

(上接A12版)

Table with 7 columns: No., Property No., Location, Use, Construction Area, Total Area, Status. Lists various properties owned by the company.

注:上述住宅房屋系本公司在北京和广州的员工宿舍。
(二) 零部件制造业主要生产设备

Table with 7 columns: All, Equipment Name, Use, Quantity, Original Value, Current Value, Completion Rate. Lists manufacturing equipment.

(三) 房屋和土地租赁
因生产经营需要,截至本报告签署日,本公司共承租以下物业,用于办公、仓储和生产,具体情况如下:

Table with 10 columns: No., Lessee, Property No., Location, Use, Area, Rent, Term, Status. Lists leased properties.

注:租赁由西安人卫安尔工贸有限公司提供担保的《西安汽车零部件产业园项目租赁合同》及西安汽车零部件产业园管理委员会的《指证(证明)》,位于西安碑林区内南五路的地和厂房系西安安尔工贸有限公司所有,其上的土地证产权证相关手续正在协调办理中,此厂房无任何抵押。

(四) 土地使用权
截至本招股意向书签署日,本公司共有6宗土地,土地面积合计424,230.91平方米。具体情况如下:

Table with 10 columns: No., Certificate No., Location, Use, Area, Right Type, Status. Lists land parcels.

(五) 商标
公司目前拥有2项商标,具体情况如下:

Table with 6 columns: Trademark, Type, Right Holder, Registration No., Validity. Lists trademarks.

截至本招股意向书签署日,公司控股子公司拥有35个实用新型和1个发明专利,具体情况如下:

Table with 7 columns: No., Right Holder, Name, Type, Application No., Date, Status. Lists patents.

六、同业竞争和关联交易情况
(一) 同业竞争情况

本公司的实际控制人曹洪洪、吴建良、江华、戴华鑫、陈德兴、卜晓明、宋建明七名一致行动人,该七名一致行动人直接持有本公司股份且为最大股东曹洪洪仅持有本公司25.14%股权,本公司不存在控股股东。

九、发行人财务信息及管理提升与分析
(一) 财务会计信息

Table with 5 columns: Item, 2020, 2019, 2018, 2017. Financial summary table.

2、合并资产负债表(续)
单位:万元

Table with 5 columns: Item, 2020, 2019, 2018, 2017. Continuation of financial summary table.

4、合并现金流量表
单位:万元

Table with 5 columns: Item, 2020, 2019, 2018, 2017. Continuation of financial summary table.

单位:万元,%

Table with 6 columns: Party Name, 2020, 2019, 2018, 2017. Table of related party transactions.

报告期内,公司与除发行人子公司外的少数股东及关联方之外的关联交易比例较低,对公司财务状况和经营成果的影响较小。

2、与发行人子公司的少数股东及关联方之间的关联交易
报告期内,发行人与子公司的少数股东及关联方发生的关联交易情况如下:

(1) 经常性关联交易
① 采购商品和接受劳务的关联交易

Table with 6 columns: Party Name, Transaction Type, 2020, 2019, 2018, 2017. Table of purchases and services.

注:由于发行人于2016年12月向上海延峰杰华汽车饰件发展有限公司收购了上海延峰汽配18%股权,收购12个月后发行人不再将上海杰华控股或参股子公司视为关联方,发行人与上述公司2018年采购商品之交易不再作为关联交易披露。

② 出售商品和提供劳务的关联交易
报告期内,本公司与子公司少数股东及其关联方发生的出售商品、提供劳务的关联交易如下:

Table with 6 columns: Party Name, Transaction Type, 2020, 2019, 2018, 2017. Table of sales and services.

注:由于发行人于2016年12月向上海延峰杰华汽车饰件发展有限公司收购了上海延峰汽配18%股权,收购12个月后发行人不再将上海杰华控股或参股子公司视为关联方,发行人与上述公司2018年销售商品之交易不再作为关联交易披露。

(二) 偶发性关联交易
2017年,发行人受上海延峰汽车零部件有限公司委托,对1,122台仓储车辆进行检查竣工、经营检查,其中123台前置工维修,涉及的车辆检查费为15元/台,车辆运费为104元/台。此项关联交易均属于偶发性业务,对发行人的经营成果不存在重大影响。

3、关联债权债务
报告期内,发行人与关联方租赁土地及房屋,具体情况如下表所示:

Table with 5 columns: Party Name, 2020, 2019, 2018, 2017. Table of related party debt.

发行人向西上海集团关联交易详细情况如下表所示:

Table with 5 columns: Party Name, 2020, 2019, 2018, 2017. Table of transactions with West Shanghai Group.

