

公司代码:600097

公司简称:欧亚集团

长春欧亚集团股份有限公司

2020 年第三季度报告

一、重要提示
1.1 公司董事、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
1.3 公司负责人曹和平、主管会计工作负责人韩淑媛及会计机构负责人(会计主管人员)韩淑媛保证季度报告中财务数据的真实、准确、完整。
1.4 本公司第三季度财务报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

	单位:元	增减(%)
6,131,619	22,799,614,584.60	-1.40
2,113,322	3,226,564,161.39	3.04
年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增	
8,535,809	753,360,932.16	-24.18
年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增	
9,016,677	12,452,427,972.64	-54.64
9,149,689	199,381,020.55	-66.36
4,574,551	197,622,236.33	-97.13
2.58	7.80	减少5.22个百分点
0.43	1.26	-66.60
0.43	1.26	-66.60

非经常性损益项目及金额

√适用 □不适用

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益			
越权审批,或无正式批准文件,或超越授权的事项支出,减:减值			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助	41,776,022.16	50,565,951.90	说明1
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得时取得的可辨认净资产公允价值产生的收益	-1,116,109.49	-2,777,596.53	
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,遭受意外灾害而产生的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出,整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值增值的损失			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,436,226.82	2,485,157.03	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	36,175,000.00	36,175,000.00	说明2
少数股东权益影响额(税后)	-1,116,109.49	-2,777,596.53	
所得税影响额	-10,594,311.99	-22,564,027.22	
合计	67,684,826.89	64,434,575.17	

说明:1、本期收到的政府补助主要为分公司欧亚商厦、子公司超市连顺及其他分子子公司收到的稳岗、贴息等补助;
2、其他符合非经常性损益定义的损益项目为公司转让子公司净月购物中心股权取得的收益。

22.截止报告期末的股东总数,前十名股东,前十名流通股股东(或无限售条件股)持股情况表

单位:股

项目	2020年9月30日	2019年12月31日	增减(%)
一、普通股	17,320,993.12	18,530,846.78	-6.502
其他权益工具投资	128,818,570.00	13,818,570.00	832.61
其他非流动资产	181,081,018.80	79,539,096.63	126.42
应付债券	363,380,000.00	669,623,000.00	-46.44
预收账款	167,107,119.72	6,534,587,063.01	-97.68
其他流动资产	3,676,631,001.26	956,000,000.00	280.60
其他非流动资产	236,295,184.92	127,000,147.16	87.32
其他非流动资产	2,000,000,000.00	1,500,000,000.00	33.33
资本公积	403,690,717.40	286,494,286.73	39.04

2.3.截止报告期末的优先股股东总数,前十名优先股股东,前十名优先股无限售条件股东持股情况表

√适用 □不适用

三、重要事项

3.1.公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1.资产负债项目

项目	2020年9月30日	2019年12月31日	增减(%)
一、流动资产	17,320,993.12	18,530,846.78	-6.502
其他权益工具投资	128,818,570.00	13,818,570.00	832.61
其他非流动资产	181,081,018.80	79,539,096.63	126.42
应付债券	363,380,000.00	669,623,000.00	-46.44
预收账款	167,107,119.72	6,534,587,063.01	-97.68
其他流动资产	3,676,631,001.26	956,000,000.00	280.60
其他非流动资产	236,295,184.92	127,000,147.16	87.32
其他非流动资产	2,000,000,000.00	1,500,000,000.00	33.33
资本公积	403,690,717.40	286,494,286.73	39.04

变动原因:

1、应收账款较期初降低55.02%,主要原因是:本期收到上年末应收账款所致;
2、其他权益工具投资较期初增长832.61%,主要原因是:本期子公司欧亚集团购买吉林银行股权所致;
3、其他非流动资产较期初增长126.42%,主要原因是:本期预付工程款增加所致;
4、应付票据较期初降低46.44%,主要原因是:本期商家采购采用银行承兑汇票结算方式减少所致;
5、预收账款较期初降低97.68%,主要原因是:本期执行收入入账所致;
6、其他非流动资产较期初增长100%,主要原因是:本期执行新收入准则所致;
7、一年内到期的非流动资产较期初降低53.96%,主要原因是:上年末一年内到期的非流动负债到期偿还所致;
8、其他流动资产较期初增长87.62%,主要原因是:本期执行收入入账前将合同负债已收的待转销项税额转入所致;
9、资本公积较期初增长35.04%,主要原因是:本期公司完成金所“2020年度第一期股权激励计划”的挂牌,募集资金亿元;

