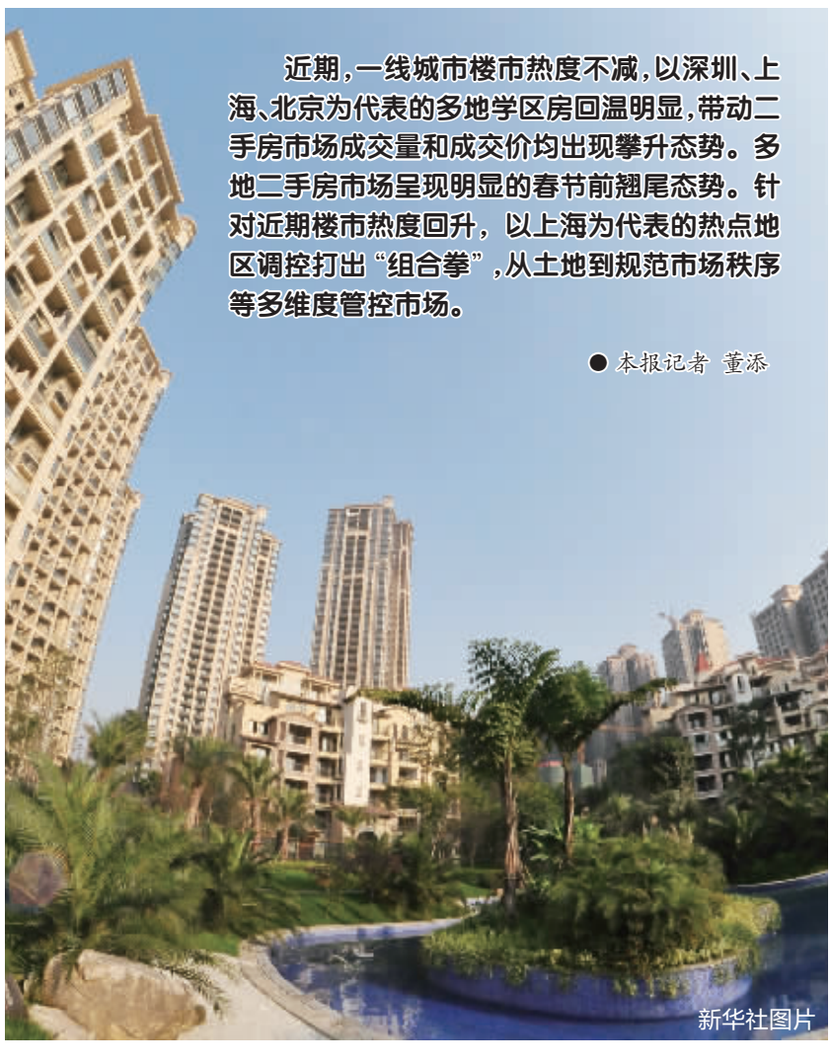
一线城市楼市热度不减 热点地区调控打出“组合拳”


新华社图片

近期，一线城市楼市热度不减，以深圳、上海、北京为代表的多地学区房回温明显，带动二手房市场成交量和成交价均出现攀升态势。多地二手房市场呈现明显的春节前翘尾态势。针对近期楼市热度回升，以上海为代表的热点地区调控打出“组合拳”，从土地到规范市场秩序等多维度管控市场。

● 本报记者 董添

节前翘尾态势明显

贝壳研究院数据显示，1月，重点城市二手房市场普遍呈现春节前翘尾态势，上周（1月11日至1月17日）链家重点18城二手住宅实际成交量环比增长5.8%，是2020年12月以来周度成交量环比增幅最大的。

国家统计局数据显示，2020年12月，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中，北京、上海和广州新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.3%、0.2%和0.7%，深圳下降0.1%。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅与上月相同。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅与上月相同。

二手房方面，多数热点城市二手房价格比一手房价格涨幅大。2020年12月，一线城市二手住宅销售价格同比上涨8.6%，涨幅比上月扩大0.3个百分点。其中，北京地区二手住宅销售价格环比上涨0.5%，同比上涨6.3%；上海地区环比上涨0.6%，同比上涨6.3%；广州地区环比上涨0.7%，同比上涨7.5%；深圳地区环比上涨0.5%，同比上涨14.1%。二线城市二手住宅销售价格同比上涨2.2%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。

