附:梁志诚先生简历

新城控股集团股份有限公司 关于总裁辞职及聘任总裁的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载,误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性,准确性和完整性承担个别及连带责任。新城控股集团股份有限公司(以下简称"公司")董事会于近日收到公司董事长兼总裁王晓松先生提交的书面辞职报告。王晓松先生因工作变动,申请辞去公司总裁职务。根据《公司法》和《公司章程》的相关规定,王晓松先生的辞职报告自送达公司董事会之日起生效。王晓松先生辞去总裁职务后,仍将继续担任公司董事长及相关专门委员会职务。王晓松先生辞去总裁职务后,仍将继续担任公司董事长及相关专门委员会职务。王晓松先生在担任公司总裁期间恪尽职守、勤勉尽责,公司董事会对王晓松先生为公司经营管理和业务发展所作出的重大贡献表示衷心感谢!
2021年1月8日,公司召开第二届董事会第三十四次会议,审议通过了《关于公司总裁变动的议案》。经公司董事会提名委员会提名及审查通过,董事会同意聘公司董事兼联席总裁梁志诚先生任公司总裁,任期与本届董事会任期相同。梁志诚先生在担任公司总裁后将不再担任公司联席总裁一职。

被某志城元生庄公司总裁广伊州马华届重事云庄明和问。梁志城元生任担任公司总裁后将不再担任公司联席总裁一职。公司独立董事认为,董事会聘梁志诚先生任公司总裁,是在充分了解梁志诚先生的教育背景、工作经历、专业素养等情况的基础上进行的,并已征得梁志诚先生的同意,梁志诚先生具有较高的专业知识和丰富的实际工作经验,具备担任公司总裁的能力,未发现梁志诚先生有《公司法》规定的不得任职的情形,以及被中国证监会确定为市场禁人者并且尚未解除的情况。本次聘任程序符合《公司法》等法律法规和《公司章程》的有关规定。特此心告 特此公告。

新城控股集团股份有限公司 董事会 二〇二一年一月九日

附:梁志城先生简为 梁志诚,男,1969年2月生,高级经济师,天津财经大学EMBA。曾任江苏新亚化工集团 公司团委书记、副科长、副主任;江苏新城地产股份有限公司行政管理部主管、副经理,常州 公司总经理助理,副总经理,苏州公司副总经理、总经理兼昆山公司总经理,江苏新城地产 股份有限公司总裁助理兼江苏新城物业服务有限公司董事长兼总经理,无锡公司总经理, 上海公司总经理,江苏新城地产股份有限公司助理总裁、副总裁;新城发展控股有限公司执 行董事兼联席总裁:公司董事兼联席总裁。现任公司董事兼总裁。

证券简称:新城控股 证券代码:601155 编号:2021-003 新城控股集团股份有限公司 2020年12日瓜及岛川丞南外港湾坦

	月份经营	情况		营状况作 当生而和:		ち万巫コ	片米	司定 期
12月份公司实现台 1-12月累计合同销 8.85万平方米,比上年 二、公司2020年第	肖售金额: 丰同期下	约2,509.63 降3.42%。	亿元,比	上年同期			计销售证	
项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资	总建筑面积	四季度销	当年销	四季度结算	当年
×口-口が 长沙县玺樾	长沙市	50.43%	(万元)	165,930	售面积 2,581	售面积 7,140	面积 144,488	算面8
长沙县悦隽	长沙市	89.00%	125,115	237,545	51,671	84,961	-	
长沙县悦隽公园 相潭環隽	长沙市 湘潭市	30.26% 98.89%	115,995 213,768	274,021 736,371	6,228	27,553 136,630	16,878	87.11
相厚坡男 朱洲樾府	株洲市	49.45%	182,093	286,013	23,584	46,489	48,590	
长沙梅溪湖金茂湾	长沙市	49.45%	405,198	638,518	5,218		93,427	96,75
长沙国际花都 长沙梅溪湖玺悦	长沙市 长沙市	98.89%	437,440 169,411	1,364,206 194,317	25,114 25,435		75,548	256,08
长沙梅溪华府	长沙市	39.56%	243,573	288,641	10,000		-	
长沙和樾	长沙市	98.89%	63,187	182,375	24,845	_	46,886	161,85
机悦嘉园 唐山新城澜樾府	廊坊市 唐山市	74.95% 68.29%	114,020 297,631	220,956 548,630	28,018 18,809	_	82,472	82,4
北京五里春秋 / 西府海棠	北京市	21.00%	1,234,694	714,653	57,731	116,112	36,423	36,4
北京新城国誉府 北京新城首创禧悦学府	北京市	51.00% 51.00%	357,408 647,733	203,521	27,945 5.052	87,908 98,419	-	
市山熙堂尚院 市山熙堂尚院	唐山市	25.00%	47,165	44,234	2,333	30,138	-	
惠州金樾江南	惠州市	76.19%	305,208	937,129	73,744	_	-	
惠州云昱花园 惠州明昱花园	恵州市	76.19% 53.33%	210,357 86,746	618,410 244,711	64,315 5,992		79,590	48,3
a.州悦隽	惠州市	76.19%	68,869	213,194	2,198	_	811	1,7
每丰和樾	汕尾市	100.00%	354,092	1,039,812	47,121	90,744	-	
东莞玺樾花园 惠州嘉鸿博雅府	东莞市 惠州市	100.00%	134,313 95,180	109,167 230,821	10,568 34,171	60,135 70,124	-	
出 が	佛山市	95.24%	648,633	595,014	27,542	_	14,582	15,7
三水漿荟豪园	佛山市	47.62%	172,802	224,489	16,865	41,082	14,510	53,2
筆庆新城和昱 中山岚彩名苑	肇庆市 中山市	95.24% 43.72%	143,811 109,207	274,438 254,042	51,445 8,678	79,428 13,104	27,334	71,5
P山风彩名宛 賽庆樾山公馆	年山市 肇庆市	77.14%	75,738	254,042 121,592	16,934	13,104 45,564	27,334	41,3
型平香悦公馆	江门市	77.14%	62,150	138,335	5,814	14,694	-	
全坛新城金郡花园一期 常州誉隽花园	常州市	95.75%	512,485 121,206	651,556	38,269	_	15,995	160,0
T阴上品環苑	常州市 江阴市	67.45% 19.98%	121,206 194,368	70,579 450,202	23,721 50,909	44,322 123,627	-	1
常州门第境院	常州市	47.13%	210,224	226,935	32,740	54,143	113,453	113,4
常州泰和之春苑 常州樾华名苑	常州市	经营权	260,718	528,069	36,428	87,889	217,020	-
6.州極年名宛	常州市	53.64% 66.23%	171,933 379,340	195,121 305,502	24,238	24,802	26,061 67,864	162,4
常州悦翠九隽花园	常州市	47.88%	368,299	323,448	28,286	-	-	
	常州市	57.45%	124,578	174,205	30,542	_	-	
常州绿都万和城 E锡柏翠春居	常州市 无锡市	35.19% 24.47%	652,763 285,563	1,550,652 362,196	94,104	147,992 2,538	98,421	_
常州新城公馆	常州市	95.75%	157,032	311,529	-	38,156	4,809	
5州桃李花园	常州市	98.51%	216,251	461,556	7,214		31,567	,
《州和昱云景苑、林荫苑、文萃苑 《进吾悦广场	常州市	95.75% 66.23%	83,626 425,829	137,868 893,829	7,724	14,464 33,436	3,062	
新都半岛云著	成都市	47.62%	172,509	284,164	6,126	_	15,213	-
前阳悦隽风华	成都市	95.24%	79,283	154,756	1,811	10,525	15,601	131,8
前阳悦隽江山 Stricolaisics	成都市	48.57% 76.19%	89,961 144,817	168,320	3,617 11.894	_	53,326 131,011	
所城金樾府 背白江万科新城时代之光一期	成都市	47.62%	55,656	317,958 92,575	527	57,233 15,335	131,011	38,9
青白江万科新城时代之光二期	成都市	47.62%	99,589	160,906	6,680	81,784	135,939	135,9
背白江美的新城公园天下 Education High	成都市	28.57%	116,249	218,017	12,363		20,843	-
背白江悦隽盛世 邓崃金樾华府	成都市成都市	57.14% 77.14%	285,547 137,559	447,229 236,929	28,128 37,465	_	114,565	114,5
育阳悦隽香江	成都市	77.14%	40,543	56,792	500	_	-	
於州新城瑞升悦隽西江 8 B. L. A. B. T. S.	成都市	47.62%	27,568	42,671	3,364		40.404	00.4
裁眉山金樾天玺 推安新城瑞升金樾瀾岸	乐山市 雅安市	95.24% 61.91%	54,800 131,681	121,113 279,501	10,971 12,648	_	19,131	
重庆桃李郡	重庆市	49.67		1	10,271	15,245	3,051	17,7
重庆金樾府	重庆市	95.249			13,588	29,923	16,526	111,4
重庆朗隽大都会 重庆西著七里	重庆市	99.349			25,935 4,899	43,313 11,362	12,986	73,2 109,2
重庆琅樾江山	重庆市	31.439	_		20,389	78,985		163,2
直庆和昱麟云	重庆市	95.249			33,883	76,793		136,1
重庆黛山道8號 重庆琅翠	重庆市	33.339 95.249		-	21,064 4,354	89,860 15,239	51,836	51,8
九州環隽名邸	杭州市	70.009			14,771	32,596	122,104	122,1
亢州世宸名府 京州海名郡□	杭州市	25.009	_		28,527	59,861	-	00.
亢州海名雅园 亢州香悦公馆	杭州市	20.009		-	7,223	21,811 8,179	231,573	231,5
每盐璟郡澜庭	嘉兴市	80.89	_		7,701	22,317	68,383	68,3
期州南浔海上风华一二期 期州南浔海上风华三期	湖州市	99.869	_		4,910 471	11,133 4,125	189,084 3,262	189,0
明州用	湖州市	70.009			39,916	70,768	- 5,202	88,8
胡州中央公园	湖州市	49.939	% 142,741	147,193	17,619	46,280	-	
郡会澜轩 郡会澜庭	湖州市	70.009 50.009	_		21,578 5,327	50,683 15,933	43,190	43,1
和宏渊庭 全华云昱	金华市	79.899			4,555	58,016	43,190 8,599	77,7
下阳樾府	金华市	50.009			26,717	60,301		182,1
东阳盛昱之光 非埠悦隽天著	金华市	50.939 95.759			12,233 5,547	39,377 22,091	103,860	103,8
阜阳京师国府	阜阳市	49.98			51,923	93,968	-	
即大都会	阜阳市	95.759			24,195	52,210	- 44 000	440.0
京湖时光印象 京湖大都会	合肥市	31.639			6,231 4,183	7,273		142,6 106,5
巴东十里春风	合肥市	44.989	% 117,214	176,483	4,336	23,449		131,2
(主悦隽九里 	合肥市	77.659			19,774	38,210	3,507	60,5
巴东云樾观棠 今肥滨湖云境	合肥市	77.659 95.759	-	-	6,852 6,671	28,645 52,011	-	
 売湖大都会	芜湖市	95.75			31,159	57,972	-	
四兴迪荡湖壹号	绍兴市	24.879			13,657	54,002	279,052	279,0
召兴西江月 召兴棠樾	绍兴市 绍兴市	39.029 63.009	_		2,322	8,032 64,898	170,429	170,4
5/4/ 分州黄岩江山壹品苑	台州市	26.969			317	1,903	9,173	97,5
分州仙居尚隽公馆 2.1112月45年145年145	台州市	63.649			4,793	9,442	83,679	83,6
Automorphisms and the All-India.	台州市 宁波市	32.279			47,690 243	146,524 16,418	-	
	1 100,111				12,427	71,838	-	
宁波湖畔樾山	宁波市	43.909	% 121,883					
P波湖畔樾山 P海悦隽明湖府	宁波市 舟山市	43.909	_	56,442	5,772	19,058	-	
宁波湖畔樾山 宁海悦隽明湖府 身山东海府 温州瑞安国瑞府	舟山市 温州市	33.179 20.009	% 48,484 % 203,633	1 56,442 3 168,673	-	3,746	-	107 -
产波湖畔樾山 产海悦隽明湖府 身山东海府 温州瑞安国瑞府 温州乐清观澜苑	舟山市	33.179	48,484 % 203,633 % 128,247	56,442 3 168,673 7 169,695	5,772 - 18,624 8,083		-	127,5
宁波湖畔地山 宁海税隽明湖府 ዓ山东海府 島州瑞安国瑞府 島州乐清观澜苑 島州平阳悦府01 島州平阳悦府02	舟山市 温州市 温州市 温州市 温州市	33.175 20.005 18.185	48,484 6 203,633 6 128,247 6 132,318	1 56,442 3 168,673 7 169,695 3 161,340	- 18,624	3,746 55,705	-	127,5
台州温岭云城观岭 宁波湖畔樾山 宁海悦姆明湖府 哈山东海府 島州瑞安国瑞府 島州宋海观澜苑 島州平阳悦府01 島州平阳悦府02 島州平阳悦府02 島州平阳悦府02 島州平阳茂府02 島州平阳茂府02	舟山市 温州市 温州市 温州市	33.179 20.009 18.189 30.919	% 48,484 % 203,633 % 128,247 % 132,318 % 132,570 % 130,008	1 56,442 3 168,673 7 169,695 3 161,340 0 154,460 9 113,618	- 18,624 8,083	3,746 55,705 35,318	- 127,548 -	127,54

