（上接A61版）

分析，调整确定被评估土地的价值。

其基本计算公式为：

P＝P'×A×B×C×D

式中：P——委评宗地评估价值；

P'——参照物交易价格；

A——交易情况修正系数；

B——交易日期修正系数；

C——区域因素修正系数；

D——个别因素修正系数。

（2）成本逼近法

成本逼近法评估土地的基本思路是以评估对象所在区域土地取得费和土地开发费平均标准为主要依据，加上一定的利息、利润和土地增值收益来确定地价。

计算公式如下：

宗地地价=（土地取得费用+相关税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益）×年期修正系数×（1+区位及个别因素修正系数）

2. 外购的办公系统软件的评估

评估专业人员查阅了购置合同、发票等资料，检查了有关账册及相关会计凭证。相关软件及评估基准日市场价值与账面价值相比变化不大，其剩余期限内使用该无形资产所得收益与摊销余额基本匹配，按账面摊销余额确认评估值。

3. 其他无形资产-专利权、著作权、注册商标专用权的评估

本次，对于注册商标专用权和技术类无形资产的评估采用收益现值法。收益现值法的关键是要界定委估无形资产所产生的未来收益，这通常是采用分成收益法来进行的。分成收益法应用中，借鉴国际贸易中的分成基数与分成率的匹配关系，有两种具体的计算方法，即净收益分成法和销售收入分成法。本次评估经综合分析决定对注册商标专用权和技术类无形资产采用销售收入分成法来进行对评估对象的评估值的计算。

3. 资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下一种的资产状态的一种假定。首先被评估企业已经持续经营多年，其获得足够的经营场地和状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变化。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化。无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 企业所处的经济环境、政治环境以及所执行的税赋、汇率、税率等政策无重大变化。

3. 企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式。

4. 假设企业各项业务涉及的有效期到期后能顺利通过有关部门的审批，行业资质持续有效。

5. 假设被评估单位及其子公司完全遵守国家所有相关的法律法规，符合国家的产业政策，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

6. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国际有效价格为依据。

7. 假设评估基准日后被评估单位及其子公司采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

8. 假设预测期成母牛每年淘汰率为12%左右，受精怀孕率为50%，犊牛死亡率为5%，青年牛及育成牛死亡率为5%，除此之外不存在大量的捕杀，非正常死淘的情况。

9. 假设预测期内不存在区域性的疫情对生物资产的影响。

10. 假设预测期内不存在对种群结构产生重大影响的牛只调拨。

11. 根据《中华人民共和国企业所得税法》及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》的规定，被评估单位适用“牲畜、家禽的饲养”、“农产品初加工”免征企业所得税，本次评估假设该税收优惠政策持续有效。

12. 根据《中华人民共和国增值税暂行条例》规定，农业生产者销售的自产农产品（包括畜牧产品）免征增值税，本次评估假设该税收优惠政策持续有效。

13. 根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58号），《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2012年第12号）和《财政部 国家税务总局 海关总署关于赣州经济技术开发区有关企业所得税政策问题的通知》（财税〔2013〕4号）规定，本次评估假设，委托评估企业及其子公司2011-2020年期间符合西部大开发税收优惠政策，除原纳初加工业务以外的业务所得至2020年减按15%所得税税率计征企业所得税。

14. 本次评估时，假设被评估单位所使用的土地到期后仍能以原有使用方式持续使用。

15. 假设未来企业保持现有的信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题。

16. 假设被评估单位所获取收入和支出的现金流为均匀产生。

17. 假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

18. 被评估单位无权属瑕疵事项，或存在的权属瑕疵事项已全部揭示。

（三）评估限制条件

1. 本评估结果是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少价出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

3. 本报告评估结果在以上假设和限制条件下得出，当上述评估假设和限制条件发生较大变化时，评估结果无效。

十二、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对寰美乳业股东全部权益的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