针对一线城市房价上涨的原因，中原地产首席分析师张大伟指出，4个一线城市二手房价格上涨幅度明显在加快，核心原因是受疫情影响，大量出国读书人群回流，增加了市场需求，导致一线城市学区房需求明显上升。上海、深圳等城市的“打新潮”涌动，使得少数新建住宅供应稀缺，投资客入市抢夺刚需客户房源，二手房需求增加。2020年部分城市企业贷款与个人按揭贷款均比较宽松，这也拉动了一线城市住房需求。此外，由于上海、广州、北京均处于调控抑制后的市场反弹，所以价格上涨速度快。

调控进一步收紧

针对近期楼市热度回升，1月21日晚，上海市房屋管理局等多部门发布《关于促进本市房地产市场平稳健康发展的意见》（简称《意见》），调控打出“组合拳”。

《意见》要求严格执行差别化住房信贷政策。实施好房地产贷款集中度管理，加强个人住房贷款审慎管理，指导商业银行严格控制个人住房贷款投放节奏和增速，防止突击放贷。引导商业银行进一步加强审贷管理，对购房人首付资金来源、债务收入比加大核查力度。严防信用贷、消费贷、经营贷等资金违规流入房地产市场。完善新建商品住房公证摇号选房制度，优先满足“无房家庭”自住购房需求。加强预售资金监管，保护购房人合法权益。严格执行住房限购政策，夫妻离异的，任何一方自夫妻离异之日起3年内购买商品住房的，其拥有住房套数按离异前家庭总套数计算。

58安居客房产研究院分院院长张波对中国证券报记者表示，新政的出台并随即落地，可以视为对近期上海楼市热度非理性上升的快速反应，也是释放后续调控可能持续收紧信息。值得关注的是，政策落地后，如果市场的非理性情绪没有得到有效缓解，部分区域二手房房价持续被恶意炒作，预计后续还会有持续性政策跟进落地。

张波指出，2020年对严查违规资金流入房地产市场就已经从严，同时对于差别化的信贷本身在上海执行较为严格。预计下一步对于消费贷、经营贷违规流入楼市会有更明确的查处打击。由于上海近两年执行严格的新房限价制度以保障房价稳定，部分板块的一手、二手房价倒挂现象的确存在，这也导致新房销售环节中极易产生违规现象，私下收取“茶水费”、内部违规操作的现象有所抬头，预计这一层面的严控力度将进一步强化。一旦项目开盘中有用户举报，查处的力度和范围将会明显提升。

加大土地供应

值得注意的是，针对土地市场的调控，上海市明确要完善土地市场管理，优化土地供应结构，增加商品住房用地供应，特别是在郊区轨道交通站点周边、五大新城（南汇、松江、嘉定、青浦、奉贤新城）加大供应力度。坚持房地联动机制，引导企业理性拿地，稳定土地价格。

对此，中指研究院分析认为，近两年，上海逐年加大商品住宅用地成交规模，2018至2020年成交建面分别是374万平方米、571万平方米和928万平方米，商品住宅用地占涉宅用地的比重也从2018年的34%提升至2020年的60%。2020年，出让的宅地入市后将在一定程度上缓解当前新房市场供不应求的紧张关系，后期进一步加大商品住宅用地供应将使中长期的住房供求关系更为均衡。同时，随着城市发展不断外拓，购房需求向城市新兴板块溢出的趋势更加明显，郊区轨道交通站点周边及五大新城的土地供应力度会进一步加大，区域市场供地的调整同样旨在优先保障刚需购房群体。此外，土地价格稳定对建立房地联动机制、防范地价上涨并传导至房价至关重要。

中国证券报记者观察到，除了住宅用地外，一线热点城市还加大了其他品种地块的出让力度。1月20日，上海市集中出让18宗征收安置房用地。其中，宝山区3宗、浦东新区15宗，总起始价达42亿元。最终，18宗地块均以底价成交。

长电科技 预计2020年盈利增长近13倍

● 本报记者 吴科任

长电科技1月22日晚发布公告，经公司财务部门初步测算，预计公司2020年实现归母净利润12.30亿元，同比增长1287.27%；预计扣非净利润为9.20亿元，而2019年为-7.93亿元。

