公司代码:603920　　公司简称:世运电路

广东世运电路科技股份有限公司

【2020】第三季度报告

一、 重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人余剑、主管会计工作负责人李宗恒及会计机构负责人（会计主管人员）黄华明保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、 公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,820,945,660.76	3,455,565,876.31	10.57
归属于上市公司股东的净资产	2,602,252,371.89	2,587,922,256.07	0.55
	年初至报告期末（1-9月）	上年初至上年报告期末（1-9月）	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	244,708,772.40	388,845,412.43	-37.07
	年初至报告期末（1-9月）	上年初至上年报告期末（1-9月）	比上年同期增减（%）
营业收入	1,813,884,137.07	1,766,309,000.16	2.69
归属于上市公司股东的净利润	215,317,202.38	217,424,741.94	-0.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	211,813,987.11	203,517,811.88	4.08
加权平均净资产收益率（%）	8.19	9.02	减少0.84个百分点
基本每股收益（元/股）	0.53	0.54	-1.85
稀释每股收益（元/股）	0.53	0.54	-1.85

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额（7-9月）	年初至报告期末金额（1-9月）	说明
非流动资产处置损益	106,068.40	-201,937.67	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,764,306.91	3,108,402.36	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	2,783,712.32	3,309,729.72	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效期内保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	226,634.67	539,254.23	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-94,203.52	-3,077,038.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）			
所得税影响额	-672,938.33	-175,204.89	
合计	4,113,580.45	3,503,215.27	

未的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

股东总数（户）	27,858

前十名股东持股情况

股东名称（全称）	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
新豪国際集團有限公司	256,272,580	62.34	0	无	/	境外法人
鹤山市联智投资有限公司	9,390,000	2.29	0	无	/	境内中国有法人
深圳市沃泽科技开发有限公司	8,927,402	2.18	0	无	/	境内非国有法人
中国工商银行股份有限公司－易方达蓝筹精选混合型证券投资基金	5,721,534	1.40	0	无	/	境内中国有法人
中国工商银行股份有限公司－景顺长城核心优选一年持有期混合型证券投资基金	4,632,590	1.13	0	无	/	境内非国有法人
中国建设银行股份有限公司－景顺长城环保优势股票型证券投资基金	4,089,650	1.00	0	无	/	境内非国有法人
景顺长城基金－建设银行－中国人寿－中国人寿委托景顺长城基金权票型组合	3,949,769	0.96	0	无	/	境内非国有法人
中国银行股份有限公司－景顺长城优选混合型证券投资基金	3,655,375	0.89	0	无	/	境内非国有法人
中国农业银行股份有限公司－景顺长城核心竞争力混合型证券投资基金	3,300,000	0.81	0	无	/	境内非国有法人
交通银行股份有限公司－汇丰晋信低碳先锋股票型证券投资基金	2,999,209	0.73	0	无	/	境内非国有法人

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
新豪国際集團有限公司	256,272,580	人民币普通股	256,272,580
鹤山市联智投资有限公司	9,390,000	人民币普通股	9,390,000
深圳市沃泽科技开发有限公司	8,927,402	人民币普通股	8,927,402
中国工商银行股份有限公司－易方达新兴成长灵活配置混合型证券投资基金	5,721,534	人民币普通股	5,721,534
中国工商银行股份有限公司－景顺长城核心优选一年持有期混合型证券投资基金	4,632,590	人民币普通股	4,632,590
中国建设银行股份有限公司－景顺长城环保优势股票型证券投资基金	4,089,650	人民币普通股	4,089,650
景顺长城基金－建设银行－中国人寿－中国人寿委托景顺长城基金权票型组合	3,949,769	人民币普通股	3,949,769
中国银行股份有限公司－景顺长城优选混合型证券投资基金	3,655,375	人民币普通股	3,655,375
中国农业银行股份有限公司－景顺长城核心竞争力混合型证券投资基金	3,300,000	人民币普通股	3,300,000
交通银行股份有限公司－汇丰晋信低碳先锋股票型证券投资基金	2,999,209	人民币普通股	2,999,209
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前10名股东中，新豪國際集團有限公司、鹤山市联智投资有限公司、深圳市沃泽科技开发有限公司为关联方，其中新豪國際集團有限公司为控股股东。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东是否属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