遵义悦隽风华

遵义金樾和山

昆明新城雅樾

遵义市

100.00%

100.00%

122.534 260.122 20.813

昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	251,183	558,601	38,322	119,556	205,868	205,868
昆明蓝光新城碧桂园古滇水 云城	EERHTTI	21.78%	250,950	624,112	14,489	59,135	-	-
南昌新城公馆 九江悦隽中央公园	南昌市 九江市	59.41% 59.41%	74,552 141,392	-	850 48,273	10,423 87,363	-	-
萍乡国樾府 苏州MOC芯城汇项目一部	莽乡市 苏州市	50.50% 95.86%	40,213 299,774	103,336 203,796	19,107 3,948	60,820 29,651	4,278	166,626
苏州MOC芯城汇项目三部 苏州MOC芯城汇项目四部	苏州市 苏州市	95.86% 95.86%	210,989 446,033	_	32,414	57,467 82,032	-	-
苏州MOC芯城汇项目五部 苏州三千邑	苏州市 苏州市	95.86% 32.97%	119,017 429,608		17,808 49,500	51,891 49,878	11,286	106,884
苏州十里锦绣 苏州悦隽平澜府	美江市 苏州市	99.90% 69.93%	315,073 136,442	201,866	48,717 8,452	140,300 34,033	18,167 58,744	47,941 123,887
苏州玖誉湾 张家港十里锦绣	苏州市 张家港市	29.97% 16.37%	70,638 100,503		4,166	12,651 9,945	5,357 7,342	37,090 146,957
张家港江城原著 常熟雍澜苑	张家港市 常熟市	12.99% 19.98%	78,121 103,619		2,849 3,590	5,846 16,955	2,849 4,930	103,425 65,234
常熟尚隽华庭 常熟悦隽华庭	常熟市	49.95% 50.95%	55,624 139,615		117 18,264	393 38,928	1,537	70,058
常熟源江筑 常熟河滨花园	常熟市	48.95% 14.98%	152,400 206,588	197,832	28,418	45,885 38,495	107,078	107,078
泰兴丹霞花园	泰州市	99.90%	208,100	468,089	19,551	78,594	18,322	185,809
盐城大丰悦隽 盐城悦隽时代	盐城市	94.96% 50.95%	208,263 112,250		41,695 6,795	102,261 35,592	72,032 25,160	153,473 159,637
盐城建湖悦隽首府 盐城东台天樾府	盐城市	77.56% 24.98%	99,986 71,596	,	22,221 7,095	61,066 22,535	7,284 108,527	71,621 108,527
嘉善魏武宸章 嘉善悦隽半岛	嘉兴市 嘉善市	21.85% 49.67%	106,916 158,052	100,000	863 204	17,523 7,455	1,043 155,854	121,700 157,564
平湖新城悦隽 嘉善翡丽风华	嘉兴市 嘉兴市	80.46% 48.67%	33,048 101,870	43,695 102,164	4,853 4,755	7,417 7,574	2,753	31,602
平湖海樾风华 南通上悦城	嘉兴市 南通市	49.57% 24.98%	56,544 137,069	101,190 265,484	18,381 629	34,961 5,953	22,883	168,255
南通新都会 南通如皋悦隽时代	南通市南通市	12.49% 67.03%	147,914 207,891	262,843 312,342	4,341 3,032	13,422 139,237	9,549 3,066	148,565 107,990
南通通州雍景湾 启东螺湖世界湾	南通市	48.95% 33.68%	273,469 266,271	372,917 393,989	21,021	135,036 27,726	29,004 1,512	165,500 180,541
上海新城西岸公园	上海市	50.66%	374,280	199,409	23,069	24,480	24,151	118,410
上海新城虹口金茂府 上海云麓之城	上海市	50.66% 22.85%	466,482 328,594	89,458 229,423	16,023 12,966	24,181	11,083	49,473
上海雍和府 太仓珑悦天境	上海市 苏州市	24.34% 16.55%	306,633 37,271	188,388 49,362	14,926 830	25,868 2,233	12,925 5,388	27,625 31,436
上海静安映 淮安悦隽	上海市 淮安市	34.77% 95.87%	388,421 268,090	102,398 662,686	3,216	52,471 31,238	- 127,861	159,166
淮安尚隽花园 淮安九龙源著	淮安市 淮安市	95.87% 32.59%	104,831 98,713	196,770 205,999	3,585	63,735 61,172	43,666 93,287	165,107 93,287
金湖悦隽风华	淮安市 淮安市	78.60% 97.40%	102,371	244,411 212,814	23,424	50,451 87,756	98,071	98,071
句容樾府	镇江市	100.00%	167,712	222,902	1,227	24,063	18,456	183,571
镇江悦隽吾悦坊 镇江江山樾	領江市	95.87% 23.97%	33,603 179,959		13,968	8,355 55,567	3,471	54,805 23,738
句容合悦府 扬中九里香畔	镇江市 镇江市	19.17% 76.69%	98,372 220,248	150,378 320,246	2,105 23,609	19,570 42,282	8,771	25,041
扬州运河上宸 镇江雍和府	扬州市 镇江市	38.35% 31.64%	133,627 63,959	186,107 88,960	20,967 10,776	96,727 36,228	-	
南京璞樾钟山南京璞樾和山	南京市南京市	95.87% 95.87%	328,245 174,731	169,113 121,628	412 2,593	6,866 8,712	528 6,224	22,479 31,281
南京领东苑	南京市南京市	32.59% 32.59%	517,259 418,088	248,331	36,936 1,711	109,239 79,054	4,686	62,128 166,395
南京金樾府	南京市	47.93%	256,675	159,302	5,162	48,504	-	-
滁州艺境花园 马鞍山璟玥	滁州市 马鞍山市	31.64% 95.87%	116,616 106,425	170,517 206,537	5,095 18,329	18,482 101,581	17,003	29,484
烟台璞樾园著 烟台新城明昱锦园	烟台市	69.94% 99.92%	109,478 71,442	149,290 81,732	2,589 7,893	12,921 13,331		
荣成新城悦隽公馆 淄博新城悦隽江山	威海市 淄博市	69.94% 69.31%	130,107 212,535	234,999 411,746	18,556 8,451	40,245 45,929	80,387	80,387
安丘新城悦隽青云府 诸城新城荣樾大都会	維坊市 維坊市	46.36% 99.92%	53,673 474,794	121,113 940,613	6,114 31,073	60,984 59,671	54,751 -	54,751 -
东营悦隽时代 青岛卓越皇后道	东营市 青岛市	64.95% 49.96%	55,331	96,798 470,019	6,533	21,646 19,742	41,676	68,453
青岛新城玺樾	青岛市	99.92%	680,034	879,576	10,620	29,313	2,234	51,611
青岛新城红岛湾盛昱 青岛新城红岛湾朗隽	青岛市	29.98%	169,855 150,400	257,896 237,449	32,603 13,049	34,491 43,321	183,239	183,239
青岛樾府 青岛新城云樾晓院	青岛市	49.96% 69.94%	288,575 255,208	546,170 392,843	5,150 16,033	15,667 47,238	42,344 13,357	65,095 53,510
青岛保利红岛湾 胶州樾郡	青岛市	29.98% 49.96%	157,415 27,192	290,938 45,786	4,294 10,484	24,126 21,370	6,024	28,585
平度新城悦隽大都会 莒县悦隽一品	青岛市日照市	79.94% 69.94%	60,412 90,677	125,845 159,803	11,662 24,485	42,392 84,992	_	
莒县金樾府 莱西新城悦隽公园里	日照市青岛市	67.03% 69.94%	120,520 61,337	214,623 156,233	25,410 10,209	69,557 23,508	-	-
临沂金樾门第 济南香溢澜庭	临沂市 济南市	99.92% 99.92%	42,835 179,020	91,370 384,624	7,408 2,511	16,005 12,107	9,422	86,706
