

证券代码:001914 证券简称:招商积余 公告编号:2020-03

## 招商局积余产业运营服务股份有限公司关于全资子公司签订《合资合作协议》的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、对外投资概述

2020年11月20日,招商局积余产业运营服务股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司中航物业管理有限公司(以下简称“中航物业”)与烟台蓝天智慧物业发展有限公司(以下简称“烟台蓝天智慧物业”)签订了《合资合作协议》,双方拟成立合资公司负责为烟台蓝天智慧物业的相关资源提供配套物业管理服务。合资公司的注册资本为人民币1600万元,其中烟台蓝天智慧物业认缴出资300万元,占51%股权;中航物业认缴出资294万元,占49%股权。各投资方均以现金出资,自营业执照签发之日起30日内一次性缴足出资。

本次交易事项尚需提交公司董事会审议,并不构成对公司关联交易,无需提交公司股东大会审议,也不构成公司重大资产重组。

### 二、交易双方介绍

(一)中航物业管理有限公司  
1.中航物业成立于1992年3月25日,注册资本为人民币5,000.00万元,法定代表人为石正林,注册地址为深圳市福田区华强北路航嘉社区振华路163号飞亚大厦A座801,经营范围:物业管理;物业管理;物业管理;自有房屋经纪;市政工程管理;绿化工程;环境卫生、生活网点、餐饮服务;酒店、公园、游览景区等提供管理服务;空调、电机、机电设备的上门安装、上门维修;上门保洁;房屋上门装修、维修;企业事业单位的后勤管理服务;会议、礼仪的策划咨询;物业管理软件的开发;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;经营电子商务;家政服务;收运生活垃圾;日用百货、初级农产品、电子产品、金属材料销售;汽车租赁;商务车服务;会务服务;从事劳务清洁工作;白蚁防治服务;建筑物修缮;人力资源管理;外墙清洗;法律、行政法服务;物业服务承接;专项项目承接;限制的项目须经许可后方可经营);许可经营项目是:人力资源服务。 资质情况:《分支机构经营,执照另行申办》;机动车辆停放服务(由分支机构经营,执照另行申办);车队、车辆管理与服务(由分支机构经营,执照另行申办);劳务派遣;餐饮服务;预包装食品零售(由分支机构经营,执照另行申办);食用油、酒类、烟类销售(由分支机构经营,执照另行申办);国内旅游(由分支机构经营,执照另行申办);KTV(由分支机构经营,执照另行申办);酒吧(由分支机构经营,执照另行申办);提供棋牌服务(由分支机构经营,执照另行申办);代驾(由分支机构经营,执照另行申办);健身(由分支机构经营,执照另行申办);保健按摩服务(由分支机构经营,执照另行申办);美容美发(由分支机构经营,执照另行申办);汽车美容美容(由分支机构经营,执照另行申办);公司物业管理范围内的保安服务;白蚁防治;机动车辆停放管理服务;绿化养护;城乡市容及设施管理服务;水资源管理;园林景观管理;外墙清洗;安防设备;消防设备的上门安装、上门维修;五金电器的销售;餐饮配送服务。

2.中航物业公司持有中航物业100%股权。

(二)烟台蓝天智慧物业发展有限公司  
1.烟台蓝天智慧物业成立于2010年10月27日,注册资本为人民币1,000万元,法定代表人为姜立志,注册地址为山东省烟台莱山区初家镇南村社区凤凰南路188号,经营范围:一般项目:物业管理;农副产品销售;厨具卫具及日用杂品零售;劳务服务;物业管理;日用品销售;办公用品销售;文具用品批发;办公用品批发;日用品批发;建筑材料销售;日用品销售;计算机软硬件及辅助设备维修;住宅水电安装维护服务;花卉绿植租借与代管理;市场营销服务;会议及展览服务;商务代订服务;个人商务服务;劳务服务(不含劳务派遣);家政服务;建筑物清洁服务;物业服务;清洗、消毒服务;洗车服务;信息系统集成服务;信息系统运行维护服务;信息系统集成服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

