

（上接A62版）

发行人土地使用权的取得、使用符合《土地管理法》等相关法律规定，依法办理了必要的审批程序；发行人的房产属于合法建筑，发行人在土地和房产方面不存在重大违法行为。发行人不存在重大行政处罚或构成重大违法行为的情形。

2、主要房产租赁情况

截至本招股意向书摘要出具日，公司房产租赁情况如下：

序号	承租方	出租方	房屋坐落	租赁面积（㎡）	租赁期限
1	宁夏中晶	宁夏隆基硅材料有限公司	宁夏回族自治区中宁县新墩镇团结路	3,065.50	2015.12-2035.11
2	西安中晶	西安阳光能源科技有限公司	西安市国家民用航天产业基地长安街401号	75.00	2019.11-2020.11
3	西安中晶	西安阳光能源科技有限公司	西安市国家民用航天产业基地长安街401号	2,106.00	2014.04-2023.04

（1）租赁房产的产权相关情况

①宁夏中晶

宁夏中晶所承租宁夏隆基硅材料的厂房作为经营场所，宁夏隆基硅材料作为上述房产的所有权人依法取得了产权证书，其作为房屋所有权人有权出租，该等房产实际用途与房产证载用途一致；该等用地其通过出资方式取得，不涉及集体建设用地或划拨用地。

②西安中晶

西安中晶承租的西安阳光能源科技有限公司房屋尚未取得房屋所有权证书。西安中晶承租该等房产作为厂房、办公室等用途，与《建设工程规划许可证》、《建设工程竣工验收规划合格证》等载明用途一致；该等用地系通过出资方式取得，不涉及集体建设用地或划拨用地。

发行人子公司上述租赁未办理租赁备案手续不符合《城市房地产管理法》的规定，存在瑕疵，但是上述房屋租赁未办理登记备案手续不影响租赁合同效力，上述房屋租赁合同合法有效，对合同双方均具有法律约束力。因此，上述房屋租赁合同未办理租赁备案登记手续，不会构成本次发行上市的实质性障碍。

（2）不能正常租赁的风险以及发行人的应对措施

①宁夏中晶

宁夏中晶承租宁夏隆基硅材料的房产租赁期限为20年，基于双方签署的长期租赁协议合法有效，且双方均严格按照协议的约定行使权利并履行义务，预计未来出现违约导致无法继续租赁的可能性较小。

如果未来无法继续租赁上述房屋，公司将在原厂房附近寻找合适的场所予以搬迁，宁夏中晶在该区域内可找到标准厂房，经过适当改造以满足生产需要，因此不会对生产经营造成重大不利影响。

此外，发行人实际控制人承诺，如宁夏中晶无法继续使用承租厂房的，其将及时寻找及落实替代的适租厂房以保证公司生产经营的持续稳定。同时，将承担宁夏中晶因不能继续承租该厂房而搬迁产生的所有成本与费用（包括搬迁、运输、安装调试及其他费用），并对其搬迁期间产生的全部经济损失承担足额、全面经济补偿责任。

②西安中晶

西安中晶承租西安阳光能源科技有限公司厂房的租赁期限为10年。基于双方签署的厂房长期租赁合同合法有效，预计未来正常租赁的可能性较大，双方均严格按照协议的约定行使权利并履行义务，预计未来出现违约导致无法继续租赁的可能性较小。该地块不存在变更、调整规划而被征收、征收的情形。因此，预计未来不能正常租赁的可能性较小，对发行人生产经营造成重大不利影响的风险较小。

如果未来无法继续租赁，公司将通过另觅厂址进行搬迁，西安中晶现有厂房可替代性较强，且西安国家民用航天产业基地内具有较多相似条件的厂房供租赁，故租赁合同等条件厂房的障碍较小；此外，西安中晶主要从事切片业务，相关机器设备搬迁难度大，搬迁成本较高。因此，未来若无法继续租赁上述房屋，公司将在原厂房附近寻找合适的场所予以替代进行搬迁，不会对生产经营造成重大不利影响。