济南香溢华庭济南新城和昌湖畔樾山	济南市	99.92% 49.51%	211,703	404,491 128,060	14,839		175,221 6,081	175,221 39,139
齐河新城悦隽	德州市	99.01%	84,442	171,744	26,654	57,227	7,355	72,670
齐河新城玺樾 济南新城悦隽风华	徳州市 济南市	99.01%	296,884 127,745	537,167 159,160	16,796 34,238	43,079 72,069	4,234	40,225
泰安五岳风华 阳谷金樾府	泰安市	39.30% 99.01%	339,865 117,287	598,134 243,873	30,400 4,198	89,236 84,532	_	
高唐金樾府 莱芜新城悦隽	聊城市 济南市	80.94% 50.50%	79,545 51,197	145,977 106,880	6,441 1,064	49,467 3,552	123,110 91,363	123,110 91,363
济南翡丽公馆 南宁悦隽江山	济南市 南宁市	24.75% 81.00%	314,552 100,948	283,580 131,625	16,025 9,124	22,657 21,109	3,367	63,550
桂林灵川大都会 南宁悦隽风华	桂林市 南宁市	60.00% 100.00%	75,346 174,881	212,491 269,198	5,279 5,452	12,256 92,576	-	-
天津北辰樾风华 天津北辰悦隽风华	天津市	79.21%			21,854	66,962 31,101	85,158	85,158
天津七版院旁风宇 天津大张庄015、017项目 天津宝坻大境	天津市	39.23% 49.51%	116,194 637,944	192,847 666,665	11,852 26,160	29,538 82,910	40,186	41.693
天津宝坻悦隽首府	天津市	54.46%	162,796	207,809	780	43,746	- 100	-
天津生态城樾府 天津大港港东府	天津市	99.01% 49.51%	62,939	156,000 120,139	10,082 6,500	28,898	6,382	116,159
天津滨海悦隽都会 天津东丽悦隽公元	天津市	49.51% 50.50%	78,220 87,862	111,301 127,690	17,027 13,027	40,328 42,879	-	-
天津宁河悦隽公馆 天津宁河光明路8号	天津市 天津市	80.20% 49.51%	240,000 64,037	391,166 80,310	37,965 11,352	73,858 41,503	-	-
沧州悦隽风华 沧州悦隽时代	沧州市 沧州市	99.01% 99.01%	183,551 77,554	313,5 137,5	_	_	_	-
天津津南和兴府 唐山新城瑞府	天津市 唐山市	67.11% 50.50%	115,697 85,676	189,2 149,0	_		_	-
天津武清梧桐公馆 天津武清悦隽央著	天津市 天津市	89.11% 77.23%	74,445	160,6 266,2	19 2,38	7 10,381	-	-
天津武清湖畔风华	天津市	50.50%	62,029	89,0	37 22,56	60,986	-	40.00
武汉新城闽環台武汉環棠	武汉市	95.24% 95.24%	428,549 183,832	505,4 325,4	80 2,20	6 16,155	7,328	10,946 37,354
葛店新城新環汇 武汉新城金郡	鄂州市 武汉市	95.24% 48.57%	71,847 41,630	112,6 74,2	71 4,89	2 7,467	_	91,199
武汉庭瑞君悦观澜 武汉新城璞樾门第	武汉市	76.19% 76.19%	156,047 376,180	422,7 553,4	_			92,658
武汉新城桃李郡 孝感新城環悦府	武汉市	76.19% 95.24%	469,048 132,886	676,7 284,3	_		+	88,129
孝感新城玺樾 孝感碧桂园新城华府	孝感市	48.57% 47.62%	117,158 154,445	387,5 266,8	48 35,57	8 60,567	11,900	
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,451	223,7	39 5,87	35,756	87,933	87,933
南漳新城悦隽 黄冈碧桂园新城阳光城城品	襄阳市	77.14% 31.43%	57,635 90,101	142,7 219,1	75 1,58	8 16,745	49,503	92,302
黄石新城朗隽 黄石悦隽大都会	黄石市 黄石市	99.01% 46.67%	121,344 126,122	249,3 314,9	_		_	116,108
	郑州市	50.50% 32.38%	503,561 245,305	1,331,5	29 41,63	93,821	928	77,155
新城尚郡 许昌金玉堂	N. I. Service	77.14%	96,654	235,7	96 16,44	9 44,842	89,523	89,523
许昌金玉堂 长葛金樾府	许昌市	epro e com	107,127	194,1	_		_	_
许昌金玉堂 长葛金樾府 巩义玺樾门第 巩义西岸公园	许昌市 郑州市 郑州市	77.14% 77.14%	74,625			and the second	. 1	I -
许昌金玉堂 长葛金樾府 巩义玺樾门第	许昌市 郑州市		74,625 136,088 91,103	215,6 198,7			144,989	
许昌金玉堂 长葛金樾府 巩义玺樾门第 巩义西岸公园 西安玺樾骊府 西安乾隽公园里 宿迁玺樾府	许昌市 郑州市 郑州市 西安市	77.14% 99.76%	136,088	215,6	73 1,63 37 7,16	8 6,311 8 139,871	144,989	
许昌金玉堂 长葛金樾府	许昌市 郑州市 郑州市 西安市 西安市	77.14% 99.76% 99.76% 56.58%	136,088 91,103 208,920	215,6 198,7 421,1	73 1,63 37 7,16 04 8,99 75 1,88	68 6,311 88 139,871 0 58,586 13 18,309	144,989	144,989 - - 201,149
许昌金玉堂 长葛金楓府 巩义鬼阑们第 巩义即岸公园 西安皋熳骊府 西安安烧佛公园里 曾正金楓府 河阳阳光印象 宿正水木清华 宿正太湖花园 涂阳粉桂园新城	许昌市 郑州市 西安市 西安市 宿迁市 宿迁市 宿迁市	77.14% 99.76% 99.76% 56.58% 76.38% 95.87% 96.87% 47.93%	136,088 91,103 208,920 63,986 174,506 207,729 124,503	215,6 198,7 421,1 158,8 343,1 634,3 299,4	73 1,63 37 7,16 04 8,99 75 1,88 83 6,59 86 91	8 6,311 8 139,871 10 58,586 13 18,309 15 40,971 4 5,037	144,989 - 6 - 9 117,770 24,727 146,693	144,989 - - 201,149 129,167
许昌金玉堂 长葛金樾府 巩义型域门第 巩义则岸公园 西安安城岛公园里 宿迁弧樾府 西西安城岛公园里 宿迁弧樾府 西西安城市 西西安城市 西西安城市 西西安城市 西西安城市 西西安城市 西西安城市 南西村 市西城市 南西城市 西面城市 西面城市 南西城市 西面城 西面城市 西面城市 西面城市 西面城市 西面城市 西面城市 西面城市 西面城市 西面城市 西面城市 西面城 由面城 西面城 西面太 由面城 西面城 西面太 由面城 由面太 由面太 由面太 由面太 由面太 由面太 由面太 由面太	许昌市 郑州市 西女市 西女市 宿迁市 宿迁市 宿迁市 宿迁市	77.14% 99.76% 99.76% 56.58% 76.38% 96.87% 47.93% 94.30%	136,088 91,103 208,920 63,986 174,506 207,729 124,503 138,221 318,347	215,6 198,7 421,1 158,8 343,1 634,3 299,4 299,1 715,2	73 1,63 37 7,16 04 8,99 75 1,88 83 6,59 86 91 26 49,73 46 29,29	8 6,311 8 139,871 0 58,586 3 18,309 5 40,971 4 5,037 4 5,037 12 144,741	144,989 	201,149 129,167 146,693
许昌金玉堂 长葛金樾府 巩义皇姆门第 巩义即岸公园 西安安晚姆公园里 西廷宝樾府 西西安地州公园里 曾正宝樾府 曾正北木清华 曾正大游花园 涂江烟桂园新城 新城十里金樾	许昌市 郑州市 郑州市 西安市 西安市 宿迁市 宿迁市 宿迁市 宿迁市	77.14% 99.76% 99.76% 56.58% 76.38% 96.87% 47.93% 94.20% 46.97% 94.30%	136,088 91,103 208,920 63,986 174,506 207,729 124,503 138,221	215,6 198,7 421,1 158,8 343,1 634,3 299,4 299,1 715,2 212,5	73 1,63 37 7,16 04 8,99 75 1,88 33 6,58 86 91 26 49,73 46 29,28 09 30,68 11 38,81	8 6,311 8 139,871 0 58,586 3 18,309 6 40,971 4 5,037 12 144,741 18 111,986	144,989 	144,989 - 201,149 129,167 146,693