					单位:元 币种:人民币
资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度(%)	变动原因说明
交易性金融资产	240,529,254.23	70,105,206.48	243.11	主要系本报告期增加购买理财产品所致
应收票据	2,372,301.29	1,303,027.64	82.06	主要系本报告期收到客户的银行承兑汇票增加所致
其他应收款	1,283,485.90	27,756,795.80	-95.38	主要系应收出口退税款减少所致
其他流动资产	119,038,080.69	90,731,978.89	31.20	主要系待抵扣的增值税进项税金增加所致
固定资产	1,245,569,040.85	1,040,630,089.88	19.69	主要系加大固定资产投资所致
在建工程	86,233,104.31	21,441,900.70	302.17	主要系在建项目款项支付增加所致
递延所得税资产	5,371,629.60	4,376,464.03	22.74	主要系股权支付费用增加所致
其他非流动资产	6,337,247.57	3,067,384.81	106.60	主要系预付设备款增加所致
短期借款	469,291,394.40	40,000,000.00	1,073.23	主要系银行融资增加所致
合同负债	4,463,939.41	2,525,907.73	76.73	主要系预收客户的货款增加所致
应交税费	32,282,043.69	17,916,216.28	80.07	主要系应交企业所得税增加所致
一年内到期的非流动负债		1,609,288.89	-100.00	主要系归还了到期借款所致
其他流动负债	463,153.85	290,914.59	59.21	主要系预收客户的货款增加所致
长期借款		4,800,000.00	-100.00	主要系归还了到期借款所致
预计负债	94,951.18	/	/	主要系公司存在未决诉讼形成预计负债所致
递延收益	12,683,170.73	2,306,715.87	436.90	主要系本报告期收到与资产相关的政府补助所致
其他综合收益	3,793,466.82	8,289,028.63	-54.29	主要系外币财务报表折算差额变化所致
利润表项目	2020年01-09月	2019年01-09月	变动幅度(%)	变动原因说明
税金及附加	9,017,781.86	12,182,787.47	-25.98	主要系由于本报告期免抵税额减少导致城市维护建设税及教育费附加减少所致
销售费用	53,748,249.51	76,388,009.57	-29.64	主要系由于销售佣金减少所致
研发费用	72,481,161.18	59,534,064.82	21.75	主要系公司加大研发投入所致
财务费用	5,544,664.99	-51,390,977.55	110.79	主要系由于本报告期人民币大幅升值形成汇兑损失所致
信用减值损失	-248,069.07	-109,739.27	-126.04	主要系由于应收账款坏账准备增加所致
资产减值损失	-1,457,306.00	-774,428.27	88.18	主要系计提存货跌价准备增加所致
公允价值变动收益	539,254.23	/	/	主要系本报告期增加了银行衍生物产品所致
其他收益	2,783,588.56	7,229,872.58	-61.50	主要系取得政府补贴资金减少所致
投资收益	3,309,729.72	6,135,391.63	-46.06	主要系由于理财产品减少所致
营业外收入	1,034,790.32	3,215,864.32	-67.82	主要系去年同期收到保险公司的财产理赔所致
营业外支出	3,680,946.79	1,157,902.43	217.90	主要系本报告期对外捐款增加所致
现金流量表表项目	2020年01-09月	2019年01-09月	变动幅度(%)	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	244,708,772.40	388,845,412.43	-37.07	主要系由于本报告期采购量增加相应支付给供应商的款项增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-514,825,004.38	-42,032,924.75	-1,124.81	主要系本报告期购买设备及理财产品增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	216,098,981.50	-222,108,696.56	197.29	主要系由于本报告期银行融资增加所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、汇兑损益

2020年1月-9月，人民币大幅升值。由于公司大部分原材料在国内用人民币结算，而公司大部分客户在国外用外币结算，因此人民币大幅升值对公司的利润表现产生了负面影响。公司已筹划了外汇套期保值等方案来对冲汇率波动的影响，增强公司业绩表现的稳定性。

2、全球性公共卫生事件的影响已基本消除，公司第四季度订单充足

2020年全球性的公共卫生事件对各行业都产生了重大影响。公司积极创新，采用了多种多端通讯方式来实现对客户的服务。目前，全球性公共卫生事件对公司的影响已经基本消除，客户的订单已经恢复，截至报告日公司第四季度订单充足，公司产能的释放也在如期进行。

