公司代码:601989　　公司简称:中国重工

中国船舶重工股份有限公司

【2020】第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人王良、主管会计工作负责人姚祖辉 及会计机构负责人(会计主管人员)徐源 保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:万元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	17,603,856.06	18,306,413.22	18,265,146.35	-4.38
归属于上市公司股东的净资产	8,507,908.29	8,569,968.73	8,569,968.73	-0.72
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)		比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	-20,843.97	-498,445.49	-496,840.12	不适用
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)		比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	2,476,983.11	2,432,702.83	2,421,220.10	1.82
归属于上市公司股东的净利润	-11,222.15	120,283.15	122,194.28	-109.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-33,683.88	784.89	784.89	-4,391.54
加权平均净资产收益率(%)	-0.13	1.42	1.44	减少1.55个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.005	0.053	0.053	-109.43
稀释每股收益(元/股)	-0.005	0.053	0.053	-109.43

1. 报告期内,公司以持有的重庆衡山机械有限责任公司(以下简称"衡山机械")100%股权增资参与中国船舶重工集团衡远科技有限公司(以下简称"衡远科技")整合重组,项目完成后,衡远科技成为公司控股子公司,衡山机械成为衡远科技全资子公司。衡远科技重组前后受中国船舶重工集团有限公司(以下简称"中船重工")最终控制,根据《企业会计准则第20号——企业合并》,该项企业合并属于同一控制下的企业合并,公司自报告期初将衡远科技纳入合并范围,并对上年同期对比财务报表进行了重述调整。

2019年度,公司下属全资子公司大连船舶重工集团有限公司(以下简称"大船重工")以自有资金163.66万元收购大连船舶投资控股有限公司持有的大连船舶工业船机重工有限公司(以下简称"船机重工")68.18%的股权,收购完成后,船机重工成为大船重工的全资子公司,纳入公司合并范围。船机重工收购前后受中船重工最终控制,根据《企业会计准则第20号——企业合并》,该项企业合并属于同一控制下的企业合并,公司对上年同期对比财务报表进行了重述调整。

2. 报告期内,全球新冠肺炎疫情大爆发,世界经济严重衰退,同时伴随着国际贸易争端加剧、地缘政治冲突频发等不利因素,公司所在的船舶工业面临前所未有的挑战,开工难、交船难、接单难、盈利难等深层次问题较之以往更加突出。面对复杂形势,公司坚持计划不变、任务不减、力度加大的原则,科学统筹疫情防控和科研生产工作,顶住压力、主动作为,深入开展提质增效,确保高质量完成全年各项目标任务。2020年前三季度,公司经济运行总体平稳,在全球造船市场整体低迷的情况下,公司实现营业收入稳中有升。

3. 报告期内,公司归属于上市公司股东的净利润为-1.12亿元,上年同期为12.03亿元;报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-3.37亿元,上年同期为0.08亿元。主要系:(1)新冠肺炎疫情、汛情等给公司前三季度的生产经营带来了较大冲击,公司15家二级子公司中,4家位于湖北地区(其中2家位于武汉),3家位于大连地区,1家位于青岛地区,4家位于重庆地区,报告期内,受到疫情及汛情影响,上述地区的部分子公司一度出现停工停产,生产经营受到一定影响,其他地区子公司生产经营工作也因疫情受到不同程度影响;(2)受疫情影响,国内国际产业链供应链循环受阻,人工、物流、原材料等价格出现上升,营业成本增加明显;(3)上年同期公司下属控股子公司大连船舶重工集团海洋工程有限公司(以下简称"大船海工")因进入破产重整程序不再纳入公司合并范围,公司2019年度按照51%的持股比例确认股权处置收益10.23亿元并计入非经常性损益;(4)报告期内,经公司第四届董事会第二十一次会议审议通过,公司以所持中国船柴17.35%股权、武汉船机15.99%股权为对价,认购关联方中国动力重大资产重组中非公开发行的普通股股份。公司对中国船柴股权采用权益法核算,转让评估值与被转让长期股权投资账面价值的差额1亿元计入非经常性损益。