资产基础法评估结果

在评估基准日2019年11月30日，寰美乳业申报的母公司口径账面资产总额为46,121.65万元，负债总额为12,216.15万元，净资产为33,905.50万元；

采用资产基础法评估后寰美乳业母公司经资产总额为183,352.20万元，负债总额为12,216.15万元，净资产为171,136.05万元，净资产增值为137,230.55万元；

采用资产基础法评估后寰美乳业评估值为171,136.05万元，与寰美乳业合并层面归属于母公司所有者权益为38,184.97万元相比，评估增值132,951.08万元，增值率为348.18 %。

资产评估结果汇总表（母公司）

评估基准日：2019年11月30日

金额单位：人民币万元

	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	17,636.60	17,636.60		
2	非流动资产	28,485.05	165,715.59	137,230.54	481.76
3	其中：长期股权投资	28,485.05	165,715.59	137,230.54	481.76
4	资产总额	46,121.65	183,352.20	137,230.55	297.54
5	流动负债	12,216.15	12,216.15		
6	负债总额	12,216.15	12,216.15		
7	净资产（所有者权益）	33,905.50	171,136.05	137,230.55	404.74

本次评估增值为137,230.55万元，评估增值原因分析是长期股权投资评估增值为137,230.55万元。

评估结论

经评估，于评估基准日2019年11月30日，寰美乳业股东全部权益价值评估值为171,136.05万元，金额大写：人民币叁拾柒亿壹仟壹佰叁拾陆万零伍角整。

评估结论详细情况见评估明细表。

十三、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（二）由寰美乳业提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（三）资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

（四）产权瑕疵事项披露

截止评估基准日，寰美乳业的子公司夏进乳业申报的房屋总建筑面积为55,166.84平方米，截止评估基准日2019年11月30日，夏进乳业未办证的房屋建筑面积合计4,638.21平方米，其中生产经营性建筑物的面积为2,159.60平方米，夏进乳业承诺和保证将在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

（四）产权瑕疵事项披露

截止评估基准日，寰美乳业的子公司夏进乳业申报的房屋总建筑面积为55,166.84平方米，截止评估基准日2019年11月30日，夏进乳业未办证的房屋建筑面积合计4,638.21平方米，其中生产经营性建筑物的面积为2,159.60平方米，夏进乳业承诺和保证将在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

序号	所属主体	房屋名称	类型	建筑面积（㎡）
1	夏进乳业	奶粉车间	生产经营直接相关	2,000.00
2	夏进乳业	脱水机房	生产经营直接相关	45.60
3	夏进乳业	新建酸碱房	生产经营直接相关	50.00
4	夏进乳业	空压站	生产经营直接相关	64.00
5	夏进乳业	北京办事处自用房1（宣武区菜市口南大街陶然居D座220室）（用途商业）	非生产经营直接相关	39.02
6	夏进乳业	北京办事处自用房2（宣武区菜市口南大街陶然居A座0808室）（用途住宅）	非生产经营直接相关	127.59
7	夏进乳业	临时职工食堂	非生产经营直接相关	320.00
8	夏进乳业	家属楼	非生产经营直接相关	960.00
9	夏进乳业	设备器材库	非生产经营直接相关	160.00
10	夏进乳业	废品处理库	非生产经营直接相关	130.00
11	夏进乳业	充电机房	非生产经营直接相关	72.00
12	夏进乳业	配电室（3.4层）	非生产经营直接相关	670.00
合计				4,638.21

2. “北京市宣武区菜市口南大街陶然居D座220室”、“宣武区菜市口南大街陶然居A座0808室”未办理房地产权证书，根据夏进乳业提供的资料显示，该房产为夏进乳业通过自然人“朱立昆”以个人名义所购，目前为夏进乳业实际控制使用，产证日2002年购置时直至评估基准日，未成功办理。

