（上接B058版）

年实现营业收入25.52万元，利润总额-3,225.39万元，净利润-2,430.20万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为154,903.13万元，负债总额为156,738.55万元，净资产为-1,835.42万元，2020年1-9月实现营业收入30.89万元，利润总额-873.59万元，净利润-611.74万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

65、公司名称：贵州龙里天宸房地产开发有限公司

成立日期：2018年1月31日

注册地址：贵州省黔南州龙里县谷脚镇王关社区继望路1号

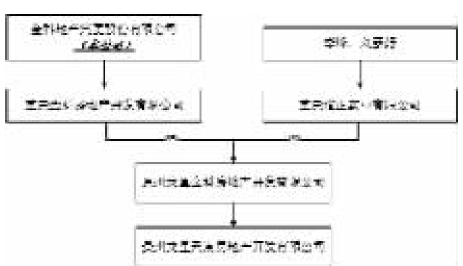
法定代表人：周灵梓

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其55%的权益，重庆道正实业有限公司持有其45%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为241,094.31万元，负债总额为244,796.73万元，净资产为-3,702.42万元，2019年实现营业收入13.69万元，利润总额-7,478.44万元，净利润-5,602.69万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为280,764.52万元，负债总额为284,288.11万元，净资产为-3,523.59万元，2020年1-9月实现营业收入46,057.42万元，利润总额259.60万元，净利润178.83万元。

该子公司非失信被执行人。

66、公司名称：合肥金科百俊房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月30日

注册地址：合肥市瑶海区包公大道和大众路交口保利罗兰春天A6栋1402室

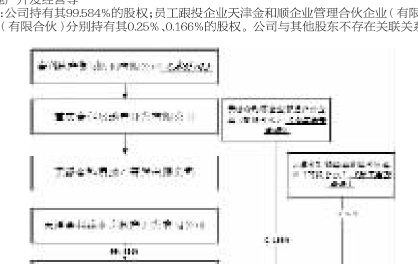
法定代表人：施翔

注册资本：2,008.35万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其99.584%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.25%、0.166%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为298,459.73万元，负债总额为32,738.3万元，净资产为-28,923.33万元，2019年实现营业收入86,225.92万元，利润总额-25,743.74万元，净利润-28,738.45万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为304,584.88万元，负债总额为329,953.7万元，净资产为-25,368.82万元，2019年1-9月实现营业收入64,551.26万元，利润总额3,261.35万元，净利润3,540.52万元。

该子公司非失信被执行人。

67、公司名称：合肥金科天宸房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月30日

注册地址：合肥市包河经济开发区北京路与黄河路交口

法定代表人：施翔

注册资本：20,038.67万元

主营业务：房地产开发经营；室内外装饰工程；房屋租赁等。

与本公司关系：公司持有其99.81%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.08%、0.12%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止2019年末，该子公司资产总额为481,561.19万元，负债总额为487,707.02万元，净资产为-6,145.82万元，2019年实现营业收入178.62万元，利润总额-6,375.73万元，净利润-4,788.16万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为427,896.58万元，负债总额为420,981.65万元，净资产为6,788.6万元，2019年1-9月实现营业收入11,280.35万元，利润总额-6,584.86万元，净利润-4,939.25万元。

该子公司非失信被执行人。

68、公司名称：平湖悦泽房地产开发有限公司

成立日期：2019年7月5日

注册地址：浙江省嘉兴市平湖市新仓镇朝阳路155号三楼308、309室

法定代表人：王朋朋

注册资本：2,000万元

经营范围：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为26,691.95万元，负债总额为24,944.04万元，净资产为1,747.91万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-331.64万元，净利润-252.09万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为40,461.15万元，负债总额为41,708.95万元，净资产为-1,247.8万元，2020年1-9月实现营业收入18.84万元，利润总额-3,974.44万元，净利润-2,995.72万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

69、公司名称：仁怀博达房地产开发有限公司

成立日期：2019年8月21日

注册地址：贵州省仁怀市盐津街道盐津路89号（鹿鸣公园内）

法定代表人：杨杰

注册资本：22,000万元

主营业务：房地产开发、销售等。

与本公司关系：公司控股子公司遵义金科房地产开发有限公司持有其80%的股权，贵州亮天下装饰工程有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止2019年末，该子公司资产总额为53,126.43万元，负债总额为32,364.63万元，净资产为20,761.80万元，2019年实现营业收入5.98万元，利润总额-1,640.06万元，净利润-1,238.20万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为145,892.37万元，负债总额为128,524.74万元，净资产为17,367.63万元，2020年1-9月实现营业收入43.99万元，利润总额-4,547.42万元，净利润-3,394.17万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