2.股权结构:烟台蓝天实业发展有限公司持有烟台蓝天智慧物业100%股权。

(三)经公司查询,本次交易双方均不存在交易主体为失信责任主体的情形。

### 三、投资标的基本情况

(一)投资标的:合资公司名称以工商登记核准为准。

(二)注册资本及股权结构:合资公司注册资本为人民币600万元整,其中烟台蓝天智慧物业出资300万元,占51%股权;中航物业认缴出资294万元,占49%股权。

(三)出资方式:各投资方均以现金出资,自营业执照签发之日起30日内一次性缴足出资。

(四)经营范围:以工商登记机关的登记核定为准);物业管理;房地产业;自有房屋租赁;市政工程管理;绿化工程;环境卫生、生活网点、物业管理;提供管理和维护;空调、电机、机电设备的上门安装、上门维修;上门保洁;房屋上门装修、维修;企业事业单位的后勤管理服务;会议、礼仪的策划咨询;物业管理软件的开发;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;经营电子商务;家政服务;收运生活垃圾;日用百货、初级农产品、电子产品、金属材料销售;汽车租赁;商务车服务;家政服务;收运生活垃圾;日用百货、初级农产品、电子产品、金属材料销售;汽车租赁;酒店管理;票务代理;为公园和旅游景区提供管理服务;金属材料销售;车队、车辆管理与服务;安保、清洁服务;会务服务;从事劳务清洁工作;白蚁防治服务;消防设备;消防设备。

(五)《合资合作协议》主要内容

(一) 签约方:烟台蓝天智慧物业发展有限公司  
中航物业管理有限公司  
签订日期:2020年11月20日

(二) 投资标的及投资方:详见前文“三、投资标的基本情况”中所述。

(三) 利润分配:各投资方按注册资本出资比例分配利润。

(四) 合资公司的股东大会、董事会、监事会和管理层:

1. 合资公司设股东大会,股东大会决议事项须经全体董事一致通过。

2. 合资公司设董事会,由5名董事组成,其中2名由烟台蓝天智慧物业推荐人员担任,2名由中航物业推荐人员担任,董事会所有事项在作出决议时,均须经三分之二以上董事表决同意方可通过。董事长由烟台蓝天智慧物业推荐的董事担任,中航物业推荐的董事,董事长行使职权。

3. 合资公司设监事会,由3名监事组成,双方各推荐1名,另聘请1名监事。

4. 合资公司设总经理,由中航物业推荐,财务负责人由烟台蓝天智慧物业推荐,双方股东另推荐1名副总经理。

(五) 股东义务:合资公司作为烟台蓝天智慧物业及上级单位烟台蓝天投资开发有限公司旗下开展承接非住宅类物业管理服务业务的第一合作单位。中航物业在烟台范围内设立直属分支机构,且烟台蓝天智慧物业作为中航物业在烟台地区的唯一合作单位。

(六) 生效条件:经双方签字盖章后,获得各方主管部门批复后生效。

5. 本次交易的目的及对公司的影响

本次中航物业与烟台蓝天智慧物业合作成立物业管理公司,将结合烟台蓝天智慧物业的项目资源优势以及中航物业领先的管理体系和资金实力开展物业管理业务。合资公司的成功运作将加强中航物业在山东区域的市场布局,巩固市场影响力,为中航物业带来的收入和利润增长。

该事项尚需提交公司董事会审议,完成相关决策程序后,公司将严格按照证券监管规则及时履行信息披露义务。

六、备查文件

《合资合作协议》

特此公告

招商局积余产业运营服务股份有限公司 董事会  
二〇二〇年十一月二十一日

证券代码:600228 证券简称:江西昌九 公告编号:2020-190

## 江西昌九生物化工股份有限公司2020年第四次临时股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●本次会议是否有决议议案:无

●会议召开日期:2020年11月20日

●股东大会召开地点:北京市朝阳区光路7号嘉里大酒店3楼北京厅

●出席会议的普通股和表决权恢复的优先股股东及持有股份的持股比例:

1.出席会议的普通股和表决权恢复的优先股股东人数: 71,429,020

2.出席会议的普通股和表决权恢复的优先股股东持有股份的持股比例(%) : 29.00

(四) 表决权是否符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会主持情况

本次会议符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会会议由公司董事长主持,网络投票与网络投票相结合的方式进行了表决,会议程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,会议决议合法有效。

(五) 公司董事、监事和高级管理人员的出席情况

1. 公司在任董事11人,出席10人,董事曹志先生因工作原因未出席本次会议;

2. 公司在任监事3人,出席3人,监事马义斌女士因工作原因未出席本次会议;

3. 公司董事会秘书李洪先生出席本次会议,公司高级管理人员李红强先生列席本次会议。

四、董事会议案

(一) 累积投票议案表决情况

1. 关于选举公司第八届董事会非独立董事的议案

议案序号	议案名称	得票数	得票数占出席会议有效表决权股份的(%)	是否当选
1.01	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	64,576,465	90.40	是
1.02	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	64,576,465	90.40	是
1.03	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	64,576,465	90.40	是
1.04	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	64,576,465	90.40	是
1.05	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	64,576,465	90.40	是
1.06	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	64,576,465	90.40	是
1.07	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	64,576,465	90.40	是