3. 被评估单位综合教业中报的房屋总建筑面积为14,959.50平方米，截止评估基准日2019年11月30日，房屋建筑物无房地产权证，综合教业承诺将报的房产等为其所有，权属无异议，房屋建筑物建筑面积、尺寸等数据以综合教业现场测量后申报的数据为准。

（五）抵押担保事项

截止评估基准日，寰美乳业的子公司综合牧业以担保、保证的方式，夏进乳业以26处房产提供抵押（土地面积91226.54平方米，房产面积47479.81平方米）的方式持有合计金额为28,964.86万元的借款。借款情况如下：

贷款银行	公司名称	借款期限		借款条件	借款余额（万元）
		借款日	约定还款日		
中国光大银行银川分行	综合牧业	2019/3/29	2020/3/28	夏进乳业提供担保	4,000.00
宁夏银行吴忠清真产业园支行	综合牧业	2017/5/26	2020/5/25		7,200.00
	综合牧业	2017/6/22	2020/6/20		5,800.00
	综合牧业	2017/9/12	2020/9/11		4,590.00
	综合牧业	2018/7/13	2021/7/12		990.00
	综合牧业	2018/12/14	2021/12/12		1,600.00
短期借款利息费用	综合牧业				41.18
一年内到期的非流动负债利息费用	综合牧业				205.07
中国银行股份有限公司吴忠市分行	夏进乳业	2019/7/4	2020/7/5	房产、土地抵押	4,500.00
利息费用	夏进乳业				38.61
合计					28,964.86

本次评估未考虑上述抵押、担保对评估结论的影响。

（六）纳入本次评估范围的子公司综合牧业，由于免交增值税，本次评估中的房产、设备等资产的重置全价为含增值税额价格。

（七）诉讼相关事项

寰美乳业的子公司综合牧业存在一项未决诉讼，为综合牧业与吴忠市第二建筑工程有限公司合同纠纷一案。对于该项诉讼，宁夏回族自治区吴忠市利通区人民法院于2019年5月17日作出（2017）宁0302民初2787号《民事判决书》，判决综合牧业应向吴忠市第二建筑工程有限公司支付工程款及利息共计金额3,839,625.62元（不含案件受理费37,517元及鉴定费90,000元）。综合牧业收诉后于2019年6月3日向吴忠市中级人民法院提起上诉，该事项预计很有可能支付的账诉费用已计入预计负债科目，本次评估从更为谨慎的角度确认了该等事项对评估结论的影响。

（八）本次评估中所涉及的未来盈利预测是建立在由寰美乳业及其子公司管理层制定，并经寰美乳业及其子公司以及委托人确认的基础上的。寰美乳业及其子公司管理层对提供的未来盈利预测的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及未来盈利预测的合理性和可实现性负责。本评估报告是在寰美乳业及其子公司提供的预测数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评价对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

（九）本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。资产评估专业人员在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（十）本评估结论中，评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估专业人员在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察做出的判断。

（十一）本次评估未考虑本次经济行为中可能发生的税负支出，也未对委估资产的评估增减值做任何可能涉及的纳税准备。

（十二）本次评估结论未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑流动性对股东权益价值的影响。

（十三）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

评估基准日后，若资产数量及价价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。资产评估机构对评估基准日后的资产、负债以及市场情况的变化不承担任何责任，亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正评估报告。

本报告结论根据目前政府政策、委托人及被评估单位提供的有关预测资料，考虑了2020年1月起在全国爆发新型冠状病毒感染的肺炎疫情对被评估单位造成的重大影响因素，如未来疫情持续时间与预期不一致或各地防控措施政策及其实施发生变化，被评估单位实际受影响程度与预测受影响程度不符，应相应调整本报告评估结论。

（十四）评估结论是中水致远资产评估有限公司出具的，受本公司资产评估专业人员的执业水平和能力的影响。

资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十四、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本报告需经资产评估机构及两名资产评估师签字、盖章，方可产生法律规定的效力、正式使用。

