

### 创业板指连续两年居全球主要指数涨幅之首

# 深市韧性明显增强 高水平开放有序推进

●本报记者 黄灵灵

深交所日前发布深市2020年改革发展综述。深交所表示,截至2020年12月31日,深市上市公司已达2354家,总市值34.2万亿元;挂牌固定收益产品7954只,挂牌面值2.5万亿元;挂牌基金产品487只,资产规模2668.6亿元。深市指数涨幅全球领先,深证成指、创业板指、深证100全年分别累计上涨38.7%、65%、49.6%。其中,创业板指连续两年位居全球主要指数涨幅之首。



上半年平均净利润同比增长72.8%、平均研发强度4.4%,成长性、创新性特点突出。

深市全年IPO公司161家,融资金额1265亿元,同比增长96%;股票再融资公司349家,筹资金额(不包含优先股、可转债)4373亿元;完成重大资产重组78家次,交易金额3483亿元。全年发行固定收益产品超1300只,固定收益产品融资金额1.8万亿元。

### 市场整体韧性明显增强

深交所表示,在全球金融市场剧烈波动情形下,今年深市总体运行平稳,展现出较强韧性。创业板指连续两年位居全球主要指数涨幅之首。市场交易活跃,全年深市股票成交123万亿元,全球排名第三,科技创新股票表现积极,电子、计算机、通信、医药生物等行业股票合计成交50万亿元,占深市成交额比重41%。创业板公司前三季度业绩同比增长21.5%,远超市场平均水平。

此外,深交所坚持防控疫情和支持市场主体发展协调并进。保障春节期间正常开市、平稳运行,有效稳定市场情绪和投资者信心。优化特殊时期业务处理,妥善处理80家上市公司年报延期披露申请,放宽并购重组、债券发行等

业务时限,支持市场主体打赢疫情防控阻击战。

### 国际影响力进一步提升

2020年,深交所持续优化深港通交易机制,深港通交易规模持续增长、市场影响不断提升,全年成交累积14.3万亿元,深港通交易金额占深市A股比重、港股通交易金额占香港市场比重均超5%。成功开通深港ETF互通,首批4只互通产品在深港两地分别上市,拓展创新互联互通渠道,为两地投资者跨境投资提供多元化选择。修订发布OFII、RQFII实施细则,扩大投资范围、便利投资运作,境外资金交易持股占比稳步提升,境外资金全年交易占比6.3%,同比提高2.4个百分点,深市投资吸引力和国际影响力进一步提升。

展望2021年,深交所表示,将立足新发展阶段,贯彻新发展理念,融入新发展格局,在中国证监会领导下,坚持服务实体经济,大力支持科技创新,巩固注册制改革成效,推进市场改革开放,加强基础制度建设,推动提高上市公司质量,促进市场健康稳定发展,奋力建设优质创新资本中心和世界一流交易所,助力打造规范、透明、开放、有活力、有韧性的资本市场。

## 中国证监会：美方严重破坏正常市场规则和秩序

●本报记者 管秀丽

美国东部时间2020年12月31日,美国纽约证券交易所宣布启动对中国移动、中国电信和中国联通三家电信运营商的摘牌程序。

中国证监会新闻发言人1月3日就纽交所启动中国三家电信运营商摘牌程序事宜答记者问时指出,美方出于政治目的实施行政命令,完全无视相关公司实际情况和全球投资者的合法权益,严重破坏了正常的市场规则和秩序。

中国证监会新闻发言人指出,三家公司拥有庞大用户基础,基本面稳定,在全球电信服务行业中具有重要影响力。其ADR总体规模不大,合计市值不到200亿元人民币,在三家公司总股本中的占比最大只占2.2%,

其中中国电信只有约8亿元人民币,中国联通只有约12亿元人民币。流动性不足,交易量很小,融资功能缺失,即便摘牌,对公司发展和市场运行的直接影响相当有限。坚决支持三家公司依法维护自身权益,相信他们能够妥善应对行政命令和摘牌措施造成的不利影响。