2. 关于选举公司第八届董事会独立董事的议案

议案序号	议案名称	得票数	得票数占出席会议有效表决权股份的(%)	是否当选
2.01	关于选举曹志先生为公司第八届董事会独立董事的议案	64,588,465	90.42	是
2.02	关于选举王志刚先生为公司第八届董事会独立董事的议案	64,588,461	90.42	是
2.03	关于选举曹志先生为公司第八届董事会独立董事的议案	64,588,465	90.42	是
2.04	关于选举李季先生为公司第八届董事会独立董事的议案	64,588,460	90.42	是

五、关于选举公司第八届监事会非职工代表监事的议案

议案序号	议案名称	得票数	得票数占出席会议有效表决权股份的(%)	是否当选
3.01	关于选举李洪先生为公司第八届监事会非职工代表监事的议案	64,576,447	90.40	是
3.02	关于选举李洪先生为公司第八届监事会非职工代表监事的议案	64,576,456	90.40	是

六、涉及重大事项,5%以下股东的表决情况

议案序号	议案名称	同意	反对	弃权
1.01	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.02	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.03	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.04	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.05	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.06	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.07	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
2.01	关于选举曹志先生为公司第八届董事会独立董事的议案	2,852,061	29.41	
2.02	关于选举王志刚先生为公司第八届董事会独立董事的议案	2,852,067	29.41	
2.03	关于选举曹志先生为公司第八届董事会独立董事的议案	2,852,066	29.41	
2.04	关于选举李季先生为公司第八届董事会独立董事的议案	2,852,066	29.41	
3.01	关于选举李洪先生为公司第八届监事会非职工代表监事的议案	2,942,063	29.31	
3.02	关于选举李洪先生为公司第八届监事会非职工代表监事的议案	2,942,062	29.31	

(二) 关联交易事项

本次会议议案不涉及关联交易事项,已获得出席本次会议股东大会的股东或股东大会授权所有有效表决权的半数以上表决权。

七、律师见证情况

1. 本次股东大会见证的律师事务所:北京市中伦律师事务所  
律师:韩公建、赵志远

2. 律师结论性意见  
本次股东大会召集、召开程序符合有关法律、法规及《公司章程》(股东大会网络投票实施细则)的规定,符合《公司法》的规定,本次股东大会召集和出席人员资格合法有效,提交股东大会表决的事项均在股东大会通知范围内,无新情况或新证据;本次股东大会的表决程序和表决结果合法有效。

八、备查文件目录

1. 江西昌九生物化工股份有限公司2020年第四次临时股东大会决议;

2. 北京市中伦律师事务所为本次股东大会出具的法律意见书。

江西昌九生物化工股份有限公司  
2020年11月21日

证券代码:600228 证券简称:江西昌九 公告编号:2020-190

## 江西昌九生物化工股份有限公司关于职工代表监事换届选举的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●本次会议是否有决议议案:无

●会议召开日期:2020年11月20日

●股东大会召开地点:北京市朝阳区光路7号嘉里大酒店3楼北京厅

●出席会议的普通股和表决权恢复的优先股股东及持有股份的持股比例:

1.出席会议的普通股和表决权恢复的优先股股东人数: 71,429,020

2.出席会议的普通股和表决权恢复的优先股股东持有股份的持股比例(%) : 29.00

(四) 表决权是否符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会主持情况

本次会议符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会会议由公司董事长主持,网络投票与网络投票相结合的方式进行了表决,会议程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,会议决议合法有效。

(五) 公司董事、监事和高级管理人员的出席情况

1. 公司在任董事11人,出席10人,董事曹志先生因工作原因未出席本次会议;

2. 公司在任监事3人,出席3人,监事马义斌女士因工作原因未出席本次会议;

3. 公司董事会秘书李洪先生出席本次会议,公司高级管理人员李红强先生列席本次会议。

四、董事会议案

(一) 累积投票议案表决情况

1. 关于选举公司第八届监事会非职工代表监事的议案

议案序号	议案名称	得票数	得票数占出席会议有效表决权股份的(%)	是否当选
3.01	关于选举李洪先生为公司第八届监事会非职工代表监事的议案	64,576,447	90.40	是
3.02	关于选举李洪先生为公司第八届监事会非职工代表监事的议案	64,576,456	90.40	是