标的资产
2020年1-6月 2019年度 2018年度 2017年度

Table with 5 columns: Party Name, 2020, 2019, 2018, 2017. Table of assets.

4、支持董事、监事、高级管理人员薪酬
发行人2017年度、2018年度、2019年度及2020年1-6月支付董事、监事、高级管理人员薪酬分别为413.73万元及420.34万元、400.51万元及181.86万元。

5、关联方担保
(1) 本公司作为担保方
报告期内,本公司为全资子公司提供担保情况如下:

Table with 6 columns: Party Name, Amount, Start Date, End Date, Status. Table of guarantees provided.

公司将下属嘉定区黄渡镇开发区桃浦路、春晓路B56号(房地产权证编号:沪房地嘉字(2009)第01879号)房产及土地证抵押给上海农村商业银行嘉定支行作为本公司之子公司上海安尔实业有限公司融资提供抵押,该笔贷款2016年末、2017年末的余额分别为1,266.40万元、2,354.40万元;2018年度上海安尔提前偿还借款,截至2018年12月31日,该笔贷款余额为零。

(2) 本公司作为被担保方
报告期内,本公司为全资子公司提供担保情况如下:

Table with 6 columns: Party Name, Amount, Start Date, End Date, Status. Table of guarantees received.

6、关联方资金往来
本公司自西上海(集团)有限公司取得的委托信用借款3,900万元,借款期间为2016年12月27日至2017年12月11日,利率为固定利率4.35%,公司于2017年6月9日提前偿还。

7、关联方资产转让情况
公司先后收购了少数股东所持有的上海延峰汽配30%的股权,具体情况如下:

Table with 6 columns: Party Name, Amount, Start Date, End Date, Status. Table of asset transfers.

(六) 关联交易
1. 上海延峰汽配
2. 上海延峰汽配
3. 上海延峰汽配
4. 上海延峰汽配
5. 上海延峰汽配
6. 上海延峰汽配
7. 上海延峰汽配
8. 上海延峰汽配
9. 上海延峰汽配
10. 上海延峰汽配

11. 上海延峰汽配
12. 上海延峰汽配
13. 上海延峰汽配
14. 上海延峰汽配
15. 上海延峰汽配
16. 上海延峰汽配
17. 上海延峰汽配
18. 上海延峰汽配
19. 上海延峰汽配
20. 上海延峰汽配

21. 上海延峰汽配
22. 上海延峰汽配
23. 上海延峰汽配
24. 上海延峰汽配
25. 上海延峰汽配
26. 上海延峰汽配
27. 上海延峰汽配
28. 上海延峰汽配
29. 上海延峰汽配
30. 上海延峰汽配