70、公司名称：潍坊金科建设投资有限公司

成立日期：2019年7月8日

注册地址：山东省潍坊市潍城区南关街道丁家老过道向阳小区10号南关街办103房间

法定代表人：李良涛

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为57,342.64万元，负债总额为32,370.31万元，净资产为24,972.33万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-27.67万元，净利润-27.67万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为239,205.01万元，负债总额为233,523.75万元，净资产为5,681.26万元，2020年1-9月实现营业收入51.71万元，利润总额581.23万元，净利润893.77万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

71、公司名称：宿迁常俊房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月29日

注册地址：宿迁市宿豫区湘江路29号宿豫国土局办公楼二楼206

法定代表人：于万昌

注册资本：98,876.358万元

主营业务：房地产开发、经营等

与本公司关系：公司持有其51%的股权，上海新碧房地产开发有限公司持有其41.89%的股权，长兴新碧投资管理合伙企业（有限合伙）、堆龙德庆区碧享企业管理有限公司、堆龙德庆区碧创企业管理有限公司、堆龙德庆区碧辉企业管理有限公司分别持有其4.66%、1.47%、0.49%、0.49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止2019年末，该子公司资产总额为145,810.7万元，负债总额为47,828.13万元，净资产为97,982.56万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-52.31万元，净利润-39.23万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为278,041.05万元，负债总额为182,916.07万元，净资产为95,124.98万元，2020年1-9月实现营业收入61.78万元，利润总额-3,803.45万元，净利润-2,857.58万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

72、公司名称：盐城百俊房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月26日

注册地址：射阳县县城奥体新城16号楼111号

法定代表人：于万昌

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为116,125.86万元，负债总额为117,752.7万元，净资产为-1,626.84万元，2019年实现营业收入377.83万元，利润总额-2,163.29万元，净利润-1,626.84万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为145,435.89万元，负债总额为136,502.77万元，净资产为8,933.11万元，2020年1-9月实现营业收入24.24万元，利润总额-472.96万元，净利润-608.92万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

73、公司名称：重庆金帛藏房地产开发有限公司

成立日期：2018年5月21日

注册地址：重庆市璧山区璧泉街道双星大道8号

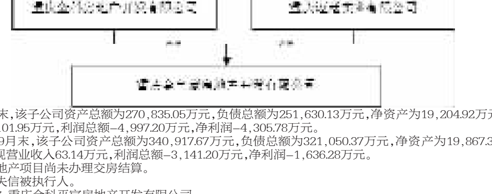
法定代表人：陈昌凤

注册资本：25,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料、化工产品、五金交电；房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，重庆迈廷实业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为270,835.05万元，负债总额为251,630.13万元，净资产为19,204.92万元，2019年实现营业收入101.95万元，利润总额-4,997.20万元，净利润-4,305.78万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为340,917.67万元，负债总额为321,050.37万元，净资产为19,867.30万元，2020年1-9月实现营业收入63.14万元，利润总额-3,141.20万元，净利润-1,636.28万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

74、公司名称：重庆金科巫宸房地产开发有限公司

成立日期：2015年9月16日

注册地址：重庆市巫山县平湖西路159号

法定代表人：周达

注册资本：3,039.88万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其98.69%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.81%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止2019年末，该子公司资产总额为139,811.56万元，负债总额为136,334.06万元，净资产为3,477.50万元，2019年实现营业收入32,609.91万元，利润总额4,534.91万元，净利润3,504.93万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为152,869.41万元，负债总额为148,454.13万元，净资产为4,415.28万元，2020年1-9月实现营业收入13,511.52万元，利润总额1,742.94万元，净利润937.78万元。

该子公司非失信被执行人。

75、公司名称：重庆市搏展房地产开发有限责任公司

成立日期：1995年4月23日

注册地址：重庆市江津区双福街道南北大道北段390号财富中心第17层

法定代表人：周达

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；房地产信息咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为153,502.09万元，负债总额为115,821.30万元，净资产为37,680.79万元，2019年实现营业收入383.28万元，利润总额-5,121.66万元，净利润1,028.81万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为389,155.48万元，负债总额为353,979.95万元，净资产为35,175.52万元，2020年1-9月实现营业收入68.76万元，利润总额-1,075.82万元，净利润-2,505.26万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

76、公司名称：重庆市金科骏凯房地产开发有限公司

成立日期：2014年12月29日

注册地址：重庆市万州区沙龙路三段索特F幢

法定代表人：王申殿

注册资本：155,000万元

主营业务：房地产开发；销售建筑材料、装饰材料等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为458,858.56万元，负债总额为283,890.57万元，净资产为174,967.99万元，2019年实现营业收入64,159.52万元，利润总额12,897.72万元，净利润10,996.21万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为447,104.26万元，负债总额为259,761.22万元，净资产为187,343.04万元，2020年1-9月实现营业收入66,283.62万元，利润总额16,618.34万元，净利润12,689.75万元。