3.1.2.现金流量项目

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减(%)
营业收入	5,686,947,016.67	12,452,427,972.64	-54.64
营业成本	3,442,681,086.83	9,546,273,231.57	-63.19
其他收益	50,566,959.64	5,299,826.68	886.29
投资收益	3,263,690.60	-4,223,328.39	816.52
公允价值变动收益	-661,414.11	7,528,089.91	-100.76
资产处置收益	-	-678,310.29	-106.76
营业外支出	6,046,779.33	9,711,443.75	-37.24
利润总额	76,796,773.16	129,381,020.95	-40.64

变动原因:

1、营业收入较同期降低54.64%,主要原因是:本期执行新收入准则,对购物中心(百货店)、大型综合卖场、连顺超市经营模式的销售额由原来的总额法确认改为净额法确认,如增加同比口径,本期营业收入为17107.11%,同比下降11.08%,主要是受新冠疫情影响;
2、营业成本较同期降低63.19%,主要原因是:同上;
3、其他收益较同期增长886.29%,主要原因是:本期收到的政府补助较同期增加所致;
4、投资收益较同期增长165.52%,主要原因是:本期公司转让子公司净月购物中心股权所致;
5、公允价值变动收益较同期降低108.76%,主要原因是:本期子公司持有的股票市值降低所致;
6、资产处置收益较同期降低100%,主要原因是:本期无资产处置收益,同期为子公司欧亚商业广场处置资产产生的损失;
7、营业外支出较同期降低37.24%,主要原因是:本期子公司处置固定资产净损失较同期减少所致;
8、所得税费用较同期降低40.23%,主要原因是:本期利润总额降低导致应纳税所得额减少所致。

3.1.3.现金流量项目

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	571,200,526.80	753,360,932.16	-24.18
投资活动产生的现金流量净额	-506,007,626.50	-476,786,184.41	123.96
筹资活动产生的现金流量净额	38,829,626.50	-199,768,194.21	131.90

变动原因:

1、经营活动产生的现金流量净额较同期降低24.18%,主要原因是:本期销售商品、提供劳务收到的现金减少所致;
2、投资活动产生的现金流量净额较同期增长13.96%,主要原因是:本期转让子公司净月购物中心股权取得的现金增加所致;

3、筹资活动产生的现金流量净额较同期增长121.96%,主要原因是:本期取得借款收到的现金增加。

22.重要事项对损益及其影响和解决方式的分析说明

√适用 □不适用

2020年4月29日,公司第九届董事会2020年第三次临时会议审议通过了《关于拟转让全资子公司股权的议案》,董事会同意转让长春欧亚净月购物中心有限公司(以下简称购物中心)股权,授权公司管理层在《公司章程》规定的决策权限范围内实施本次全资子公司股权转让事项。

2020年5月20日,公司第九届董事会审议通过了《关于转让全资子公司股权推进情况的议案》,同意公司管理层根据程序聘请具有相关资质的中介机构对公司的整体资产进行评估和审计,同意公司管理层根据有关规定,结合各潜在受让方及标的公司的实际情况,在长春市公共资源交易中心(以下简称交易中心)通过公开竞价方式转让该子公司的95%股权,剩余股权暂不转让。

2020年5月20日,公司第九届董事会审议通过了《关于转让全资子公司股权推进情况的议案》,同意公司管理层根据有关规定,结合各潜在受让方及标的公司的实际情况,在长春市公共资源交易中心(以下简称交易中心)通过公开竞价方式转让该子公司的95%股权,剩余股权暂不转让。

2020年5月20日,公司第九届董事会审议通过了《关于转让全资子公司股权推进情况的议案》,同意公司管理层根据有关规定,结合各潜在受让方及标的公司的实际情况,在长春市公共资源交易中心(以下简称交易中心)通过公开竞价方式转让该子公司的95%股权,剩余股权暂不转让。

2020年5月20日,公司第九届董事会审议通过了《关于转让全资子公司股权推进情况的议案》,同意公司管理层根据有关规定,结合各潜在受让方及标的公司的实际情况,在长春市公共资源交易中心(以下简称交易中心)通过公开竞价方式转让该子公司的95%股权,剩余股权暂不转让。

2020年5月20日,公司第九届董事会审议通过了《关于转让全资子公司股权推进情况的议案》,同意公司管理层根据有关规定,结合各潜在受让方及标的公司的实际情况,在长春市公共资源交易中心(以下简称交易中心)通过公开竞价方式转让该子公司的95%股权,剩余股权暂不转让。