（六）评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）本报告书评估结论自评估基准日起算有效使用期为一年，即自2019年11月30日至2020年11月29日期间使用有效。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，评估结论可以作为本评估目的的参考依据，超过一年，需重新进行资产评估。

十五、资产评估报告日

本报告书形成时间为：2020年5月5日。”

（2）寰美乳业100%股权评估说明书正文内容

《新希望乳业股份有限公司拟收购宁夏寰美乳业发展有限公司股权项目资产评估说明》（中水致远评报字[2020]第020014号）正文内容如下：

“第二部分 资产评估说明

一、评估对象与评估范围说明

（一）评估对象和评估范围内容

本次评估对象为宁夏寰美乳业发展有限公司（以下简称“寰美乳业”）股东全部权益价值。

评估范围是寰美乳业审计后申报的全部资产及负债。于评估基准日2019年11月30日企业母公司口径的账面资产总额为461,216,501.06元，负债总额账面价值为122,161,503.48元，净资产（所有者权益）为339,054,997.60元。包括：流动资产、非流动资产（长期股权投资）和流动负债。上述资产及负债评估前账面金额如下：

金额单位：人民币元

	项目	账面价值
1	流动资产	176,366,039.49
2	非流动资产	284,850,461.59
3	其中：长期股权投资	284,850,461.59
4	资产总额	461,216,501.08
5	流动负债	122,161,503.48
6	负债总额	122,161,503.48
7	净资产（所有者权益）	339,054,997.60

上述委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，并经华马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了华马威华振审字第2002354号标准无保留意见审计报告。

（二）主要资产分布情况及特点

1. 长期股权投资账面价值：

长期股权投资账面价值为284,850,461.59元，具体投资明细情况如下表：

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	账面价值
1	宁夏夏进乳业集团股份有限公司	2007年4月	93.52%	189,850,461.59
2	宁夏夏进综合牧业开发有限公司	2011年1月	81.48%	95,000,000.00
合计				284,850,461.59

其中，上述长投公司的上海信息如下：

（1）公司名称：宁夏夏进综合牧业开发有限公司（以下简称：综合牧业）

统一社会信用代码：91640300564113967C

住　　所：吴忠市纺织家滩种畜场四十渠末梢横沟北侧

法定代表人：邓军

注册资本：27000万元人民币

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2011-01-07

营业期限：2011-01-07 至 无固定期限

经营范围：奶牛养殖及销售；饮草种植、加工及销售；其他农作物种植及销售；农业机械收割业务；农业机械租赁（依法经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（2）公司名称：宁夏夏进乳业集团股份有限公司（以下简称：夏进乳业）

统一社会信用代码：91640000624900357G

住　　所：宁夏回族自治区吴忠市金积工业园区

法定代表人：邓军

注册资本：22,500万元人民币

公司类型：股份有限公司（非上市、外商投资企业投资）

成立日期：1992-09-23

营业期限：1992-09-23 至 2020-09-23

经营范围：生产经营各类乳制品，学生奶、食品、饮料及其深加工产品；研制开发各类配方的营养乳制品，经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料，仪器仪表，机械设备，零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务；饲料加工及销售；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 寰美乳业及子公司综合牧业、夏进乳业申报的账面未记录的无形资产情况

寰美乳业的子公司夏进乳业对无账面记录的无形资产进行了申报；申报的账外无形资产为应用于提高和改善生产低温奶和常温奶的技术，由发明专利、实用新型专利、外观设计专利、软件著作权等组成；和“夏进”品牌相关的有效商标。

二、资产核实总体情况说明

（一）资产核实组织工作

在进入现场清查前，成立了以现场项目负责人为主的清查小组，制定了现场清查实施计划，就企业的资产、负债情况进行清查核实。

（二）资产核实主要步骤

1. 指导企业相关人员清查资产，申报历史数据并收集准备资料

先期评估专业人员指导企业相关的财务与资产管理人员按照评估机构提供的“资产评估申报明细表”填写要求，资料清单，细致准确地登记填报，对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态指标等情况的文件资料进行收集。