该子公司非失信被执行人。

77、公司名称：重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司

成立日期：2007年6月4日

注册地址：重庆市涪陵区中山路9号

法定代表人：吉仕林

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为442,148.82万元，负债总额为354,869.27万元，净资产为87,279.55万元，2019年实现营业收入44,547.84万元，利润总额14,654.17万元，净利润9,886.70万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为494,959.59万元，负债总额为383,233.25万元，净资产为111,726.34万元，2020年1-9月实现营业收入24,511.85万元，利润总额23,185.87万元，净利润24,446.79万元。

该子公司非失信被执行人。

78、公司名称：淄博百俊房地产开发有限公司

成立日期：2017年12月13日

注册地址：山东省淄博市张店区房镇镇积家村综合办公楼二层

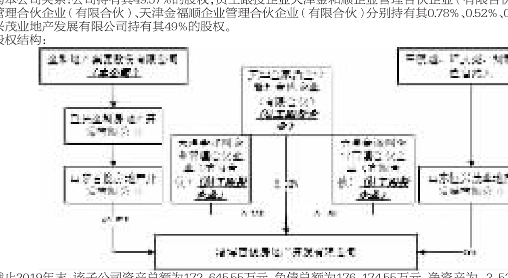
法定代表人：王明建

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其49.57%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰鼎企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.78%、0.52%、0.13%的股权，山东恒兴茂业地产发展有限公司持有其49%的股权。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为172,645.55万元，负债总额为176,174.55万元，净资产为-3,529.00万元，2019年实现营业收入0.06万元，利润总额-308.58万元，净利润-238.83万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为180,600.67万元，负债总额为184,653.32万元，净资产为-4,052.65万元，2020年1-9月实现营业收入1.49万元，利润总额-522.17万元，净利润-523.65万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

79、公司名称：淄博远景房地产开发有限责任公司

成立日期：2001年2月2日

注册地址：山东省淄博市张店区中润大道远景玉城1号楼北楼201

法定代表人：陈煜

注册资本：4,750万元

主营业务：房地产综合开发，经营；建筑材料、建筑机械的批发、零售。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，自然人巩军昌、张碧波分别持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止2019年末，该子公司资产总额为336,750.08万元，负债总额为369,473.86万元，净资产为-32,723.78万元，2019年实现营业收入29.53万元，利润总额-5,529.22万元，净利润-4,603.89万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为330,834.9万元，负债总额为364,032.59万元，净资产为-33,197.69万元，2020年1-9月实现营业收入1.15万元，利润总额-1,519.66万元，净利润-1,475.49万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

80、公司名称：遵义茂骏房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月1日

注册地址：贵州省遵义市汇川区红河北路西侧(航中旁)

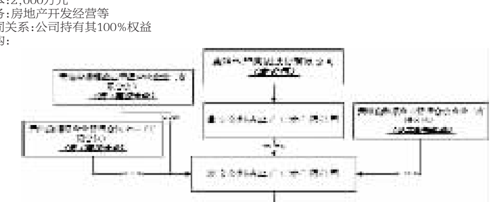
法定代表人：陈桥

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%权益

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为38,516.02万元，负债总额为37,353.36万元，净资产为1,162.65万元，2019年实现营业收入4.35万元，利润总额-1,115.75万元，净利润-837.34万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为96,505.13万元，负债总额为95,943.43万元，净资产为561.70万元，2020年1-9月实现营业收入18.01万元，利润总额-802.87万元，净利润-600.95万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）控股子公司为庆科商贸提供担保

1、担保金额：20,000万元。

2、主债务履行期限：不超过1年。

3、担保方式Ⅰ：金科嘉辰提供保证金质押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供股权质押担保。

（二）重庆金科为成都金启盛泽提供担保

1、担保金额：78,000万元。

2、主债务履行期限：3年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（三）控股子公司为邻水金成提供担保

1、担保金额：不超过25,000万元。

2、主债务履行期限：2年。

3、担保方式Ⅰ：日照百俊提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ：日照亿鼎提供股权质押担保。

（四）控股子公司为四川天昊提供担保

1、担保金额：80,000万元。

2、主债务履行期限：36个月。

3、担保方式Ⅰ：武胜金昱德提供土地使用权抵押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（五）重庆金科为苏州金科提供担保

1、担保金额：不超过65,000万元。

2、主债务履行期限：10年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（六）控股子公司为金科骏宏提供担保

1、担保金额：50,000万元。

2、主债务履行期限：36个月。

3、担保方式Ⅰ：金科骏耀提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（七）控股子公司为南昌金淳提供担保