3、公司在汽车类PCB中的排名为全球第17名

公司一直将汽车类PCB作为战略发展方向之一，经过多年来的深耕，公司汽车板块的业务呈现了良好的发展势头。未来汽车电子化、智能化的发展趋势，必将扩大现有汽车PCB市场产值，公司将充分发挥优势，争取实现更好的业绩。根据知名调研机构N.T.Information对2019年内全球汽车类PCB生产厂家的排名，公司位列第17名，较2018年排名提升3名。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	广东世运电路科技股份有限公司
法定代表人	余奕杰
日期	2020年10月30日

证券代码:603920　　证券简称:世运电路　　公告编号:2020-058

广东世运电路科技股份有限公司关于公开发行可转换公司债券发审委会议准备工作告知函回复的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广东世运电路科技股份有限公司（以下简称“公司”）、中信证券股份有限公司收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）于2020年10月27日出具的《关于请做好世运电路可转债申请发审委会议准备工作的函》（以下简称“告知函”）后，与相关中介机构就《告知函》中所涉及的问题进行了认真核查、研究和分析，并按《告知函》要求对有关问题进行了说明和论证分析。现根据规定对《告知函》回复进行公开披露，具体内容详见公司于同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《广东世运电路科技股份有限公司与中信证券股份有限公司关于世运电路公开发行可转换公司债券告知函有关问题的回复》。

公司本次公开发行可转换公司债券事项尚需中国证监会核准，能否获得核准尚存在不确定性。公司将持续履行信息披露义务，及时披露本次公开发行可转换公司债券相关事项的进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广东世运电路科技股份有限公司董事会
2020年10月31日

公司代码:600376　　公司简称:首开股份

北京首都开发股份有限公司

【2020】第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人李岩、主管会计工作负责人容字及会计机构负责人（会计主管人员）容字保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	330,291,103,236.15	303,367,804,089.70	8.87%
归属于上市公司股东的净资产	29,938,414,333.96	29,491,075,416.77	1.51%
	年初至报告期末（1-9月）	上年初至上年报告期末（1-9月）	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-3,753,967,507.95	-1,560,096,934.44	-142.18%
	年初至报告期末（1-9月）	上年初至上年报告期末（1-9月）	比上年同期增减（%）
营业收入	24,406,629,168.02	29,544,776,313.98	-17.39%
归属于上市公司股东的净利润	1,375,425,597.81	2,376,450,563.32	-42.12%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	609,803,502.80	2,253,313,614.71	-72.94%
加权平均净资产收益率（%）	4.85	9.02	减少4.17个百分点
基本每股收益（元/股）	0.4676	0.8222	-43.13%
稀释每股收益（元/股）	0.4676	0.8222	-43.13%

本公司在计算每股收益和净资产收益率时，按照相关会计规定，已扣除归属于上市公司股东的净利润中，其他权益工具的股利或利息（包括永续债已宣告发放和未宣告发放股利）。

永续债为无期限或可续期索托贷款和中期票据，在未发生强制付息条款时，永续债本金和利息可以递延，并不受递延次数的限制，强制付息条款为本公司向股东分配或撤销利润或者减少注册资本。

关于基本每股收益计算方式如下：

	本报告期
归属于母公司股东的净利润（元）	1,375,425,597.81
减：其他权益工具股息影响（元）	169,178,082.19
小计	1,206,247,515.62
发行在外的普通股加权平均数（股）	2,579,565,242.00
基本每股收益（元/股）	0.4676

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额（7-9月）	年初至报告期末金额（1-9月）	说明
非流动资产处置损益	189,925.99	717,522,196.84	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	13,883,221.94	38,940,798.10	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,122,993.09	31,469,721.59	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,382,564.02	5,493,031.98	
少数股东权益影响额（税后）	-11,006,568.69	-17,646,938.22	
所得税影响额	-5,234,831.56	-10,146,715.25	
合计	8,337,305.69	765,622,095.01	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