长电科技是我国大陆地区的集成电路封装与测试龙头，国家大基金一期系公司第一大单一股东。公司表示，2020年积极把握市场机遇加大拓展力度，来自于国际和国内的重点客户订单需求强劲，公司营收同比大幅提升。公司各工厂持续加大成本管控与营运费用管控，调整产品结构，推动盈利能力提升。

长电科技指出，公司管理层在董事会的带领下，不断强化管理、改善财务结构、积极推动组织架构变更、人才引进、进一步强化集团下各公司间的协同效应、技术能力和产能布局等，更加匹配市场和客户需求，有效提升了公司整体盈利能力。

目前，半导体产业景气度维持在高位，长电科技的产能释放在即。公司在去年底回复投资者提问时表示，“年产36亿颗高密度系统级封装模组”项目厂房主体建设已经完成，但尚未进入生产阶段。计划2021年第一季度完成厂房净化装修改造及水、电、气接入等工作并交付工厂使用，之后设备将逐步进驻并进行验证。

开源证券表示，受下游需求旺盛影响，封测厂呈现出高景气度，产能供不应求；同时，部分封测厂因IC载板价格上涨等成本因素以及客户强劲需求，已经涨价，国内封测厂盈利状况较好。供给方面来看，2020年开始，国内封测厂加大资本开支，均有计划扩张产能。海外疫情反复导致封测厂复工受到影响，更多公司转单中国大陆。

据SEMI报告，2017年至2020年，全球计划投产半导体晶圆厂62座，其中26座位于中国大陆，占全球总数的42%。开源证券表示，随着大批新建晶圆厂产能的释放以及国内主流晶圆代工厂产能利用率的提升，将带来更多的半导体封测新增需求。同时，5G时代的来临，对移动端的频段接收是巨大的考验，而射频前端的精细化、模组化发展也为封测行业带来庞大的市场需求。针对5G技术高密度、高速率、高可靠性、低功耗和低时延的特点，将催生出一系列复杂的微系统封装形式，为封测行业带来了广阔的发展前景。

国盛证券指出，中国大陆封测产能上升至高位。封测处于新一轮上升周期初始阶段，根据调研，目前中国大陆封测产能利用率上升至高位，主要由于疫情导致海外封测厂复工不确定性强，大陆承接更多订单，以及国产替代需求旺盛。预计封测产能紧张将持续到2021年上半年。国内晶圆代工厂仍处于追赶过程，但封测行业已经跻身全球第一梯队，全球逻辑电路的景气程度会直接影响到国内的封测厂商。封测行业直接受半导体景气回升影响，国内封测厂是最直接受益赛道之一。

证券代码：603536 证券简称：惠发食品 公告编号：2021-006

山东惠发食品股份有限公司
关于召开2021年第二次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：
●股东大会召开日期：2021年2月8日
●本次股东大会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统
一、召开会议的基本情况
（一）股东大会类型和届次
2021年第二次临时股东大会
（二）股东大会召集人：董事会
（三）投票方式：本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式
（四）现场会议召开的日期、时间和地点
召开的日期时间：2021年2月8日14点 30分
召开地点：山东省诸城市历山路60号惠发食品办公楼会议室
（五）网络投票的系统、起止日期和投票时间。
网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统
网络投票起止时间：自2021年2月8日
至2021年2月8日
采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。
（六）融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序
涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定执行。
（七）涉及公开征集股东投票权
无
二、会议审议事项
本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	《关于对外投资设立公司的议案》	√

1、各议案已披露的时间和披露媒体
该议案已经公司第三届董事会第二十四次会议审议通过，详见公司于2021年1月23日披露于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公司董事会公告和其他临时公告。
2、特别决议议案：无
3、对中小投资者单独计票的议案：无
4、涉及关联股东回避表决的议案：无
应回避表决的关联股东名称：无
5、涉及优先股股东参与表决的议案：无
三、股东大会投票注意事项
（一）本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登陆互联网投票平台（网址：vote.sseinfo.com）进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。
（二）股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权，如果其拥有多个股东账户，可以使用持有公司股票的任一股东账户参加网络投票。投票后，视为其全部股东账户下的相同类别普通股或相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。
（三）同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第二次投票结果为准。
（四）股东对所有议案均表决完毕才能提交。
四、会议出席对象
（一）股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	603536	惠发食品	2021/2/3

