一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
1.3 公司负责人李曹阳、主管会计工作负责人胡习及会计机构负责人(会计主管人员)张亮保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
1.4 本公司第三季度报告未经审计。
二、公司主要财务数据和股东变化
2.1 主要财务数据和股东变化

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

□适用 √不适用

单位:元 币种:人民币

单位:元 币种:人民币

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

項目	期末余額	年初余額	变动比例	主要原因
应收账款	747,506,821.60	499,852,977.29	49.55%	主要是结算代建代销管理费所致。
买人返售金融资产	1,420,421,522.18	921,245,965.44	54.18%	子公司陆家嘴国际信托有限公司合并的产品结构发生变化所致。
其他流动资产	5,709,703,539.41	4,161,523,523.86	37.20%	主要是公司本期預付了上海市浦东新区前滩地区2000801单元54-011 块土地款22亿元。
发放贷款和垫款	499,341,073.42	-	100.00%	子公司陆家嘴国际信托有限公司合并的产品结构发生变化所致。
债权投资	924,080,481.21	1,497,523,429.45	-38.29%	子公司陆家嘴国际信托有限公司合并的产品结构发生变化所致。
拆人资金	-	150,842,361.10	-100.00%	子公司爱建证券有限责任公司偿还了15亿拆入资金。
预收款项	874,780,769.88	3,022,278,044.18	-71.06%	
				由于新收入准则影响确认合同负债。
卖出回购金融资产款	195,150,000.00	300,000.00	64,950.00%	子公司爱建证券有限责任公司国债逆回购业务余额增加所致。
应付职工薪酬	467,908,928.72	718,950,38288	-34.92%	主要是公司及其子公司支付了2019年度预提的短期职工薪酬所致。
应交税费	1,827,101,57272	3,558,161,526.88	-48.65%	主要是公司及其子公司支付了2019年度预提的所得税和土地增值税 致。
一年内到期的非流动 负债	1,736,550,837.00	1,312,000,00000	32.36%	主要是公司长期借款即将到期所致
其他流动负债	9,008,705,174.80	6,848,230,646.93	31.55%	主要是由于本公司本期间发行短期融资券所致。
递延所得税负债	-	55,988,272.12	-100.00%	主要是子公司上海陆家嘴金融发展有限公司应纳税时间性差异转变 现时纳税义务,计人应交税金科目。
其他非流动负债	382,177,580.60	981,700,000.00	-61.07%	子公司陆家嘴国际信托有限公司合并的产品结构发生变化所致。

項目	本报告期	上年阿朝	担領(%)	主要原因
营业成本	2,392,891,979.70	4,277,810,82952	-44.06%	与营业收入同步降低。
投资收益	2,620,890.58	408,836,962.09	-99.36%	主要是由于疫情影响,公司投资的联营合营公司利润下降所 致
公允价值变动收益	-73,861,793.96	-51,637,15273	-	本期公允价值为负主要是由于公司持有的股票出售确认投资 收益所致。
信用減值損失	-7,190,816.33	87,577,915.05	-108.21%	公司本年度正常计提信用减值损失,而2019年同期牧回已计提减值损失的应收账款和其他应收款合计约9000万元。
经营活动产生的现金流量 净额	-2,916,516,491.80	-10,600,789,309.53	-	公司本期预付了上海市浦东新区前遭地区2000801单万 54-01地块土地款22亿元,而2019年度同期拍得川沙地块和 张江地块土地,金额合计约为120亿元,
投资活动产生的现金流量	1,162,854,038.84	2,112,490,489.57	-44.95%	主要是由于子公司站家嘅国际信托有限公司交易性金融资产 及买入返售金融资产现金流量净额由经营活动现金流量调至 投资活动现金流量所致。
筹资活动产生的现金流量 净额	2,550,209,981.44	8,592,368,301.38	-70.32%	主要是(1)本公司今年贷款停增加额较上年同期较少所致 (2)子公司上海东翌置业有限公司2019年度收到少数股东投 入的资本30亿元,而本年度没有类似流入。