2. 初步审查被评估单位提供的资产评估申报明细表

评估专业人员通过翻阅有关资料，了解各目评估具体范围及对象，然后仔细阅读资产评估申报明细表。

3. 现场实地勘察和数据核实

依据企业的业务流程，对申报资产进行现场勘察和了解。对历史数据主要根据企业的财务报表及相关管理报表进行核对。

4. 修改和完善评估申报表并与相关部门人员进行交流

根据现场实地勘察情况结合企业的相关管理报表，进一步完善资产评估申报明细表，并向企业财务人员了解财务核算方法、向企业管理层了解企业未来的发展规划情况、外购商品的供应商及采购价格情况和产品市场销售情况等。

5. 核实产权证明文件

对评估范围内的资产的产权情况进行调查核实，以做到评估范围内资产的产权清晰，对重大资产，评估专业人员通过核实资产的购置合同或协议，相应的购置发票和产权证明文件等来核实其产权情况。

（三）清查的主要方法

在清查工作中，我们针对不同的资产性质、特点及实际情况，采取了不同的清查方法。

1. 流动资产清查的方法

委估的非流动性流动资产包括货币资金和其他应收款。评估专业人员主要通过核对企业财务总账、各科目明细账、会计凭证，对非实物性流动资产进行清查。对相应科目的重要记账凭证进行了重点核验，对能够进行函证的科目涉及到的对方单位进行了函证。

2. 长期股权投资清查的方法

对长期投资的评估，评估专业人员根据企业提供的长期投资清查评估明细表，查阅了财务明细账及相关会计凭证，索取了有关股权的证明文件，了解、核实长期投资项目的投资种类、原始投资额、账面余额、核算方法、历史收益、投资比例等相关情况，查阅了公司营程和有关会计记录等，对长期投资形成的原因、账面价值和实际状况等进行了取证核查，以确定长期投资的真实性和完整性。在核查投资成本、投资关系、投资比例的基础上，根据投资比例以及被投资企业的经营状况对长期投资采用资产基础法和收益法进行估值，并采用收益法评估值作为最终评估结论，以评估后被投资单位的股东全部权益价值乘以寰美乳业对被投资单位的持股比例得出长期股权投资的估值价值。

计算公式为：

长期股权投资评估值=被投资单位评估后股东全部权益价值×持股比例

被投资单位应用的具体的评估方法。

序号	被投资单位名称	评估方法	定价采用的评估方法
1	夏进乳业	收益法、资产基础法	收益法
2	综合牧业	收益法、资产基础法	收益法

对于被投资单位，本评估报告没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价对评估对象价值的影响。

（三）评估举例

评估举例：详见附件二《夏进乳业股东全部权益价值评估技术说明》和《综合牧业股东全部权益价值评估技术说明》。

（四）长期股权投资评估结论

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	持股比例	账面价值	评估价值	评估增值
1	夏进乳业	93.52%	189,850,461.59	1,467,796,400.00	1,277,945,938.41
2	综合牧业	81.48%	95,000,000.00	189,359,520.00	94,359,520.00
合计			284,850,461.59	1,657,155,920.00	1,372,305,458.41

面长期股权投资的评估值为1,657,155,920.00元，评估增值为1,372,305,458.41元。在确定长期股权投资评估值时，评估专业人员没有考虑少数股权等因素产生的折价，也没有考虑股权流动性对评估值的影响。

三、负债评估技术说明

（一）评估范围

纳入本次评估范围内的负债账面价值为122,161,503.48元。具体包括应付职工薪酬、应交税费、应付股利、其他应付款。

上述负债在评估基准日账面值如下所示：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
应付职工薪酬	1,837,762.14
应交税费	41,439.57
应付股利	119,584,572.48
其他应付款	697,729.29
负债合计	122,161,503.48