中国证监会新闻发言人表示,美国的国际金融中心地位,有赖于全球企业和投资者对其规则制度包容性和确定性的信任。近期美国一些政治势力不惜损伤美国资本市场的全球地位,持续无端打压在美上市外国公司,体现规则制度的随意性、任性、不确定性,这是不明智的行为。希望美方尊重市场、尊重法治,多做维护全球金融市场秩序、保护投资者合法权益和有益于全球经济稳定发展的事。

## 小票“求关注”折射A股生态嬗变

(上接A01版)眼看股价不见起色,越来越多像李斌这样的小市值公司董秘开始坐不住了,纷纷踏上征程向机构推销自家股票。

方磊告诉中国证券报记者,如今上市公司路演或“反向路演”数量明显上升。“以前通常都是券商组织联合调研,上市公司高管集中回答大家的问题。现在形式越来越多样化,上市公司主动组织调研或上门路演次数增多了,有的公司把组织机构调研作为定期活动。”

方磊发现,近两年来上市公司对市场的反馈更加及时,定期报告和重大公告后都会通过电话会、调研等方式和投资者沟通交流。“如果跟踪紧密,从公开渠道就可以了解到上市公司经营和发展的一举一动。”

但对李斌这些董秘而言,小市值公司邀请机构来场像样的路演又谈何容易。

某券商研究员刘明(化名)告诉中国证券报记者,一家市值40亿元的上市公司希望自己帮忙组织一场机构电话会议,但自己联系了一圈后,发现感兴趣者寥寥。“推荐一家小市值公司,甚至会有机构怀疑你想配合公司拉股价。”他说。

刘明发现,为迎合买方的偏好,卖方机构的研究也在向头部公司集中。“都在推荐大市值公司,买方机构可以交叉验证。而推荐小市值公司,即便有上升潜力,买方机构因为难以从其他券商那里得到交叉验证,也不会买入。”

### 打铁还需自身硬

2020年8月,因居家办公需求大增,乐歌股份市值从年初的20亿元蹿升至80亿元。在微信朋友圈怒怼平安资管基金经理的公司董事长项乐宏感到委屈的是,公司上市两年多

来,很少有基金经理来乐歌股份调研,几乎没有一家基金公司坚持到最后。项乐宏感叹,多数基金经理都想赚快钱,几乎没有基金经理愿意到工厂去看流水线、看工艺。如今股价大涨,基金经理才蜂拥而至。

事实上,项乐宏说出了不少小市值公司的心声。

方磊认为,“简单按照市值大小决定是否投资,可能错失大量机会。不少千亿甚至万亿市值的上市公司就是从几十亿市值的体量慢慢成长起来的。我们研究的一个重要方面就是在发展初期找到有潜力的公司,通过长期投资获得回报。”

王刚的观点则不同,“从产业发展角度看,大量上市公司都处于产业成长曲线的中后期。在这个阶段,市值规模不够大的公司质地可能也一般。当然,可能也会有例外,但机构与其在这方面花太多精力,还不如研究产业龙头效率更高。”

方磊则提醒,行业差异很重要。“传统行业变革的可能性小,强者恒强,小型公司想跑出来很难。但一些科技领域发展变化快,发展初期的小型公司同样需要格外关注。”

三七互娱投资者关系总监梁蓉见证了自己在公司市值增长历程:“游戏行业属于新兴产业,以前机构了解不多。随着公司业绩的快速增长,机构关注度明显提升。不久前公司组织了一场外资机构调研活动,调研的机构超过40家,包括一些知名度较高的外资机构。”

信公咨询深圳公司负责人梁华权对中国证券报记者表示:“小市值公司要秉持‘打铁还需自身硬,酒香也怕巷子深’的逻辑进行市值管理。除了要学会包装,关键还是要练好内功,提升上市公司质量,增强持续盈利能力,这样才能更好地‘推销’自己。”

## 三大关键词 勾勒2021年资本市场改革重点

(上接A01版)未来主动退市、并购重组、破产重整等上市公司多元化退出途径将进一步丰富,强制退市制度安排将逐步完善。

其次,相关配套制度和举措将加速落地。监管部门人士指出,在退市制度实施过程中,立体化追责体系将与投保制度相结合,监管部门将综合利用诚信档案、监管措施等多种工具,在尽量减小投资者损失前提下对各类违法违规行为进行立体化追责。