此外，发行人实际控制人承诺，若西安中晶租赁的无证房产被拆除或征收导致西安中晶无法继续使用该房屋的，将承担因不能继续承租房屋而搬迁产生的所有成本与费用，并对搬迁期间产生的经济损失承担经济补偿责任。

3、主要生产设备

截至2020年6月30日，公司主要生产设备情况如下：

序号	设备名称	原值（万元）	账面价值（万元）	成新率
1	单晶硅炉	5,197.79	2,064.35	39.52%
2	切片机	1,282.69	894.69	69.74%
3	磨片机	965.35	640.06	67.00%
4	磨片机	611.59	418.37	68.39%
5	抛光机	280.59	264.72	94.97%
6	清洗机	267.77	156.59	73.04%

注：成新率=固定资产账面价值/固定资产原值×100%

（二）主要无形资产情况

1、商标

截至本招股意向书摘要出具日，公司拥有商标情况如下：

序号	注册类别	注册内容	首次注册日期	有效期至	当前状态
1	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
2	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
3	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
4	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
5	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
6	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
7	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
8	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
9	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
10	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
11	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
12	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
13	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
14	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
15	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
16	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
17	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
18	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
19	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
20	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
21	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
22	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
23	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
24	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
25	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
26	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
27	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
28	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
29	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
30	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
31	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
32	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
33	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
34	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
35	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
36	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
37	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
38	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
39	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
40	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
41	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
42	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
43	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
44	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
45	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
46	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
47	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
48	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
49	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
50	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
51	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
52	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
53	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
54	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
55	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
56	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
57	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
58	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
59	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
60	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
61	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
62	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
63	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
64	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
65	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
66	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
67	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
68	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
69	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
70	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
71	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
72	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
73	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
74	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
75	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
76	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
77	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
78	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
79	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
80	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
81	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
82	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
83	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
84	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
85	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
86	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
87	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
88	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
89	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
90	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
91	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
92	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
93	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
94	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
95	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
96	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
97	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
98	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
99	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效
100	第9类	太阳能电池	2015.12.15	2025.12.15	有效

2、专利

截至本招股意向书摘要出具日，公司及子公司共拥有发明专利14项、实用新型25项，具体情况如下：

序号	专利名称	专利号	申请日	专利类型	取得方式	专利权人
1	一种用于半导体硅片快速退火的装置	ZL 201210337124.X	2012.09.13	发明	原始取得	浙江中晶
2	一种用于硅片快速退火的装置	ZL 201210337163.X	2012.09.13	发明	原始取得	浙江中晶
3	一种用于硅片快速退火的装置	ZL 201210337165.9	2012.09.13	发明	原始取得	浙江中晶
4	一种晶圆材料加工方法	ZL 201210383336.X	2012.09.24	发明	受让取得	浙江中晶
5	一种晶圆材料加工方法	ZL 201210463990.X	2012.11.16	发明	原始取得	浙江中晶
6	一种用于硅片的表面处理工艺	ZL 201210383391.X	2012.10.12	发明	原始取得	浙江中晶
7	基于电子天平的硅片自动分选方法	ZL 201210383824.X	2012.10.12	发明	原始取得	浙江中晶
8	一种用于硅片的硅片自动分选方法	ZL 201210383861.9	2012.10.12	发明	原始取得	浙江中晶
9	一种基于电子天平的硅片自动分选装置	ZL 201210383823.7	2012.10.12	发明	原始取得	浙江中晶
10	一种晶圆材料加工方法	ZL 201210463993.7	2012.11.16	发明	原始取得	浙江中晶
11	一种晶圆材料加工方法	ZL 201310211182.0	2013.06.30	发明	原始取得	浙江中晶
12	一种晶圆材料加工方法	ZL 201310353900.1	2013.06.30	发明	原始取得	浙江中晶
13	一种晶圆材料加工方法	ZL 201310193547.7	2013.06.23	发明	受让取得	西安中晶
14	一种晶圆材料加工方法	ZL 201610728725.5	2016.08.25	发明	原始取得	西安中晶
15	一种晶圆材料加工方法	ZL 201120372647.9	2011.03.30	实用新型	原始取得	浙江中晶
16	一种晶圆材料加工方法	ZL 201310374656.3	2013.12.02	实用新型	原始取得	浙江中晶
17	一种晶圆材料加工方法	ZL 201310303498.0	2013.10.16	实用新型	原始取得	西安中晶
18	一种晶圆材料加工方法	ZL 2016102941465.1	2016.08.25	实用新型	原始取得	浙江中晶
19	一种用于硅片的硅片自动分选装置	ZL 201610294021.7	2016.08.25	实用新型	原始取得	浙江中晶
20	一种用于硅片的硅片自动分选装置	ZL 201610294720.2	2016.08.25	实用新型	原始取得	浙江中晶
21	一种用于硅片的硅片自动分选装置	ZL 201702092028.5	2017.08.04	实用新型	原始取得	浙江中晶
22	一种用于硅片的硅片自动分选装置	ZL 201702098746.2	2017.08.04	实用新型	原始取得	浙江中晶