1、担保金额：49,500万元。

2、主债务履行期限：12个月。

3、担保方式Ⅰ：南昌茂悦湖提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（八）控股子公司为惠州鑫簇珂泽提供担保

1、担保金额：57,000万元。

2、主债务履行期限：不超过12个月。

3、担保方式Ⅰ：重庆金睿源提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（九）控股子公司为温州金瑶提供担保

1、担保金额：39,000万元。

2、主债务履行期限：3年。

3、担保方式Ⅰ：杭州科昉提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十）重庆金科为重庆金煜辉提供担保

1、担保金额：12,500万元。　　2、主债务履行期限：3年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十一）控股子公司为重庆金荣和盛提供担保

1、担保金额：20,000万元。

2、主债务履行期限：3年。

3、担保方式Ⅰ：重庆金科上尊提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十二）控股子公司为阜阳百俊提供担保

1、担保金额：不超过50,000万元。

2、主债务履行期限：不超过18个月。

3、担保方式Ⅰ：无锡金科嘉润提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十三）重庆金科为赣州金通提供担保

1、担保金额：34,800万元。

2、主债务履行期限：3年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十四）重庆金科为佳邦地产提供担保

1、担保金额：826.28万元。

2、主债务履行期限：1年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十五）宜宾金北为泸州金润提供担保

1、担保金额：不超过80,000万元。

2、主债务履行期限：24个月。

3、担保方式：不动产抵押担保。

（十六）控股子公司为沈阳金科骏景提供担保

1、担保金额：34,300万元。

2、主债务履行期限：1.5年。

3、担保方式Ⅰ：金科德远提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十七）重庆金科为公司开展供应链融资提供担保

1、担保金额：不超过67,000万元（实际担保金额合计64,371.52万元）。

2、主债务履行期限：至2021年6月23日。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为非全资子公司成都金启盛泽、邻水金成、金科骏宏、南昌金淳、重庆金荣和盛、泸州金润超股权比例提供担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。本次公司控股子公司为温州金瑶超股权比例提供担保，合作方南京银城房地产开发有限公司已按其持股比例向金融机构提供了保证担保。本次控股子公司为阜阳百俊超股权比例提供担保，系根据金融机构的要求，公司超股权比例提供担保；为防范担保风险，本次融资资金在满足项目公司开发建设需要后剩余的富余资金，公司全权控制，能完全保证按时还本付息。综上，本次被担保对象系公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责其日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2020年10月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,470,857.60万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,645,385.01万元，合计担保余额为9,116,242.62万元，占本公司最近一期经审计净资产的333.11%，占总资产的28.35%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、控股子公司关于担保事项的审批文件；

2、公司第十届董事会第四十五次会议决议；

3、公司2019年年度股东大会决议；

4、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二〇年十一月二十日

证券简称：金科股份　证券代码：000656　公告编号：2020-189号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称"公司"）及合并报表范围内控股子公司（以下简称"控股子公司"）对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股49%的参股公司合肥德源房地产开发有限公司（以下简称"合肥德源"）接受交通银行安徽省分行提供的55,700万元贷款（授信金额75,000万元），期限4年。合肥德源以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称"重庆金科"）按公司持股比例为其提供36,750万元[1]的连带责任保证担保。

[1] 该担保额度为根据交通银行提供的总授信额7.5亿元按持股比例计算得出。

公司分别于2020年6月29日、2020年8月3日召开第十届董事会第五十一次、第五十三次会议，会议分别审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案分别经公司2020年第八次、第九次临时股东大会审议通过。合肥德源经审议可用担保额度合计为37,750万元，本次对合肥德源提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对合肥德源的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司持股49.9%的参股公司襄阳金纶房地产开发有限公司（以下简称"襄阳金纶"）接受光大银行襄阳分行提供的40,000万元贷款（集美东方项目），期限3年。襄阳金纶以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科及合作方广东海伦堡地产集团有限公司同时为其提供全额连带责任保证担保。

公司于2020年6月29日、2020年8月27日分别召开第十届董事会第五十一次、第五十四次会议，会议分别审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案分别经公司2020年第八次、第十次临时股东大会审议通过。襄阳金纶经审议合计担保额度为80,000万元，其中已使用40,000万元担保额度，尚可使用担保额度为40,000万元，本次对襄阳金纶提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对襄阳金纶的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司持股31%的参股公司贵港悦桂房地产开发有限公司（以下简称"贵港悦桂"）接受中建投信托股份有限公司提供的25,200万元信托贷款，期限不超过24个月。贵港悦桂以其自有项目不动产提供抵押担保。南宁金泓耀房地产开发有限公司（以下简称"南宁金泓耀"）以其持有的贵港悦桂31%的股权提供质押担保，重庆金科按照25.45%的比例（未超公司持股比例）为其提供6,413.4万元的连带责任保证担保。贵港悦桂向重庆金科提供反担保。