六、涉及重大事项,5%以下股东的表决情况

议案序号	议案名称	同意	反对	弃权
1.01	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.02	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.03	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.04	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.05	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.06	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.07	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
2.01	关于选举曹志先生为公司第八届董事会独立董事的议案	2,852,061	29.41	
2.02	关于选举王志刚先生为公司第八届董事会独立董事的议案	2,852,067	29.41	
2.03	关于选举曹志先生为公司第八届董事会独立董事的议案	2,852,066	29.41	
2.04	关于选举李季先生为公司第八届董事会独立董事的议案	2,852,066	29.41	
3.01	关于选举李洪先生为公司第八届监事会非职工代表监事的议案	2,942,063	29.31	
3.02	关于选举李洪先生为公司第八届监事会非职工代表监事的议案	2,942,062	29.31	

(二) 关联交易事项

本次会议议案不涉及关联交易事项,已获得出席本次会议股东大会的股东或股东大会授权所有有效表决权的半数以上表决权。

七、律师见证情况

1. 本次股东大会见证的律师事务所:北京市中伦律师事务所  
律师:韩公建、赵志远

2. 律师结论性意见  
本次股东大会召集、召开程序符合有关法律、法规及《公司章程》(股东大会网络投票实施细则)的规定,符合《公司法》的规定,本次股东大会召集和出席人员资格合法有效,提交股东大会表决的事项均在股东大会通知范围内,无新情况或新证据;本次股东大会的表决程序和表决结果合法有效。

八、备查文件目录

1. 江西昌九生物化工股份有限公司2020年第四次临时股东大会决议;

2. 北京市中伦律师事务所为本次股东大会出具的法律意见书。

江西昌九生物化工股份有限公司  
2020年11月21日

证券代码:600228 证券简称:江西昌九 公告编号:2020-190

## 江西昌九生物化工股份有限公司关于变更股东代表监事的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●本次会议是否有决议议案:无

●会议召开日期:2020年11月20日

●股东大会召开地点:北京市朝阳区光路7号嘉里大酒店3楼北京厅

●出席会议的普通股和表决权恢复的优先股股东及持有股份的持股比例:

1.出席会议的普通股和表决权恢复的优先股股东人数: 71,429,020

2.出席会议的普通股和表决权恢复的优先股股东持有股份的持股比例(%) : 29.00

(四) 表决权是否符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会主持情况

本次会议符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会会议由公司董事长主持,网络投票与网络投票相结合的方式进行了表决,会议程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,会议决议合法有效。

(五) 公司董事、监事和高级管理人员的出席情况

1. 公司在任董事11人,出席10人,董事曹志先生因工作原因未出席本次会议;

2. 公司在任监事3人,出席3人,监事马义斌女士因工作原因未出席本次会议;

3. 公司董事会秘书李洪先生出席本次会议,公司高级管理人员李红强先生列席本次会议。

四、董事会议案

(一) 累积投票议案表决情况

1. 关于选举公司第八届监事会非职工代表监事的议案

议案序号	议案名称	得票数	得票数占出席会议有效表决权股份的(%)	是否当选
3.01	关于选举李洪先生为公司第八届监事会非职工代表监事的议案	64,576,447	90.40	是
3.02	关于选举李洪先生为公司第八届监事会非职工代表监事的议案	64,576,456	90.40	是

六、涉及重大事项,5%以下股东的表决情况

议案序号	议案名称	同意	反对	弃权
1.01	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.02	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.03	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.04	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.05	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.06	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
1.07	关于选举李季先生为公司第八届董事会非独立董事的议案	2,942,071	29.31	
2.01	关于选举曹志先生为公司第八届董事会独立董事的议案	2,852,061	29.41	
2.02	关于选举王志刚先生为公司第八届董事会独立董事的议案	2,852,067	29.41	
2.03	关于选举曹志先生为公司第八届董事会独立董事的议案	2,852,066	29.41	
2.04	关于选举李季先生为公司第八届董事会独立董事的议案	2,852,066	29.41	
3.01	关于选举李洪先生为公司第八届监事会非职工代表监事的议案	2,942,063	29.31	
3.02	关于选举李洪先生为公司第八届监事会非职工代表监事的议案	2,942,062	29.31	

(二) 关联交易事项

本次会议议案不涉及关联交易事项,已获得出席本次会议股东大会的股东或股东大会授权所有有效表决权的半数以上表决权。

七、律师见证情况

1. 本次股东大会见证的律师事务所:北京市中伦律师事务所  
律师:韩公建、赵志远

2. 律师结论性意见  
本次股东大会召集、召开程序符合有关法律、法规及《公司章程》(股东大会网络投票实施细则)的规定,符合《公司法》的规定,本次股东大会召集和出席人员资格合法有效,提交股东大会表决的事项均在股东大会通知范围内,无新情况或新证据;本次股东大会的表决程序和表决结果合法有效。

八、备查文件目录

1. 江西昌九生物化工股份有限公司2020年第四次临时股东大会决议;