

B310 信息披露 | Disclosure

(上接B309版)

了进一步核实,对一段时间内已经没有融资和担保需要的担保额度进行了核减,本次公司拟提请股东大会同意公司(包括公司控股子公司)对深圳市宝星投资有限公司(简称“深圳宝星”)等27家合营、联营公司提供合计1,890,200万元担保额度,期限一年。股东大会通过有关担保额度后,2020年第七次临时股东大会通过的对合联营公司还未使用的其他担保额度将全部作废。本次拟对合营、联营公司担保额度具体情况如下:

序号	关联方	担保方	担保金额(万元)	担保期限(月)	担保用途
1	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
2	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
3	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
4	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
5	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
6	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
7	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
8	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
9	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
10	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
11	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
12	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
13	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
14	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
15	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
16	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
17	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
18	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
19	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
20	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
21	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
22	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
23	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
24	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
25	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
26	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
27	深圳市宝星投资有限公司	70%	20,114	12	日常经营
合计			1,890,200		

另外,公司2020年第七次临时股东大会审议通过的公司为资产负债率超过70%的子公司担保额度为5,149,561.71万元,为资产负债率不超过70%的子公司的担保额度为2,433,672.72万元。董事会决议提交股东大会审议对子公司担保保持上述额度。

因此,本次拟提请股东大会审议通过的公司为资产负债率不超过70%的子公司,资产负债率超过70%的子公司,资产负债率不超过70%的合营、联营公司,资产负债率超过70%的合营、联营公司等三类主体提供的担保额度如下:

担保对象主体	资产负债率	担保额度(万元)
子公司	>70%	5,149,561.71
	<=70%	2,433,672.72
合营、联营公司	>70%	1,389,389
	<=70%	521,934
合计		1,890,200

以上为资产负债率不超过70%的子公司提供的担保额度可以在资产负债率不超过70%的子公司间调剂,为资产负债率超过70%的子公司提供的担保额度可以在资产负债率超过70%的子公司间调剂,为资产负债率不超过70%的合营、联营公司提供的担保额度可以在资产负债率不超过70%的股东大会同意提供担保的合营、联营公司间调剂,为资产负债率超过70%的合营、联营公司提供的担保额度可以在资产负债率超过70%的股东大会同意提供担保的合营、联营公司间调剂。有关担保额度的有效期为股东大会通过为本次有关公司提供担保的决议之日起12个月。有关担保的具体事宜授权公司经理层办理。

2020年10月29日公司第八届董事会第八次会议以1票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了为深圳宝星等公司提供担保额度事项,决议将有关事项提交股东大会审议。

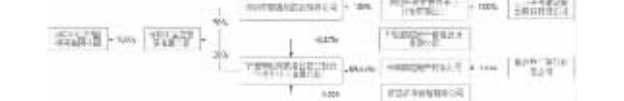
二、被担保方基本情况
1. 深圳市宝星投资有限公司
成立日期:2020年2月26日
注册地址:深圳市罗湖区桂园街道鹿丹村社区滨河路1011号鹿丹大厦1901
法定代表人:王黎明
注册资本:人民币1,000万元
主营业务:投资兴办实业;投资咨询;投资顾问。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	69,041.42	48,025.02	100.39	0	-204.14	-104.6

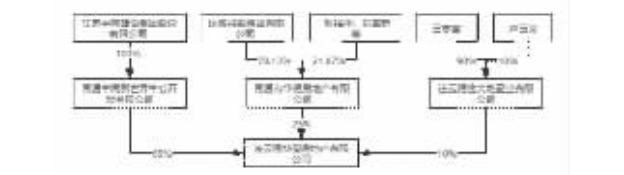
2. 深圳市金中盛投资有限公司
成立日期:2017年2月23日
注册地址:深圳市宝安区新安街道宝民一路27号公路管理中心8楼
法定代表人:王黎明
注册资本:人民币1,000万元
主营业务:房地产开发、销售、租赁及物业管理。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	19,029.06	18,475.44	23.63	65.47	-206.16	-244.47
2020年9月(未经审计)	198,091.77	107,325.46	296.32	11.02	-116.39	-87.29

3. 连云港恒信房地产开发有限公司
成立日期:2018年5月24日
注册地址:连云港市灌南县新兴南路66号(新兴花园)1幢6号
法定代表人:曹永忠
注册资本:人民币2,000万元
主营业务:房地产开发、经营。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	19,029.06	18,475.44	23.63	65.47	-206.16	-244.47
2020年9月(未经审计)	198,091.77	107,325.46	296.32	11.02	-116.39	-87.29