股东总数（户）	44,084

前十名股东持股情况

股东名称（全称）	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
北京首都开发控股（集团）有限公司	1,215,584,048	47.12	0	无	0	国有法人
北京首开天鸿集团有限公司	142,714,290	5.53	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	89,397,819	3.47	0	无	0	其他
招商人寿保险股份有限公司－万能保险产品	84,697,445	3.28	0	无	0	其他
银华人寿保险有限公司－分红类托11	76,113,924	2.95	0	无	0	其他
建信基金－工商银行－陕西国际信托－陕国投·汇祥11号定向投资集合资金信托计划	67,513,755	2.62	0	无	0	其他
苏州信托有限公司－苏信财富·富诚K1602单一资金信托	67,508,253	2.62	0	无	0	其他
百年人寿保险股份有限公司－分红保险产品	62,660,150	2.43	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	39,229,700	1.52	0	无	0	其他
招商人寿保险股份有限公司－自有资金	38,310,642	1.49	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
北京首都开发控股（集团）有限公司	1,215,584,048	人民币普通股	1,215,584,048
北京首开天鸿集团有限公司	142,714,290	人民币普通股	142,714,290
中国证券金融股份有限公司－万能保险产品	89,397,819	人民币普通股	89,397,819
招商人寿保险股份有限公司－万能保险产品	84,697,445	人民币普通股	84,697,445
银华人寿保险有限公司－分红类托11	76,113,924	人民币普通股	76,113,924
建信基金－工商银行－陕西国际信托－陕国投·汇祥11号定向投资集合资金信托计划	67,513,755	人民币普通股	67,513,755
苏州信托有限公司－苏信财富·富诚K1602单一资金信托	67,508,253	人民币普通股	67,508,253
百年人寿保险股份有限公司－分红保险产品	62,660,150	人民币普通股	62,660,150
中央汇金资产管理有限责任公司	39,229,700	人民币普通股	39,229,700
招商人寿保险股份有限公司－自有资金	38,310,642	人民币普通股	38,310,642
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上股东中，首开集团持有天鸿集团100%股权；招商人寿保险股份有限公司－万能保险产品、招商人寿保险股份有限公司－自有资金，是一致行动人。除此以外，未公司未知上述股东是否存在其他关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目	期末	期初	变动比例	变动原因
应收税利	488,276,724.90	833,568,874.90	-40.22%	主要原因是首城置业股利转关联供款
其他流动资产	6,651,343,674.42	4,989,756,902.75	33.30%	本期预交税费和合同取得成本增加
在建工程	530,864,032.80	329,887,086.98	60.92%	细园在建酒店支出增加
应付票据	344,204,028.51	532,663,947.93	-35.38%	主要是本期支付应付商业票据
预收款项		68,543,515.46	-100%	执行新收入准则，预收款项重分类到合同负债
应交税费	1,467,533,074.86	3,745,432,628.46	-61.09%	支付应付所得税和土增税
递延所得税负债	463,778,365.63	243,474,402.57	86.38%	主要是执行新收入准则，合同取的成本形成
项目	本期	上期	变动比例	变动原因
税金及附加	2,122,623,561.10	3,261,177,743.25	-34.92%	土增税金额降低
投资收益	1,515,678,890.08	215,440,435.54	603.53%	本期处置子公司股权取得投资收益和权益法确认联合营企业投资收益增加
公允价值变动收益	449,330,030.35	32,415,461.56	1286.16%	其他非流动金融资产公允价值变动形成
所得税费用	680,881,066.31	1,724,431,274.49	-60.52%	本期净利润降低
经营活动产生的现金流量净额	-3,753,967,507.95	-1,560,096,934.44	-142.18%	本期支付的往来款增加
投资活动产生的现金流量净额	-3,682,357,931.28	-1,804,566,072.77	-102.40%	主要是本期支付的联合营企业投资及处置合并龙泰等子企业导致投资净流出形成
筹资活动产生的现金流量净额	11,842,089,134.58	-8,256,041,774.32	243.45%	本期融资净流入增加及少数股东投入增加

