

苏州华源控股股份有限公司关于全资子公司拟购买资产的进展公告

证券代码:002787 证券简称:华源控股 公告编号:2020-108

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、拟购买资产的概述
苏州华源控股股份有限公司(以下简称“公司”)2020年11月9日召开的第三届董事会第二十六次会议审议通过了《关于全资子公司拟购买资产的议案》,因公司战略发展规划调整,同意全资子公司苏州华源新材料科技有限公司(以下简称“华源新材”)向江苏南通数云网络科技有限公司(以下简称“数云”)购买位于苏州市吴江区春晖199号的部分房产作为公司的经营及办公场所,土地用途为工业用地。拟购买房产的总建筑面积不超过3,500平方米,拟成交金额不超过3,000万元人民币。具体内容详见公司于2020年11月11日在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司拟购买资产的公告》(公告编号:2020-101)。

二、拟购买资产的收购情况
近日,公司全资子公司华源新材与数云网络科技有限公司签订了《厂房转让合同》。主要条款如下:
出让人:江苏南通数云网络科技有限公司(以下简称甲方)
受让人:苏州华源新材料科技有限公司(以下简称乙方)
根据《中华人民共和国合同法》有关法律、法规之规定,乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上转让了厂房达成如下协议:

一、土地基本情况
甲方以出让方式取得位于太湖新城敬亭街西侧一路南侧(地号:WJ-G-2017-035)地块的国有土地使用权,该地使用权证号为:J1906645号,土地使用权面积为:12056.67平方米,土地用途为:工业,土地使用年限为50年。

二、厂房基本情况
乙方受让的厂房(以下简称厂房)所在楼栋的主体建筑结构为:框架结构,建筑面积为:12层,该厂房第一条规定项中的20幢101、102、1101、1102、1201、1202室及车位14个。该厂房的用途为:研发办公;厂房预测建筑面积合计共3,200.56平方米(预测面积为吴江市建设房产有限公司出具的测绘报告,最终以实测面积为准)。

三、价款
按照建筑面积计算,厂房及车位总价为人民币26,019,890元,最终价格按最终测绘面积乘以单价(以价格9%递增确定,若在办理了房产过户前,遇国家调控调整增值税率,则在含税总价不变的情况下调整售后税率执行)。

四、付款方式及期限
乙方与甲方签订《厂房转让合同》后5日内向出让人行支付总房款的30%;于2020年12月30日前乙方向甲方一次性支付剩余房款的70%。

乙方所有款项均以银行转账至收款人银行结算账户,乙方不得以现金方式交付给甲方任何人,否则由此产生的全部责任由乙方承担。

第五条 交付期限
在乙方支付了购房款、面积补差款等全部款项后,甲方应当在2021年3月31日前,将符合本合同约定标准的厂房交付乙方,并办理厂房交接手续。

第六条 产权登记
1、房产交付使用后,乙方同意委托甲方或其指定的中介机构向权属登记机关申请办理房产所有权转移登记,办理变更登记所需的相关税费按照国家有关规定由甲乙双方各自依法缴纳;未缴纳;
2、甲方应当在收取乙方交付材料之日起180日内将乙方提供的符合房产部门要求的资料送至房产管理部门办理权属登记;

3、因甲方原因,导致乙方无法在提供有效办证材料给房产部门之日起730天内取得不动产权证书的,乙方有权选择以解除合同并要求甲方继续履行不动产权证书,如乙方选择解除合同,乙方有权向甲方要求支付收到乙方解除通知之日起30日内返还乙方已支付的全部购房款并按照6%的年利率向乙方支付资金占用利息,并且赔偿乙方为厂房装修相关支出费用,如乙方选择由甲方继续完成申领权属证书,每逾期一日按本合同第三条约定的房屋总价的万分之五向乙方支付违约金,最高支付金额不超过房屋总价20%,除乙方原因(包括但不限于不能依法缴纳办证所需费用,拒绝或逾期提供办证所需之有效证件资料、逾期交付)致使无法在本合同约定的期限内办出权属证书的,与甲方无关。

第七条 共有权益的约定
1、该厂房所在楼栋的屋面使用权归全体产权人共有;
2、该厂房所在楼栋的外墙使用权归全体产权人共有;

3、乙方对所购买房屋有独立冠名权(仅限购买整栋厂房),但不得出现有损楼栋栋外立面和园区整体形象的情形,所有冠名权不得损害公共利益和公共利益,具体冠名位置需与物业公司、广告安装不得损害楼宇和公共安全,若经乙方同意冠名权,责任由乙方自行承担;未经乙方许可乙方不得擅自在该厂房门、窗和墙体内外等影响立面视觉效果广告、字标、霓虹灯、标语等,否则甲方有权拆除,造成的费用和损失由乙方承担;

4、该厂房所在园区的命名权归甲方所有。
第八条 争议解决方式
本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以依法向厂房所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自双方签字(盖章)且甲方收到首期付款之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明确或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除,应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

三、公告
公司与江苏南通数云网络科技有限公司签订的《厂房转让合同》。

苏州华源控股股份有限公司董事会
2020年11月25日

证券代码:000620 股票简称:ST节能 公告编号:2020-103

神雾节能股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动情况
神雾节能股份有限公司(以下简称“公司”)股票(证券简称:“ST节能”,证券代码:000620)2020年11月24日、11月25日连续2个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过12%,根据深圳证券交易所的相关规定,属于股票交易异常波动情况。