新城五岳首府 新城瓯江湾		泰安市温州市	$\frac{1}{4}$	49.51° 63.64°		-	177,55 426,72		_	,351 ,510	-	-
昆明新城和樾 新城龙樾府 新城凤凰台	黔南	昆明市 黔南布依族苗族 自治州 遵义市		100.00° 51.00° 99.34°	% 449,5	38	172,10 1,184,97 750,37	9 6,68	5 12	,551 ,592 ,954	-	-
南昌经开区41亩地块项目 新城云境 东海2019_24号地块项目		南昌市徐州市	ī	99.01 94.30 47.15	% 48,13 % 31,58	48,125 31,582 95,996		68 14,66 64 13,11 81 42,41	5 20 6 21	,812 ,083 ,703	-	- - -
金樾府 苏州MOC芯城汇项目九音 苏州MOC芯城汇项目十音	_	盐城市 苏州市 苏州市		39.96° 95.86° 95.86°	67,49	90	246,95 82,38 31,30	32 27,43	6 37	,373 ,106 ,652	-	
常州湖悦朗隽花园 翡翠风华城 棠颂云著花园		常州市 嘉兴市 苏州市		48.83° 48.35° 29.97°	150,2	53,435 150,288 169,580		3 8,29 9 48,33 6 27,23	54	,391	8,516	82,070
张家港新城和樾 吴江九里湖公馆 香悦和鸣府		张家港市 苏州市 杭州市	ī	79.92° 99.90° 70.00°	% 315,0	132,723 315,073 296,240		14 23,27 36 17,72 12 8,46	7 21	,276 ,638 ,466	-	
新城博富领会国际 文 阵铭苑 镇江珑悦府		江门市 无锡市 镇江市		76.19 95.75 31.64	% 270,8	53	173,97 204,87 212,45	7 10,25	B 10	,013 ,258	13,542	119,015
青岛融创红岛湾 日照时代之光 常州云镜花苑		青岛市 日照市 常州市		29.98° 49.96°	75,6	17	246,12 111,91 222,94	5 41,14	5 41	,817 ,145	36,167	
光启花苑 云境雅苑 翡丽兰亭		南通市南通市苏州市		32.78 ¹ 28.73 ¹ 50.66 ¹	% 179,6 % 166,3	179,611 166,396		61,53	61,530 61,530 6,859 6,850		-	
新城干禧公园 北京市大兴区西红门 B1_05_(2)地块	镇	上海市北京市		100.00	195,2	68	184,53 109,56 120,89	31,03	5 31	,400 ,035 ,276	-	-
新城玺樾熙棠 天津生态城旅游区41号地 天津滨海新区空港19号地	_	天津市 天津市 天津市		47.52° 99.01° 74.26°	82,7	90	178,45 91,73 232,72	0 11,71	2 11	,109 ,712	-	-
新城首府 新城悦隽公馆 新城京岭云樾东方		西安市 郑州市 台州市		89.78% 63.81% 54.55%	215,160 58,815 264,006		171,293 126,664 316.850	47,39 20,31 42,25	7 20	,393 ,317	-	-
新城京岭云樾永万 云樾风华小区 阜阳云昱东方		台州市 阜阳市		63.64% 95.75%	264,006 120,461 87,043		131,967 192,183	42,25 13,52 67,96	5 13	, 252 , 525 , 966	-	-
龙泉新里桃溪川 新城金樾世家	_	成都市成都市		47.62% 77.14%	102,027 92,980		149,807 160,819	1,38	_	,386	97,733	97,733
水岸嘉苑 苏州MOC芯城汇项目八部		泰州市 苏州市		99.90% 95.86%	114,604 340,195		295,555 237,886	11,69 27,85	-	,693 ,851	-	-
潤塘湖畔春晓项目 凤起和鸣雅苑	_	苏州市 苏州市		32.97% 20.38%	204,272	F	181,822 216,445	3,90	-	,907 ,479	-	-
辉映时代花园 嘉樾时代花园	_	苏州市 苏州市		29.97% 50.95%	271,641 149,065		170,582 94,052	26,36 19,80		,366	-	-
长沙县朗隽 南宁锦樾府		长沙市 南宁市		30.26%	119,737 87,977		256,925 132,467	7,45	3 7	,458	-	-
新城明昱公园		南宁市	1	00.00%	41,033		64,338 690,782	17,08	5 17	,086	158,258	280,009
苏州拾鲤花园		苏州市		19.98%	248,237		318,994	۸۵,۵۸	_	,560	5,101	115,270
溧阳明昱湾 商开临沂河东项目		常州市 临沂市		32.06% 99.01%	39,970 138,491		73,076 370,958	69	5 2	,955	9,250	15,285
商开天津津南项目 商开台州黄岩项目	_	天津市 台州市		99.01% 99.01%	294,829 405,447	Ė	500,019 544,277	10,34	3 27	- ,842	25,404 12,925	46,109
商开襄阳高新项目 商开蚌埠蚌山项目	_	襄阳市 蚌埠市	<u> </u>	80.20% 99.01%	395,759 140,000	F	690,762 257,097	43,67 32	_	, 172 , 238	5,174 7,507	
商开包头昆区项目 商开包头东河项目	_	包头市 包头市		99.34% 99.34%	260,000 350,000		583,513 649,948	6,94 36,71	_	,382 ,963	927	29,890
商开扬州宝应项目 商开长沙雨花项目	_	宝应市		80.20% 80.20%	308,000 211,957		565,350 347,933	42,59	-	, 188	167,704	167,704 16,442
商开阜阳颍州项目		阜阳市高邮市		95.75% 80.22%	344,230		543,831 840,738	23,93	3 133	,125	101,646	101,646
商开湖州吴兴项目		湖州市		80.20%	326,447		527,354	53,78	3 152	,340	3,291	
商开湖州南浔项目 商开荆州沙市项目	_	湖州市 荆州市		59.60% 99.01%	352,923 263,233		670,858 569,107	96,41 48,47	_	,856 ,854	15,668	15,668
商开南京雨花项目 商开肇庆四会项目	_	南京市 肇庆市		80.20% 80.20%	156,643 314,378		260,796 594,254	11,47 53,73	_	,472 ,205	-	-
商开宿迁泗洪项目 商开宿州埇桥项目	_	宿迁市 宿州市		94.06% 99.01%	371,017 166,107		931,982 366,122	71,01 5,92	_	,994 ,002	115,330	115,330
商开唐山路北项目 商开西宁城东项目	_	唐山市 西宁市		80.20% 99.01%	319,466 148,232		446,649 351,092	4,53 15,96	_	,867 ,540	6,457	
商开徐州贾汪项目		徐州市		80.20%	480,947	1	,343,798	60,89	1 154	,072	149,849	_
商开徐州新沂项目 商开盐城盐都项目	_	徐州市 盐城市	1	00.00% 80.20%	362,138 223,243		883,534 396,241	42,66	_	,798 ,447	85,002	183,921
商开昭通昭阳项目 商开天津滨海新区项目	_	昭通市 天津市		80.20% 81.00%	410,000 370,000		816,202 499,111	43,52 28,81	_	,258 ,834	27,948	27,948