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

(1)报告期内房地产储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	股/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	北京市朝阳区东坝多东民村1104-033地块R2二类居住用地、1104-614地块A33基础教育用地	20,189	-	48,528	是	20,189	34
2	北京市通州区宋庄镇T2200-0302-6002地块R2二类居住用地、T2200-0302-6001地块A33基础教育用地（限价商品住房项目）	42,634	-	111,776	是	42,634	85
3	北京市门头沟区潭柘寺镇MC01-0003-6009、6008、0057、0086、0120、6016、6015地块社会停车场用地、综合性商业金融服务业用地、二类居住用地、商业用地、住宅混合公建用地（*）	180,851	-	238,650	是	180,851	10
4	北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发CH区SY00-0007-6067等地块二类居住用地、商业用地、其他类多功能用地、公交场站设施用地和社区卫生服务中心用地(*)	122,244	-	206,085	是	122,244	20
5	北京市朝阳区金盏乡小店村3005-12地块R2二类居住用地、3005-14地块A33基础教育用地、3005-15地块A22文化活动用地、3005-17地块A8社区综合服务设施用地(*)	80,893	-	112,042	是	80,893	20
6	北京市通州区西集镇西集村T2207-0103-0019、0029地块R2二类居住用地、T2207-0103-0020地块B1商业用地（*）	81,664	-	97,997	是	81,664	25
7	北京市通州区潞城镇PZX-0901-0162地块F3其他类多功能用地(*)	28,003	-	70,008	是	28,003	50
8	北京市昌平区东小口镇HC-031地块R2二类居住用地、HC-030地块A33基础教育用地(*)	77,022	-	207,262	是	77,022	30
	京内项目合计	633,500	-	1,092,348	-	633,500	-
9	福州市仓山区螺洲地铁路南侧、轨道交通4号线螺洲车辆段出让地块	191,900	-	287,850	否	-	100
10	苏州市苏地2010-G-33号	27,264	-	8,179	是	27,264	70
11	苏州市苏地2020-WG-43号	66,287	-	172,138	否	-	100
12	太原市SG-2062号	34,861	-	146,416	是	34,861	50
13	太原市SG-2063号	36,929	-	155,101	是	36,929	50
14	太原市SG-2064号	8,720	-	8,720	是	8,720	50
15	福州2020-13号(*)	62,687	-	147,547	是	62,687	40
16	常熟市2020A-013号地块(*)	77,377	-	193,442	是	77,377	5.1
17	常熟市2020A-015号地块(*)	58,291	-	116,582	是	58,291	5.1
18	天津市武清区下朱庄街藕甸道南侧、津武（挂）2017-031号地块(*)	14,565	-	26,217	是	14,565	50
	京内项目合计	578,801	-	1,262,191	-	320,694	-
	总计	1,212,301	-	2,354,539	-	954,194	-

注:1、上述土地储备项目，为公司报告期内未开工项目。

2、规划计容建筑面积为项目地上建筑规模面积。

3、合作开发项目涉及的面积为合作项目土地面积。

4、标*号项目，为公司非并表合作项目。

(2)公司棚户区改造及土地一级开发项目情况

单位:万平方米、亿元 币种:人民币

项目分类	序号	项目名称	项目位置	总用地面积	计划总投资	实施进度
实施项目	1	万泉寺村棚户区改造和环境整治项目	北京市丰台区	101.7	118.74	完成全部宅基地腾退工作，项目控规已基本确定并形成初步方案。
	2	幸福西街棚户区改造项目	北京市顺义区	6.31	15.3	进行入市准备。
	3	南天村、南房村、小周各庄村棚户区改造项目	北京市怀柔区	224.2	174.4	各项工作正在有限开展中。
	4	马坡镇西半乐村棚户区改造土地开发项目	北京市顺义区	59.72	42.34	回迁房建设工作已经启动。
	5	长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目	北京市密云区	11.83	21.91	剩余待腾退尸正在处理中；商品房建设工作已经启动，回迁安置房实现结构封顶。
	6	大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目	北京市延庆区	73.02	46.12	宅基地公会部完成签约及拆除，非住宅剩余待腾退尸正在处理中。
	7	固安县大韩寨村旧城改造项目	河北省廊坊市	497.67	28.52	各项工作正在有限开展中。
		小计		974.45	447.33	
后续项目	1	顺义区李桥镇头二营、三四营及英各庄村棚改项目	北京市顺义区	168.84		-
	2	昌平区东小口镇小辛庄村团结湖片区改造项目	北京市昌平区	266.4		
	3	东城区建内二期棚改项目	北京市东城区	14.36		
	4	西城区复内项目	北京市西城区	34.9		
	5	顺义新城仁和镇庄头、太平村、西彩镇棚户区改造项目	北京市顺义区	141.17		
		小计		614.67		
合计				1589.12		