（二）公司董事、监事和高级管理人员。
（三）公司聘请的律师。
（四）其他人员
五、会议登记方法
1、登记手续：
（1）自然人股东应持本人身份证、股东账户卡、或其他能够表明其身份的有效证件或证明进行登记。
（2）自然人股东委托代理人出席的，代理人应持本人身份证、授权委托书、委托人身份证复印件、委托人股东账户卡或其他能够表明其身份的有效证件或证明进行登记。
（3）法人股东由法定代表人出席会议的，应持法人营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人身份证或法定代表人其他身份证明文件、法人股东账户卡进行登记。
（4）法人股东委托他人出席的，代理人应持本人身份证、法人授权委托书（法定代表人签字并加盖公章）、法人营业执照副本复印件（加盖公章）、法定代表人身份证复印件或法定代表人其他身份证明文件（加盖公章）、法人股东账户卡进行登记。授权委托书由股东授权他人签署的，授权签署的授权书或者其他授权文件应当经过公证。由股东本人或者股东单位法定代表人签署的授权委托书则不需要公证。异地股东可以用信函(信封请注明“股东大会”字样)或传真方式登记，参会当日须凭证件原件进行登记确认方可视为有效登记。现场参会股东或其法定代表人、委托代理人请在登记时间内进行会议登记。
2、登记时间：
现场出席会议股东请于2021年2月6日、7日上午9:30－11:30、下午1:30－5:00到公司董事会办公室办理登记手续。异地股东可用信函或传真登记，信函或传真登记时间：2021年2月6日、7日9:00至16:00（信函登记以当地邮戳为准）。
3、登记地点：
山东省诸城市历山路60号惠发食品办公楼3楼董事会办公室，邮编：262200。
六、其他事项
联系人：魏学军
联系电话：0536-6175931
传真：0536-6857405
现场会议预计会期半天，与会股东及代理人食宿、交通等一切费用自理。
网络投票期间，如投票系统遇突发重大事件的影响，则本次股东大会的进程按当日通知进行。
特此公告。

山东惠发食品股份有限公司董事会
2021年1月23日

附件1：授权委托书
● 报备文件
提议召开本次股东大会的董事会决议
附件1：授权委托书

授权委托书

山东惠发食品股份有限公司：
兹委托先生（女士）代表本单位（或本人）出席2021年2月8日召开的贵公司2021年第二次临时股东大会，并代为行使表决权。
委托人持普通股数：
委托人持优先股数：
委托人股东帐户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	《关于对外投资设立公司的议案》			

委托人签名（盖章）： 受托人签名：
委托人身份证号： 受托人身份证号：
委托日期： 年 月 日
备注：
委托人应在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券代码：603536 证券简称：惠发食品 公告编号：临2021-005

山东惠发食品股份有限公司
关于对外投资设立公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：
●投资标的名称：城市味道供应链管理有限公司、惠发云厨供应链管理有限公司、惠农云链供应链管理有限公司、临沂润农惠厨供应链管理有限公司、沙县小吃供应链有限公司（上述名称为暂定名，最终以工商核准的名称为准）。
●本事项已经山东惠发食品股份有限公司（以下简称“公司”或“惠发食品”）第三届董事会第二十四次会议审议通过，尚需提交公司2021年第二次临时股东大会进行审议。
●特别风险提示：新设立公司的注册资本不代表公司的实际投资金额，公司会根据发展经营情况，合理调整新设立公司投资规模。新设立公司短期内尚不能产生经济效益，对公司当前的财务状况和经营成果没有重大影响。
一、对外投资概述
（一）根据公司发展战略和业务发展需要，不断开拓公司食材供应链渠道，进一步推动和优化公司业务布局，公司拟在北京市、诸城市、临沂市、沙县设立全资子公司。2021年1月22日，公司第三届董事会第二十四次会议审议通过了《关于对外投资设立公司的议案》。
根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《公司重大经营与投资决策管理制度》等有关规定，公司同一类型的项目，单笔或一个会计年度内累计涉及金额超过公司最近一期经审计净资产20%的（公司最近一期经审计净资产为65亿元），由公司董事会审议批准后提交股东大会审议批准，因此该事项尚需提交公司2021年第二次临时股东大会审议。
（二）本次投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
二、投资标的基本情况