32 重要事项进展情况及真影响和解决开案部分析识明 /运用 口不适用 2020年7月29日,公司控股子公司上海佳章置业有限公司以人民币491,100万元竞得上海市浦东新 区前潍地区2000801单元54—01地块国有建设用地使用权。这地块土地总面积25,782.3平万米,规划总建 筑面新约127、8338平万米,土地用淀分普通商品房,办公楼及教育用地。同日、上海传章暨业有限公司与 上海市浦东新区规划和自然资源局签订了《上海市国有建设用地使用权出让合同》(具体内容详见公告 经18、673020,0213)

编号:临2020-031)。 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 $\sqrt{$ 不适用 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

□适用 √不适用

.5 本报告期	内公	可业务(肯况							
长期持有	物业类型		总建筑ii (平方)		成熟物业 总建筑面积 (平方米)		期末出 (截至9月			均租金 (季度)
		甲級	1.918.4	117	1.559.323		87%(上	海)	8.8370	平方米/天
主要办公物业	写字楼 主要あの無事		1,916,417		1,000,323		67%(天津)		3.45元/平方米/天	
		品质 T发楼	327, 10	06	327,106		79%		6.31元	平方米/天
主要商	Dollar Dr		458.5		458.554		85% (海)	10.12ji	/平方米/天
-E-96(H)	SZ 410 SIZ		400,0	34	400,004		76%(天	(章)	3.0176	平方米/天
瀬店	By siz		120,3	64	120,344		77%		447.9	7元/间/夜
合	it.		2,824,	021	2,465,327					
*期末出租	率、平	Z均租金	均根据公	\司持4	与的成熟物	加拉:	统计;成熟	物业指定	营一年	<u> </u>
住宅销售		,,	可售面积 5方米)		月签约面积 平方米)	項目	总可销面积(平 方米)	項目累计签约 米		项目整体 去化率
左和小宣		31	3 106		20. 302		71.409	20	302	28%

主要商业物业		458.5		458,554		0010 (1	11-9-7	**********	11.72714174
工场的证例或		400,0	54	400,004		76% (₹	(車)	3.0176	平方米/天
酒店物业		120,3	44	120,344		779	6	447.9	7元/间/夜
습낡		2,824,	421	2,465,327					
*期末出租率、平	区均租金	均根据组	\司持	与的成熟物	7业:	统计;成熟	物业指定		以上的物业
住宅销售		可售面积 方米)		月签约面积 平方米)	項目	总可销面积(平 方米)	項目累计签统 米		项目整体 去化率
东和公寓	33	,106		20,302		71,409	20,	302	28%
销售观测	32	1,272		31,942		49,470	31,	942	65%
上海存量房	1	,587		1,355		2,834	2,6	502	92%
苏州15地块二期	20	,048		12,097		26,120	18,	169	70%
天津海上花苑 二期	6:	,738		5,021		106,557	49,	841	47%
天津存量房		548		219		1,010	61	31	67%
ATT		0.000		70.000	Г	000 404	400	500	101/

股票简称:陆家嘴

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

第八届董事会第十一次会议决议公告 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性积完整性承担个别贬至带责任、上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司(以下简称"公司")第八届董事会第十一次会议于2020年10月29日以通讯方式召开,会议应参加表决的董事9人。会际参加表决的董事9人。会议符合《公司法》和公司章程的有关规定,所作政议合法有效。会议形成如下决议:审议通过《2020年第三季度报告》全体董事及高级管理人员签署了《董事、高级管理人员关于公司2020年第三季度报告的确认意见》。本项议案表决情况:9票同意、0票反对、0票弃权。特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 二〇二〇年十月三十日 股票代码: A版:600663 版票简称: 陆家嘴 编号: 临2020-040

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其 内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 上海陆家嘴金融贸易区才发股份有限公司(以下简称"公司")第八届监事会第十一次会议于2020 年10月29日以通讯方式召开,会议应参加表决的监事4人,实际参加表决的监事4人。会议符合《公司法》 和《公司章程》的有关规定,所作决议合法有效。会议形成如下决议: 审议通过《公司2020年第二季度报告》

监事会认为: 一、公司2020年第三季度报告的编制和审议程序符合国家的法律、法规,符合公司章程和公司内部有 ≥; ≳司2020年第三季度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的有关制度规定,报

