证券代码:600239　　证券简称:云南城投　　公告编号:临2021-001号

云南城投置业股份有限公司第九届董事会第十九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

云南城投置业股份有限公司(下称“公司”)第九届董事会第十九次会议通知及材料于2021年1月3日以邮件的形式发出,会议于2021年1月4日以通讯表决的方式举行。公司董事长李家龙先生主持会议,应参加会议的董事7名,实际参加会议的董事7名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。

二、董事会会议审议情况

1、会议以7票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于公司2021年投资事项的议案》。

根据目前国内房地产行业宏观环境及市场形势,结合公司当前投资模式与发展战略,为提高公司投资决策效率,拟同意提请股东大会批准2021年投资事项:

(1)2021年公司计划投资总额不超过公司最近一期经审计总资产的20%,在上述投资计划总额范围内,涉及如下事项,董事会在取得股东大会授权之同时,进一步转授权公司总经理办公会进行决策:

1)对于公司已参与的城中村、棚户区等改造涉及的土地一级开发项目,公司拟按照国家相关规定获取土地进行项目二级开发的;

2)对于已经公司内部决策流程审议通过的项目,因调整或补充定位,增加的配套类衍生投资;

3)对于公司及下属公司、拟新设独资或合资公司参加公开市场竞拍、竞标的事项,具体事项为:①参与土地市场公开“招、拍、挂”获取土地的报名及竞价事项;②参与司法拍卖获取资产或股权的报名及竞价事项;③参与城中村、棚户区、旧城改造等涉及的土地一级开发公开招投标的报名及投标事项;④参与政府或其平台组织的公共设施建设项目公开招投标的报名及投标事项。

(2)根据市场变化和公司项目建设及项目拓展需要,在不超过2021年投资计划总额20%的范围内授权公司董事会调整投资计划总额。

(3)公司下属商业管理类轻资产公司对外承租及运营资产的事项,投资总额累计不超过5000万元的,董事会在取得股东大会授权之同时,进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

(4)接受非关联方的项目委托代建及委托管理事宜,在公司无须承担投资义务且交易产生的利润不超过2000万元的,董事会在取得股东大会授权之同时,进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

(5)对于已经公司内部决策流程审议通过的项目,根据项目实际情况,需成立配套的经营、管理服务类等相关公司,其出资额不超过人民币1000万元(含1000万元)的,董事会在取得股东大会授权之同时,进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

上述投资事项有效期自公司2021年第一次临时股东大会审议通过之日起至2021年12月31日止。

2、会议以7票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于公司2021年融资事项的议案》。

为更好地推进公司融资工作开展,确保公司项目开发的顺利实施,拟同意提请股东大会批准公司2021年融资事项:

(1)公司(含合并报表范围内的下属公司)2021年计划融资200亿元(不含控股股东借款、股权类融资)。

1)对于对外的债权性融资,融资额度、融资期限、融资成本、增信措施(包括但不限于以自有资产或权利进行抵押或质押,为自身提供担保)等事宜,单笔不超过人民币30亿元(含人民币30亿元)的,董事会在取得股东大会授权之同时,进一步转授权公司总经理办公会进行决策;单笔超过人民币30亿元(不含人民币30亿元)的,由公司董事会审批,公司董事长或其授权代表签署相关法律文件;

对增信措施中涉及担保事宜的,按公司对担保事项的相关要求履行相应程序。

2)对于在证券交易所、发展和改革委员会、中国银行间市场交易商协会及各金融资产交易所等发行债券或债权融资计划,单笔不超过人民币30亿元(含人民币30亿元)的,由公司董事会审批,公司董事长或其授权代表签署相关法律文件;

3)对于公司出资参与设立的以融资为目的的基金(包括但不限于公司型基金、合伙型基金、契约型基金)的出资方式、出资比例、成本及收益分配方式、增信措施等事宜,由公司董事会审批,公司董事长或其授权代表签署相关法律文件。

(2)对公司存量融资及上述新增融资,在债务存续期间的变更,董事会在取得股东大会授权之同时,进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

上述融资事项有效期自公司2021年第一次临时股东大会审议通过之日起至2021年12月31日止。

3、会议以6票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于公司2021年担保事项的议案》。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定,公司关联自然人担任董事或高管的参股公司为公司关联法人,公司为此类参股公司提供担保构成关联交易,关联董事杨明才先生回避了本议案的表决。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-002号《云南城投置业股份有限公司关于公司2021年担保事项的公告》。

