

B-74 信息披露 | Disclosure

雅戈尔集团股份有限公司

公司代码: 600177

公司简称: 雅戈尔

【2020】第三季度报告

- 一、重要提示
1. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
 2. 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
 3. 公司负责人李如成、主管会计工作负责人陈旭建及会计机构负责人（会计主管人员）陈静峰保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。
 4. 本公司第三季度报告未经审计。

公司于2020年10月30日以通讯方式召开第十届董事会第七次会议，以8票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2020年第三季度报告》。

公司于2020年10月30日以通讯方式召开第十届董事会第四次会议，以4票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2020年第三季度报告》。

1. 3 公司负责人李如成、主管会计工作负责人陈旭建及会计机构负责人（会计主管人员）陈静峰保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

二、公司主要财务数据和股东变化

单位：元 币种：人民币			
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）	
总资产	76,322,073,370.74	89,661,323,032.66	-16.62
归属于上市公司股东的净资产	27,776,697,504.28	27,808,946,006.86	-0.12
年初至报告期末（1-9月）	年初至上年同期末（1-9月）	比上年同期增减（%）	
经营活动产生的现金流量净额	2,218,116,461.67	1,698,650,147.42	30.58
年初至报告期末（1-9月）	年初至上年同期末（1-9月）	比上年同期增减（%）	
营业收入	8,660,389,963.17	6,867,954,349.26	26.10
归属于上市公司股东的净利润	5,584,190,526.34	3,076,952,034.77	81.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,110,948,948.34	2,854,589,700.97	8.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润/营业收入	20.19	10.96	增加19.23个百分点
基本每股收益（元/股）	1.20	0.62	92.19
稀释每股收益（元/股）	1.20	0.62	92.19

1、报告期内（2020年1-9月）经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长30.58%的主要原因为：本期地产板块经营活动产生的现金流量净额为172,477.02万元，较上年同期增加70,036.19万元，其中销售商品收到的现金为983,936.17万元，较上年同期增加83,274.80万元。

2、报告期内（2020年1-9月）归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长81.48%的主要原因为：报告期内，公司累计出售理财产品123,130.07万股，投资收益实现净利润365,158.64万元，较上年同期增长155.52%。

3、报告期内（2020年1-9月）营业收入实现增长，截至2020年9月19日，已完成2019年同期计划，实际回款金额395,023,321股，较2019年同期16月22日在中国证券登记结算有限责任公司注册。

公司于2020年10月30日以通讯方式召开第十届董事会第七次会议，以8票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2020年第三季度报告》。

公司于2020年10月30日以通讯方式召开第十届董事会第四次会议，以4票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2020年第三季度报告》。

1. 3 公司负责人李如成、主管会计工作负责人陈旭建及会计机构负责人（会计主管人员）陈静峰保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

二、公司主要财务数据和股东变化

单位：元 币种：人民币			
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）	
总资产	76,322,073,370.74	89,661,323,032.66	-16.62
归属于上市公司股东的净资产	27,776,697,504.28	27,808,946,006.86	-0.12
年初至报告期末（1-9月）	年初至上年同期末（1-9月）	比上年同期增减（%）	
经营活动产生的现金流量净额	2,218,116,461.67	1,698,650,147.42	30.58
年初至报告期末（1-9月）	年初至上年同期末（1-9月）	比上年同期增减（%）	
营业收入	8,660,389,963.17	6,867,954,349.26	26.10
归属于上市公司股东的净利润	5,584,190,526.34	3,076,952,034.77	81.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,110,948,948.34	2,854,589,700.97	8.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润/营业收入	20.19	10.96	增加19.23个百分点
基本每股收益（元/股）	1.20	0.62	92.19
稀释每股收益（元/股）	1.20	0.62	92.19

1、报告期内（2020年1-9月）经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长30.58%的主要原因为：本期地产板块经营活动产生的现金流量净额为172,477.02万元，较上年同期增加70,036.19万元，其中销售商品收到的现金为983,936.17万元，较上年同期增加83,274.80万元。

2、报告期内（2020年1-9月）归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长81.48%的主要原因为：报告期内，公司累计出售理财产品123,130.07万股，投资收益实现净利润365,158.64万元，较上年同期增长155.52%。

3、报告期内（2020年1-9月）营业收入实现增长，截至2020年9月19日，已完成2019年同期计划，实际回款金额395,023,321股，较2019年同期16月22日在中国证券登记结算有限责任公司注册。