商开宝鸡高新项目 商开保山隆阳项目	_	宝鸡市 保山市		99.01% 99.01%	237,234	1	614,305	16,78° 33,50°	_	,422 .627	112,289	121,371
商开长沙宁乡项目 商开宁波慈溪项目		宁乡市 宁波市		99.01% 99.01%	247,844		608,946 566,188	29,55	3 156	, 175	87,889	173,644
商开滁州南谯项目		滁州市		99.01%	300,000		617,775	60,86	155	,628	117,129	_
商开滁州天长项目 商开大同云冈项目		天长市 大同市	_	00.00% 00.00%	307,871 283,176		628,441 849,875	10,44	154	,572 ,981		-
商开德阳旌阳项目 商开淮安生态新城项目	_	徳阳市 淮安市		99.01% 99.01%	226,237 450,514		525,413 600,213	76,20 2,85	_	,901 ,141	206,773	360,853
商开淮安涟水项目 商开沧州运河项目		涟水市 沧州市		80.20% 80.20%	270,000 300,174		664,165 499,267	57,574 78,51	_	,885 ,441		-
商开汉中汉台项目 商开嘉兴海盐项目	_	汉中市 嘉兴市		99.01% 99.01%	215,586		559,793 445.058	5,850 38,51	_	,777 .596	260,988 103,618	367,450 103,618
商开昆明安宁项目 商开昆明晋宁项目		昆明市 昆明市		99.01% 99.53%	464,692	1	947,238	111,47	_	,059	_	-
商开六安裕安项目		六安市		99.18%	280,799	1,	668,519	41,51	5 181	,321	130,481	
商开连云港赣榆项目商开天津宁河项目		天津市		99.01%	298,102 97,137		822,612 168,547	19,56 5,81	17	, 128	378,897	395,237
商开内江市中项目 商开钦州钦南项目		内江市 钦州市		99.01%	234,244 186,630		551,364 580,986	35,23 14,70	5 53	, 169	15,882	
商开上饶广信项目 商开沈阳沈北项目		上饶市 沈阳市		99.01% 99.01%	268,415 535,011	1	595,195 ,081,696	5,47 36,32	_	,333 ,422	82,935	-
商开随州曾都项目 商开泰安泰山项目	_	随州市 泰安市	\perp	80.20% 80.20%	252,660 146,216	F	691,437 325,356	32,87 41	_	,858 ,259	4,707 122,505	_
商开泰安新泰项目 商开济宁太白湖项目	_	泰安市 济宁市		99.53% 99.53%	311,149 374,754		708,087 596,862	65,14 89,30	_	,496 ,193	-	-
商开铜陵铜官项目 商开泰州兴化项目	_	铜陵市 兴化市		99.01% 99.01%	270,594 383,412		554,785 699,696	39,45 9,21	_	,962 ,861	19,785	19,785
商开太原万柏林项目 商开台州玉环项目	玉环市	太原市	99.01%	74.26%	652,055 89 50	1,660	959,539 12,70	40,40	3 101 15,311	,667	378,125 15,664	382,996 210,589
商开贵阳清镇项目 商开温州龙湾项目	贵阳市温州市	í	89.11% 49.51%	973,8	03 75	4,176 2,282	33,03 76,50	03 21	38,589 34,870		- 15,000	15,000
商开台州仙居项目 商开盐城大丰项目	台州市 盐城市	_	99.01%		_	7,340 6,952			4,073 59,874		94,068 93,647	298,714 93,647
商开盐城东台项目 商开盐城射阳项目	东台市盐城市	_	80.20% 99.01%	_	_	5,598 6,636	98,58 50,86		15,035 13,904		23,741 70,742	23,74
商开银川兴庆项目	银川市	í	100.00%	330,8	80 61	0,168 5,567	95,30 21,68	09 2	36,317 57,321		-	.,,
商开赛工物中项目 商开遵义红花岗项目 商开郑州荥阳项目	選义市 選火市 郑州市	ī	99.01%	309,9	03 60	9,765	65,91	13 1	37,488 15.331		-	
商升和州家阳项目 商开合肥肥东项目 商开北海银海项目	AMIT 合肥市 北海市	í	99.01%	609,4	19 55	7,219 8,331 2,641	22,70)1 !	15,331 53,273 53,089		94,770 2,604	137,410
商开贵港港北项目	贵港市	í	99.01%	260,9	31 64	2,080	29,62	27	33,705		26,222	26,22
商开长春新区项目 商开桂林临桂项目	长春市 桂林市	_	98.02%	_	_	1,513 8,620		_	16,574 10,129		117,926 46,541	247,68 131,510
商开淮南田家庵项目 商开常州溧阳项目	淮南市常州市	_	99.01%			2,033 6,728	3,63 11,48	_	9,163 90,586	ı	91,174 426,584	167,829 460,51
商开准北杜集項目 商开昆明呈贡項目	淮北市 昆明市	í	99.01%	287,1	69	2,458 2,668	49,84	18 1	12,891 58,459	,	98,067 235,778	173,356
商开進云港海州项目	连云港	ŧί	99.34%	400,0	00 54	0,615 4,202	7,29	99 (52,971 5,420		152,716 196,174	167,58 196,17
商开绍兴嵊州项目 商开西安沣西项目	绍兴市西安市	í	99.01%	400,0	91 89	3,712 5,068		-	-	_	147,447 95,196	149,64
商开南京建鄭项目 商开贵阳经开项目	南京市	í	99.01%	462,2	60 36	3,249 7,860	2,52	21	6,955 15,315		-	
商开宿迁泗阳项目 商开泰安肥城项目 商开句公昆北项目	宿迁市 泰安市 旬斗市	í	99.01%	358,8	10 77	7,601 8,234 7 014	_	17	63,527 10,583 21,375		-	
商开包头昆北项目 商开温州未来社区项目 商开安康汉滨项目	包头市 温州市 安康市	í	99.34% 49.01% 99.34%	464,3	71 37.	7,014 2,251 5,546	16,62	20	21,375 19,090 54,213		-	-
商开安阳文峰项目	安阳市	i	99.01%	344,8	10 78	0,880	25,85	52 :	25,852		-	-
商开滨州滨城项目 商开重庆渝北项目	滨州市 重庆市	_	99.20%	-	_	2,667 2,646	14,34 14,69	_	14,348 14,695		-	
商开重庆大足项目 商开准安盱眙项目	重庆市	_	99.01%	-	_	4,555 0,996	35,12 28,16	_	35,125 28,162		-	
商开兰州安宁项目	兰州市	í	99.18%	277,1	89 41	8,838	61,71	11 (31,711		-	
商开乌鲁木齐米东项目 商开西宁城北项目	乌鲁木齐 西宁市	í	99.34%	396,8	17 57	4,703 7,974	_	73	17,513 55,473		-	-
商开运城盐湖项目 商开淄博周村项目	运城市 淄博市	_	99.18%	-	_	5,652 2,195	74,08 37,76	_	74,082 37,769		-	
	贵阳市	-	99.01%	678.0	10 24	9.342	132.09	77 11	32.097	ı —	_	_