4、会议以5票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于公司2021年向控股股东申请担保额度及建立互保关系的议案》。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定,公司控股股东云南省康旅控股集团有限公司(下称“康旅集团”)为公司关联法人,本次交易构成关联交易,关联董事李家龙先生、陈勇航先生均回避了本议案的表决。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-003号《云南城投置业股份有限公司关于公司2021年向控股股东申请担保额度及建立互保关系的公告》。

5、会议以5票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于公司2021年向控股股东及其下属公司申请借款额度的议案》。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定,康旅集团及其下属公司均为公司关联法人,公司向康旅集团及其下属公司申请借款额度构成关联交易,关联董事李家龙先生、陈勇航先生均回避了本议案的表决。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-004号《云南城投置业股份有限公司关于公司2021年向控股股东及其下属公司申请借款额度的公告》。

6、会议以6票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于公司2021年向下属参股公司提供借款的议案》。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定,公司关联自然人担任董事或高管的参股公司为公司关联法人,公司为此类参股公司提供股东借款构成关联交易,关联董事杨明才先生回避了本议案的表决。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-005号《云南城投置业股份有限公司关于公司2021年向下属参股公司提供借款的公告》。

7、会议以5票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于公司2021年向云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司提供借款及担保的议案》。

云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司是公司控股股东康旅集团合并报表范围内的下属公司,根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定,公司为云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司提供股东借款及担保构成关联交易,关联董事李家龙先生、陈勇航先生均回避了本议案的表决。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-006号《云南城投置业股份有限公司关于公司2021年向云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司提供借款及担保的公告》。

8、会议以4票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于公司2021年日常关联交易事项的议案》。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定,康旅集团及其下属公司均为公司关联法人,公司关联自然人担任董事或高管的参股公司为公司关联法人,本次交易构成关联交易,关联董事李家龙先生、陈勇航先生、杨明才先生均回避了本议案的表决。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-007号《云南城投置业股份有限公司关于公司2021年日常关联交易事项的公告》。

9、会议以7票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于召开公司2021年第一次临时股东大会的议案》

公司定于2021年1月20日召开公司2021年第一次临时股东大会。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-009号《云南城投置业股份有限公司关于召开公司2021年第一次临时股东大会的通知》。

二、公司独立董事对本次董事会涉及的相关事项分别发表了事前认可意见和独立意见;公司董事会审计委员会对本次会议中相关议案进行了审议,并对涉及须提交股东大会审议的关联交易事项发表了书面审核意见;公司董事会战略及风险管理委员会亦对本次会议中相关议案进行了审议。

三、会议决定将以下议案提交公司2021年第一次临时股东大会审议:

1、《关于公司2021年投资事项的议案》;

2、《关于公司2021年融资事项的议案》;

3、《关于公司2021年担保事项的议案》;

4、《关于公司2021年向控股股东申请担保额度及建立互保关系的议案》;

5、《关于公司2021年向控股股东及其下属公司申请借款额度的议案》;

6、《关于公司2021年向下属参股公司提供借款的议案》;

7、《关于公司2021年向云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司提供借款及担保的议案》;

8、《关于公司2021年日常关联交易事项的议案》。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021年1月5日

证券代码:600239　　证券简称:云南城投　　编号:临2021-002号

云南城投置业股份有限公司关于公司2021年担保事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

1、云南城投置业股份有限公司(下称“公司”)拟提请股东大会批准公司2021年担保事项,担保范围包括公司及下属公司(含公司全资子公司、控股子公司及参股公司,下同)的担保,担保总额为197亿元(不包含公司及下属公司为购房客户提供的阶段性担保,下同)。

2、被担保人:公司及公司下属公司

3、公司将根据公司《对外担保管理制度》的相关规定,视被担保人具体情况要求其提供相应的反担保。截至目前,公司无逾期对外担保情形。

4、公司2021年担保事项尚需提交公司2021年第一次临时股东大会审议。

一、担保情况概述

为满足公司及下属公司融资及经营需求,提高管理效率,拟提请公司股东大会对公司及下属公司担保事项进行批准:

1、本次审议的担保范围包括公司对下属公司的担保、下属公司对公司的担保、下属公司之间的担保,担保的方式包括但不限于保证、质押、抵押。

2、本次审议的担保总额为人民币197亿元,其中:公司及全资子公司全年预计发生担保总额为人民币63.5亿元;公司及控股子公司全年预计发生担保总额为人民币120.8亿元;参股公司预计发生担保总额为人民币12.7亿元。

3、在预计的全资子公司的担保总额度内,如发生单一全资子公司实际担保额度超出预计额度时,对不同全资子公司相互调剂使用其预计额度,董事会在取得股东大会授权之同时,进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

4、在预计的控股子公司的担保总额度内,如发生单一控股子公司实际担保额度超出预计额度时,对不同控股子公司相互调剂使用其预计额度,董事会在取得股东大会授权之同时,进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

5、公司按照权益比例提供担保的,董事会在取得股东大会授权之同时,进一步转授权公司总经理办公会进行决策。

6、对于公司超出权益比例提供担保事宜,由公司董事会审批,并由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件。

7、对于公司新纳入合并报表范围内的全资子公司、控股子公司的担保事项适用上述1-6项。

8、发生担保事项时,如出现下列情形的,参照上述1-7项进行审批:

(1)单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产10%的担保;

(2)公司及其控股子公司的对外担保总额,超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保;

(3)为资产负债率超过70%的担保对象提供的担保;

(4)按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计总资产30%的担保;

(5)按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计净资产的50%。

对于超出本次担保审议范围的,严格按照上市公司相关监管要求及决策程序执行。

上述事项有效期自公司2021年第一次临时股东大会审议通过之日起至2021年12月31日止。

二、被担保人基本情况

拟发生担保业务的下属公司截止2020年9月30日的基本情况如下:

公司名称	法定代表人	注册资本	经营范围	持股比例(%)	总资产(万元)	净资产(万元)	净利润(万元)	2021年预计发生担保额度(万元)
云南城投置地有限公司	李靖	20,000.00	城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设及管理;城市燃气及管网投资建设及管理;城市服务性项目(学校、医院等)的投资及建设;全省中小城市建设;城市旧城改造和房地产开发;城市交通(轻轨、地铁等)投资建设;城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设;自有房屋及场地租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	285,864.95	-6,582.66	-13,452.40	5,000.00
云南红河房地产开发有限公司	李扬	12,600.00	房地产开发经营(凭资质证经营);建筑材料、装饰材料、五金交电、普通机械及配件、金属材料(除稀有金属)、矿产品(不含管理商品)、电子产品、仪器仪表的销售;家政服务;企业管理咨询(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	54,239.63	21,362.30	-764.39	1,000.00
云南城投物业服务有限公司	赵宝密	1,000.00	物业管理;房屋租赁、花卉租赁;家政服务;居民小区绿地的建设和管理;保安服务;停车场保管(存放)业务经营;经济信息咨询服务;餐饮服务;建筑装修装饰工程设计与施工;国内贸易、物资供销;电信增值业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	12,251.45	6,873.94	672.76	10,000.00
云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司	刘兴灿	15,000.00	房地产开发及经营;旧城改造;房屋租赁;市政公用工程、园林绿化工程、室内外装饰装修工程的设计与施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	762,650.91	13,473.51	-7,828.04	150,000.00
昆明城海房地产开发有限公司	陈荔胜	10,000.00	房地产开发与经营;建筑材料、装饰材料、五金交电、普通机械及配件、金属材料、矿产品、电子产品、仪器仪表的销售;房屋拆迁、拆除工程;房地产经纪业务;停车场服务;设计、制作、代理、发布国内各类广告(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	92,914.6	12,540.85	-936.94	5,000.00
昆明市官渡区城中村改造置业有限公司	陈荔胜	10,000.00	拆迁工程;房地产开发及经营;国内贸易、贸易供销;货物进出口、技术进出口(国家限制项目除外);自有房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	589,007.13	-2,856.44	-7,448.81	50,000.00
成都鼎云房地产开发有限公司	邹敏	10,000.00	房地产开发与经营;社会经济咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	100	31,337.75	-7,253.32	-1,552.63	5,000.00
云南城投园林园艺有限公司	昔志辉	5,000.00	市政工程、绿化工程、园林工程、景观设计、园林绿化设计、土石方工程、机电设备、安装工程、混凝土预制构件、园林古建筑工程、钢结构工程、写字楼装载与租赁;绿化苗木、花卉的培育及销售、景观绿地、室内装饰的设计与施工、绿化管养、生态建设工程、环保工程、环境综合治理工程、生态都市农庄项目、生态环保建材的生产及销售;工程管理服务、工程技术咨询、工程造价咨询、社会经济信息咨询(不含金融业务)、建筑工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包(按资质证核定的范围和时限开展经营活动)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	38,654.85	1,872.13	-208.17	30,000.00
西安东智房地产有限公司	张伦	10,205.00	许可经营项目:一般经营项目:房地产开发、销售;物业管理。(以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定)	100	37,586.32	26,506.08	358.61	10,000.00
云南城投海东投资开发有限公司	李扬	25,000.00	房地产开发;城市旧城改造;城市管道以及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设及管理;城市燃气管网投资建设及管理;旅游景点、景区投资开发及经营管理;城市服务性项目(学校、酒店、医院、体育、景观绿化等)的投资开发及经营管理;住宅装饰和装修;建筑幕墙装饰和装修。	100	119,671.68	19,737.08	-2,312.92	5,000.00
云南城投泯海置业有限公司	李扬	2,100.00	房地产开发经营;城市旧城改造;城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设及管理;城市燃气管网投资建设及管理;旅游景点、景区投资开发及经营管理;城市服务性项目(学校、酒店、医院、体育、景观绿化等)的投资开发及经营管理;住宅装饰和装修;建筑幕墙装饰和装修。	100	157,661.68	-51,475.00	-12,207.29	5,000.00
云南城投龙江房地产开发有限公司	刘兴灿	36,000.00	房地产开发与经营;房地产经纪服务;物业服务;房屋拆迁拆除;市政公用工程、园林绿化工程的施工(根据资质核定的范围和时限开展经营活动);房地产项目投资;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;通信工程、电子与智能化工程;电子产品、通信器材的销售;电信、联通、移动代理业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	645,672.39	38,267.33	-24,178.77	5,000.00