31. 上海延峰汽配
32. 上海延峰汽配
33. 上海延峰汽配
34. 上海延峰汽配
35. 上海延峰汽配
36. 上海延峰汽配

37. 上海延峰汽配
38. 上海延峰汽配
39. 上海延峰汽配
40. 上海延峰汽配
41. 上海延峰汽配
42. 上海延峰汽配

43. 上海延峰汽配
44. 上海延峰汽配
45. 上海延峰汽配
46. 上海延峰汽配
47. 上海延峰汽配
48. 上海延峰汽配

49. 上海延峰汽配
50. 上海延峰汽配
51. 上海延峰汽配
52. 上海延峰汽配
53. 上海延峰汽配
54. 上海延峰汽配

55. 上海延峰汽配
56. 上海延峰汽配
57. 上海延峰汽配
58. 上海延峰汽配
59. 上海延峰汽配
60. 上海延峰汽配

61. 上海延峰汽配
62. 上海延峰汽配
63. 上海延峰汽配
64. 上海延峰汽配
65. 上海延峰汽配
66. 上海延峰汽配

67. 上海延峰汽配
68. 上海延峰汽配
69. 上海延峰汽配
70. 上海延峰汽配
71. 上海延峰汽配
72. 上海延峰汽配

73. 上海延峰汽配
74. 上海延峰汽配
75. 上海延峰汽配
76. 上海延峰汽配
77. 上海延峰汽配
78. 上海延峰汽配

79. 上海延峰汽配
80. 上海延峰汽配
81. 上海延峰汽配
82. 上海延峰汽配
83. 上海延峰汽配
84. 上海延峰汽配

85. 上海延峰汽配
86. 上海延峰汽配
87. 上海延峰汽配
88. 上海延峰汽配
89. 上海延峰汽配
90. 上海延峰汽配

91. 上海延峰汽配
92. 上海延峰汽配
93. 上海延峰汽配
94. 上海延峰汽配
95. 上海延峰汽配
96. 上海延峰汽配

97. 上海延峰汽配
98. 上海延峰汽配
99. 上海延峰汽配
100. 上海延峰汽配

101. 上海延峰汽配
102. 上海延峰汽配
103. 上海延峰汽配
104. 上海延峰汽配

105. 上海延峰汽配
106. 上海延峰汽配
107. 上海延峰汽配
108. 上海延峰汽配

109. 上海延峰汽配
110. 上海延峰汽配
111. 上海延峰汽配
112. 上海延峰汽配

113. 上海延峰汽配
114. 上海延峰汽配
115. 上海延峰汽配
116. 上海延峰汽配

117. 上海延峰汽配
118. 上海延峰汽配
119. 上海延峰汽配
120. 上海延峰汽配

121. 上海延峰汽配
122. 上海延峰汽配
123. 上海延峰汽配
124. 上海延峰汽配

125. 上海延峰汽配
126. 上海延峰汽配
127. 上海延峰汽配
128. 上海延峰汽配

129. 上海延峰汽配
130. 上海延峰汽配
131. 上海延峰汽配
132. 上海延峰汽配

133. 上海延峰汽配
134. 上海延峰汽配
135. 上海延峰汽配
136. 上海延峰汽配

137. 上海延峰汽配
138. 上海延峰汽配
139. 上海延峰汽配
140. 上海延峰汽配

141. 上海延峰汽配
142. 上海延峰汽配
143. 上海延峰汽配
144. 上海延峰汽配

145. 上海延峰汽配
146. 上海延峰汽配
147. 上海延峰汽配
148. 上海延峰汽配

149. 上海延峰汽配
150. 上海延峰汽配
151. 上海延峰汽配
152. 上海延峰汽配

153. 上海延峰汽配
154. 上海延峰汽配
155. 上海延峰汽配
156. 上海延峰汽配

157. 上海延峰汽配
158. 上海延峰汽配
159. 上海延峰汽配
160. 上海延峰汽配

161. 上海延峰汽配
162. 上海延峰汽配
163. 上海延峰汽配
164. 上海延峰汽配

165. 上海延峰汽配
166. 上海延峰汽配
167. 上海延峰汽配
168. 上海延峰汽配

169. 上海延峰汽配
170. 上海延峰汽配
171. 上海延峰汽配
172. 上海延峰汽配

173. 上海延峰汽配
174. 上海延峰汽配
175. 上海延峰汽配
176. 上海延峰汽配

177. 上海延峰汽配
178. 上海延峰汽配
179. 上海延峰汽配
180. 上海延峰汽配

181. 上海延峰汽配
182. 上海延峰汽配
183. 上海延峰汽配
184. 上海延峰汽配

185. 上海延峰汽配
186. 上海延峰汽配
187. 上海延峰汽配
188. 上海延峰汽配

189. 上海延峰汽配
190. 上海延峰汽配
191. 上海延峰汽配
192. 上海延峰汽配

193. 上海延峰汽配
194. 上海延峰汽配
195. 上海延峰汽配
196. 上海延峰汽配

197. 上海延峰汽配
198. 上海延峰汽配
199. 上海延峰汽配
200. 上海延峰汽配

201. 上海延峰汽配
202. 上海延峰汽配
203. 上海延峰汽配
204. 上海延峰汽配

205. 上海延峰汽配
206. 上海延峰汽配
207. 上海延峰汽配
208. 上海延峰汽配

209. 上海延峰汽配
210. 上海延峰汽配
211. 上海延峰汽配
212. 上海延峰汽配

213. 上海延峰汽配
214. 上海延峰汽配
215. 上海延峰汽配
216. 上海延峰汽配

217. 上海延峰汽配
218. 上海延峰汽配
219. 上海延峰汽配
220. 上海延峰汽配

221. 上海延峰汽配
222. 上海延峰汽配
223. 上海延峰汽配
224. 上海延峰汽配

225. 上海延峰汽配
226. 上海延峰汽配
227. 上海延峰汽配
228. 上海延峰汽配

229. 上海延峰汽配
230. 上海延峰汽配
231. 上海延峰汽配
232. 上海延峰汽配

233. 上海延峰汽配
234. 上海延峰汽配
235. 上海延峰汽配
236. 上海延峰汽配

力历任上海探研机械技术有限公司、团委书记、办公室主任。1995年10月至2002年11月,历任上海安委股份有限公司常务副总、纪委书记、人力资源部、纪委书记、党委副书记。2002年11月至2006年12月历任西上海(集团)有限公司综合管理部部长、上海西上海宝山汽车销售有限公司总经理。2007年1月至2008年10月任西上海(集团)汽车销售有限公司总经理;2008年11月至2009年12月任西上海汽车销售有限公司总经理;2010年1月至2013年6月任西上海汽车销售有限公司董事长;2013年7月至今任西上海汽车销售有限公司董事长、总经理。现任西上海汽车销售股份有限公司董事长、总经理。