9.51% 3.64%	102,389			<u> </u>	-	-	物类	业 项目名称	总建筑面 积	可供出租面积	出租率	已出租面积	四季度租金收入 (元)	当年租金收入(元)	开业时间
0.00%					-	-		武进吾悦广场 吾悦国际广场	142,226 102,367	99,026 62,763	100.00% 100.00%	99,026 62,763	57,265,275 40,591,419	197,243,105 135,815,250	2012年4月 2012年12月
9.34%		1			-	-		青浦吾悦广场 吴江吾悦广场 张家港吾悦广场	86,349 110,834 108,517	59,518 62,426 60,882	99.39% 100.00% 100.00%	59,158 62,426 60,882	27,982,434 20,818,506 24,118,218	90,129,200 66,980,974 71,911,132	2014年12月 2015年6月 2015年9月
9.01% 4.30%	48,125	64,7		<u> </u>	-	-		丹阳吾悦广场 海口吾悦广场	108,517 103,919 112,649	67,574 65,531	100.00%	67,574 65,531	29,023,661 36,817,344	96,512,469 116,308,355	2015年12月 2016年10月
7.15%	95,996	-	31 42,417	75,703	-	-		南昌吾悦广场金坛吾悦广场	89,685 87,225	61,040 61,617	100.00% 100.00%	61,040 61,617	23,481,494 26,988,753	68,765,055 89,748,271	2016年11月 2016年12月
9.96% 5.86%	136,355	246,9		84,373 37,106	-	-		安庆吾悦广场 成都吾悦广场	99,940 78,315	65,784 51,656	100.00% 100.00%	65,784 51,656	27,349,068 29,728,231	89,002,009 91,354,701	2016年12月 2016年12月
5.86% 8.83%	43,613	31,3		22,652	8,516	82,070		桐乡吾悦广场 衢州吾悦广场	86,046 86,983	54,656 55,690	100.00% 100.00%	54,656 55,690	31,870,773 22,139,361	109,359,111 73,201,886	2017年5月
8.35%	150,288	176,7	99 48,330	54,391	-	-		长春吾悦广场 鎮江吾悦广场 青岛吾悦广场	130,715 81,607 136,787	69,094 51,285 76,864	100.00% 100.00% 100.00%	69,094 51,285 76,864	24,756,595 26,811,819 28,574,844	86,531,044 85,716,692 94,445,350	2017年7月 2017年8月 2017年9月
9.97%	169,580			-	-	-		嵊州吾悦广场 如皋吾悦广场	85,003 85,195	56,543 54,323	100.00%	56,543 54,323	27,182,698	88,200,806 88,651,732	2017年10月 2017年11月
9.90% 0.00%	315,073 296,240		_	-	-	-		宁波吾悦广场 南京吾悦广场	91,919 48,011	62,204 26,363	100.00% 100.00%	62,204	20,377,163 17,676,264	63,067,710 58,396,976	2017年11月 2017年12月
6.19%	132,781	173,9	75 12,013	12,013	-	-		成都武侯吾悦广场 晋江吾悦广场	83,709 86,450	58,349 52,425	95.67% 100.00%	55,820 52,425	13,609,542 14,778,443	45,565,395 53,066,382	2017年12月 2017年12月
5.75% 1.64%	270,853 153,557			10,258	13,542	119,015		酒南吾悦广场 瑞安吾悦广场	81,000 90,093	44,629 54,428	100.00% 100.00%	44,629 54,428	16,734,055 36,766,992	48,461,514 122,108,069	2018年5月
9.98% 9.96%	159,748 75,617	246,1		12,817	36,167	36,167		义乌吾悦广场 淮南吾悦广场	88,537 91,748	57,485 56,568	100.00%	57,485 56,568	28,227,609	98,554,141 71,036,928 84,951,113	2018年7月
7.88%	332,876		,	23,323	-	-		台州黄岩吾悦广场 平湖吾悦广场 昆山吾悦广场	76,603 82,104 75,031	44,425 49,656 45,962	100.00% 100.00% 100.00%	44,425 49,656 45,962	26,429,895 25,135,966 23,103,108	84,951,113 81,860,218 69,038,016	2018年9月 2018年9月 2018年9月
2.78% 8.73%	179,611 166,396	257,2 177,9		61,530	-	-		扬州吾悦广场 南昌新建吾悦广场	79,625 81.025	49,999	100.00%	49,999	23,297,592	71,767,071	2018年9月
0.66%	179,515	_	_	8,400	-	-		昆明吾悦广场 泰兴吾悦广场	89,835 90,834	54,637 56,115	100.00% 100.00%	54,637 56,115	19,302,684 23,796,571	61,279,121 78,668,216	2018年11月 2018年11月
0.00%	195,268	109,5		31,035	_	_		长沙吾悦广场 南宁吾悦广场	96,262 80,433	52,554 50,707	100.00% 100.00%	52,554 50,707	36,826,206 16,531,200	109,058,823 56,047,580	2018年11月 2018年12月
7.52%	197,760			37,109	_	-		句容吾悦广场 临沂吾悦广场	91,469 93,115	53,177 57,492	98.52% 100.00%	52,390 57,492	16,825,013 23,395,847	49,461,802 71,959,025	2018年12月 2018年12月
9.01% 4.26%	82,790	91,7		_	-	-		玉环吾悦广场 启东吾悦广场	87,275 80,353	55,531 43,481	100.00% 100.00%	55,531 43,481	19,566,162 22,243,096	71,441,556 69,801,700	2018年12月 2018年12月
78%	215,160	171,293	47,393	47,393	-	-		台州仙居广场 慈溪吾悦广场 上饶吾悦广场	90,012 100,913 95,306	51,465 61,156 54,806	100.00% 100.00% 100.00%	51,465 61,156 54,806	12,569,438 20,251,953 23,227,902	46,416,585 68,146,038 70,729,983	2018年12月 2018年12月 2019年6月
31% 55%	58,815 264,006	126,664 316,850	20,317 42,252	20,317	-	-		合肥吾悦广场 淮安吾悦广场	95,306 106,070 89,655	60,923 53,712	100.00%	60,923 53,712	25,527,902 26,529,195 22,515,485	70,729,983 87,757,178 75,760,847	2019年6月 2019年6月 2019年7月
64% 75%	120,461 87.043	131,967 192,183	13,525 67,966	13,525 67,966	-	-		钦州吾悦广场 西安西咸吾悦广场	91,831 121,111	54,322 71,013	100.00% 100.00%	54,322 71,013	18,780,052 26,830,083	60,213,909 100,705,890	2019年7月 2019年9月
62%	102,027	149,807	1,386	1,386	97,733	97,733	商及	连云海翳榆卉悦厂场	89,394 89,841	51,486 55,910	100.00% 100.00%	51,486 55,910	19,102,613 24,435,836	53,192,069 70,632,545	2019年9月 2019年9月
14% 90%	92,980 114,604	160,819 295,555	20,726 11,693	20,726 11,693	-	-	物心	中宝鸡吾悦广场	119,324 90,466	71,204 51,593	100.00% 95.80%	71,204 49,425	33,578,978 16,476,976	117,197,452 63,479,687	2019年10月 2019年10月
36% 97%	340,195 204,272	237,886 181,822	27,851 3,907	27,851 3,907	-	-		扬州宝应吾悦广场 天津津南吾悦广场	90,034	53,392 55,192	100.00%	53,392 55,192	20,286,536	62,101,960 91,184,181	2019年10月 2019年11月
38% 97%	325,321 271,641	216,445 170.582	13,479 26,366	13,479 26,366	-	-		准北吾悦广场 汉中吾悦广场 桂林吾悦广场	91,081 91,118 102,813	50,266 55,027 58,876	95.28% 100.00% 96.29%	47,894 55,027 56,690	11,602,549 28,386,325 15,866,724	38,468,526 86,079,777 48,372,141	2019年11月 2019年11月 2019年11月
5%	149,065	94,052	19,803	19,803	-	-		连云港海州吾悦广场	90,766	57,876 51,817	100.00%	57,876	24,708,245	78,603,395 58,224,814	2019年12月 2019年12月
26%	119,737 87,977	256,925 132,467	7,458 14,034	7,458 14,034	-	-		盐城吞悦广场 高邮吞悦广场	88,439 91,067	50,085	98.50% 96.22%	49,333 51,646	11,450,741 16,261,802	46,348,411 64,225,491	2019年12月
00% 32%	41,033 294,647	64,338 690,782	17,086 22,873	17,086 42,560	158,258	280,009		蚌埠吾悦广场 宿州吾悦广场	85,221 94,628	50,293 57,161	97.36% 97.98%	48,965 56,006	15,579,835 17,747,491	62,338,915 65,830,173	2019年12月 2019年12月