二、公司关注、核实情况说明
针对公司股票异常波动,公司对控股股东、实际控制人及公司全体董事、监事及高级管理人员就有关事项进行了核实,现将核实情况说明如下:
1、公司全资子公司江苏冷谷冷谷设计院有限公司(以下简称“江苏院”)近日收到南京市中级人民法院(以下简称“南京中院”)决定对江苏院启动预重整的《决定书》,详见公司于2020年11月24日在巨潮资讯网披露的《关于法院决定对公司全资子公司启动预重整并指定预重整期间管理人的公告》(公告编号:2020-100)。

2、近期公司已披露的经营情况及内外经营环境未发生重大变化。
3、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。
4、近期公司未发生未披露或已经披露对公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。
5、经向公司控股股东及实际控制人询问,截至本公告披露日,除已披露事项外公司不存在其他关于公司股票披露而未披露的重大事项,或处于筹划阶段的事项。

三、信息披露义务人承诺
1、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

2、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

3、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

4、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

5、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

6、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

7、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

8、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

9、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

10、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

11、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

12、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

13、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

14、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

15、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

16、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

17、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

18、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

19、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

20、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

21、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

22、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

23、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

24、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

25、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

26、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

27、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

28、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

29、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

30、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

31、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

32、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

33、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

34、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

35、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

四、必要的风险提示
1、公司全资子公司江苏院于2020年11月20日收到南京中院的《决定书》(〔2020〕苏01破申7号),南京中院决定对江苏院启动预重整,并指定江苏三法律师事务所为公司预重整期间管理人。详情请见公司于2020年11月24日在巨潮资讯网披露的《关于法院决定对公司全资子公司启动预重整并指定预重整期间管理人的公告》(公告编号:2020-100)。南京中院决定对江苏院启动预重整,不代表南京中院最终受理预重整申请,不代表江苏院正式进入预重整程序。敬请投资者理性投资,注意风险。

2、公司及控股股东、实际控制人因涉嫌信息披露违法违规,于2020年11月17日收到中国证券监督管理委员会《调查通知书》,详见公司分别于2020年11月19日、11月24日在巨潮资讯网披露的《关于中国证监会对公司及控股股东立案调查决定书》(公告编号:2020-096)、《关于公司实际控制人收到中国证券监督管理委员会调查通知书的公告》(公告编号:2020-101)。

3、公司2019-2019年度经营业绩审计的归属于上市公司股东的净利润为负值,若公司2020年度经营审计的归属于上市公司股东的净利润仍为负值,公司将触及《深圳证券交易所上市公司规范运作指引(2018年修订)》第十四章14.1.1“因净利润触及本规则13.2.1条第一款一项规定情形股票交易被实施退市风险警示”,而下一个会计年度审计的净利润继续为负值”的情形;公司2019年度经营审计期末净资产为负,若2020年度经营审计的归属于上市公司股东的净资产仍为负值,公司将触及《深圳证券交易所上市公司规范运作指引(2018年修订)》第十四章14.1.2“因净资产触及本规则13.2.1条第二款一项规定情形股票交易被实施退市风险警示”,而下一个会计年度审计的期末净资产继续为负值”的情形,即公司股票可能被实施退市。

4、公司前期未披露重大资产重组事项:本公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准,公司将严格按照相关法律法规的规定和要求,及时做好信息披露工作,请广大投资者谨慎决策,理性投资,注意风险。

特此公告。

神雾节能股份有限公司
董事会
2020年11月25日

上海丽人丽妆化妆品股份有限公司2020年第三次临时股东大会决议公告

证券代码:605136 证券简称:丽人丽妆 公告编号:2020-019

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

●本次会议是否有决议议案:无
一、会议召开和出席情况
(一)股东大会召开的时间:2020年11月25日
(二)股东大会召开的地点:上海市松江区明南路85号泊油湾河泾科技园·紫荆园2号楼2层钻石报告厅

(三)出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及持有股份的情况:
1.出席会议的普通股和恢复表决权普通股股东(含表决权恢复的优先股)总数及持有股份情况:
2.出席会议的优先股股东(含表决权恢复的优先股)总数及持有股份情况:
(四)会议方式是否符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会主持情况等。
本次会议符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会主持情况等。

本次会议符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会主持情况等。
本次会议符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会主持情况等。
本次会议符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会主持情况等。

(五)公司董事、监事和董事会秘书的出席情况
1.公司在任董事7人,出席7人;
2.公司在任监事4人,出席4人;
3.本次股东大会由陈伟先生出席了本次会议,其他高级管理人员列席了本次会议。

二、议案审议情况
一、议案名称:关于变更公司注册名称及修订《公司章程》并办理工商变更登记的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

2.议案名称:关于修订《股东大会议事规则》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

3.议案名称:关于修订《控股股东、实际控制人行为规范》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

4.议案名称:关于修订《累积投票制度实施细则》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

5.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

6.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

7.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

8.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

9.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

10.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

11.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

12.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

13.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

14.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

15.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

16.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

17.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

18.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

19.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

20.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

21.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

22.议案名称:关于修订《募集资金管理制度》的议案
审议情况:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

审议结果:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

5.议案名称:关于公司董事辞职暨补选董事的议案
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0
A股	360,004,300	99,999	0

6.议案名称:关于公司独立董事辞职暨补选独立董事的议案
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	360,004,300	99,999	0