序号	投资方式	投资方	投资标的名称(暂定名，最终以工商核准的名称为准)	持股比例	法定代表人	注册资本(万元)	注册地址	经营范围
1	新设全资子公司	惠发食品	城市味道供应链管理有限公司	100%	刘玉清	5,000	北京市西城区西城区椿树胡同26号院1-13号1至2层	餐饮服务；向接受本公司服务的顾客零售酒、饮料、预包装食品(以工商登分支机构经营)；加工火锅底料、火锅原料；向接受本公司服务的顾客零售定型包装食品、瓶装酒、饮料；销售食品；餐饮管理服务及咨询；农副产品采购；向接受本公司服务的顾客零售小礼品；食品配送；货物进出口；技术进出口；代理进出口；销售办公用品、文化用品、日用品、厨房设备、厨房用具、电子产品、食用农产品、工艺美术品、玩具、化妆品、服装。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售食品以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
2	新设全资子公司	惠发食品	惠发云厨供应链管理有限公司	100%	解培金	5,000	诸城市舜德路159号	物流供应链管理，道路普通货物运输，道路货物专用运输，物流信息咨询，货物装卸服务，场地租赁，机械设备租赁，仓储服务(不含危险品)，自营和代理各类货物或技术进出口（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外），企业管理，停车场管理服务，货运代理服务，食品加工，销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。
3	新设全资子公司	惠发食品	惠农云链供应链管理有限公司	100%	王瑞荣	5,000	山东省潍坊市诸城市经济开发区历山路60号	许可项目：食品互联网销售；食品经营；烟草制品零售(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准) 一般项目：农副产品销售；食用农产品批发；食用农产品零售；初级农产品收购；水产品批发；水产品零售；水产品收购；食用农产品初加工；会议及展览服务；供应链管理服务；科普宣传服务；互联网销售(除销售需要许可的商品)；采购代理服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；国内贸易代理；非居住房地产租赁；物流信息咨询服务；企业管理咨询，进出口及相关配套业务；佣金代理(拍卖除外)，信息咨询，搬运服务(道路运输除外)；(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
4	新设全资子公司	惠发食品	临沂润农惠厨供应链管理有限公司	100%	胡玉良	3,000	临沂经济技术开发区沂河路101号	包括粮食、果蔬、山野菜种植与销售；畜禽、生猪养殖、收购与销售；销售乳制品、调味品、肉、禽、蛋、水产品；食品、预包装食品生产、加工、制造，销售；通用仓储；场地租赁；计算机技术开发、技术服务、互联网信息技术咨询，信息系统集成服务，信息技术咨询服务，电子商务平台的开发建设；初级农产品加工、销售，粮油收购，食品科学技术研发，农业技术开发与推广、技术服务，技术成果转让；餐饮企业管理服务；货物、餐饮配送；餐饮信息咨询，具体以工商部门批准经营的项目为准。
5	新设全资子公司	惠发食品	沙县小吃供应链有限公司	100%	臧方运	5,000	沙县小吃文化城西侧地块(三期)酒吧项目B区二楼	供应链管理；食品经营；食品加工；餐饮服务(以上三项取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动)；销售预包装食品(含冷藏冷冻食品)；企业营销策划；展览展示策划；货物及技术进出口；企业管理咨询服务；广告咨询服务；计算机软硬件研发、销售、技术咨询；计算机信息系统集成；销售农副产品(国家有专项规定的除外)；从事食品、供应链专业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、日用百货、电子产品、文化用品、食用农产品的销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。
合计						23,000	以上信息为拟注册公司的暂定信息，最终以工商核准的信息为准。	

三、对外投资对公司的影响
新设立公司将贯彻落实公司董事会的的经营策略，根据业务发展需要，不断开拓公司食材供应链渠道，逐步推进全食材、全品类的餐饮食材供应链建设，为团餐、校餐、军供等终端消费者提供一站式的全品类的食材供应链服务，实现公司实现可持续发展。
四、对外投资的风险分析
公司本次投资设立的全资子公司将纳入公司合并报表范围，本次投资事项所需资金来源于公司自有资金。鉴于新公司尚未设立、运营，短期内不会对公司财务及经营状况产生重大影响；长期来看，该项投资对公司未来财务状况和经营成果的影响，尚存在不确定性。
新设立公司在未来经营过程中可能受到宏观经济、行业政策、市场环境及经营管理等因素影响，对此，公司将及时调整发展规划和经营策略，密切关注行业发展动态，积极防范及化解各类风险，以获得良好的投资回报。
董事会授权公司经营管理层负责新公司设立的相关事项，包括但不限于办理工商登记手续，合理调整投资规模、投资进度等相关内容。
本公司将严格按照相关法律法规的规定，及时履行后续信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。
五、备查文件
惠发食品第三届董事会第二十四次会议决议
特此公告。