公司于2020年10月30日以通讯方式召开第十届董事会第七次会议，以8票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2020年第三季度报告》。

公司于2020年10月30日以通讯方式召开第十届董事会第四次会议，以4票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2020年第三季度报告》。

1. 3 公司负责人李如成、主管会计工作负责人陈旭建及会计机构负责人（会计主管人员）陈静峰保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

二、公司主要财务数据和股东变化

单位：元 币种：人民币			
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）	
总资产	76,322,073,370.74	89,661,323,032.66	-16.62
归属于上市公司股东的净资产	27,776,697,504.28	27,808,946,006.86	-0.12
年初至报告期末（1-9月）	年初至上年同期末（1-9月）	比上年同期增减（%）	
经营活动产生的现金流量净额	2,218,116,461.67	1,698,650,147.42	30.58
年初至报告期末（1-9月）	年初至上年同期末（1-9月）	比上年同期增减（%）	
营业收入	8,660,389,963.17	6,867,954,349.26	26.10
归属于上市公司股东的净利润	5,584,190,526.34	3,076,952,034.77	81.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,110,948,948.34	2,854,589,700.97	8.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润/营业收入	20.19	10.96	增加19.23个百分点
基本每股收益（元/股）	1.20	0.62	92.19
稀释每股收益（元/股）	1.20	0.62	92.19

1、报告期内（2020年1-9月）经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长30.58%的主要原因为：本期地产板块经营活动产生的现金流量净额为172,477.02万元，较上年同期增加70,036.19万元，其中销售商品收到的现金为983,936.17万元，较上年同期增加83,274.80万元。

2、报告期内（2020年1-9月）归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长81.48%的主要原因为：报告期内，公司累计出售理财产品123,130.07万股，投资收益实现净利润365,158.64万元，较上年同期增长155.52%。

3、报告期内（2020年1-9月）营业收入实现增长，截至2020年9月19日，已完成2019年同期计划，实际回款金额395,023,321股，较2019年同期16月22日在中国证券登记结算有限责任公司注册。

公司于2020年10月30日以通讯方式召开第十届董事会第七次会议，以8票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2020年第三季度报告》。

公司于2020年10月30日以通讯方式召开第十届董事会第四次会议，以4票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2020年第三季度报告》。

1. 3 公司负责人李如成、主管会计工作负责人陈旭建及会计机构负责人（会计主管人员）陈静峰保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

二、公司主要财务数据和股东变化

单位：元 币种：人民币			
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）	
总资产	76,322,073,370.74	89,661,323,032.66	-16.62
归属于上市公司股东的净资产	27,776,697,504.28	27,808,946,006.86	-0.12
年初至报告期末（1-9月）	年初至上年同期末（1-9月）	比上年同期增减（%）	
经营活动产生的现金流量净额	2,218,116,461.67	1,698,650,147.42	30.58
年初至报告期末（1-9月）	年初至上年同期末（1-9月）	比上年同期增减（%）	
营业收入	8,660,389,963.17	6,867,954,349.26	26.10
归属于上市公司股东的净利润	5,584,190,526.34	3,076,952,034.77	81.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,110,948,948.34	2,854,589,700.97	8.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润/营业收入	20.19	10.96	增加19.23个百分点
基本每股收益（元/股）	1.20	0.62	92.19
稀释每股收益（元/股）	1.20	0.62	92.19

1、报告期内（2020年1-9月）经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长30.58%的主要原因为：本期地产板块经营活动产生的现金流量净额为172,477.02万元，较上年同期增加70,036.19万元，其中销售商品收到的现金为983,936.17万元，较上年同期增加83,274.80万元。

2、报告期内（2020年1-9月）归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长81.48%的主要原因为：报告期内，公司累计出售理财产品123,130.07万股，投资收益实现净利润365,158.64万元，较上年同期增长155.52%。

3、报告期内（2020年1-9月）营业收入实现增长，截至2020年9月19日，已完成2019年同期计划，实际回款金额395,023,321股，较2019年同期16月22日在中国证券登记结算有限责任公司注册。

公司于2020年10月30日以通讯方式召开第十届董事会第七次会议，以8票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2020年第三季度报告》。

公司于2020年10月30日以通讯方式召开第十届董事会第四次会议，以4票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2020年第三季度报告》。