(2)报告期内房地产开发投资情况

单位:亿元 币种:人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	新开工面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	累计已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	北京市大兴区	熙悦减郡	住宅	竣工项目	59,618	67,937	92,812	699	0	699	92,812	21.58	0.06
2	北京市朝阳区	熙悦安郡	住宅	竣工项目	61,467	146,551	234,739	0	0	0	234,739	35.87	0.95
3	北京市房山区	熙光嘉园	住宅、商业、办公	竣工项目	256,691	379,449	528,924	0	0	0	528,924	60.31	0.05
4	北京市大兴区	熙悦林语	住宅、教育	在建项目	85,957	182,033	290,117	290,117	0	0	0	95.00	2.01
5	北京市房山区	熙悦观湖	住宅、商业、酒店	在建项目	56,221	84,310	159,765	159,765	0	0	0	25.11	1.06
6	北京市大兴区	熙悦宸著	住宅	新开工项目	46,082	94,672	148,612	148,612	148,612	0	0	56.90	39.69
7	北京市丰台区	璞揽公馆	住宅、商业	在建项目	68,870	119,565	187,315	0	0	0	170,252	40.40	0.78
8	北京市丰台区	大绿地	住宅	在建项目	447,243	360,000	439,133	272,722	21,969	0	0	127.26	2.40
9	北京市大兴区	璞隽墅	住宅、商业	竣工项目	178,811	73,035	117,168	0	0	0	117,168	13.06	0.00
10	北京市朝阳区	华侨村二期	住宅、商业、办公	在建项目	20,514	54,970	94,060	94,060	0	0	0	70.46	0.97
11	北京市西城区（以内区	四季怡园	住宅、商业、办公	竣工项目	188,842	238,274	329,141	0	0	0	329,141	59.18	1.26
12	北京市丰台区	晋开华润城	住宅、商业	竣工项目	147,000	418,693	574,585	0	0	0	574,585	143.11	1.53
13	北京市朝阳区	公园十七区	住宅	在建项目	66,475	132,950	222,173	222,173	0	0	0	63.91	1.65
14	北京市朝阳区	金福璞揽	住宅	新开工项目	96,885	145,327	258,687	258,687	258,687	0	0	75.60	1.65
15	北京市朝阳区	琨澜	住宅	竣工项目	173,078	103,859	171,253	0	0	0	171,253	55.38	0.42
16	北京市通州区	璞香郡	住宅、商业、办公	在建项目	181,265	356,254	470,549	75,222	0	44,475	439,802	39.21	0.78
17	北京市朝阳区	晋开尚澜	住宅	竣工项目	14,323	48,508	63,764	0	0	0	63,764	17.28	0.09
18	北京市朝阳区	旗帜原著	住宅	在建项目	203,529	143,685	261,861	4,200	0	0	257,661	115.94	1.21
19	北京市朝阳区	和瑞薇棠	住宅、商业、办公	竣工项目	41,964	117,498	188,925	188,925	0	0	0	59.84	1.11
20	北京市通州区	金悦郡	住宅、教育	新开工项目	73,241	153,989	269,232	269,232	269,232	0	0	56.47	2.56
21	北京市朝阳区	华樾北京	住宅	在建项目	19,201	57,602	95,194	95,194	0	0	0	36.60	0.64
22	北京市通州区	香溪郡	住宅	竣工项目	232,246	204,408	282,342	0	0	0	282,342	41.21	0.24
23	北京市昌平区	国风美唐御观	住宅	竣工项目	203,845	391,018	561,572	0	0	0	561,572	49.36	0.26
24	北京市昌平区	回龙观C区商业	商业	在建项目	79,049	95,423	154,003	154,003	0	0	0	34.91	0.58
25	北京市通州区	城市之光(*)	住宅、商业、办公	竣工项目	140,268	210,738	281,365	66,516	0	66,516	281,365	34.92	0.09
26	北京市大兴区	棠颂	住宅	竣工项目	67,576	126,042	196,995