山东惠发食品股份有限公司董事会
2021年1月23日

证券代码：603536 证券简称：惠发食品 公告编号：临2021-007

山东惠发食品股份有限公司
第三届董事会第二十四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：
●公司全体董事出席了本次会议。
一、董事会会议召开情况
山东惠发食品股份有限公司（以下简称“公司”或“惠发食品”）第三届董事会第二十四次会议通知于2021年1月19日以送达方式通知了全体董事，本次董事会会议于2021年1月22日在公司会议室以现场方式召开。本次会议应出席董事5名，实际出席董事5名。会议由公司董事长惠增玉先生主持，公司监事和高级管理人员列席了本次会议。本次会议的召集和召开符合《公司法》等有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的相关规定，会议形成的决议合法、有效。
二、董事会会议审议情况
1、审议通过了《关于对外投资设立公司的议案》
具体内容详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)同日披露的《惠发食品关于对外投资设立公司的公告》(公告编号：2021-005)。
表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票。
该议案尚需提交公司2021年第二次临时股东大会审议。
2、审议通过了《关于召开2021年第二次临时股东大会的议案》
具体内容详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)同日披露的《惠发食品关于召开2021年第二次临时股东大会的通知》(公告编号：2021-006)。
表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票。
三、备查文件
惠发食品第三届董事会第二十四次会议决议。
特此公告。

山东惠发食品股份有限公司董事会
2021年1月23日

证券代码：603536 证券简称：惠发食品 公告编号：临2021-008

山东惠发食品股份有限公司
第三届监事会第二十二次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：
●公司全体监事出席了本次会议。
一、监事会会议召开情况
山东惠发食品股份有限公司（以下简称“公司”或“惠发食品”）第三届监事会第二十二次会议通知于2021年1月19日以送达方式通知了全体监事，本次监事会会议于2021年1月22日在公司会议室以现场方式召开。本次会议应参加表决监事3名，实际参加表决监事3名。会议由公司监事会主席刘玉清先生主持。本次会议的召集和召开符合《公司法》等有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的相关规定，会议形成的决议合法、有效。
二、监事会会议审议情况
审议通过了《关于对外投资设立公司的议案》
具体内容详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)同日披露的《惠发食品关于对外投资设立公司的公告》(公告编号：2021-005)。
表决结果：同意3票，反对0票，弃权0票。
该议案尚需提交公司2021年第二次临时股东大会审议。
三、备查文件
惠发食品第三届监事会第二十二次会议决议。
特此公告。

山东惠发食品股份有限公司监事会
2021年1月23日

证券代码：000973 证券简称：佛塑科技 公告编号：2021-01

佛山佛塑科技集团股份有限公司
2020年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况
1. 业绩预告期间：2020年1月1日至2020年12月31日
2. 预计的经营业绩：□亏损 □扭亏为盈 √ 同向上升 □同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：5,500万元—7,500万元	盈利：4,338.04万元
	比上年同期上升：26.79%—72.89%	-
基本每股收益	盈利：约0.057元—0.078元	盈利：0.04元

二、业绩预告预审计情况
本次业绩预告未经注册会计师预审计。
三、业绩变动的主要原因说明
面对新冠疫情带来的国内外经济形势重大变化、经济下行压力和市场风险加剧、不稳定不确定因素显著增多的外部环境，公司上下齐心协力，攻坚克难，奋力拼搏，在常态化疫情防控中扎实做好安全生产、经营发展、党的建设等各项工作。紧紧围绕“功能薄膜与复合材料”产业发展定位，加大研发技术创新，推动精细化管理，提高产品竞争力，抓住市场机遇，深挖优势产品的市场需求，扩大市场份额，公司主业利润实现较大幅度增长。2020年度归属于上市公司股东的净利润比2019年同期上升。
四、其他相关说明
本次业绩预告为公司初步测算，关于公司2020年1-12月的具体财务数据，公司将在2020年年度报告中作出详细披露，敬请广大投资者注意风险。