1. 3 公司负责人李如成、主管会计工作负责人陈旭建及会计机构负责人（会计主管人员）陈静峰保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

二、公司主要财务数据和股东变化

单位：元 币种：人民币			
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）	
总资产	76,322,073,370.74	89,661,323,032.66	-16.62
归属于上市公司股东的净资产	27,776,697,504.28	27,808,946,006.86	-0.12
年初至报告期末（1-9月）	年初至上年同期末（1-9月）	比上年同期增减（%）	
经营活动产生的现金流量净额	2,218,116,461.67	1,698,650,147.42	30.58
年初至报告期末（1-9月）	年初至上年同期末（1-9月）	比上年同期增减（%）	
营业收入	8,660,389,963.17	6,867,954,349.26	26.10
归属于上市公司股东的净利润	5,584,190,526.34	3,076,952,034.77	81.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,110,948,948.34	2,854,589,700.97	8.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润/营业收入	20.19	10.96	增加19.23个百分点
基本每股收益（元/股）	1.20	0.62	92.19
稀释每股收益（元/股）	1.20	0.62	92.19

1、报告期内（2020年1-9月）经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长30.58%的主要原因为：本期地产板块经营活动产生的现金流量净额为172,477.02万元，较上年同期增加70,036.19万元，其中销售商品收到的现金为983,936.17万元，较上年同期增加83,274.80万元。

2、报告期内（2020年1-9月）归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长81.48%的主要原因为：报告期内，公司累计出售理财产品123,130.07万股，投资收益实现净利润365,158.64万元，较上年同期增长155.52%。

3、报告期内（2020年1-9月）营业收入实现增长，截至2020年9月19日，已完成2019年同期计划，实际回款金额395,023,321股，较2019年同期16月22日在中国证券登记结算有限责任公司注册。

公司于2020年10月30日以通讯方式召开第十届董事会第七次会议，以8票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2020年第三季度报告》。

公司于2020年10月30日以通讯方式召开第十届董事会第四次会议，以4票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2020年第三季度报告》。

1. 3 公司负责人李如成、主管会计工作负责人陈旭建及会计机构负责人（会计主管人员）陈静峰保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

二、公司主要财务数据和股东变化

单位：元 币种：人民币			
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）	
总资产	76,322,073,370.74	89,661,323,032.66	-16.62
归属于上市公司股东的净资产	27,776,697,504.28	27,808,946,006.86	-0.12
年初至报告期末（1-9月）	年初至上年同期末（1-9月）	比上年同期增减（%）	
经营活动产生的现金流量净额	2,218,116,461.67	1,698,650,147.42	30.58
年初至报告期末（1-9月）	年初至上年同期末（1-9月）	比上年同期增减（%）	
营业收入	8,660,389,963.17	6,867,954,349.26	26.10
归属于上市公司股东的净利润	5,584,190,526.34	3,076,952,034.77	81.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,110,948,948.34	2,854,589,700.97	8.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润/营业收入	20.19	10.96	增加19.23个百分点
基本每股收益（元/股）	1.20	0.62	92.19
稀释每股收益（元/股）	1.20	0.62	92.19

1、报告期内（2020年1-9月）经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长30.58%的主要原因为：本期地产板块经营活动产生的现金流量净额为172,477.02万元，较上年同期增加70,036.19万元，其中销售商品收到的现金为983,936.17万元，较上年同期增加83,274.80万元。

分品种	2020年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日
YOUNGOR	254,394.26	86,691.25	65.92%	-13.09%	-0.64%	-4.51%
Huot	36,426.66	11,722.62	67.79%	5.28%	26.42%	-5.17%
Maier	26,582.91	9,443.46	64.49%	-1.21%	2.98%	-1.44%
MAIOP	5,517.22	2,365.70	57.12%	-27.35%	-26.31%	-0.61%

报告期内，雅戈尔集团“开大店、关小店”的渠道调整策略，期末各类型门店数量合计2,354.62家，较年初净减少94家；直营店47,070.71平方米，较年初净增加30,053.07平方米。

		单位：万平方米							
渠道类型	2019年末	2020年新开		2020年关闭		2020年9月末			
	家数	面积	家数	面积	家数	面积	家数	面积	
直营	464	18.45	8	0.26	25	0.38	447	18.23	
经销商	1,274	15.85	17	0.26	111	1.16	1,180	16.17	
购物中心	402	8.74	42	0.79	30	0.03	414	8.86	
旗舰店	96	1.94	24	0.40	9	0.07	114	2.27	
专卖店	203	2.21	8	0.06	9	0.16	199	2.16	
合计	2,438	47.20	96	1.75	180	2.59	2,354	47.70	

