1.22%
亚太科技	管材类、型材类、棒材类、铸棒类	152,630.00	0.30%
豪美新材	建筑铝型材、一般工业用铝型材、汽车轻量化铝型材	145,301.26	0.29%
闽发铝业	铝型材销售	77,144.05	0.15%
和胜铝业	电子消费品类、耐用消费品类、汽车部件类等	38542.34	0.08%
公司	建筑铝型材、工业铝型材	51,205.10	0.10%

注：中国忠旺2019年年报未公布产量数据，用销量数据替代

五、公司与业务相关的主要资产

（一）主要固定资产

公司固定资产主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、模具及其他设备。截至2020年12月31日，公司固定资产账面原值为36,579.67万元，累计折旧9,747.32万元，固定资产净值26,832.35万元，具体情况如下：

单位：万元

类别	折旧年限（年）	账面原值	累计折旧	账面净值
房屋及建筑物	20	15,683.15	3,128.10	12,555.05
机器设备	5-10	14,376.45	2,383.27	11,993.18
运输工具	3	359.24	128.35	230.88
模具	3	5,350.17	3,769.03	1,581.14
其他设备	3-5	810.66	338.57	472.09
合计		36,579.67	9,747.32	26,832.35

1、房屋建筑物情况

（1）自有房产情况

截至本招股意向书摘要签署之日，公司及下属公司拥有的房产情况如下：

序号	房地产权证号/不动产权证号	房地产座落位置	建筑面积（㎡）	取得方式	所有权人	他项权利
1	皖（2018）天长市不动产权第0006014号	天长市杨村镇医药产业园	2,600	自建	鑫铂股份	抵押
2	皖（2018）天长市不动产权第0017202号	天长市杨村镇工业园区安康路北	1,681	自建	鑫铂股份	无
3	皖（2017）天长市不动产权第0006069号	天长市杨村镇杨村社区工业园区鑫发路西侧	2,981	自建	鑫铂股份	抵押
4	皖（2018）天长市不动产权第0017206号	天长市杨村镇医药产业园	2,259.84	自建	鑫铂股份	抵押
5	皖（2018）天长市不动产权第0006013号	天长市杨村镇医药产业园	10,500	自建	鑫铂股份	抵押
6	皖（2018）天长市不动产权第0017208号	天长市杨村镇杨村社区工业园区鑫发路西侧	4,958.63	自建	鑫铂股份	抵押
7	皖（2018）天长市不动产权第0001790号	天长市杨村镇杨村社区工业园区鑫发路西侧	5,368	自建	鑫铂股份	抵押
8	皖（2017）天长市不动产权第0006070号	天长市杨村镇杨村社区工业园区鑫发路西侧	14,952	自建	鑫铂股份	抵押
9	皖（2017）天长市不动产权第0007933号	天长市杨村镇医药产业园	25,760	自建	鑫铂股份	抵押
10	房地权证天字第2008043号	杨村镇工业园	6,440	自建	鑫发铝业	抵押
11	房地权证天字第2009003号	杨村镇工业园	7,021	自建	鑫发铝业	抵押
12	房地权证天字第2010006号	杨村镇康达路	5,570.08	自建	鑫发铝业	抵押
13	房地权证天字第2010016号	杨村镇康达路	6,400	自建	鑫发铝业	抵押
14	房地权证天字第2010018号	杨村镇康达路	12,800	自建	鑫发铝业	抵押
15	房地权证天字第2010026号	天长市杨村镇工业园	6,160	自建	鑫发铝业	抵押
16	房地权证天字第2012001490号	天长市杨村镇康达路	5,054.8	自建	鑫发铝业	抵押
17	皖（2020）天长市不动产权第0001414号	天长市杨村镇杨村社区经三路东侧鑫发路西侧	1,3785	自建	鑫发铝业	抵押
合 计			134,291.35			

（2）房屋租赁情况

公司及控股子公司主要经营场所均自有房产，目前仅苏州鑫铂租赁了办公室，鑫发铝业由于部分厂房的规模较小、布局不能满足公司新引进生产线的布置，将部分闲置厂房出租给第三方。截至本招股意向书摘要出具之日，本公司及下属子公司的房屋租赁情况如下表：