98%	248,237	318,994	-	23,376	5,101	115,270		长沙高铁吾悦广场 哈尔滨吾悦广场	98,685 97,036	58,135 -	95.69%	55,629 -	20,464,396	71,817,752 19,312,639	2019年12月 2020年1月
)6%)1%	39,970 138,491	73,076 370,958	695	2,965	51,622 9,250	51,622 15,285		西安沣西吾悦广场 长春北湖吾悦广场 島阳獅州吾悦广场	90,802	52,422 73,761 53.906	100.00%	52,422 73,761 53.906	21,378,776 16,109,783 21,605,520	30,282,221 23,387,948 25,443,871	2020年9月 2020年9月
01%	294,829 405,447	500,019 544,277	10,348	27,842	25,404 12,925	74,586 46,109		亭四級所台60 功 嘉兴海盐吾悦广场 昆明显贵吾悦广场	90,000 90,050 120,303	53,906 53,921 71,267	100.00% 100.00%	53,906 53,921 71,267	20,343,463 17,784,556	25,443,871 26,468,055 23,782,841	2020年9月 2020年9月 2020年9月
20%	395,759 140,000	690,762 257,097	43,677	164,172 4,238	5,174 7,507	5,174 112,991		兴化吾悦广场 昭通吾悦广场	95,360 90,897	57,203 55,075	100.00%	57,203 55,022	22,108,992 19,568,575	28,306,607	2020年9月 2020年9月
34%	260,000	583,513	6,942	109,382	927	29,890		包头昆区吾悦广场 贵港吾悦广场	90,391 90,058	52,407 53,819	100.00% 96.83%	52,407 52,115	20,497,161 11,804,363	23,506,059 11,804,363	2020年9月 2020年10月
34%	350,000	649,948 565,350	36,711 42,595	107,963 123,188	167,704	167,704		六安吾悦广场 徐州贾汪吾悦广场	99,039 97,969	55,821 54,173	100.00% 100.00%	55,821 54,173	16,041,013 12,908,971	16,041,013 12,908,971	2020年10月 2020年10月
20% 75%	211,957 344,230	347,933 543,831	4,259	11,305 133,125	101,646	16,442 101,646		端州吾悦广场 唐山吾悦广场	90,043 108,804	51,276 59,735	100.00% 100.00%	51,276 59,735	16,854,589 23,780,893	16,854,589 23,780,893	2020年10月
22%	348,513 326,447	840,738 527,354	28,298 53,783	74,452 152,340	89,612 3,291	89,612 3,291		盐城射阳吾悦广场 苏州高铁吾悦广场 盐城大丰吾悦广场	81,299 133,384 92,095	47,696 74,419 55,407	100.00% 100.00% 100.00%	47,696 74,419 55,407	14,719,369 24,078,289 16,551,252	14,719,369 24,078,289 16,551,252	2020年10月 2020年11月 2020年11月
0%	352,923	670,858	96,415	287,856	-	-		荆州吾悦广场 滁州吾悦广场	100,177	59,303 56,192	100.00%	59,303	14,529,850 8,683,462	14,529,850 8,683,462	2020年11月 2020年11月
01% 10%	263,233 156,643	569,107 260,796	48,474 11,478	132,854 29,472	15,668	15,668		西宁城东吾悦广场 襄阳吾悦广场	98,322 99,820	60,965 60,544	100.00% 100.00%	60,965	17,414,747 12,720,928	17,414,747 12,720,928	2020年11月 2020年11月
10% 16%	314,378 371,017	594,254 931,982	53,731 71,011	182,205 171,994	-	-		南京雨花吾悦广场 贵阳清镇吾悦广场	120,100 90,003	63,692 55,363	100.00% 99.10%	63,692 54,862	17,282,053 7,562,072	17,282,053 7,562,072	2020年11月 2020年11月
1%	166,107	366,122	5,922	44,002	115,330	115,330		遵义吾悦广场 随州吾悦广场	89,016 90,043	55,686 54,083	100.00% 100.00%	55,686 54,083	6,582,164 7,064,207	6,582,164 7,054,207	2020年12月 2020年12月
10% 11%	319,466 148,232	446,649 351,092	4,532 15,962	39,867 35,540	6,457 6,285	6,457 6,285		盐城东台吾悦广场 准安涟水吾悦广场 北海吾悦广场	91,022 90,967 89,851	53,047 54,753 56,671	100.00% 100.00% 100.00%	53,047 54,753 56,671	8,086,161 7,913,082 4,575,100	8,086,161 7,913,082 4,575,100	2020年12月 2020年12月 2020年12月
0%	480,947 362,138	1,343,798 883,534	60,894 42,664	154,072 90,798	149,849	149,849		安宁吾悦广场温州吾悦广场	90,415	55,599 76,924	100.00%	55,599 76,924	4,827,777 11,908,306	4,827,777 11,908,306	2020年12月 2020年12月 2020年12月
:0% :0%	223,243 410,000	396,241 816,202	4,142 43,521	16,447 272,258	85,002 27,948	183,921 27,948		徳阳吾悦广场 天长吾悦广场	91,099 82,173	54,620 54,653	99.61%	54,409 54,653	2,520,226 4,506,770	2,520,226 4,506,770	2020年12月
0%	370,000	499,111	28,814	78,834	-	-		铜陵吾悦广场 长沙望城吾悦生活广	91,806	54,156	100.00%	54,156	4,588,412	4,588,412	2020年12月
)1%)1%	237,234 520,000	614,305 1,271,048	16,787 33,503	86,422 81,627	112,289	121,371	か	场 公写 新城控股大	54,910	24,903	94.58%	23,554	1,876,331	1,876,331	2020年12月
)1%)1%	247,844	608,946 566,188	29,558 25,449	156,175 150,395	87,889	- 173,644	字		33,2			28,913	,		月
01%	300,000	617,775 628,441	60,860 89,739	155,628 180,572	117,129	117,129		主:1、青岛吾依		或都武侯?	5悦广场、渭西		广场、合肥	吾悦广场、温	州吾悦
0%	283,176	849,875	10,446	154,981	-	-	为28	尔滨吾悦广场: 1,771,611元 : 2,2020年度公	;						
1% 1%	226,237 450,514	525,413 600,213	76,209 2,852	202,901	206,773	360,853	租金	、管理费、停车均3、轻资产项目	汤、多 科	经营及其	他零星管理费	收入	.;	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	D 14 Int :
:0% :0%	270,000 300,174	664,165 499,267	57,574 78,519	138,885 174,441	-	-	,	4、出租率为202 四、公司近期新	20年12 增土地	月31日当 情况	日商业物业出	租情	况。		
1%	215,586	559,793 445,058	5,859	24,777	260,988 103,618	367,450 103,618	市金:	1、公司通过挂层区鑫城大道区	有侧、华	青路西侧	,出让面积为	61,4	40.00平方米	长,规划用途	为商住用
1%	464,692	947,238	111,474	236,059	- 010	- 100,018		率为 〉 1.0 且 〈 2 2、公司通过挂》 ま中央力流北	卑方式I	 取得江苏	当南通启东市	编号	为2028号及	2029号地块	。该项目
3% 8%	400,000 280,799	1,107,340 668,519	44,810 41,515	120,662 181,321	130,481	130,481	面积	市中央大道北 为81,534.20平 容积率为≥1.5	方米,	容积率为	≥1.62且≤1.7	9;20	29号地块出	让面积为93	,471.00
1% 1%	298,102 97,137	822,612 168,547	19,568 5,810	81,965 17,128	378,897	395,237	763.0	谷枳率刀≥1.b 10万元。 3、公司通过挂月							
1%	234,244	551,364	35,233	71,169	4E 000	100.001	位于:	太仓市高新区科	学院路	南、岳鹿路	5西,出让面积	[为4	4,157.40平	方米,规划用	途为住
1% 1%	186,630 268,415	580,986 595,195	14,705 5,471	53,152 13,333	15,882 82,935	183,694 119,141	万元	。 4、公司通过挂	卑方式に	取得江苏行	 	为淮	自然(浦)挂	2020第13号	地块。
01% 10%	535,011 252,660	1,081,696 691,437	36,323 32,870	245,422 91,858	4,707	4,707	途为	于淮安市清江 商业、住宅用地	,容积						
20%	146,216	325,356	414	14,259	122,505	122,505	17个款:	50,500.00万元 5、公司通过挂	。 牌方式	取得四川	省成都市编号	机代	J19(251):	2020-064号	地块。ì