二、地区业务

报告期内，公司调整投资结构，减持了宁波银行、美的置业、联电子、创业慧康等上市公司部分股权，退出无锡锦峰项目，期末累计投资金额为2,691,467.21万元，市值2,887,578.37万元。

三、主要会计报表科目变动分析

（1）资产负债表科目变动分析

单位：万元			
项目	2020年9月30日	2019年12月31日	增减额
货币资金	736,397,321	423,679,23	312,718,13
交易性金融资产	0.00	142,937.30	-142,937.30
其他流动资产	869,488.28	1,369,390.62	-509,902.35
在建工程	77,022.23	48,038.69	28,983.54
预付款项	401.91	1,238,718.28	-1,238,316.37
合同负债	1,569,396.38	1,569,396.38	0.00
持有待售资产	0.00	150,653.34	-150,653.34
一年内到期的非流动资产	262,562.93	1,210,840.66	-948,277.73
长期应收款	194,300.00	46,432.42	137,867.58
资本公积	76,371.30	279,857.62	-203,486.32
库存股	2,531.22	148,334.19	-145,802.98
其他综合收益	-576,322.46	-164,403.41	-411,920.04

1、期末其他流动资产较上年同期增长73.05%的主要原因为：本期担保保证金增加77,813.00万元，合作开发项目往来款增加20,236.60万元。

2、期末持有待售资产，持有待售负债较上年同期下降100%的原因：上年同期公司拟出售的天津联众企业管理有限公司8%股权已于本报告期完成股权转让。

3、期末其他流动资产较上年同期增长73.05%的主要原因为：本期担保保证金增加77,813.00万元，合作开发项目往来款增加20,236.60万元。

4、期末在建工程较上年同期增长60.35%的主要原因为：本期无锡锦峰项目较上年同期增加12,410.99万元，瑞鼎新厂房较上年同期增加10,300.71万元，同时科技项目增加了7,377.70万元。

5、期末预付款项较上年同期下降100%的主要原因为：公司于2020年6月22日向瑞鼎新2019年回购计划实际回购股份385,023,321股，持有待售资产减少。

6、期末其他流动资产较上年同期增长73.05%的主要原因为：本期担保保证金增加77,813.00万元，合作开发项目往来款增加20,236.60万元。

7、期末资本公积较上年同期减少203,486.32万元的主要原因为：公司于2020年6月22日向瑞鼎新2019年回购计划实际回购股份385,023,321股，持有待售资产减少。

8、期末库存股较上年同期减少145,802.98万元的主要原因为：公司于2020年6月22日向瑞鼎新2019年回购计划实际回购股份385,023,321股，持有待售资产减少。

9、期末其他综合收益较上年同期减少411,920.04万元的主要原因为：报告期内，公司持有的其他权益工具投资公允价值变动损益较上年同期减少309,482.00万元，公司出售部分美的置业、联电子、创业慧康等股权，其他综合收益转入留存收益34,025.63万元。

（2）经营成果分析

单位：万元			
项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减额
营业成本	461,306.84	277,342.37	173,964.47
营业税金及附加	30,115.85	17,889.30	12,226.54
管理费用	44,343.09	55,041.50	-10,698.40
销售费用	675,097.21	284,078.11	391,019.10
研发费用	719,263.69	328,364.24	390,899.45
期间费用支出	3,079.36	956.11	2,123.25
利润总额	729,467.64	330,016.70	399,450.94
所得税费用	173,716.83	31,568.34	142,148.49
归属于上市公司股东的净利润	558,419.85	307,698.20	250,721.65
其他综合收益	-413,829.04	-88,030.09	-325,798.95

1、报告期内营业成本、营业税金及附加较上年同期增长62.75%、27.61%的主要原因为：报告期内地产板块完成莱茵花苑二期、三期、四期、五期等项目交付，实现营业收入494,713.07万元，较上年同期增长67.82%，相应营业成本、营业税金及附加增加。

2、报告期内管理费用较上年同期增长47.86%的主要原因为：本期利息收入37,964.91万元，较上年同期增加22,870.76万元。