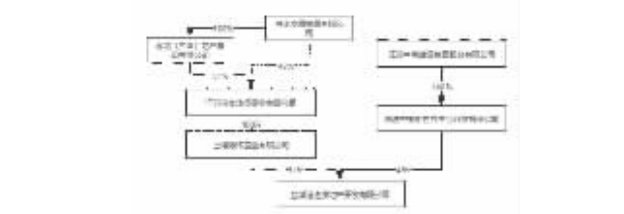
4. 华晟地产开发(深圳)有限公司
成立日期:2016年4月1日
注册地址:深圳市南山区粤海街道滨海大道3012号三诺大厦20楼
法定代表人:王黎明
注册资本:人民币5,000万元
主营业务:投资兴办实业;投资咨询;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;建筑工程施工、室内外装饰工程施工、物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁、国内贸易、货物及技术进出口。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	36,489.47	30,563.33	4,926.14	0	-0.60	-0.60
2020年9月(未经审计)	36,489.47	30,563.33	4,926.14	0	-0.11	-0.11

5. 盐城君达房地产开发有限公司
成立日期:2020年9月8日
注册地址:盐城市盐都区新都路636号佳源国际15#200室(B)
法定代表人:陆顺安
注册资本:人民币10,200万元
主营业务:房地产开发经营。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	36,489.47	30,563.33	4,926.14	0	-0.60	-0.60
2020年9月(未经审计)	36,489.47	30,563.33	4,926.14	0	-0.11	-0.11

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	36.00	16.14	-23.08	0	-23.08	-23.08

6. 如东港盛置业有限公司
成立日期:2019年6月28日
注册地址:南通市如东县城南街道长江路399号(高新区科创园)
法定代表人:吕进忠
注册资本:人民币5,000万元
主营业务:房地产开发、经营。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	67,056.23	64,000.19	3,056.04	0	-1,963.17	-1,963.17
2020年9月(未经审计)	74,394.52	70,679.44	3,715.08	0	-713.17	-726.06

7. 常州唐盛房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月8日
注册地址:武进国家高新技术产业开发区新路18号439室
法定代表人:王鹏飞
注册资本:人民币20,000万元
主营业务:房地产开发经营;各类工程建设活动;建筑劳务分包;住宅室内装饰装修;土地整治服务;停车场服务;非居住房地产租赁;住房租赁;工程管理服务;园林绿化工程施工。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	70,589.4	70,589.4	-0.24	0	-0.24	-0.24

8. 商丘育华置业有限公司
成立日期:2016年2月7日
注册地址:商丘市城乡一体化示范区归德路云天公园商务中心区管委会一楼103室
法定代表人:方东兴
注册资本:人民币31,510万元
主营业务:房地产开发与经营。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	123,485.06	122,076.26	1,408.80	0	-1,264.72	-1,029.16
2020年9月(未经审计)	239,713.76	210,116.67	29,597.09	0	-8,874.74	-8,874.74

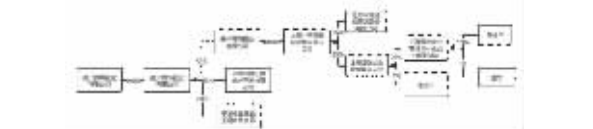
9. 商丘瑞海置业有限公司
成立日期:2018年02月06日
注册地址:商丘市城乡一体化示范区归德路云天公园商务中心区管委会二楼205室
法定代表人:方东兴
注册资本:人民币53,000万元
主营业务:房地产开发与经营。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	199,298.12	148,528.56	50,769.56	0	-2,406.16	-1,807.92
2020年9月(未经审计)	266,613.19	216,878.21	49,734.98	0	-1,041.52	-1,034.66

10. 嘉兴明阳房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月8号
注册地址:浙江省嘉兴市港区杭州湾新经济区5幢8号-1
法定代表人:徐志强
注册资本:人民币5,000万元
主营业务:房地产开发经营;各类工程建设活动。一般项目:物业管理;房地产经纪;土石方工程施工;建筑材料销售。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	20,612.66	20,610.08	-6.42	0	-1.37	-1.37

11. 南通市通州区嘉地房地产开发有限公司
成立日期:2017年6月21日
注册地址:南通市通州区金新街道果园名居20#楼
法定代表人:周平平
注册资本:人民币1,000万元
主营业务:房地产开发、物业管理。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	132,891.81	113,473.19	19,418.62	0	-775.14	-581.38
2020年9月(未经审计)	168,812.20	107,298.42	61,513.78	0	-1,263.84	-983.94

12. 如皋锦理置业有限公司
成立日期:2019年6月31日
注册地址:南通市如皋市城南街道万寿南路999号
法定代表人:曹永忠
注册资本:人民币20,000万元
主营业务:房地产开发、经营。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	159,214.68	114,355.40	44,859.28	0	-45.05	-45.05