公司于2020年8月3日召开第十届董事会第五十三次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司2020年第九次临时股东大会审议通过。贵港悦桂经审议通过的担保额度为7,500万元，本次对贵港悦桂提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对贵港悦桂的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司持股50%的参股公司沈阳骏瀚房地产开发有限公司（以下简称"沈阳骏瀚"）接受广发银行沈阳分行提供的32,000万元贷款，期限3年。沈阳骏瀚以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供全额连带责任保证担保。沈阳骏瀚及合作方富禹文化发展（沈阳）有限公司向重庆金科提供反担保。

公司于2020年8月3日召开第十届董事会第五十三次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，该议案经公司2020年第九次临时股东大会审议通过。沈阳骏瀚经审议可用担保额度为32,000万元，本次对沈阳骏瀚提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对沈阳骏瀚的担保余额及可用担保额度详见表1。

5、公司持股51%的参股公司湖北交投海陆景随州置业开发有限公司（以下简称"交投海陆景随州公司"）接受汉口银行随州分行提供的25,000万元贷款（授信金额30,000万元），期限18个月。交投海陆景随州公司以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供16,830万元[2]的连带责任保证担保。

[2] 该担保额度为根据汉口银行提供的总授信额3亿元按持股比例计算得出（含贷款利息）。

公司于2019年12月4日、2020年8月27日分别召开第十届董事会第四十次、第五十四次会议，会议分别审议通过了《关于取消部分控股及参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》、《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，该议案分别经公司2019年第十次临时股东大会、2020年第十次临时股东大会审议通过。交投海陆景随州公司经审议可用担保额度合计为15,650万元。其中，已使用调剂担保金额344.375万元，剩余可用担保额度为15,305.625万元[3]，本次公司控股子公司对交投海陆景随州公司提供的担保金额超过其可用担保额度，需进行调剂，本次担保前后对交投海陆景随州公司的担保余额及可用担保额度及调剂情况详见表2。

[3] 公司2020年5月8日披露的2020-081号担保进展公告中，重庆金科向交投海陆景随州公司提供7,396.02万元担保的债务已全部结清，故该笔债务对应担保额度予以释放。

6、公司持股50.01%的参股公司重庆威斯勒建设有限公司（以下简称"重庆威斯勒"）接受广东粤财信托有限公司提供的40,000万元借款，期限24个月。公司于2020年1月3日的发布的担保进展公告中（公告编号：2020-002号）披露了重庆金科按公司当时49%的持股比例为其提供不超过19,600万元的连带责任保证担保且金科集团苏州房地产开发有限公司（以下简称"苏州金科"）将其持有重庆威斯勒49%的股权提供质押担保；后因公司持股比例从49%提高到50.01%，且苏州金科持有的重庆威斯勒股权转让至重庆市金科上尊置业有限公司（以下简称"重庆金科上尊"），重庆金科对本次借款的担保金额调整为20,004万元，重庆金科上尊将其持有的重庆威斯勒50.01%的股权提供质押担保。

公司于2019年10月30日召开第十届董事会第三十九次会议，会议审议通过了《关于取消部分控股及参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》，且该议案经2019年11月15日召开的公司2019年第九次临时股东大会审议通过。重庆威斯勒经审议担保额度为20,000万元，已使用担保额度19,600万元，剩余担保额度400万元。本次对重庆威斯勒提供的新增担保金额为404万元，超过其可用担保额度，需进行调剂，本次担保前后对重庆威斯勒的担保余额及可用担保额度及调剂情况详见表2。

7、公司于2020年5月8日发布的担保进展公告（公告编号：2020-081号）中披露了公司持股49%的参股公司重庆金永禾房地产开发有限公司（以下简称"重庆金永禾"）接受中国银行重庆渝北支行提供的24,000万元贷款，期限36个月，重庆金科按股权比例为其提供11,760万元的连带责任保证担保。后经公司与中国银行重庆渝北支行协商一致，该笔借款金额提高至34,000万元，期限不变。重庆金科继续按股权比例为重庆金永禾提供16,660万元的连带责任保证担保。

公司于2019年12月26日召开第十届董事会第四十二次会议，会议审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》，且该议案经公司2020年第一次临时股东大会审议通过。重庆金永禾经审议担保额度为22,050万元，已使用担保额度11,760万元，剩余担保额度10,290万元，本次对重庆金永禾的新增担保金额为4,900万元，在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对重庆金永禾的担保余额及可用担保额度详见表1。