（二）评估过程

评估过程主要划分为以下两个阶段：

第一阶段：准备阶段

1. 根据企业提供的负债评估申报资料，首先对财务台账和评估明细表进行互相核对，使之相符。对内容不符、重复申报、遗漏未报的项目进行改正，由企业重新填报，作到账表相符。

2. 由企业财务部门的有关人员介绍各项负债的形成原因，记账原则等情况。

3. 对负债原始凭证抽样核查，并对数额较大的债务款项进行了函证，确保债务情况属实。

第二阶段：评定估算阶段

1. 将核对后的负债评估明细表录入计算机，建立相应数据库。

2. 对各类负债采用以核对的方法确定评估值，编制评估汇总表。

3. 提交负债的评估技术说明。

（三）评估技术说明

1. 应付职工薪酬的评估

纳入评估范围的应付职工薪酬账面值1,837,762.14元，系应付工资、社保等。评估专业人员对相关职工薪酬的计提及支出情况进行了调查，并抽查了原始凭证。经查，未发现异常，按核查后账面值确定评估值。

应付职工薪酬评估值为1,837,762.14元，评估无增减值。

2. 应交税费的评估说明

应交税费账面价值为41,439.57元，为应交的代缴个人所得税等。

经核查，各项税款计算准确，并按相关的税收政策计提、缴纳。因各应交税费是评估目的实现后企业仍需负担的税负，故以核查后的账面价值确定评估值。

应交税费评估值为41,439.57元，评估无增减值。

3. 应付股利的评估说明

应付股利账面价值为119,584,572.48元，系计提的应付股东的股利。

评估专业人员查阅了相关协议、抽查了被投资单位的公司章程、投资协议、分红决议等相关资料，对账面价值进行分析、测算等，以清查后账面价值作为评估值。

4. 其他应付款的评估说明

其他应付款账面值为697,729.29元，主要为应付关联公司的代垫款等。

评估专业人员核查了明细账、总账及报表，抽查了相关凭证，并对部分款项进行函证。根据对其他应付款的存在性进行验证，并根据评估基准日至评估报告出具日其他应付款支付的情况，确认欠款均为评估目的实现后被评估单位仍继续承担偿还的债务，按核查后的账面价值确定评估值。

其他应付款评估值为697,729.29元，评估无增减值。

第五部分 评估结论及其分析

一、评估结论

在实施上述资产评估程序和方法，在设定的评估前提和假设的条件下，得出如下评估结论：

（一）资产基础法评估结果

在评估基准日2019年11月30日，寰美乳业申报的母公司口径账面资产总额为 46,121.65万元，负债总额为12,216.15万元，净资产为33,905.50万元。

采用资产基础法评估后寰美乳业母公司口径资产总额为183,352.20万元，负债总额为12,216.15万元，净资产为171,136.05万元，净资产增值为137,230.55万元。

采用资产基础法评估后寰美乳业评估值为171,136.05万元，与寰美乳业合并层面归属于母公司所有者权益为38,184.97万元相比，评估增值132,951.08万元，增值率为348.18 %。

资产评估结果汇总表（母公司）

评估基准日：2019年11月30日

金额单位：人民币万元

	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	17,636.60	17,636.60		
2	非流动资产	28,485.05	165,715.59	137,230.54	481.76
3	其中：长期股权投资	28,485.05	165,715.59	137,230.54	481.76
4	资产总额	46,121.65	183,352.20	137,230.55	297.54
5	流动负债	12,216.15	12,216.15		
6	负债总额	12,216.15	12,216.15		
7	净资产（所有者权益）	33,905.50	171,136.05	137,230.55	404.74