2020年5月20日,公司第九届董事会审议通过了《关于转让全资子公司股权推进情况的议案》,同意公司管理层根据有关规定,结合各潜在受让方及标的公司的实际情况,在长春市公共资源交易中心(以下简称交易中心)通过公开竞价方式转让该子公司的95%股权,剩余股权暂不转让。

2020年5月20日,公司第九届董事会审议通过了《关于转让全资子公司股权推进情况的议案》,同意公司管理层根据有关规定,结合各潜在受让方及标的公司的实际情况,在长春市公共资源交易中心(以下简称交易中心)通过公开竞价方式转让该子公司的95%股权,剩余股权暂不转让。

2020年5月20日,公司第九届董事会审议通过了《关于转让全资子公司股权推进情况的议案》,同意公司管理层根据有关规定,结合各潜在受让方及标的公司的实际情况,在长春市公共资源交易中心(以下简称交易中心)通过公开竞价方式转让该子公司的95%股权,剩余股权暂不转让。

长春欧亚集团股份有限公司 2020年第三季度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于发布上市公司2020年第三季度报告披露工作的主要提示》要求和《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》规定,现将公司2020年第三季度主要经营数据公告如下:

一、报告期10月主要经营数据:

本报告期,公司不存在新增或关闭门店的情形。

二、报告期主要经营数据:

地区	经营业态	营业收入(元)	营业成本(元)	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
吉林省	购物中心(百货店)	2,069,769,997.06	1,221,269,196.00	40.88	-62.77	20.41
	大型综合卖场	1,282,112,278.63	947,656,596.23	58.03	-60.79	26.84
	大型综合卖场	1,108,610,792.83	658,053,091.71	26.57	-29.75	7.79
	购物中心(百货店)	83,106,591.93	62,584,160.63	36.73	-40.70	12.05
	其他	76,342,777.70	71,242,765.68	6.89	-14.37	-17.09
辽宁省	购物中心(百货店)	69,003,880.33	32,443,826.10	52.98	-72.47	33.92
	大型综合卖场	-	-	-	-	-
	大型综合卖场	-	-	-	-	-
	购物中心(百货店)	-	-	-	-	-
	其他	-	-	-	-	-
内蒙古自治区	大型综合卖场	311,296,356.77	249,144,362.67	19.97	-8.00	17.72
	购物中心(百货店)	24,776,789.52	29,666,629.00	-19.74	-53.15	-10.28
	其他	1,382,169.86	707,785.10	48.59	-23.18	-11.15
	购物中心(百货店)	-	-	-	-	-
	其他	-	-	-	-	-
北京市	大型综合卖场	14,268,527.74	9,046,527.67	36.56	-42.59	9.92
	购物中心(百货店)	-	-	-	-	-
	大型综合卖场	-	-	-	-	-
	购物中心(百货店)	-	-	-	-	-
	其他	-	-	-	-	-
山东省	大型综合卖场	242,008,091.43	100,240,326.04	58.58	12.13	0.66
	购物中心(百货店)	-	-	-	-	-
	大型综合卖场	-	-	-	-	-
	购物中心(百货店)	-	-	-	-	-
	其他	-	-	-	-	-
河南省	大型综合卖场	10,714,631.76	941,704.46	91.21	-82.27	58.85
	大型综合卖场	-	-	-	-	-
	购物中心(百货店)	-	-	-	-	-
	大型综合卖场	-	-	-	-	-
	其他	-	-	-	-	-
海南省	大型综合卖场	5,460,586.83	225,161.02	95.88	-25.40	2.37
	购物中心(百货店)	46,571,110.07	13,546,110.42	69.62	-68.42	39.37
	大型综合卖场	-	-	-	-	-
	购物中心(百货店)	-	-	-	-	-
	其他	-	-	-	-	-
湖南省	大型综合卖场	86,320,723.23	46,163,369.88	46.52	-82.46	26.16
	购物中心(百货店)	-	-	-	-	-
	大型综合卖场	-	-	-	-	-
	购物中心(百货店)	-	-	-	-	-
	其他	-	-	-	-	-
河南省	大型综合卖场	2,389,026,389.89	1,396,303,391.09	42.32	-63.67	22.36
	大型综合卖场	1,242,112,278.63	947,656,596.23	58.03	-60.79	26.84
	大型综合卖场	1,583,055,463.97	1,164,062,324.43	26.47	-27.90	7.79
	购物中心(百货店)	349,891,472.88	182,491,140.07	47.94	-14.47	8.88
	其他	86,062,344.72	72,267,079.81	15.06	-16.34	-16.36