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	698,826
前十名股东持股情况	

股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
中国船舶重工集团有限公司	8,146,328,798	35.73	581,962,117	无		国有法人
大连船舶投资控股有限公司	1,810,936,360	7.94	86,566,169	无		国有法人
中国国有资本风险投资基金股份有限公司	1,390,285,391	6.10	1,390,285,391	无		国有法人
中国信达资产管理股份有限公司	873,430,069	3.83	873,430,069	无		国有法人
中国证券金融股份有限公司	540,492,356	2.37	0	无		其他
湖海造船厂集团有限公司	511,832,746	2.24	0	无		国有法人
中国国有企业结构调整基金股份有限公司	385,109,062	1.69	385,109,062	无		国有法人
中国东方资产管理股份有限公司	348,529,396	1.53	348,529,396	无		国有法人
中国人寿保险(集团)公司-传统-普通保险产品	347,571,347	1.52	347,571,347	无		国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	271,275,100	1.19	0	无		国有法人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国船舶重工集团有限公司	7,564,376,681	人民币普通股	7,564,376,681
大连船舶投资控股有限公司	1,724,380,191	人民币普通股	1,724,380,191
中国证券金融股份有限公司	540,492,356	人民币普通股	540,492,356
湖海造船厂集团有限公司	511,832,746	人民币普通股	511,832,746
中央汇金资产管理有限责任公司	271,275,100	人民币普通股	271,275,100
香港中央结算有限公司	257,624,672	人民币普通股	257,624,672
中国华融资产管理股份有限公司	205,412,677	人民币普通股	205,412,677
武汉武船投资控股有限公司	201,904,761	人民币普通股	201,904,761
中国建设银行股份有限公司-富国中证军工指数分级证券投资基金	120,135,614	人民币普通股	120,135,614
中国建设银行股份有限公司-国泰中证军工交易型开放式指数证券投资基金	110,712,031	人民币普通股	110,712,031
上述股东关联关系或一致行动的说明	大连船舶投资控股有限公司、湖海造船厂集团有限公司、武汉武船投资控股有限公司作为中国船舶重工集团有限公司的全资子公司,是本公司控股股东的一致行动人。因答著一致行动协议,中国国有资本风险投资基金股份有限公司、中国信达资产管理股份有限公司、中国国有企业结构调整基金股份有限公司、中国东方资产管理股份有限公司、中国人寿保险(集团)公司为中国船舶重工集团有限公司的一致行动人。除此之外,未知其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1 报告期损益表主要科目及重大变动分析

单位:万元

科目	2020年1-9月	2019年1-9月	变动比例(%)
营业收入	2,476,983.11	2,432,702.83	1.82
营业成本	2,306,500.90	2,206,330.65	4.54
毛利率	6.88%	9.31%	减少2.43个百分点
投资收益	25,655.22	116,999.67	-78.07
信用减值损失	-2,158.18	-31,809.30	不适用
资产减值损失	-143.28	-19,477.78	不适用
所得税费用	8,340.62	21,569.70	-61.22
归属于母公司所有者的净利润	-11,222.15	120,283.15	-109.33

1. 报告期实现营业收入247.70亿元,同比上升1.82%;营业成本230.65亿元,同比上升4.54%;毛利率6.88%,同比减少2.43个百分点。2020年前三季度,面对疫情带来的复杂生产经营形势,公司积极与船东、客户、供应商等沟通协调,合理调整生产计划和物资供应,在全球造船市场整体低迷的情况下,公司经济运行保持平稳态势,营业收入稳中有升。报告期内,疫情爆发造成的工程延期、物流运输不畅、全球产业链供应链循环受阻等相关因素增加了企业的额外成本,加之船舶企业为劳动密集型企业,疫情期间人工成本的大幅增长导致毛利率同比下降。

2. 报告期投资收益为2.57亿元,上年同期为11.70亿元,主要系上年同期下属控股子公司大船海工进入破产重整程序, 公司按照对大船海工51%持股比例所对应的份额确认股权处置收益10.23亿元所致。

3. 报告期信用减值损失为-0.22亿元,上年同期为-3.18亿元,主要系上年同期下属控股子公司大船海工进入破产重整程序,公司基于谨慎性原则及债权回收的可能性,根据测试结果,对该部分应收账款计提减值准备2.14亿元所致。