13. 西安源惠置业有限公司
成立日期:2017年6月27日
注册地址:陕西省西安市
法定代表人:李杰
注册资本:人民币30,000万元
主营业务:房地产开发;房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑劳务工程、园林绿化工程的施工;物业管理;工程项目管理。
股东情况:

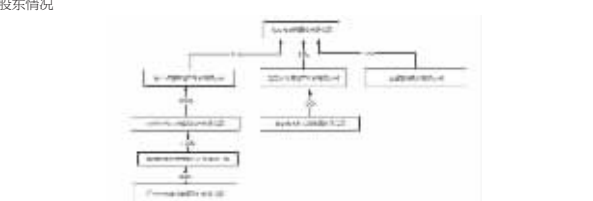


信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	159,214.68	114,355.40	44,859.28	0	-45.05	-45.05

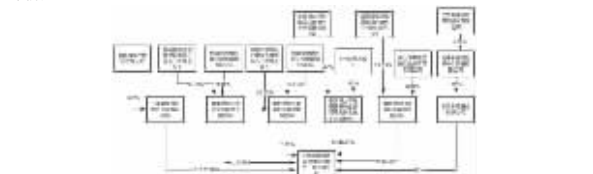
时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	0.00	0	0.00	0	-1.2	-1.2
2020年9月(未经审计)	54,470.09	54,505.18	-114.21	0	-94.21	-114.21

14. 淮安市南锦置业有限公司
成立日期:2020年9月17日
注册地址:江苏省淮安市
法定代表人:王彬
注册资本:人民币30,260万元
主营业务:房地产开发、销售、物业管理服务、售电服务。纯净水销售,自有房屋租赁,停车场管理服务。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

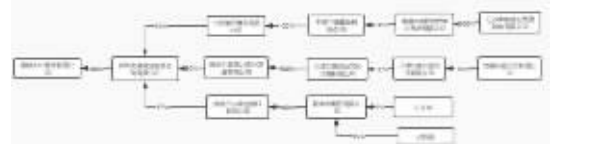
15. 宁波杭州湾新区碧桂园房地产开发有限公司
成立日期:2017年8月14日
注册地址:浙江省宁波杭州湾新区兴一路290号2号楼101-2室
法定代表人:林强
注册资本:人民币5,000万元
主营业务:房地产开发经营;自有房屋租赁;企业管理咨询;市场营销策划。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	159,778.08	158,180.05	1,598.03	242.34	-12,153.86	-12,121.47

16. 余姚力铂置业有限公司
成立日期:2020年6月30日
注册地址:浙江省余姚市马渚镇西山1号
法定代表人:陈峰
注册资本:人民币5,000万元
主营业务:房地产开发经营;各类工程建设活动;建设工程设计;房地产经纪;房地产咨询;房地产评估;建筑材料销售。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	53,589.07	58,078.92	-42.09	0	-42.09	-42.09

17. 徐州骏恒置业有限公司
成立日期:2018年12月10日
注册地址:徐州市泉山区蓝湾商务广场南区6号楼1-306
法定代表人:杨望南
注册资本:人民币2,000万元
主营业务:房地产开发、销售;企业管理咨询。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	256,243.00	256,307.81	-124.81	0	-124.81	-124.81

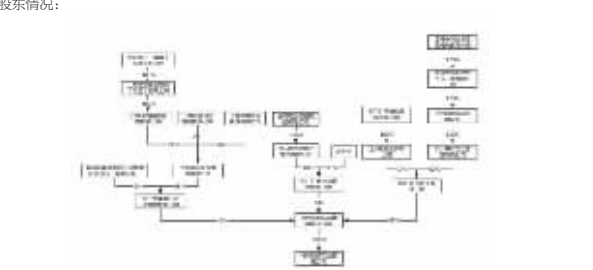
18. 海口市海康置业有限公司
成立日期:2019年8月9日
注册地址:海口市经济技术开发区广州路999号
法定代表人:李卫平
注册资本:人民币20,000万元
主营业务:房地产开发经营;房地产咨询服务;建材、五金产品、家具、室内装饰材料(危险化学品除外)批发、零售。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	61,677.71	31,708.61	29,971.10	0	-36.40	-36.80
2020年9月(未经审计)	122,004.48	102,460.01	19,543.46	0	-576.82	-430.84

19. 绍兴聚泰置业有限公司
成立日期:2020年4月29日
注册地址:浙江省绍兴市柯桥区钱清街道新村
法定代表人:许华芳
注册资本:人民币45,000万元
主营业务:五金产品制造;建筑用金属配件制造;五金产品批发;五金产品零售;园林绿化工程施工;酒店管理;物业管理;住房租赁;非居住房地产租赁;办公用品销售;信息咨询服务;市场营销策划;市场策划、建设工程设计;各类工程建设活动;房地产开发经营。
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
关联情况:公司,持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况:

时间	
----	--