5、公司通过挂牌方式取得四川省成都市编号为JN19(251):2020-064号地块。该地块位于成都市金牛区沙河源街道五福村4.5组,出让面积为21,788.20平方米,规划用途为住宅用地,容积率为≥1.0且≤2.0。公司目前拥有上述项目100%权益,需支付土地价款68, 17350万元。 6、公司通过联合竞买方式取得江西省上饶市编号为DEB2020088号地块。该地块位于 上饶市惟义路以南、五经路以东,出让面积为74,43300平方米,规划用途为住宅用地,容积 率为〉1.5且≤2.2。公司目前拥有上述项目51%权益,需支付土地价款27,179.43万元。

7、公司通过联合竞买方式取得所汇省嘉兴市席善县编号为2018—19号地块。这地块位于嘉善县惠民街道开发区四期,四明路东侧、嘉善塘北侧、永丰路南侧,出让面积为29、 791.00平方米,规划用途为住宅用地,容积率为≥1.0且≤2.2。公司目前拥有该项目60%权

地,容积率为≥1.0且≤2.2。公司目前拥有该项目51%权益,需支付土地价款33,221.40万

元。 9、公司通过收购方式取得四川省成都市温江区光华新城22亩地块。该地块位于成都市

9、公司通过收购万式取得归川省放都市福江区光学納城之田地块。该地块位于放都市温江区消泉红光村二、三、四组、出让面积为15、06万.94平方米,规划用途为住宅用地,容积率为≤25。公司目前拥有该项目85%权益,需支付交易价款30,828.11万元。
10、公司通过挂牌方式取得广东省云浮市编号为云出挂(2020)107号及云出挂(2020)108号地块。其中:云出挂(2020)107号地块位于云浮市市区金山大道与富民路交汇处东北侧(青蛙山东南侧),出比面积为119,612名1平方米,规划用途为在完兼容商服用地,容积率为≤3.5;云出挂(2020)108号地块位于云浮市市区环市西路东侧青蛙山旁,出让面限为58,856.21平方米,规划用途为商服用地,容积率为≤21。公司目前拥有上述项目

ICII的从分55,890.21平万木,规划用选为商服用起,各称举为≤21。公司自前拥有工处项目100%权益,需支付土地价款约0,023.51万元。
11、公司通过挂牌方式取得江苏省淮安市盱眙县编号为XG20139号地块。该地块为盱眙县农商行东侧地块一,出让面积为21,674.00平方米,规划用选为商业用地,容积率为)1.0且≤1.9。公司直前拥有上述项目100%权益,需支付土地价款2,276.00万元。
12、公司通过挂牌方式取得江苏省宿迁市泗阳县编号为2020H1号、2020H2号及2020H3号地块。该项目位于泗阳县文域路南侧,洋河路西侧,出让面积为107,912.00平方米和划田途为居住。查似服务业组用地、容和家为1.10目<28、公司目前组有上述可由100% 米.规划用途为居住、商业服务业用地、容积率为〉1.0且≤2.8。公司目前拥有上述项目100% 权益,需支付土地价款约。657.66万元。 13、公司通过挂牌方式取得山东省日照市编号为2020A-51号、2020A-52号

13、公司通过挂牌方式取得山东省日照市编号为2020A-51号、2020A-52号、 2020A-53号及2020A-54号地块。其中:2020A-51号地块位于日照市兴海路以南、东关南路以东、出让面积为48、742.13平方米、规划用途为商业用地(可兼容商务),容积率为≤ 2.5;2020A-52号地块位于日照市兴海路以北、和阳路以东、出让面积为95,890.60平方米、规划用途为居住用地(可兼容商业),容积率为≤2.4;2020A-53号地块位于日照市兴海路以北、丹阳路以西、出让面积为45,619.50平方米、规划用途为居住用地(可兼容商业),容积率为≤2.4;2020A-54号地块位于日照市兴海路以北、和阳路以东、出让面积为15,839.10平方米、规划用途为商业用地,容积率为≤1.2。公司目前拥有该项目100%权益,共需支付土地价、规划用途为60万元。 支付土地价款88,445.00万元。

2.付了土地价/888,445.00万元。 14.公司通过注牌方式取得山东省东营市编号为2020-90号及2020-91号地块。其中: 2020-90号地块位于东营市黄河路以南、香山路以西,出让面积为144,577.71平方米,规划 用途为住宅、商业混合用地。 泰积率为≥1.52且≤1.99;2020-91号地块位于东营市烟合路 以南,香山路以西,出近面积为172、262659平方米,规划用途为住宅用地。 容积率为≥1.3 且≤1.5。公司目前拥有该项目100%权益,共需支付土地价款80,300.00万元。 15、公司通过挂牌方式取得湖南省常德市编号为常鼎(2020)22号、常鼎(2020)23

16、公司迪辽住蔣万式取得商開省甬總市編号/为吊開(2020)22号、帛開(2020)24号 号、常鼎(2020)24号、常鼎(2020)26号及常鼎(2020)26号地块。其中:常鼎(2020)22号 地块位于常德市江南城区滨江大道与永丰路交汇处东南角,出让面积为77、007.39平方米, 规划用途为住宅、商业用地,容积率为≥22且≤27;常鼎(2020)23号地块位于常德市江南 规划用速为任宅、商业用地、参积举为≥22目≤27;常鼎(2020)23号地块位于常德市江南城区滨江大道与福广路交汇处东南角,出让面积为63。917.26平方米,规划用途为住宅、商业用地、容积率为≥3.3目≤28;常鼎(2020)24号地块位于常德市江南城区滨江大道与永吉路交汇处东南角,出让面积为67。074.38平方米,规划用途为住宅、商业用地、容积率为≥3.3目≤28;常鼎(2020)26号地块位于常德市江南城区阳明大道与临沅路交叉处西北角、出让面积为49。631.24平方米,规划用途为住宅、商业用地、容积率为≥3.0目≤35;常鼎(2020)26号地块位于常德市江南城区阳明大道与临沅路交叉处东北角,出让面积为53,597.67平方米,规划用途为住宅、商业、商务金融用地、容积率为≥3.0目≤3.5。公司目前拥有 该项目100%权益,共需支付土地价款131,125.00万元。 16、公司通过挂牌方式取得福建省福州市平潭县编号为2020G018号地块。该地块位于平潭县竹屿湖中路北侧、瑶竹南路西侧,出让面积为140,000.00平方米,规划用途为住宅、

商业、商务金融用地,容积率为〉1.0且≤2.75。公司目前拥有上述项目100%权益,需支付土地价款107,000.00万元。 由于项目开发过程中存在各种不确定性,目前披露的权益比例,仅供投资者阶段性参 考。

单位:平方米

新城控股集团股份有限公司