23	一种适用于CZ法拉制单晶硅的硅片清洗装置	ZL 201720669180.3	2017.08.04	实用新型	原始取得	宁夏中晶
24	一种硅片清洗装置	ZL 201720669179.0	2017.08.04	实用新型	原始取得	宁夏中晶
25	一种单晶硅二次加料车	ZL 201721271132.3	2017.09.29	实用新型	原始取得	宁夏中晶
26	一种尺寸可调石英舟	ZL 201721271131.9	2017.09.29	实用新型	原始取得	宁夏中晶
27	一种硅片清洗机	ZL 201721422157.9	2017.10.30	实用新型	原始取得	宁夏中晶
28	一种用于直拉单晶硅炉空腔的清理装置	ZL 201721417928.5	2017.10.30	实用新型	原始取得	宁夏中晶
29	一种单晶硅炉提拉头平衡校验装置	ZL 201820011386.X	2018.01.04	实用新型	原始取得	浙江中晶
30	一种多线切片机提拉头清洗装置	ZL 201820011690.4	2018.01.04	实用新型	原始取得	浙江中晶
31	多线切片机提拉头清洗装置	ZL 201820011975.8	2018.01.04	实用新型	原始取得	浙江中晶
32	一种单晶硅炉自动控制系统	ZL 20182027081535	2018.05.14	实用新型	原始取得	宁夏中晶
33	一种晶圆材料加工方法	ZL 201820097004.5	2018.06.27	实用新型	原始取得	浙江中晶
34	一种适用于单晶硅片表面缺陷的自动检测装置	ZL 20191021054445	2019.07.03	实用新型	原始取得	浙江中晶
35	一种单晶硅片倒角加工设备	ZL 201821787994.6	2018.11.01	实用新型	原始取得	中国新材料
36	一种单晶硅片倒角生产设备	ZL 201821788004.0	2018.11.01	实用新型	原始取得	中国新材料
37	一种单晶硅片转移系统	ZL 201821787996.0	2018.11.01	实用新型	原始取得	中国新材料
38	一种硅片自动分选片装置	ZL 201821788003.6	2018.11.01	实用新型	原始取得	中国新材料
39	一种硅片连续式定位传输机构	ZL 201821788005.5	2018.11.01	实用新型	原始取得	中国新材料
40	一种硅片自动分选定位系统	ZL 201821788014.4	2018.11.01	实用新型	原始取得	中国新材料

3、软件著作权

截至本招股意向书摘要出具日，公司已获得2项软件著作权，具体情况如下：

序号	软件著作权名称	登记号	取得方式	著作权人
1	单晶硅炉智能控制系统软件 V2.0	2018SR1303014	原始取得	中国新材料
2	多工位自动搬运控制系统 V2.0	2019SR1233660	原始取得	中国新材料

发行人专利和软件著作权所涉及专利发明人、软件著作权开发作者均为发行人员工，发行人董事、高级管理人员及核心技术人员与原任职单位未签署过竞业禁止协议，发行人及上述人员不存在侵犯原单位知识产权的情形，不存在纠纷或潜在纠纷。

4、土地使用权

截至本招股意向书摘要出具日，公司已取得的土地使用权情况如下：

序号	土地使用权证	面积（㎡）	地址
----	--------	-------	----