4. 报告期资产减值损失为-0.01亿元,上年同期为-1.95亿元,主要系上年同期公司对在建船舶产品计提存货跌价准备金额较大所致。

5. 报告期所得税费用为0.83亿元,同比下降61.22%,主要系报告期部分子公司根据利润总额测算计提的应交所得税费用同比下降所致。

3.1.2 报告期其他主要财务科目变动分析

单位:万元

项目名称	2020.9.30	2019.12.31	增减变动(%)
资产总额	17,603,856.05	18,306,413.22	-4.38
负债总额	8,898,874.78	9,656,128.35	-7.84
归属母公司净资产	8,507,908.29	8,569,968.73	-0.72
交易性金融资产	1,983.29	-	不适用
存货	2,133,061.68	2,867,736.28	-25.36
合同资产	1,028,806.68	-	不适用
一年内到期的非流动资产	11,414.62	21,519.76	-46.96
投资性房地产	3,725.55	275.13	1,254.11
交易性金融负债	1,429.65	6,596.72	-78.33
预收款项	-	1,752,067.02	-100.00
合同负债	2,209,297.54	-	不适用
长期借款	492,317.95	1,333,164.71	-63.07
项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减变动
经营活动产生的现金流量净额	-20,843.97	-498,445.49	不适用
投资活动产生的现金流量净额	1,503.95347	-378,472.75	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-1,180,686.24	394,639.46	-399.18

1. 报告期末,公司交易性金融资产余额较期初增加1,983.29万元,主要系受汇率变动影响,报告期下属子公司部分远期结售汇业务公允价值变动所致。

2. 报告期末,公司存货余额较上年度末减少72.47亿元,合同资产余额较上年度末增加102.68亿元,主要系公司自2020年1月1日起执行新收入准则,将履行履约义务有权收取的对价超过客户付款的部分由"存货"调整计入"合同资产"项目所致。

3. 报告期末,公司一年内到期的非流动资产余额为1.14亿元,同比下降46.96%,主要系下属子公司"一年内到期的长期应收款"到期收款所致。

4. 报告期末,公司投资性房地产余额为0.37亿元,上年同期为0.03亿元,主要系报告期控股子公司衡远科技获得重庆地区房产资产,作为投资性房地产核算所致。

5. 报告期内,公司交易性金融负债余额为0.14亿元,同比下降78.33%,主要系报告期下属子公司部分远期结售汇业务到期结汇所致。

6. 报告期末,公司预收款项余额较上年度末减少175.21亿元, 合同负债余额较上年度末增加220.93亿元,主要系公司因执行新收入准则,将客户付款超过履行履约义务有权收取的部分由"预收款项"调整计入"合同负债"项目所致。

7. 报告期末,公司长期借款余额为49.23亿元,同比下降63.07%,主要系报告期下属子公司响应降杠杆工作要求,压缩有息负债规模,偿还部分利率较高的有息负债所致。

8. 报告期内,公司经营活动产生的现金流量净额为-2.08亿元,上年同期为-49.84亿元,主要系报告期下属子公司销售回款同比增加所致。

9. 报告期内,公司投资活动产生的现金流量净额为150.40亿元,上年同期为-37.85亿元,主要系:①上年同期公司支付自有资金11.34亿元收购控股股东中船重工持有的青岛轨道100%股权;②报告期下属部分子公司到期收回定期存款同比增加。

10. 报告期内,公司筹资活动产生的现金流量净额为-118.07亿元,上年同期为39.46亿元,主要系报告期下属子公司借款金额大幅减少所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	中国船舶重工股份有限公司
法定代表人	王 良
日期	2020年10月30日

证券代码:601989　　证券简称:中国重工　　公告编号:临2020-041

中国船舶重工股份有限公司 第五届董事会第三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年10月30日,中国船舶重工股份有限公司(以下简称"公司")第五届董事会第三次会议在北京市海淀区首体南路9号主语国际中心1号楼以现场结合通讯方式召开,会议通知及会议材料已提前以书面形式送达公司各位董事。本次会议由公司董事长王良先生主持,应出席会议董事十一名,亲自出席会议董事十一名。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《中国船舶重工股份有限公司章程》的有关规定。本次会议经过与会董事的认真讨论,投票表决,形成如下决议:

一、审议通过《关于(中国船舶重工股份有限公司2020年第三季度报告)的议案》

表决结果:11票赞成(占有效表决票的100.00%)、0票反对、0票弃权。

二、审议通过《关于公司职能部门设置调整的议案》

表决结果:11票赞成(占有效表决票的100.00%)、0票反对、0票弃权。

特此公告。

中国船舶重工股份有限公司董事会

二〇二〇年十月三十日

证券代码:601989　　证券简称:中国重工　　公告编号:临2020-042

中国船舶重工股份有限公司 第五届监事会第三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年10月30日,中国船舶重工股份有限公司(以下简称"公司")第五届监事会第三次会议在北京市海淀区首体南路9号主语国际中心1号楼以现场结合通讯方式召开,会议通知及会议材料已提前以书面形式送达公司各位监事。本次会议由公司监事会主席程景民先生主持,应出席会议监事七名,亲自出席会议监事七名。本次监事会会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《中国船舶重工股份有限公司章程》的有关规定。本次会议经过与会监事的认真讨论,投票表决,形成如下决议:

一、审议通过《关于(中国船舶重工股份有限公司2020年第三季度报告)的议案》

表决结果:7票赞成(占有效表决票的100.00%)、0票反对、0票弃权。

特此公告。

中国船舶重工股份有限公司监事会

二〇二〇年十月三十日

公司代码:600675　　公司简称:中华企业

中华企业股份有限公司

【2020】第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人朱嘉骏、主管会计工作负责人倪伯士及会计机构负责人(会计主管人员)孙婷保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	51,571,485,188.32	53,855,058,403.22	-4.24
归属于上市公司股东的净资产	14,974,413,457.91	15,177,847,315.74	-1.34
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,593,585,830.42	-1,547,784,128.97	不适用
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	5,967,188,666.05	10,453,262,017.54	-42.92
归属于上市公司股东的净利润	628,605,306.99	1,867,171,098.07	-66.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	363,797,727.26	1,706,237,409.08	-78.68
加权平均净资产收益率(%)	4.13	12.98	减少8.85个百分点
基本每股收益(元/股)	0.10	0.31	-67.74
稀释每股收益(元/股)	0.10	0.31	-67.74

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	168,546.59	142,672,070.61	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,639,261.31	20,673,689.97	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	193,790.72	8,165,956.55	
对外委托贷款取得的损益	32,964,899.70	98,192,070.47	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,405,093.39	1,449,250.35	
少数股东权益影响额(税后)	-444,136.08	-1,079,047.27	
所得税影响额	1,204,321.74	-5,266,410.95	
合计	36,321,590.59	264,807,579.73	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	68,185
前十名股东持股情况	