一、公司以以伊弗二学及报告即以母和相互以口于增加重点对上。 告中所包含的信息客观地反映了公司报告期间的财务与经营管理等实际情况。 三、监事会没有发现参与2020年第三季度报告编制和审议人员有违反保密规定的行为和现象。

全体监事签署了《监事关于公司2020年第三季度报告的确认意见》。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司监事会 二〇二〇年十月三十日

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2020年第三季度房地产业务主要经营数据公告

三季度主要经营数据如下:

三季度主要经营数据如下:
1 至三季度末。公司持有的主要在营物业总建筑面积超282万平方米,其中甲级写字楼的总建筑面积192万平方米,高品质研及楼的总建筑面积33万平方米,商业物业的总建筑面积46万平方米,酒店物业的总建筑面积12万平方米。1-9月、公司实现房地产租赁现金流入27.13亿元。同比减少1052%。
2 至三季度末、公司在始的住宅迎自主要为东东公寓、锦绣乘湖(川沙C04—12地块)、天津海上花苑二期、苏州15地块二期、上海及天津存量房、存量车位的销售。以在售面积为基础计算的去化率约48%。

✓适用 □不适用

股东名称 (全称

1.1 公司董事会,监事会及董事,监事,高级管理人员保证季度报告内容的直立,准确,完整,不存在 虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

未知

19,373,3

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。 1.3 公司负责人柯桂华、主管会计工作负责人朱迎春及会计机构负责人(会计主管人员)陈倩杰保

E季度报告中财务报表的真实、准确、完整。 1.4 本公司第三季度报告未经审计

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

	本报告則末	上年度末	本报告則末比上年度末增減(%)
总资产	4,049,277,519.24	3,933,784,136.45	2.94
归属于上市公司股东的净资产	3,437,828,863.94	3,240,865,610.65	6.08
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增減(%)
经营活动产生的现金流量净额	339,475,832.57	409,382,301.31	-17.08
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增減 (%)
营业收入	1,981,269,527.04	2,074,224,993.95	-448
归属于上市公司股东的净利润	320,703,309.19	320,906,485.70	-0.06
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润	280,410,746.82	311,118,487.76	-9.87
加权平均净资产收益率(%)	9.56	16.76	
基本每股收益(元/股)	0.80	0.89	-10.11
精経毎股收益(元/股)	0.80	0.89	-10.11

√适用 □不适用

			单位:元	币种:人民
项目	本期金額 (7-9月)	年初至报告期末金額(1-9月)	PUSi	
非流动资产处置损益	-1,207,673.92	-1,867,166.38		
计人当期损益的政府补助,但与公司正 常经营业务密切相关,符合国家政策规 定、按照一定标准定额或定量持续享受 的政府补助除外	1,340,442.23	24,785,272.75		
餘同公司正常經营业务相关的有效發 期保值业务外,持有交易性金融资产、 行生金融资产、安易性金融负债、衍生 金融负债产生的公允价值变动损益。以 及处置交易性金融资产、衍生金融资 产。同性金融负债、衍生金融负债和 其他债权投资取得的投资收益	6,742,013.01	22,304,186.25		
除上述各项之外的其他营业外收人和 支出	1,850,668.38	3,385,379.08		
少数股东权益影响網(税后)	-190,520.19	-2,017,413.26		
肝得税影响额	-1,526,096,77	-6,297,707.07		
合计	7,008,932,74	40,292,562.37		

1410

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因 √适用 □不适用

1)合并资产负债表科目

ı	应收款項融资	69,372,33267	142,340,174.13	-51%	主要系量分类影响
ı	其他应收款	1,891,784.94	6,823,359.11	-72%	主要系去年同期有600万绝付款
Ī	其他流动资产	36, 172, 990, 30	10,481,239.30	245%	主要系本期新增一年以内到期的定期存款
	在建工程	83,860,306.93	58,428,259.81	44%	主要系本期新建立体库、公共绿化、实验室设备等基础设 施
Ī	长期待摊费用	28,420,516.18	17,961,758.55	58%	主要系本期新增基础建设改造
	其他非流动资产	116,419,485.69	64,246,59273	81%	主要系本期新增存款
	应付票据	9,650,000.00	5,825,000.00	66%	主要系供应商支付票据增加
	其他应付款	35,150,957.28	18,470,347.31	90%	主要系本期預提费用增加
(2)合并利润表科目	1			