陕西普润达投资发展有限公司	戴普万	10,000.00	房地产投资(投资限企业自有资金);房地产开发、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	117,653.66	15,798.01	-495.95	30,000.00
云南城投天堂岛置业有限公司	李扬	10,000.00	房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	306,664.18	9,707.38	-107.72	200,000.00
天津银河投资有限公司	邢新冰	10,000.00	以自有资金对房地产业、建筑业、百货业进行投资;投资咨询服务;投资管理服务;房地产信息咨询服务、企业管理咨询服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	138,899.35	36,079.35	-4.06	1,000.00
深圳前海云彩投资有限公司	李彬	20,000.00	投资兴办实业、项目投资(具体项目另行申报);创业投资、投资咨询、企业管理咨询,经济信息咨询、财务信息咨询(以上均不含限制项目);国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);市场营销策划;经营进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)^物业管理。	100	820.97	-319.39	-1,384.99	1,000.00
上海云城置业有限公司	娄海玲	20,000.00	房地产开发与经营,物业管理,自有设备租赁,酒店管理,房地产信息咨询,企业管理咨询,市场营销策划,建筑装饰装修建设工程设计施工一体化;商务信息咨询、住房租赁经营。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】	100	313.92	253.52	-1,051.33	1,000.00
冕宁康旅投资开发有限公司	王敬尧	10,000.00	房地产开发经营;养老服务;健康管理;酒店管理;销售电子产品;市政公用工程;销售工艺品;餐饮服务;旅游资源开发;旅游项目策划服务;园林绿化工程;百货零售;食品、饮料及烟草制品专门零售*(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	42,638.34	496.79	-5,117.93	1,000.00
七彩(天津)贸易有限公司	吴涛	20,000.00	批发业;零售业;货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外);代办仓储服务;道路货物运输经营(凭许可证经营);商务信息咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100	3,128.95	1,999.18	-145.76	20,000.00
成都民生喜神投资有限公司	钟璎	10,000.00	项目投资与管理(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);土地整理;房地产开发经营;物业管理;市政公用设施施工;园林绿化设计和施工;工程管理服务;酒店管理;会议及展览服务;停车场服务;自有房屋租赁;住宿;茶座;洗染服务;销售:工艺美术品(不含文物及象牙制品);日用百货;食品;图书;音像制品;汽车租赁;餐饮服务;打字、复印;商业综合体管理服务;体育场馆服务;游泳馆服务;KTV歌厅娱乐服务;外卖送餐服务;洗涤服务;休闲健身活动;洗浴服务;商务信息咨询服务(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);摄影扩印服务;酒吧服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	100	215,320.12	-3,065.22	-1,365.12	100,000.00
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	曹雷	5,000.00	房地产开发及经营;市政基础设施建设(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	74	137,941.44	110.48	-5,000.41	5,000.00
兰州云城小天鹅房地产开发有限公司	余劲民	10,000.00	房地产开发、房屋的销售及房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	60	350,671.96	-9,174.97	-9,139.82	100,000.00
宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	杨大勇	10,000.00	企业管理咨询,投资管理,资产管理,工程项目管理,市场调查,房屋租赁,经济贸易咨询,会议及展览服务,广告设计、制作、代理、发布。(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务)	70	67,554.19	-78.42	-2,115.48	1,000.00
宁波北仑泰悦商业经营管理有限公司	杨大勇	10,000.00	商业经营管理,投资管理(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务),市场信息咨询,经济贸易咨询,工程项目管理,商业用房租赁,企业管理咨询,企业营销策划,会务服务,婚庆服务,展览展示服务,房地产经纪,广告设计、制作、发布,雕塑设计与制作,日用品、服饰鞋帽、办公用品、体育用品、电子产品、化妆品、工艺品、钟表眼镜、珠宝、金银饰品、文化用品、健身器材、塑料制品、橡胶制品、针纺织品、家具、建材、家用电器、厨卫用具、皮具、箱包、照相器材、五金交电、钢材、建材、化工产品、贵金属的批发、零售,自营和代理各类货物和技术的进出口业务(除国家限定公司经营或禁止进出口的货物及技术)。	70	67,761.84	-7,257.40	-1,172.33	1,000.00