再次,退市公司结构将更趋合理。“顺应注册制趋势,退市导向发生变化,退市新规不再重点针对连续亏损公司,‘垃圾股’含义有所变化,僵尸公司、空壳公司和重大财务造假害群之马将面临更大退市风险。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新指出。

### 坚决落实“零容忍”

“建制度、不干预、零容忍”的九字方针,为进一步完善资本市场基础制度明确了方向。谈及“零容忍”,易会满曾表示,“零容忍”是强化监管震慑,净化市场生态的重要保障。专家认为,落实对各类违法违规行为“零容忍”要求将是今后一段时间资

本市场改革发展的一项重要内容。一方面,在不断加大处罚力度的同时,完善证券执法司法体系将是2021年资本市场法治建设的一大看点。

“证监会争取利用两年左右时间,在资本市场法律体系建设方面取得重要进展。证券期货行政和解配套制度有望近期出台,期货法将于近期提交审议。”证监会首席律师焦津洪日前在接受媒体采访时透露。

另一方面,对证券违法活动持续保持“零容忍”高压态势,促进“行民刑”有机衔接的全方位、立体化追责机制将加速构建。

证监会首席稽查兼稽查局局长罗子发称,坚决落实“零容忍”方针,要用突出重点,精准打击,全方位追责,用足用好新证券法的授权,着力构建全方位立体式追责机制。此外,提升跨部门监管协调能力也是落实“零容忍”要求的一个重要方面。焦津洪透露,下一步,证监会将在国务院金融委的统一指挥协调下,成立打击资本市场违法活动协调工作小组,加强重大案件协调,完善信息共享机制,推进重要规则制定,协调解决重大问题。协调小组的成立,将有利于形成打击证券违法活动的强大合力,进一步提升执法效能。

## 一线城市租房市场调研:租客们的烦恼



新华社图片

### 从“人找房”到“房找人”

“去年这个时候,这个套间每月4300元拿不下来,现在3500元就行。”深圳某房地产中介机构工作人员王芳(化名)推开某公寓楼房间的门,一股霉味迎面扑来。她带看的这个一居室背阴。她进门后的第一件事就是把灯打开。

王芳解释道,受疫情影响,加上临近过年,退房人多,由她带看的两栋公寓楼一下子放出十多套空房。“还有些房源是自如跟业主提前解约空出来的,我们公司不敢接,租不出去就亏大了。”她说,今年以来,自如在收缩规模,放出不少房源。

“以前是‘人找房’,现在是‘房找人’。”王芳说,在深圳上步片区做了8年房地产中介,今年这样的行情很少见。

深房中协数据显示,截至2020年12月中,深圳乐有家、贝壳、中原、Q房、美联物业等几大房地产中介机构挂牌供应的商品房租赁房源同比增加40.7%。2020年前三季度,深圳市二手住宅租金均价回到2018年同期水平。

深圳并非孤例。贝壳研究院数据显示,2020年,全国40个重点城市租金水平触底,平均月租金为每平方米37.8元,同比下降9.9%。一二线城市租金平均水平同比降幅达4.0%。

令人感到意外的是,在一线城市租房的“打工人”们对这样的租金降幅似乎没有感觉,租房难依然横亘在他们面前。“大学刚毕业那一年工资低,每天从市区外往市区里跑,每天通勤时间为5至6个小时。现在把家搬得离市中心近了点儿,每天通勤时间缩短到3小时,租金也得每月3000多元。”在北京亦庄合租单间的刘丹(化名)说,想整租就更难了,每月4000元预算也得住到四五环开外。

刚毕业不久,在上海租房的陈爽(化名)也面临同样的难题:一个月租房3000多元钱,占每月工资三分之一,只能在徐汇区租到一个“老公房”的单间,每天通勤时间得2个多小时。