8、公司持股25%的参股公司重庆中梁永昇房地产开发有限公司（以下简称"重庆中梁永昇"）接受三峡银行永川支行提供的不超过40,000万元借款，期限36个月，重庆中梁永昇以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供10,000万元的连带责任保证担保

公司于2019年12月26日、2020年3月22日分别召开第十届董事会第四十二次、第四十五次会议，会议分别审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》、《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，该议案经公司2020年第一次临时股东大会、2019年年度股东大会审议通过。重庆中梁永昇经审议可用担保额度合计为9,000万元，本次公司控股子公司对重庆中梁永昇提供的担保金额超过其可用担保额度，需进行调剂，本次担保前后对重庆中梁永昇的担保余额及可用担保额度及调剂情况详见表2。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	合肥德源	37,750.00	–	36,750.00	1,000.00
重庆金科	襄阳金纶	40,000.00	24,000.00	64,000.00	–
南宁金泓耀 重庆金科	贵港悦桂	7,500.00	–	6,413.40	1,086.60
重庆金科	沈阳骏瀚	32,000.00	–	32,000.00	–
重庆金科	交投海陆景随州公司	16,830.00[4]	–	16,830.00	–
重庆金科 重庆金科上尊	重庆威斯勒	20,408.00[5]	19,600.00	20,004.00	20,004.00
重庆金科	重庆金永禾	10,290.00	11,760.00	16,660.00	5,390.00
重庆金科	重庆中梁永昇	10,000.00[6]	–	10,000.00	–
合计		174,778.00	55,360.00	202,657.40	27,480.60

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

本次担保调剂事项发生情况如下：

表2：担保调剂情况表

单位：万元

序号	公司名称		最近一期资产负债率	累计经审批可用担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后剩余可用担保额度
1	获调剂方	交投海陆景随州公司	95.59%	15,305.625	+1,524.375	见上表	见上表	16,830.00
	调剂方	大连润誉房地产开发有限公司	87.12%[7]	5,000.00	-1,524.375	25,000.00	25,000.00	3,475.625
2	获调剂方	重庆威斯勒	98.53%	400.00	+4.00	见上表	见上表	404.00
	调剂方	重庆市碧金辉房地产开发有限公司	97.52%[8]	1,500.00	-4.00	16,500.00	16,500.00	1,496.00
3	获调剂方	重庆中梁永昇	78.18%	9,000.00	+1,000.00	见上表	见上表	10,000.00
	调剂方	大连润誉房地产开发有限公司	87.12%[9]	3,475.625	-1,000.00	25,000.00	25,000.00	2,475.625

[4] 为调剂后担保额度。

[5] 该可用担保额度为调剂后担保额度404万元加上2020年11月16日公司2020年第十二次临时股东大会审议通过的20,004万元担保额度。

[6] 为调剂后担保额度。

[7] 为股东大会审议担保额度时的资产负债率。

[8] 为股东大会审议担保额度时的资产负债率。

[9] 为股东大会审议担保额度时的资产负债率。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：合肥德源房地产开发有限公司

成立日期：2020年4月27日

注册地址：安徽省合肥市庐阳区杏花村街道蒙城北路金都华庭一期8幢101室

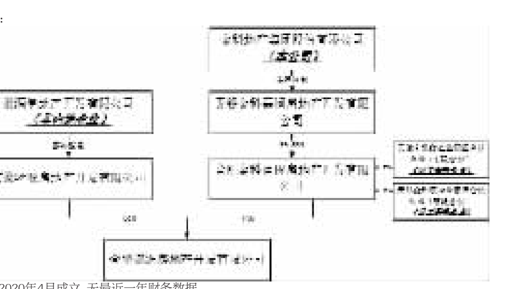
法定代表人：邓文平

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其49%的股权，安徽墅源房地产开发有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司系2020年4月成立，无最近一年财务数据。

截止2020年9月末，该公司资产总额为139,371.32万元，负债总额为59,218.62万元，净资产为80,152.71万元，2020年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-419.28万元，净利润-314.46万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：襄阳金纶房地产开发有限公司

成立日期：2020年3月3日

注册地址：湖北自贸区（襄阳片区）米芾路陆港保税物流中心综合楼502室E505卡

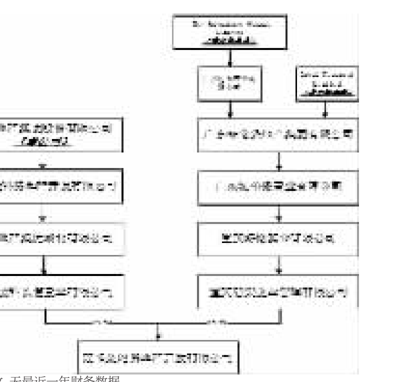
法定代表人：陈志刚

注册资本：30,120.2405万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其49.9%的股权，重庆启策企业管理有限公司持有其50.1%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司系2020年3月成立，无最近一年财务数据。