序号	出租人	承租人	租赁房屋坐落	租赁面积（㎡）	租金	租赁期限
1	鑫发铝业	安徽唯楚新材料有限公司	天长市杨村镇康达路	9,586	第一年租金859,092元，每年续租租金按前一年租金3%递增	2018.6.13-2022.6.12
2	鑫发铝业	安徽唯楚新材料有限公司	天长市杨村镇康达路	3,763.79	第一年租金361,323.84元，每年续租租金按前一年租金3%递增	2019.11.1-2022.10.31
3	鑫发铝业	天长市润源催化剂有限公司	天长市杨村镇杨村工业园内	工业厂房6,449.5㎡ 宿舍7间/套	第一年租金630,192元，每年续租租金按前一年租金3%递增	2017.7.31-2022.7.31
4	江苏工业园区科技发展有限公司	苏州鑫铂	苏州工业园区金鸡湖大道88号人工智能产业园G1-504单元	358.56	62元/月/㎡	2020.3.13-2022.1.12

2、主要机器设备

截至2020年12月31日，公司主要设备情况如下：

单位：万元

主要设备	原值	净值	成新率	生产环节
挤压设施及配套设备	7,249.98	6,162.33	85.00%	挤压
氧化设备	3,477.10	2,928.47	84.22%	氧化
精加工设备	538.62	494.42	91.79%	精加工
喷砂设备	585.69	508.50	86.82%	喷砂
喷涂设施	413.97	183.21	44.26%	喷涂

（二）主要无形资产

公司无形资产主要包括土地使用权、商标及专利等，具体情况如下：

1、土地使用权

截至本招股意向书摘要出具之日，公司及下属公司共拥有14项土地使用权，具体情况参见下表：

序号	权证号	坐落	用途	面积（㎡）	土地终止日期	权利人	他项权利
1	皖（2018）天长市不动产权第0006014号	天长市杨村镇医药产业园	出让	6,670	2064.3.19	鑫铂股份	抵押
2	皖（2018）天长市不动产权第00406005号	天长市杨村镇工业园区安康路北	出让	6,851	2068.3.21	鑫铂股份	无
3	皖（2017）天长市不动产权第0006069号	天长市杨村镇杨村社区工业园区鑫发路西侧	出让	10,000	2065.11.3	鑫铂股份	抵押
4	皖（2018）天长市不动产权第0006013号	天长市杨村镇医药产业园	出让	14,715	2064.3.19	鑫铂股份	抵押
5	皖（2018）天长市不动产权第0017208号	杨村镇杨村社区工业园区鑫发路西侧	出让	18,773	2066.9.5	鑫铂股份	抵押
6	皖（2017）天长市不动产权第0006070号	天长市杨村镇杨村社区工业园区鑫发路西侧	出让	22,293	2065.11.3	鑫铂股份	抵押
7	皖（2017）天长市不动产权第0007933号	天长市杨村镇医药产业园	出让	25,760	2064.3.19	鑫铂股份	抵押
8	皖（2017）天长市不动产权第0006068号	杨村镇杨村社区工业园区鑫发路西侧	出让	9,833	2065.11.3	鑫铂股份	无
9	天杨国用（2008）第008号	天长市杨村镇工业园区	出让	16,667	2059.1	鑫发铝业	抵押
10	天杨国用（2010）第014号	杨村镇康达路	出让	13,445	2059.12	鑫发铝业	抵押
11	天杨国用（2010）第016号	天长市杨村镇工业园区康达路	出让	22,445	2059.12	鑫发铝业	抵押
12	天杨国用（2010）第025号	天长市杨村镇工业园区	出让	6,657	2060.8	鑫发铝业	抵押
13	皖（2020）天长市不动产权第0001407号	天长市杨村镇杨村社区经三路东侧鑫发路西侧	出让	24,490	2061.9	鑫发铝业	抵押
14	皖（2020）天长市不动产权第0005967号	天长市经六路东侧S312北侧	出让	148,675	2070.6	鑫铂科技	抵押

2、商标

截至2020年12月31日，公司及下属公司共拥有11项注册商标，具体情况如下：

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]