	料目	本則发生数	上則发生数	受动比例	变动物品记明
	税金及附加	8,929,031.52	13,127,738.94	-32%	主要系统转税减少
	销售费用	73,055,825.46	41,054,374.87	78%	主要系本期销售服务费增加
	财务费用	-7,218,077.14	10,760,931.79	不适用	主要系本期利息支出減少
	其他收益	24,785,27275	11,559,763.08	114%	主要系本期政府补助增加
(3)合并现金流量	量表科目			
	科目	本期发生数	上炯发生数	变动比例	变动情况说明

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□活用 √不活用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项 □适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

及原因说明

□适用 √不适用

科博达技术股份有限公司 第二届董事会第三次会议决议公告

、董事会会议召开情况

科博达技术股份有限公司(以下简称"公司")第二届董事会第三次会议通知于2020年10月23日以 8件方式发出,并于2020年10月28日上午10:00时以通讯表决方式召开。会议应出席董事9名,亲自出席

董事9名,公司3名监事和高级管理人员列席了会议,会议由董事长柯桂华先生主持。本次会议的召集、召

科博达技术股份有限公司

暂时闲置募集资金进行现金管理的公告》(公告编号:2020-054)。

开程序符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》等有关规定,会议合法有效。 二、董事会会议审议情况

(一) 审议通过了《关于2020年第三季度报告全文及正文的议案》 详见同日披露的《科博达技术股份有限公司2020年第三季度报告》、《科博达技术股份有限公司

2020年第三季度报告正文》。

(二) 审议通过了《关于继续使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》

公司独立董事对该事项发表了一致同意的独立意见。 详见同日披露的 《关于继续使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的公告》(公告编号

表决结果:9票赞成:0票反对:0票弃权

科博达技术股份有限公司董事会 2020年10月30日

科博达技术股份有限公司 募集资金委托理财进展公告

重要内容提示:

●委托理财受托方:中国银行

单位:股

●委托理财类型:银行理财产品

科博达技术股份有限公司(以下简称"公司")于2020年10月28日召开第二届董事会第三次会议 第二届监事会第三次会议,审议通过了《关于继续使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》,同 意公司及全资子公司继续使用总额不超过人民币6亿元的暂时闲置募集资金进行现金管理。在上述额度 内,资金可循环滚动使用,授权使用期限为董事会审议批准之日起12个月内。公司独立董事、监事会、保荐 机构已分别对此事项发表了明确的同意意见。具体内容详见公司于2020年10月30日披露的《科博达技术 股份有限公司关于关于继续使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的公告》(公告编号:2020-054)。 根据上海证券交易所的有关规定,现将募集资金委托理财进展公告如下:

一、本次委托理财概况

(一)委托理财目的

为提高募集资金使用效率和收益, 合理利用闲置募集资金, 在保证不影响公司募集资金项目建设和 正常经营业务的前提下,利用闲置募集资金进行现金管理,增加公司收益,保障公司股东的利益

(二)资金来源

小司购买委托理财产品所使用的资金为公司新时闲置募集资金 (三)购买理财产品的基本情况

本次购买理财产品共计20,000万元。具体情况如下

三、本次委托理财的具体情况

(一)委托理财合同主要条款及委托理财的资金投向 公司与中国银行签订合同购买理财产品,产品类型为银行理财产品,收益类型为保本浮动收益,主要

资金投向为银行理财资金池,投资干利率产品以及金融衍生产品等。 会同中不存在履约担保和收取业务

(二)风险控制分析

为控制风险,公司购买的理财产品为安全性高,流动性好,期限不超过12个月的保本型理财产品。以 上理财产品不涉及证券投资,不属于用于股票及其衍生产品、证券投资基金和证券投资为目的及无担保 债权为投资标的的银行理财或信托产品。具体风险控制措施包括以下:

1. 财务中心根据募集资金投资项目进展情况, 针对投资产品的安全性, 期限和收益情况选择合适的 产品,由财务负责人进行审核后提交董事长审批

2、财务中心建立台账对投资产品进行管理,及时分析和跟踪投资产品的进展情况,如评估发现可能 存在影响公司资全安全的情况 络及时采取措施 控制投资风险 3、公司内审部负责对公司及全资子公司使用暂时闲置募集资金投资购买产品情况进行审计和监督,