截止2020年9月末，该公司资产总额为83,615.70万元，负债总额为53,769.10万元，净资产为29,846.60万元，2020年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-273.64万元，净利润-273.64万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称：贵港悦桂房地产开发有限公司

成立日期：2020年4月23日

注册地址：广西壮族自治区贵港市港北区达开路78号

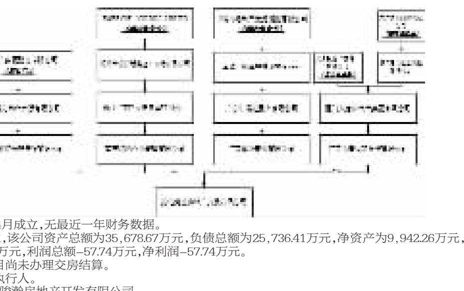
法定代表人：刘宁

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其31%的股权，南宁润澎企业管理有限公司持有其10%的股权，广西梁贤置业有限公司持有其25%的股权，广西大唐世家投资有限公司持有其34%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司系2020年4月成立，无最近一年财务数据。

截止2020年9月末，该公司资产总额为35,678.67万元，负债总额为25,736.41万元，净资产为9,942.26万元，2020年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-57.74万元，净利润-57.74万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

4、公司名称：沈阳骏瀚房地产开发有限公司

成立日期：2020年4月3日

注册地址：辽宁省沈阳市于洪区造化镇造化村

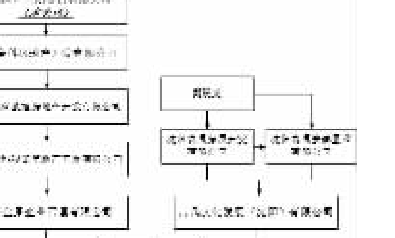
法定代表人：王鹏

注册资本：16,100万元

主营业务：房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁等。

与本公司关系：公司持有其50%的股权，富禹文化发展（沈阳）有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司系2020年4月成立，无最近一年财务数据。

截止2020年9月末，该公司资产总额为35,015.68万元，负债总额为32,092.50万元，净资产为2,923.18万元，2020年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-102.43万元，净利润-7.68万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称：湖北交投海陆景随州置业开发有限公司

成立日期：2014年8月7日

注册地址：随州市经济开发区编钟大道（市交通运输局楼上）

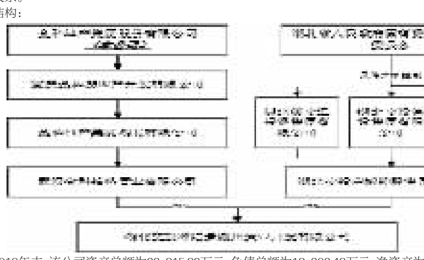
法定代表人：刘光平

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其51%的股权，湖北交投产城控股集团有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该公司资产总额为22,815.83万元，负债总额为18,202.48万元，净资产为4,613.35万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-377.34万元，净利润-377.34万元。

截止2020年9月末，该公司资产总额为70,103.97万元，负债总额为3,234.54万元，2020年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-1,378.81万元，净利润-1,378.81万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

6、公司名称：重庆威斯勒建设有限公司

成立日期：2017年12月15日

注册地址：重庆市合川区铜溪镇金涪路189号

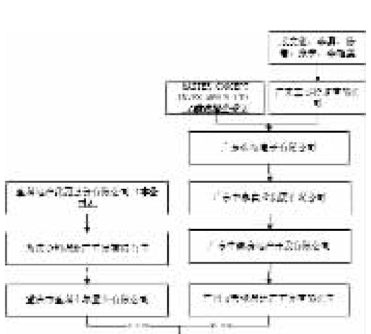
法定代表人：雷正明

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其50.01%的股权，广州市天境房地产开发有限公司持有其49.99%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该公司资产总额为217,252.54万元，负债总额为215,312.61万元，净资产为1,939.93万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-5,720.27万元，净利润-4,290.20万元。

截止2020年9月末，该公司资产总额为131,561.26万元，负债总额为129,626.21万元，净资产为1,935.05万元，2020年1-9月实现营业收入10.09万元，利润总额29.56万元，净利润-4.88万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