佛山佛塑科技集团股份有限公司董事会
二〇二一年一月二十三日

证券代码：603877 证券简称：太平鸟 公告编号：2021-004

宁波太平鸟时尚服饰股份有限公司
关于公司股东部分股份解除质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

●宁波太平鸟时尚服饰股份有限公司（以下简称“公司”）股东宁波鹏灏投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“宁波鹏灏”）持有公司股份5,250万股，占公司总股本的11.01%，宁波鹏灏此前持有公司股份累计质押数量为5,250万股，本次解除质押2,362万股，剩余质押股份2,888万股，占其持股数量比例55.01%，占公司总股本的6.06%。

公司近日收到公司持股5%以上股东宁波鹏灏函告，获悉其将原质押给中国工商银行股份有限公司宁波市分行的部分公司股份解除质押，具体情况如下：

股东名称	宁波鹏灏投资合伙企业(有限合伙)
本次解质股份	23,620,000股
占其所持股份比例	44.99%
占公司总股本比例	4.95%
解质时间	2021年1月21日
持股数量	52,500,000股
持股比例	11.01%
剩余被质押股份数量	28,880,000股
剩余被质押股份数量占其所持股份比例	55.01%
剩余被质押股份数量占公司总股本比例	6.06%

注：截至本公告披露日，公司控股股东太平鸟集团有限公司及其一致行动人合计质押公司股份9,504.8万股，占其持有本公司股份总数的26.26%，占公司总股本的19.94%。
本次解除质押后，宁波鹏灏所持公司股份暂无后续质押计划，未来如有变动，公司将根据相关要求及时履行信息披露义务。
特此公告。

宁波太平鸟时尚服饰股份有限公司董事会
2021年1月23日

证券代码：603557 证券简称：起步股份 公告编号：2021-007

起步股份有限公司关于
丽水才聚创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）
完成私募基金备案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年12月28日，起步股份有限公司（以下简称“起步股份”或“公司”）与南京度量衡互联网产业投资企业（有限合伙）（以下简称“度量衡”）、浙江丽水生态经济产业基金有限公司、青田县金控投资管理有限公司、刘碧雕签订了《丽水才聚创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）合伙协议》（以下简称“《合伙协议》”），共同出资设立丽水才聚创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“合伙企业”），合伙企业认缴出资总额为人民币10,000万元，其中公司作为有限合伙人认缴出资3,400万元，具体信息详见公司于2020年12月29日在上海证券交易所网站披露的《关于参与投资设立丽水才聚创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）的公告》（公告编号：2020-093）。
2021年1月22日，公司收到度量衡的通知，丽水才聚创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）已在中国证券投资基金业协会办理完成备案手续，备案信息如下：
基金名称：丽水才聚创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）
管理人名称：南京度量衡互联网产业投资企业（有限合伙）
备案日期：2021年1月21日
托管人名称：华夏银行股份有限公司
备案编号：SNN334
公司将持续关注基金后续进展情况，并根据《上海证券交易所股票上市规则》等要求及时履行后续信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意风险。
特此公告。

起步股份有限公司董事会
2021年1月23日

证券代码：601186 证券简称：中国铁建 公告编号：临2021—008

中国铁建股份有限公司
2020年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

现将本公司2020年第四季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。
一、主要经营情况
1.按业务类型统计

业务类型		2020年10-12月 新签项目数量(个)	2020年10-12月 新签合同额(亿元人民币)	2020年累计 新签项目数量(个)	2020年累计 新签合同额(亿元人民币)	2020年累计 同比增减
工程承包		1838	10122.204	4851	22207.446	28.32%
其中	铁路	261	1133.340	802	2892.101	10.67%
	公路	199	1037.187	496	2621.719	-19.29%
	其他	1378	7951.677	3553	16693.626	45.86%
勘察设计咨询		1152	35.232	5120	225.537	51.08%
工业制造		不适用	160.514	不适用	345.116	33.78%
房地产开发		不适用	666.514	不适用	1265.238	0.88%
物流与物资贸易		不适用	470.587	不适用	1204.043	25.86%
其他业务		不适用	181.818	不适用	295.507	105.36%
合计		-	11636.869	-	25542.887	27.28%