宁波银泰城商业管理有限公司	郑勇强	10,000.00	商业广场管理;自有房屋、柜台出租;日用百货、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、家居用品、建筑装饰材料、化工原料及产品、工艺品、珠宝首饰、通讯设备的批发、零售;验光及配镜;鞋包修理服务;服装修改服务;摄影摄像服务。	70	157.51	-1,581.57	-0.52	1,000.00
哈尔滨银悦商业管理有限公司	陈苏	400	企业管理,商业信息咨询,房屋租赁,柜台租赁,验光配镜服务,摄影、照相彩扩服务,礼服出租,鞋、包修理,服装修改、加工,展览展示服务,会议服务,设计、制作、代理,发布国内广告业务,停车场经营,汽车美容服务,酒店经营管理,洗衣服务,健身服务,房屋中介服务;食品经营;批发兼零售:日用百货、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装潢材料、工艺美术品、金银饰品、通讯设备(不含卫星地面广播接收设备)、电子产品、医疗器械、家用电器、电动自行车;代收、代缴水电费。	70	28.81	-1,131.25	-214.47	1,000.00
云泰商业管理(天津)有限公司	杨明才	10,000.00	企业管理服务;经营管理写字楼、酒店、服务型公寓、商场、停车场及其他商业设施;房屋出租;物业管理;房屋工程设计;代理记账;财务咨询;企业管理咨询;经济信息咨询;计算机信息技术服务与技术咨询;计算机系统集成、网络设备安装与维护;日用百货,针纺织品、金银首饰、工艺美术品、家用电器、照相器材、通讯器材、电子产品、玩具、珠宝、眼镜、钟表、服装、鞋帽、箱包、皮革制品、体育用品、办公用品、化妆品、护肤品、花草及观赏植物的批发兼零售;佣金代理业务(拍卖除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	43	12,925.11	5,015.61	1,609.77	50,000.00
云创商业管理(杭州)有限公司	吴铮	1,000.00	商业品牌管理;停车服务;餐饮服务(限下属分支机构经营);生活美容;健身服务;企业管理服务;酒店管理;停车场管理;不动产租赁;物业管理;财务信息咨询(除代理记账);企业管理咨询;经济信息咨询;计算机软硬件、信息技术的技术服务、技术咨询;计算机系统集成;网络设备的上门安装、上门维修(凡涉及许可证、资质证书的,凭有效许可证、资质证书经营);日用百货、针纺织品、金银首饰(除文物)、工艺美术品、家用电器、照相器材、通讯器材、电子产品、玩具、珠宝(除文物)、眼镜(除隐形眼镜)、钟表、服装、鞋帽、箱包、皮革制品、体育用品、办公用品、母婴用品、初级食用农产品(除药品)、食品、化妆品、花卉、观赏植物的销售;含下属分支机构经营范围。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	43	43,634.57	2,041.89	801.32	1,000.00
环球云泰商业管理(成都)有限公司	吴铮	1,000.00	商业综合体管理服务;企业管理咨询;酒店管理(不含住宿);长租公寓;停车场管理服务;房屋租赁;物业管理;房屋建筑工程设计、施工(凭资质证书经营);代理记账(未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动);财务咨询;社会经济咨询(不含证券、期货、金融类及投资咨询);计算机信息技术服务与技术咨询;计算机系统集成;网络设备技术服务;销售:日用品、针纺织品、金银首饰、工艺美术品、家用电器、照相器材、通讯器材(不含无线广播电视发射及卫星地面接收设备)、玩具、珠宝、眼镜(不含角膜接触镜)、钟表、服装、鞋帽、箱包、皮革制品、体育用品、办公用品、化妆品、花卉、苗木(不含林木种子);食品销售(未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动);食品制售(未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动);餐饮服务(未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	43	2,107.69	-834.01	-489.5	1,000.00
云成商业管理(北京)有限公司	吴铮	1,000.00	企业管理;物业管理;企业管理咨询;经济贸易咨询;技术推广服务;销售日用品、针纺织品、珠宝首饰、工艺品、家用电器、照相器材、通讯设备、电子产品、玩具、眼镜、钟表、服装、鞋帽、箱包、皮革制品(不含野生动物皮张)、体育用品、文具用品、化妆品;出租商业用房;机动车公共停车场服务;代理、发布广告;餐饮管理;代理记账;工程设计。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;代理记账、工程设计以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	43	8,800.66	-1,271.70	-1,277.92	1,000.00
云南云泰商业管理有限公司	吴铮	1,000.00	企业管理服务;房地产经纪服务;企业管理;物业管理;室内外装饰装修工程的设计与施工;代理记账;财务信息咨询;经济信息咨询;计算机系统集成及综合布线;计算机软硬件的开发、应用及技术咨询、技术服务、技术转让;日用百货,针纺织品、工艺美术品、体育用品、办公用品、皮革制品、化妆品、预包装食品、散装食品、保健食品、卫生用品的销售;中药材、农副产品、花卉的收购及销售;网上销售;预包装食品、花卉、农副产品、茶叶;中药材粉碎服务;茶叶的生产及销售;商务信息咨询;企业形象设计及营销策划;设计、制作、代理、发布国内各类广告;礼仪庆典服务;承办会议及商品展览展示活动;对外贸易经营(货物进出口或技术进出口);票务代理;国内贸易、物资供销。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	43	2,325.07	-409.96	-140.01	1,000.00
宁波北仑云耀商业管理有限公司	吴铮	800	商业运营管理;房地产经纪服务;企业管理;物业管理;室内外装饰装修工程的设计与施工;代理记账;财务信息咨询;经济信息咨询;计算机系统集成及综合布线;计算机软硬件的开发、应用及技术咨询、技术服务、技术转让;日用百货,针纺织品、工艺美术品、体育用品、办公用品、皮革制品、化妆品、预包装食品、散装食品、保健食品、卫生用品的销售;中药材、农副产品、花卉的收购及销售;网上销售;预包装食品、花卉、农副产品、茶叶;中药材粉碎服务;茶叶的生产及销售;商务信息咨询;企业形象设计及营销策划;设计、制作、代理、发布国内各类广告;礼仪庆典服务;承办会议及商品展览展示活动;对外贸易经营(货物进出口或技术进出口);票务代理;国内贸易、物资供销。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	43	8,344.94	-1,026.18	-1,026.18	1,000.00