7、公司名称：重庆金永禾房地产开发有限公司

成立日期：2019年10月10日

注册地址：重庆市南岸区凤临路9号1幢办公四层

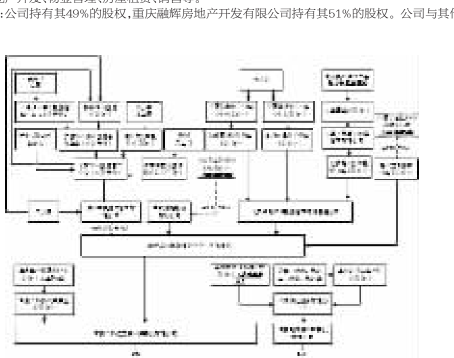
法定代表人：林泽宝

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发、物业管理、房屋租赁、销售等。

与本公司关系：公司持有其49%的股权，重庆融辉房地产开发有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该公司资产总额为43,521.89万元，负债总额为23,659.44万元，净资产为19,862.45万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-137.55万元，净利润-137.55万元。

截止2020年9月末，该公司资产总额为80,182.58万元，负债总额为63,956.03万元，净资产为16,226.55万元，2020年1-9月实现营业收入13.43万元，利润总额-4,879.48万元，净利润-3,670.29万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

8、公司名称：重庆中梁永昇房地产开发有限公司

成立日期：2019年9月19日

注册地址：重庆市永川区和顺大道799号（永川区软件与信息服务外包产业园B区3号楼3层）

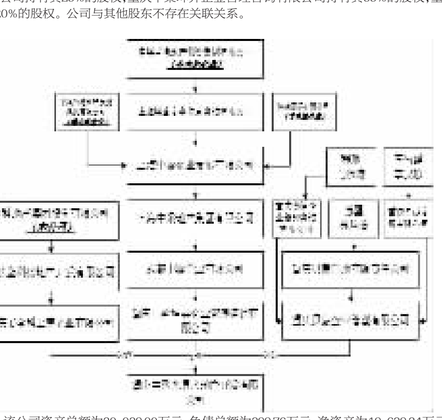
法定代表人：颜峰

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其25%的股权，重庆中梁坤昇企业管理咨询有限公司持有其55%的股权，重庆贝蒙企业管理有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该公司资产总额为20,039.00万元，负债总额为399.76万元，净资产为19,639.24万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-21.64万元，净利润-21.64万元。

截止2020年9月末，该公司资产总额为85,301.71万元，负债总额为66,692.75万元，净资产为18,608.96万元，2020年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-1,369.40万元，净利润-1,369.40万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）重庆金科为合肥德源提供担保

1、担保金额：36,750万元。

2、担保期限：4年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（二）重庆金科为襄阳金纶提供担保

1、担保金额：40,000万元。

2、担保期限：3年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（三）控股子公司为贵港悦桂提供担保

1、担保金额：6,413.4万元。

2、担保期限：不超过24个月。

3、担保方式Ⅰ：南宁金泓耀提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（四）重庆金科为沈阳骏瀚提供担保

1、担保金额：32,000万元。

2、担保期限：3年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（五）重庆金科为交投海陆景随州公司提供担保

1、担保金额：16,830万元。

2、担保期限：18个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（六）控股子公司为重庆威斯勒提供担保

1、担保金额：20,004万元（本次新增404万元）。

2、担保期限：24个月（借款分期发放，每期期限不超过12个月）

3、担保方式Ⅰ：重庆金科上尊提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（七）重庆金科为重庆金永禾提供担保

1、担保金额：16,660万元（本次新增4,900万元）。

2、担保期限：36个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（八）重庆金科为重庆中梁永昇提供担保

1、担保金额：10,000万元。

2、担保期限：36个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对合肥德源、交投海陆景随州公司、重庆威斯勒、重庆金永禾、重庆中梁永昇、贵港悦桂的担保均系按公司持股比例或未超公司持股比例提供；控股子公司本次对襄阳金纶提供全额担保，合作方广东海伦堡地产集团有限公司亦同时为其提供全额连带责任保证担保；控股子公司本次为沈阳骏瀚超股权比例提供担保，项目公司及合作方已向重庆金科提供反担保。公司上述担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，能有效控制和防范相关风险，不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2020年10月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,470,857.60万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,645,385.01万元，合计担保余额为9,116,242.62万元，占本公司最近一期经审计净资产的333.11%，占总资产的28.35%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、公司第十届董事会第三十九次会议决议；

2、公司第十届董事会第四十次会议决议；

3、公司第十届董事会第四十二次会议决议；

4、公司第十届董事会第四十五次会议决议；

5、公司第十届董事会第五十一次会议决议；

6、公司第十届董事会第五十三次会议决议；

7、公司第十届董事会第五十四次会议决议；

8、公司2019年第九次临时股东大会会议决议

9、公司2019年第十次临时股东大会会议决议；

10、公司2020年第一次临时股东大会会议决议；

11、公司2019年年度股东大会会议决议；

12、公司2020年第八次临时股东大会会议决议；

13、公司2020年第九次临时股东大会会议决议；

14、公司2020年第十次临时股东大会会议决议；

15、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二〇年十一月二十日