2.按地区分布统计

地区分布	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
境内	23214.807	33.60%
境外	2328.08	-13.53%
合计	25542.887	27.28%

房地产板块本期主要经营情况如下：

		2020年10-12月 面积/金额	2020年累计 面积/金额	2020年累计 同比增减
新增房地产储备(万m2)	规划总建筑面积	312.81	1241.14	23.08%
	权益规划总建筑面积	226.34	866.76	7.93%
	建设用地面积	94.83	397.46	20.15%
	权益建设用地面积	73.32	275.03	8.13%
开工面积(万m2)		908.52	1477.45	10.34%
竣工面积(万m2)		514.06	646.50	-0.54%
签约销售面积(万m2)		442.47	865.87	0.67%
签约销售金额(亿元人民币)		666.514	1265.238	0.88%

注：
1.房地产业务的“新签合同额”为签约销售合同额。
2.上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。
二、已签订尚未执行的重大项目进展情况
尼日利亚沿海铁路项目尚在进行前期工作中，未开工。
特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会
2021年1月23日

证券代码：603322 证券简称：超讯通信 公告编号：2021-003

超讯通信股份有限公司关于对全资子公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：
●增资标的名称：超讯（广州）网络设备有限公司
●增资金额：8,000万元人民币
一、对外投资概述
（一）对外投资的基本情况
超讯（广州）网络设备有限公司（以下简称“超讯设备”）为超讯通信股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司，现注册资本5,000万元人民币。根据超讯设备经营发展的需要，公司拟使用自有资金向超讯设备增资8,000万元人民币；增资后，超讯设备注册资本为13,000万元人民币。
（二）董事会审议情况
公司于2021年1月22日召开了第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于对全资子公司增资的议案》，该议案无需提交股东大会审议批准。关联董事张俊对此议案回避表决。
（三）本次增资事项不属于关联交易和重大资产重组事项。
二、投资标的基本情况
名称：超讯（广州）网络设备有限公司
性质：有限责任公司（法人独资）
法定代表人：张俊
成立日期：2018年11月26日
注册资本：5,000万人民币
住所：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼4层A401-4房
增资前后股东情况：公司持股100%
经营范围：智能穿戴设备的制造；图书防盗设备制造；电子白板制造；噪音与振动控制设备制造；印制电路板制造；电子元件及组件制造；图书防盗磁条制造；光电子器件及其他电子器件制造；集成电路制造；半导体分立器件制造；电子真空器件制造；雷达及配套设备制造；应用电视设备及其他广播电视设备制造；卫星电视广播地面接收设施制造；广播电视接收设备及器材制造（不含卫星电视广播地面接收设施）；广播电视节目制作及发射设备制造；无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的制造；射频识别（RFID）设备制造；一体化机柜制造；小型机房制造、生产；密钥管理类设备和系统制造；安全智能卡类设备和系统制造；计算机信息安全设备制造；计算机应用电子设备制造；计算机外围设备制造；开关电源制造；计算机电源制造；计算机零部件制造；计算机整机制造；软件开发；信息系统集成服务；计算机房维护服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；集成电路设计；锂离子电池制造；镍氢电池制造；锌镍蓄电池制造；其他电池制造（光伏电池除外）；汽车蓄电池制造；电池销售；为电动汽车提供电池充电服务；风机、风扇制造；电线、电缆制造；电线、电缆批发；配电开关控制设备制造；制冷、空调设备制造；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；电器辅件、配电或控制设备的零件制造；房屋建筑工程施工；通信设施安装工程服务；广播电视传输设施安装工程服务；照明系统安装；对外承包工程业务；建筑物电力系统安装；通信线路和设备的安装；广播电视及信号设备的安装；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；计算机网络系统工程服务；机电设备安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑劳务分包；监控系统工程安装服务；接受委托从事劳务外包服务；工程技术咨询服务；信息系统安全服务；网络安全信息咨询；土石方工程服务；通信传输设备专业修理；机电设备安装工程专业承包；集中抄表装置的设计、安装、维修；电力抄表装置、负荷控制装置的设计、安装、维修；充电桩设施安装、管理；信息电子技术服务；通信系统工程服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；代收代缴水