股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海地产(集团)有限公司	4,172,497,879	68.44	3,407,569,721	无	0	国有法人
华润置地控股有限公司	412,246,713	6.76	412,246,713	无	0	国有法人
深圳市恩情投资发展有限公司	179,214,722	2.94	0	未知		未知
上海璐意资产管理有限公司	144,000,000	2.36	0	未知		国有法人
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	63,496,130	1.04	0	未知		其他
中国证券金融股份有限公司	54,565,779	0.90	0	未知		国有法人
姚建华	48,573,756	0.80	0	未知		境内自然人
香港中央结算有限公司	37,353,959	0.61	0	未知		境外法人
平安不动产有限公司	35,847,540	0.59	35,847,540	未知		境内非国有法人
易武	29,308,200	0.48	0	未知		境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海地产(集团)有限公司	764,928,158	人民币普通股	764,928,158
深圳市恩情投资发展有限公司	179,214,722	人民币普通股	179,214,722
上海璐意资产管理有限公司	144,000,000	人民币普通股	144,000,000
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	63,496,130	人民币普通股	63,496,130
中国证券金融股份有限公司	54,565,779	人民币普通股	54,565,779
姚建华	48,573,756	人民币普通股	48,573,756
香港中央结算有限公司	37,353,959	人民币普通股	37,353,959
易武	29,308,200	人民币普通股	29,308,200
深圳钦舟实业发展有限公司	19,590,139	人民币普通股	19,590,139
李菁	18,051,520	人民币普通股	18,051,520
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.前十名股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。2.前十七无限售条件流通股股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。3.除上海地产(集团)有限公司外,公司未知其余九名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。4.报告期内公司不存在战略投资者或一股法人参与配售新股约定持股期限的情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减幅度	主要原因
交易性金融资产	102,191,958.71	167,876,118.74	-39.13%	主要系报告期内出售部分交易性金融资产所致
其他应收款	2,300,708,048.85	1,639,492,651.39	40.33%	主要系报告期内控股子公司向股东同比例拆借资金所致
在建工程	86,494,916.15	45,138,928.94	91.62%	主要系报告期内崇明北八效小型农田水利设施建设项目、崇明北八效基地间道整治工程项目增加投入所致
应付账款	1,839,357,817.13	2,691,749,033.59	-31.67%	主要系报告期内支付工程款所致
应付职工薪酬	80,186,473.39	161,004,545.17	-50.20%	主要系报告期内公司支付上年计提的职工奖金所致
一年内到期的非流动负债	3,822,503,637.72	1,890,832,683.04	102.16%	主要系报告期末部分公司债将于一年内到期转入一年内到期的非流动负债所致
应付债券	5,658,569,806.67	9,138,681,967.75	-38.08%	主要系报告期末部分公司债将于一年内到期转入一年内到期的非流动负债所致
递延收益	186,555,020.02	75,663,486.76	146.56%	主要系未实现的内部利润重分类递延收益所致
少数股东权益	2,252,495,716.93	1,697,003,857.97	32.73%	主要系报告期内实现少数股东损益较多所致
利润表项目	本期数	上期数	增减幅度	主要原因
营业收入	5,967,188,666.05	10,453,262,017.54	-42.92%	主要系报告期内公司具备结转营业收入条件的项目较上年同期减少所致
营业成本	3,088,389,609.21	4,747,010,027.35	-34.94%	主要系报告期内公司结转的营业收入较上年同期减少,结转的营业成本相应减少所致
税金及附加	998,910,719.90	1,916,318,380.35	-47.87%	主要系报告期内公司结转的营业收入减少,税金及附加相应减少所致
投资收益	165,250,492.63	33,355,411.75	395.42%	主要系报告期内处置上海星信房地产开发有限公司股权取得投资收益1.42亿元所致
所得税费用	394,155,761.71	897,086,828.74	-56.06%	主要系报告期内公司利润总额较上年同期减少,计提的所得税费用相应减少所致
归属于母公司股东的净利润	628,605,306.99	1,867,171,098.07	-66.33%	主要系报告期内公司结转的营业收入较上年同期减少所致
现金流量表项目	本期数	上期数	增减幅度	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	1,593,585,830.42	-1,547,784,128.97	不适用	主要系报告期内销售商品提供劳务收到的现金较上年同期增加,同时支付的各项税费较上年同期减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-482,494,019.49	390,205,811.22	-223.65%	主要系报告期内投资支付的现金较上年同期增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-3,858,651,826.25	-3,342,965,880.71	不适用	主要系报告期内筹资活动现金流入的减少额大于筹资活动现金流出的减少额所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	中华企业股份有限公司
法定代表人	朱嘉骏
日期	2020年10月29日

证券代码:600675　　股票简称:中华企业　　编号:临2020-036

中华企业股份有限公司 定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求,现公告公司2020年第三季度主要经营数据。具体内容如下:

1、公司2020年第3季度主要房地产项目开竣工情况

2020年第3季度,公司主要开发项目13个,新开工项目1个,新竣工项目1个,无新增项目储备。

单位:万平方米

投资开发												
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积(7-9月)	年内累计开工面积	项目累计开工面积	季度内面积竣工(7-9月)	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
黄浦江沿岸E8E10单元E23-3地块项目	浦东新区	100%	1.30	5.41	0.00	0.00	5.41	0.00	0.00	0.00	在建
黄浦江沿岸E10单元E06-2地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	在建
中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.30	12.30	0.00	0.00	12.30	0.00	0.00	0.00	在建
黄浦江沿岸E8单元E17-4地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0.00	0.00	3.28	0.00	0.00	0.00	在建
黄浦江沿岸E10单元E07-2地块住宅商业项目	浦东新区	100%	1.10	3.30	0.00	0.00	0.00	3.30	3.30	3.30	竣工
黄浦江沿岸E8单元E15-3地块项目	浦东新区	100%	1.00	3.80	0.00	0.00	3.80	0.00	0.00	0.00	在建
杨浦区平凉社区0215-03地块商办楼项目	杨浦区	75%	1.10	6.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00	在建
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.80	38.10	0.00	0.00	9.40	0.00	0.00	28.70	在建
新江湾社区N091104单元B2-01地块	杨浦区	100%	4.53	11.88	11.88	11.88	11.88	0.00	0.00	0.00	在建
小计	-		24.77	96.07	11.88	11.88	64.07	3.30	3.30	32.00	
江苏省											
跑马山	江苏镇江	100%	2.78	10.58	0.00	0.00	10.58	0.00	0.00	0.00	在建
罗家头	江苏镇江	100%	6.90	10.22	0.00	0.00	3.73	6.49	6.49	6.49	在建
昆山中华园路商住楼项目D区	昆山市	100%	3.20	12.30	0.00	0.00	1.70	10.60	10.60	10.60	在建
小计			12.88	33.10	0.00	0.00	16.01	17.09	17.09	17.09	
吉林省											
吉林中星总部基地项目	吉林市丰满区	50%	21.02	23.23	0	0	8.31	0	0	14.92	在建
小计			21.02	23.23	0	0	8.31	0	0	14.92	

2、公司项目销售情况　　单位:平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积(7月—9月)	2020年累计签约面积	季度内签约金额(7月—9月)	2020年累计签约金额
上海	住宅	8961.95	47437.22	89467.06	498100.96
上海	商办	1508.73	1508.73	7100.00	7100.00
浙江	住宅	0	0	65.32	121.64
江苏	住宅	26282.13	40176.63	79913.29	98677.10
江苏	商办	3686.60	6033.68	6127.84	8306.84
吉林	住宅	2852.43	6772.31	2881.00	6822.00
吉林	商办	3791.59	9984.20	5325.00	14154.00
安徽	商办	85.22	514.17	67.71	446.98
合计		47168.65	112426.94	190947.22	633729.52

备注:上述签约面积、金额均为网上登记备案数据,签约面积不包含车位,签约金额包含车位。

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第三季度末出租面积(平方米)	第三季度末出租率	第三季度租金收入(万元)	2020年累计租金收入(万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	57,027.48	81.6%	3,256.37	9,272.92
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100.0%	1,736.77	3,839.46
漕溪路198号地块	土地	38,619.00	100.0%	808.39	1,887.44
中星城(不含车位)	办公、商业	60,238.59	100.0%	1,130.00	2,636.67
凉城购物中心	商业	44,912.35	100.0%	826.14	2,383.67
中星铂尔曼大酒店	酒店	65,591.08	100.0%	396.83	595.24
新城大厦	办公楼	14,414.74	85.4%	418.22	870.20
零星物业	-	-	-	4,354.30	12,377.05
合计	-	341,090.60	-	12,927.02	33,862.65

中华企业股份有限公司

2020年10月31日

证券代码:000035　　证券简称:中国天楹　　公告编号:TY2020-65

中国天楹股份有限公司

【2020】第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人严圣军、主管会计工作负责人张建民及会计机构负责人(会计主管人员)郭峰伟声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	50,504,147,520.21	47,296,911,052.27	6.78%
归属于上市公司股东的净资产(元)	11,317,527,347.83	10,802,878,518.17	4.76%
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	5,529,014,620.82	10.06%	16,227,617,936.00	24.18%
归属于上市公司股东的净利润(元)	200,591,282.45	12.08%	496,494,697.24	27.09%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	199,072,939.36	-7.49%	492,829,264.91	17.07%
经营活动产生的现金流量净额(元)	770,154,275.46	8.53%	2,048,584,987.36	37.38%
基本每股收益(元/股)	0.0795	8.31%	0.1967	16.74%
稀释每股收益(元/股)	0.0795	8.31%	0.1967	16.74%
加权平均净资产收益率	1.79%	-0.03%	4.49%	0.18%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-77,965.66	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	79,415,375.84	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,582,932.62	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-71,841,245.90	
减:所得税影响额	1,247,799.33	
合计	3,665,432.33	--

对公司