以上数据来源于未经审计,购物中心(百货店)、大型综合卖场、连顺超市经营模式的销售额由原来的总额法确认改为净额法确认。

特此公告。

长春欧亚集团股份有限公司董事会
二〇二〇年十月三十一日

长春欧亚集团股份有限公司 第九届董事会2020年第五次临时会议 决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

长春欧亚集团股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会于2020年10月27日以电子邮件的方式,发出了通讯表决的第九届董事会2020年第五次临时会议的通知;于2020年10月30日以现场表决的方式召开了第九届董事会2020年第五次临时会议。会议应参与表决董事人,实际参与表决董事9人。会议的召集、召开符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。会议以记名投票、0反对、0弃权、审议通过了如下议案:

一、审议通过了《2020年第三季度报告》;
详见2020年10月31日登载在《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn的《2020年第三季度报告》。

二、审议通过了《关于向银行申请综合授信额度的议案》;

根据经董事会、董事会同意向上海浦东发展银行股份有限公司长春分行申请综合授信额度共计302,000万元人民币,期限一年,具体授信额度分配:

(一)公司本部综合授信额度222,000万元,其中:

1.基本授信额度200,000万元,业务品种包括短期流动资金贷款(适用于离岸直贷)、商票保贴、担保方式为信用;

2.存量保贴专项授信额度172,000万元,用于公司“中市协注[2018]MTN615号”项下中期票据发行以及“中市协注[2018]SCP291号”项下超短期融资券的发行,额度有效期内与交易商协会注册通知书有效期保持一;

3.特定权益类业务授信额度300,000万元,用于办理分行授权书范围内的特定权益类;

(二)长春欧亚置业有限责任公司(以下简称欧亚置业)综合授信额度40,000万元,业务品种包括短期流动资金贷款(适用于离岸直贷)、商票保贴、担保方式为信用。

(三)长春欧亚置业科技有限责任公司(以下简称欧亚置业)综合授信额度1,000万元,业务品种包括短期流动资金贷款(适用于离岸直贷)、商票保贴、担保方式为信用,由公司本部提供连带责任保证。

(四)长春欧亚置业有限责任公司营销分公司特定权益类业务额度300,000万元,专项用于保贴商票项下票据贴现业务,担保人为公司本部,保证人、抵押人、质押人、担保方式为信用。

上述三(一)至(三)授信额度使用,公司将履行相应决策程序。

三、审议通过了《关于子公司对购房抵押贷款者提供连带责任保证的议案》;

公司全资子公司长春欧亚集团国际平亚置业有限公司(以下简称欧亚国际置业),控股子公司长春欧亚集团欧亚置业有限公司(以下简称欧亚置业)与银行及住房公积金管理中心签订《个人住房抵押贷款借款合同》,提供按揭贷款业务,提供按揭贷款总额度26,000万元人民币,期限三年。欧亚置业、欧亚置业承诺在《不动产产权证》和《不动产登记证明》未办妥并交付前,拟对购房抵押贷款者提供连带责任保证,提供连带责任保证的条件是正常的商务条件。具体承办银行、住房贷款金额、利率、期限、担保方式等,由购房人自主选择。

(一)欧亚置业为购房人提供连带责任保证的条件是正常的商务条件,具体承办银行、住房贷款金额、利率、期限、担保方式等,由购房人自主选择。

(二)欧亚置业为购房人提供连带责任保证的条件是正常的商务条件,具体承办银行、住房贷款金额、利率、期限、担保方式等,由购房人自主选择。

(三)欧亚置业为购房人提供连带责任保证的条件是正常的商务条件,具体承办银行、住房贷款金额、利率、期限、担保方式等,由购房人自主选择。

(四)欧亚置业为购房人提供连带责任保证的条件是正常的商务条件,具体承办银行、住房贷款金额、利率、期限、担保方式等,由购房人自主选择。

(五)欧亚置业为购房人提供连带责任保证的条件是正常的商务条件,具体承办银行、住房贷款金额、利率、期限、担保方式等,由购房人自主选择。

(六)欧亚置业为购房人提供连带责任保证的条件是正常的商务条件,具体承办银行、住房贷款金额、利率、期限、担保方式等,由购房人自主选择。

(七)欧亚置业为购房人提供连带责任保证的条件是正常的商务条件,具体承办银行、住房贷款金额、利率、期限、担保方式等,由购房人自主选择。