曹洪洪,男,1961年10月出生,中国国籍,无永久境外居留权,高级经济师,党员,大专学历。1971年2月至1981年1月任安亭新济大队党支部书记;1981年1月至1982年9月,任安亭乡团委书记兼政委;1982年9月至1984年2月,任上海市农业学校干训班副班主任;1984年2月至1987年2月,在安亭乡政府历任农业公司经理、党委委员、副乡长;1987年2月至1991年7月,任马陆乡乡长、党委副书记;1991年7月至1992年6月,任方泰乡乡长、党委副书记;1992年8月至1998年3月任安亭镇镇长、党委副书记;1998年3月至今历任上海安亭汽车市场有限公司董事长、总经理、西上海(集团)有限公司董事长。现任西上海汽车销售股份有限公司董事长。

吴建良,男,1962年11月出生,中国国籍,无永久境外居留权,高级经济师,党员,本科学历。1983年7月至1984年5月,任安亭乡人民政府经办工作人员;1984年5月至1986年10月,任安亭乡车厂厂办主任;1986年10月至1987年7月,任安亭镇人民政府财政所会计;1987年7月至1993年4月,任安亭镇工业公司财务科长;1993年4月至1994年6月,任安亭镇人民政府审计助理;1994年7月至今,历任西上海(集团)有限公司董事、副总经理、副总经理、总经理、中共西上海(集团)有限公司党委书记、西上海(集团)有限公司董事、总经理。现任西上海汽车销售股份有限公司董事、总经理。

潘厚生,男,1976年11月出生,中国国籍,无永久境外居留权,党员,本科学历。1997年7月至2000年5月,在上海里宝进出口货物储运中心工作,2000年5月至2002年4月,任西上海(集团)有限公司市场部财务、兼西上海(集团)有限公司团委委员。2002年4月至2003年2月,任西上海(集团)有限公司市场部财务副科长;2003年2月至2004年9月,任西上海(集团)有限公司财务部办公室主任;2004年9月至2008年10月任西上海(集团)有限公司办证中心主任;西上海(集团)有限公司财务部副经理。2008年10月至今任西上海(集团)有限公司财务部经理。现任西上海汽车销售股份有限公司董事。

马智勇 独立董事
北京中恒联合会计师事务所 非关联方 董事长
中国中恒联合会计师事务所 非关联方 董事长
上海安尔实业有限公司 非关联方 董事长
上海安尔实业有限公司 非关联方 董事长
上海安尔实业有限公司 非关联方 董事长

(四) 董事、监事、高级管理人员与最近两年持有公司股份情况
公司董事、监事、高级管理人员与其最近两年持有公司股份情况如下表所示:

Table with 5 columns: Name, Position, 2020, 2019, 2018. Table of shareholdings.

曹洪洪,男,1961年10月出生,中国国籍,无永久境外居留权,高级经济师,党员,大专学历。1971年2月至1981年1月任安亭新济大队党支部书记;1981年1月至1982年9月,任安亭乡团委书记兼政委;1982年9月至1984年2月,任上海市农业学校干训班副班主任;1984年2月至1987年2月,在安亭乡政府历任农业公司经理、党委委员、副乡长;1987年2月至1991年7月,任马陆乡乡长、党委副书记;1991年7月至1992年6月,任方泰乡乡长、党委副书记;1992年8月至1998年3月任安亭镇镇长、党委副书记;1998年3月至今历任上海安亭汽车市场有限公司董事长、总经理、西上海(集团)有限公司董事长。现任西上海汽车销售股份有限公司董事长、总经理。

曹洪洪,男,1961年10月出生,中国国籍,无永久境外居留权,高级经济师,党员,大专学历。1971年2月至1981年1月任安亭新济大队党支部书记;1981年1月至1982年9月,任安亭乡团委书记兼政委;1982年9月至1984年2月,任上海市农业学校干训班副班主任;1984年2月至1987年2月,在安亭乡政府历任农业公司经理、党委委员、副乡长;1987年2月至1991年7月,任马陆乡乡长、党委副书记;1991年7月至1992年6月,任方泰乡乡长、党委副书记;1992年8月至1998年3月任安亭镇镇长、党委副书记;1998年3月至今历任上海安亭汽车市场有限公司董事长、总经理、西上海(集团)有限公司董事长。现任西上海汽车销售股份有限公司董事长、总经理。