宁波云尚商业管理有限公司	吴铮	800	商业运营管理;房地产经纪服务;企业管理;物业管理;室内外装饰装修工程的设计与施工;代理记账;财务信息咨询;经济信息咨询;计算机系统集成及综合布线;计算机软硬件的开发、应用及技术咨询、技术服务、技术转让;日用百货,针纺织品、工艺美术品、体育用品、办公用品、皮革制品、化妆品、预包装食品、散装食品、保健食品、卫生用品的销售;中药材、农副产品、花卉的收购及销售;网上销售;预包装食品、花卉、农副产品、茶叶;中药材粉碎服务;茶叶的生产及销售;商务信息咨询;企业形象设计及营销策划;设计、制作、代理、发布国内各类广告;礼仪庆典服务;承办会议及商品展览展示活动;对外贸易经营(货物进出口或技术进出口);票务代理;国内贸易、物资供销。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	43	4,119.57	181.63	181.63	1,000.00
西双版纳盛翠新城投资开发有限公司	徐争	30,000.00	体育、文化场馆、旅游凌假区、景区、景点、会所投资开发,销售;其他项目投资开发,销售;投资管理;珠宝、玉器销售;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	65	157,778.70	18,540.09	-308.32	100,000.00
宁陕县云海房地产开发有限公司	张伦	57,142.85	房地产开发及经营;市政工程建设;旅游开发、经营、管理与服务(筹建);酒店经营与管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	51	54,799.54	54,610.60	599.91	10,000.00
昆明云城西山旅游投资开发有限公司	冯先国	5,000.00	旅游产业投资、项目投资及对所投资项目进行管理;房地产开发及经营;市政公用工程、园林绿化工程;停车场经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70	25,774.78	-2,449.42	-1,716.40	10,000.00
中建穗丰置业有限公司	李扬	5,000.00	房地产开发经营;物业管理;工程技术咨询,建筑工程施工管理;房地产经纪及评估;酒店管理;餐饮、住宿服务;健身、美容美发、推拿按摩服务;预包装食品及散装食品、酒店用品及工艺品零售;酒类销售;企业形象策划、会议服务;承办商品展览展示活动;机动车公共停车场服务;商铺出租;室内游泳管理与服务。	70	76,798.04	17,254.66	289.31	1,000.00
云南艺术家园房地产开发经营有限公司	刘玲	6,896.55	房地产开发及经营(以上经营范围中涉及国家专项审批的,按有效的《资质证》、《许可证》开展生产经营)。	51	52,931.01	-96,577.73	-10,039.70	1,000.00
云南东方柏丰投资有限责任公司	李扬	20,408.16	项目投资及对所投资的项目进行管理、经营和监督,房地产开发、经营,自有房屋租赁,工程建设、建筑材料、金属材料、装饰材料、针纺织品、家用电器、汽车配件、五金交电、通讯器材、电缆电线、日用百货、橡胶产品及原料、化工产品及原料的销售,货物进出口、技术进出口、国内贸易(涉及专项审批凭许可证经营)。	51	113,555.41	44,006.51	-643.2	50,000.00
北京房开创意港投资有限公司	郑勇强	1,000.00	项目投资;投资咨询(中介除外);销售商品房;房地产开发;出租商业用房。(“1.未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金;2.不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动;3.不得发放贷款;4.不得对所投资企业以外的其他企业提供担保;5.不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”:企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	90	682,808.01	-7,008.09	-583.83	5,000.00
宁波奉化银泰置业有限公司	杨大勇	10,000.00	房地产开发经营,室内外装修,房屋租赁,停车场车场经营管理,房地产信息咨询,企业管理咨询,投资管理,工程项目管理,市场调查,经济贸易咨询,商品信息咨询,会议及展览服务,广告设计、制作、发布,工程项目管理,日用品,化妆品,针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、工艺美术品、金银饰品、通讯设备的批发、零售;验光;配镜;摄影;照相彩扩;礼服出租;鞋包修理;服装修改;商品信息咨询服务;家电批发、零售,维修;体温表、血压计、磁疗器具、家庭用血糖分析仪及试纸、医用小型制氧机、手提式氧气发生器、医用脱脂棉、医用脱脂纱布、避孕套、避孕帽、第一类医疗器械的零售;场地租赁:停车场经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	70	27,375.85	14,912.28	-185.2	50,000.00
宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司	王平乐	10,000.00	房地产开发经营,办公用房租赁,企业管理咨询,投资管理(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务),市场调查,经济贸易咨询,会议及展览服务,广告设计、制作,发布,工程项目管理,日用品、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、工艺美术品、金银饰品、通讯设备的批发、零售;验光;配镜;摄影;照相彩扩;礼服出租;鞋包修理;服装修改;商品信息咨询服务;家电批发、零售,维修;体温表、血压计、磁疗器具、家庭用血糖分析仪及