本次评估增值为137,230.55万元，评估增值原因分析是长期股权投资评估增值为137,230.55万元。

（三）资产核实结果情况

1. 非实物资产，评估申报表和账面价值记录一致，申报明细表与实际情况吻合。

2. 实物资产，评估申报明细表和账面价值记录一致，申报明细表与实际情况吻合。

第四部分 资产基础法评估技术说明

一、流动资产评估技术说明

（一）评估范围

纳入评估的流动资产包括货币资金、应收股利、其他应收款和其他流动资产。

（二）评估程序

1. 根据企业填报的流动资产评估申报表，与企业财务报表进行核对，明确需进行评估的流动资产的具体内容。

2. 根据企业填报的流动资产评估申报表，到现场进行账务核对，原始凭证的查验。

3. 收集与整理相关评估资料，资料并按申报资产现行价格资料。

4. 在账务核对清晰、情况了解清楚并已收集到评估所需的资料的基础上分别评定估算。

（三）评估方法

1. 流动资产评估方法

对货币资金的评估，按经清查后的账面价值确定评估值。

对应收股利、其他应收款，以核对无误账面价值为基础，根据实际收回的可能性确定评估值。

对其他流动资产，为待抵扣增值税进项税税额。对于待抵扣增值税进项税税额，以核对后的账面价值确定评估值。

2. 各项流动资产的评估

（1）货币资金评估

货币资金—银行存款账面价值合计为4,833,042.43元，主要为存放在中国银行吴忠金积支行等银行账户存款，评估专业人员查阅了资产负债表、银行存款日记账、总账，并与银行存款对账单进行核对，发函确认。银行存款评估值合计为4,833,042.43元。

货币资金评估值为4,833,042.43元，评估无增减值。

（2）应收股利评估

应收股利账面价值为131,405,007.77元，系计提的关联方的股利。

评估专业人员清查了账簿记录，抽查了被投资单位的公司章程、投资协议、分红决议等相关资料，对账面价值进行分析、测算等，以清查后账面价值作为评估值。

应收股利评估值为131,405,007.77元，评估无增减值。

（3）其他应收款评估

其他应收款账面原值为40,009,413.46元，计提坏账准备470.68元，账面净值40,008,942.78元，主要为往来款、备用金，保证金等。

评估专业人员在对其他应收款项核查无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析款项欠款时间和原因，款项回收情况，欠款人资金、信用、经营管理现状等。根据各单位的具体情况，采用个别认定法、账龄分析法，对评估风险损失进行估计。以核查后账面值减去评估风险损失作为评估值，坏账准备评估为零。

经评定估算，其他应收款评估风险损失合计470.68元，其他应收款评估值为40,008,942.78元，评估无增减值。

（4）其他流动资产评估

其他流动资产账面价值为119,046.51元，主要为待认证，待抵扣的税费。

对于待抵扣增值税进项税税额，评估专业人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对；其次，核查了纳税申报表，抽查相关凭证，以核对后的账面价值确定评估值。

其他流动资产评估值为119,046.51元，评估无增减值。

二、长期股权投资评估技术说明

（一）评估范围

长期股权投资账面价值为284,850,461.59元，具体投资明细情况如下表：

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	账面价值
1	夏进乳业	2007年4月	93.52%	189,850,461.59
2	综合牧业	2011年1月	81.48%	95,000,000.00
合计				284,850,461.59

（二）评估过程及方法

对长期股权投资的估值，评估专业人员根据企业提供的长期投资清查评估明细表，查阅了财务明细账及相关会计凭证，索取了有关股权的证明文件，了解、核实长期投资项目的投资种类、原始投资额、账面余额、核算方法、历史收益、投资比例等相关情况，查阅了公司章程和有关会计记录等，对长期投资形成的原因、账面价值和实际状况等进行了取证核查，以确定长期投资的真实性和有力推动，为满足消费者不断变化的消费需求和公司的可持续发展提供可靠保证，通过实施募集资金投资项目公司综合竞争力将有所增强，主营业务收入和盈利能力将得到有效提升，符合公司和股东的长远利益。

