公司代码:600153　　公司简称:建发股份

厦门建发股份有限公司

【2020】第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人郑永达、主管会计工作负责人许加纳及会计机构负责人(会计主管人员) 魏卓保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	388,615,536,390.99	295,398,664,300.95	31.56
归属于上市公司股东的净资产	32,398,940,824.85	30,889,923,124.36	4.89
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-13,696,057,483.51	-9,202,584,905.84	不适用
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	264,334,230,887.44	210,357,718,883.51	25.66
归属于上市公司股东的净利润	2,813,781,762.19	1,824,994,690.69	54.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,204,437,200.78	1,433,064,555.74	53.83
加权平均净资产收益率(%)	8.87	6.46	增加2.41个百分点
基本每股收益(元/股)	0.99	0.64	54.69

注1:公司"归属于上市公司股东的净利润"相比去年同期大幅增长,主要原因系子公司的土地一级开发业务中的"厦门2019P05"地块在2020年第一季度确认收入并结转利润。

注2:公司不存在稀释性潜在普通股,因此上表中未列示"稀释每股收益"。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	273,419,772.12	444,282,666.94	主要系本期子公司联发集团处置部分股票取得的收益。
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	63,025,360.08	163,057,615.04	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	98,943,321.66	249,070,086.55	主要系子公司建发房产向因合作开发项目而成立的联营企业收取的资金占用费。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-134,829,625.81	44,811,335.52	主要系本期持有期货合约、外汇合约的公允价值变动损益及处置损益。公司合理运用期货及外汇合约等衍生金融工具对冲大宗商品价格波动风险和汇率波动风险,确保公司业务稳健发展。
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	0.00	7,157,038.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	29,841,755.55	46,777,861.99	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,895,506.84	14,797,515.38	
少数股东权益影响额(税后)	-57,522,374.04	-117,596,632.42	
所得税影响额	-80,415,923.21	-243,012,925.59	
合计	195,357,793.19	609,344,561.41	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

[illegible]

股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		国有法人
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	未知		其他