贵!这是大部分受访者说到租房时的第一反应。以北京为例,数据显示,2019年北京企业职工平均工资近14万元。贝壳研究院近日发布的报告显示,8

中国证券报记者近日走访发现,受新冠肺炎疫情及2020年年底退房增多等因素影响,一线城市租房市场房租普降,交易周期拉长。不过,租客们并未因此走出租房困境,房租高企、押金难退、隔断群租等市场痼疾仍有待解决。如何补齐短板,成为2021年开年之际摆在一线城市租房租赁市场面前的一道关键命题。

●本报记者 黄灵灵

她还找了当地电视台曝光“二房东”。没想到,片子一播出来,她就被二房东恐吓,警告她不要再“搞事”。

“住这个房子,奇葩事太多了。”吴丹说,有次大门的锁眼儿被人堵了,后来发现是上任租客因为收不回押金搞的恶作剧。租客流动性太大,三天两头被“新面孔”吓一跳。她住的“主卧”是间隔断房,紧挨着洗手间,经常被半夜洗漱的室友吵得睡不着觉。“实在受不了。换个每月5000元的一居室。一半工资都交给房东了。”吴丹说。

吴丹的遭遇并非个例。吴丹告诉中国证券报记者,她租住小区的保安透露,这个小区有大概三分之一的房子是被“二房东”或长租公寓改造后出租的“房中房”。

### 优化供应结构是关键

合硕机构首席分析师郭毅指出,北京对违建房、群租房、隔断房等乱象的监管已有规定,规定了线上出租房源的单人最小居住面积、套内居住密度上限等。同时,扩大线上房源管理规模,建立群众投诉举报机制,以保障租客权益。

2019年7月,北京市有关部门发布住房租赁三个合同示范文本,强调不得改变房屋内部结构分割出租、出租房屋人均居住面积不得低于5平方米、每个房间居住的人数不得超过2人等内容。合同示范文本还约定房屋具体居住人数及分间出租时的分租房间居住面积、约定最多居住人数。

对于租房难、租房贵的问题,深圳中原董事总经理郑叔伦认为,完善城市住房供应结构是关键。“有关部门应加大公租房、安居房等中低价保障性住房产品供应,加大对存量用地如工商厂房等改造力度,适当缓解租房压力。”

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,做好城中村等的旧房改造也是优化供应结构的方法之一。“深圳此前发布了城市更新管理办法,明确城中村管理可由拆迁改为存量盘活,补上了公共设施配套短板,同时让其发挥租金区位优势以满足外来人口的住房需求。”李宇嘉说,新一代租客们不仅希望房子满足基础居住条件,也对居住配套提出更高要求。

### 记者手记

## 租房市场 料迎新发展

●本报记者 黄灵灵

过去十几年间,热衷于奔赴一线城市的80后、85后通过拼搏已成为城市的中流砥柱。如今一些初入社会的90后、00后与上一代初入社会的年轻人已有不同,除追求在工作上有所成就外,想法更多元化、更个性化,注重工作与生活的平衡。

由此,高企的房价房租、狭小逼仄的居住空间、“996”工作节奏,不仅使得部分年轻人被迫离开北上广,更使得部分年轻人毕业选择工作城市时,就放弃北上广深等一线城市。

现在公司在深圳的技术岗位很难招到人,都不愿意来,觉得深圳租房成本太高。相反,在东莞、苏州、成都招技术人才容易得多。”深圳一家上市公司董秘告诉记者。记者近期调研发现,受访者反映的租房问题可以总结为两方面,一是寻租阶段遭遇租房难、租房贵难题;二是入住后饱受二房东、长租公寓、中介平台管理不善之苦。

专家认为,这两大问题最终指向的根本,是一线城市保障性住房供应不足,住房供应结构有待优化;二是有关部门对租赁住房的制度规范有待完善、管理方法与管理工具有待丰富、政策执行力有待提高。

所幸的是,各方对租赁住房市场的重视程度不断提高。日前召开的中央经济工作会议将解决好大城市住房突出问题”作为2021年重点任务之一,提出要高度重视保障性租赁住房建设,加快完善长租房政策,规范发展长租房市场。专家指出,租房大时代即将开启,一线城市在租赁住房上如何优化供应结构、完善规范制度,值得拭目以待。