（二）本次发行对公司财务状况的影响

本次发行完成后，公司总资产规模将增加，资本实力得以增强。从短期看，公司资产负债率将有所上升，但可转债较低的利率水平不会对公司的短期偿债能力造成影响，同时可转债完成转股后公司资产负债率将较前期降低，且净资产规模将得以提高，有利于优化资本结构，增强公司抗风险能力。由于新建项目产生效益需要一定的过程和时间，因此每股收益和加权平均净资产收益率等财务指标在短期内可能出现一定幅度的下降。但是，本次募集资金投资项目将为公司后续发展提供有力支持，公司的发展战略将得以有效实施，公司未来的盈利能力、经营业绩将会显著提升。

第七节 备查文件

一、备查文件

除本募集说明书摘要外，本公司将以下备查文件供投资者查阅。有关目录如下：

（一）公司最近三年的财务报告、审计报告和已披露的半年度报告

（二）保荐人出具的发行保荐书

（三）法律意见书和律师工作报告

（四）注册会计师关于前次募集资金使用情况的专项报告

（五）资信评级机构出具的资信评级报告

（六）中国证监会核准本次发行的文件

（七）公司收购寰美乳业股权的备考审阅报告

（八）寰美乳业的审计报告和资产评估报告

（九）其他与本次发行有关的重要文件

二、查阅地点和查阅时间

自本募集说明书摘要公告之日起，除法定节假日以外的每日9:30-11:30，13:30-16:30，投资者可至本公司、保荐机构（主承销商）住所查阅相关备查文件。

（本页无正文，为《新希望乳业股份有限公司公开发行人股可转换公司债券募集说明书摘要》之盖章页）

新希望乳业股份有限公司

2020年12月16日

股票代码：002946　　股票简称：新乳业　　公告编号：2020-080

新希望乳业股份有限公司公开发行可转换公司债券发行公告

保荐机构（主承销商）：中信证券股份有限公司

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

新希望乳业股份有限公司（以下简称“新乳业”或“发行人”、“公司”、“本公司”）和中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”、“保荐机构（主承销商）”或“主承销商”）根据《中华人民共和国证券法》、《上市公司证券发行管理办法》、《证券发行与承销管理办法》（证监会令〔第144号〕）、《深圳证券交易所可转换公司债券发行实施细则（2018年12月修订）》（以下简称“《实施细则》”）、《深圳证券交易所上市公司业务办理指南第5号——向不特定对象发行可转换公司债券》等相关规定组织实施公开发行可转换公司债券（以下简称“可转债”或“新乳转债”）。

本次公开发行的可转换公司债券将向发行人在股权登记日（2020年12月17日，T-1日）收市后中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“中国结算深圳分公司”）登记在册的原股东优先配售，原股东优先配售后余额部分（含原股东放弃优先配售部分）通过深圳证券交易所（以下简称“深交所”）交易系统向社会公众投资者发行。

参与网上申购的投资者请认真阅读本公告及深交所网站（www.szse.cn）公布的《实施细则》。

本次公开发行可转换公司债券在发行流程、申购和缴款、投资者弃购处理等环节均发生重大变化，敬请投资者关注，主要变化如下：

1、本次可转债发行原股东优先配售日与网上申购日同为2020年12月18日（T日），网上申购时间为T日9:15-11:30，13:00-15:00。原股东参与优先配售时，需在其优先配售额度之内根据优先配售的可转债数量足额缴付资金。原股东及社会公众投资者参与优先配售后余额部分的网上申购时无需缴付申购资金。

2、投资者参与合计业监管要求及相应的资产规模或资金规模，合理确定申购金额。主承销商发现投资者不遵守行业监管要求，超过相应资产规模或资金规模申购的，有权认定该投资者为无效申购。无效申购或者未缴足资金的申购无效。投资者应自主表达申购意向，不得全权委托证券公司代为申购。

3、投