并将审计过程中发现的问题及时向董事会审计委员会报告。 4、公司独立董事、监事会有权对资金使用情况进行监督与检查,必要时可以聘请专业机构进行审计。

本次委托理财的交易对方中国银行(601988)为已上市的股份制商业银行,交易对方与本公司、公司 控股股东及实际控制人不存在关联关系。

(一)公司最近一年又一期主要财务指标

额负债的同时购买大额理财产品的情形。在保障公司正常经营运作和募投项目资金需求的前提下,公司 使用部分暂时闲置募集资金讲行现金管理,有利于提高资金使用效率,增加公司资金收益,为公司及股东 谋求更多投资回报,且不改变募集资金用途,不存在损害中小股东利益的情形,符合公司和全体股东的利

(二)本次委托理财的会计处理方式及依据 公司依据新金融工具准则规定,核算分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产,在"交

易性金融资产"中列示,自资产负债表日起超过一年到期且逾期持有超过一年的以公允价值计量且变动 计入当期损益的非流动金融资产,在"其他非流动金融资产"科目列示,收益在"投资收益"科目列示。

公司于2020年10月28日召开第二届董事会第三次会议、第二届监事会第三次会议,审议通过了《关 于继续使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》。公司独立董事对该事项发表了一致同意的独 立意见,保荐机构中国国际金融股份有限公司发表了核查意见,符合中国证监会及上海证券交易所的相 关监管要求。具体内容详见公司于2020年10月30日披露的《科博达技术股份有限公司关于继续使用部分

八、截至本公告日,公司最近十二个月使用募集资金委托理财的情况

序码	理财产品类型	实际投入金额	实际收回本金	实际收益	尚未收回本金金額
1	银行理财产品	3,000.00	3,000.00	88.0	-
2	银行理财产品	7,000.00	7,000.00	87.28	-
3	银行理财产品	2,000.00	2,000.00	26.15	-
4	银行理财产品	1,000.00	1,000.00	-	
5	银行理财产品	10,000.00	10,000.00	-	
6	银行理财产品	2,000.00	2,000.00	-	
7	银行理财产品	8,000.00	8,000,00	114.94	
8	银行理财产品	8,000.00	8,000.00	26.21	
9	银行理财产品	3,999.00	3,999.00	4.13	
10	银行理财产品	7,500.00	7,500.00	73.19	
11	银行理财产品	7,500.00	7,500.00	320.92	
12	银行理财产品	3,000.00	3,000.00	45.62	
13	银行理财产品	13,000.00	13,000.00	209.80	
14	银行理财产品	2,000.00	2,000.00	6.55	
15	银行理财产品	2,000.00	2,000.00	26.31	
16	银行理财产品	8,000.00	8,000,00	81.86	
17	银行理财产品	8,000.00	8,000,00	227.38	
18	银行理财产品	2,000.00	2,000.00	30.42	
19	银行理财产品	2,000.00	2,000.00	648	
20	银行理财产品	5,000.00	5,000.00	6484	
21	银行理财产品	3,000.00	3,000.00	2468	
22	银行理财产品	3,000.00	-	-	3,000.00
23	银行理财产品	4,000.00	4,000.00	8.82	
24	银行理财产品	12,000.00	12,000.00	83.18	
25	银行理财产品	3,000.00	3000,00	22.16	
26	银行理财产品	5,000.00	5000,00	3652	
27	银行理财产品	4,000.00	4,000.00	35.29	
28	银行理财产品	800.00	600,00	1.10	200.00
29	银行理财产品	16,000.00	16,000.00	03.88	
30	银行理财产品	15,000.00	-	-	15,000.00
31	银行理财产品	11,000.00	-	-	11,000.00
32	银行理财产品	8,000.00	-	-	8,000.0
33	银行理财产品	20,000.00	-	-	20,000.00
最近12个月	月内单日最高投入额				20,000.00
最近12个月	月内单日最高投入金额/ 尼	近一年净资产(%)			6.17%
最近12个月	月委托理财累计收益/最近	一年净利润(%)			3.48%
目前已使用	目的理財額度				57,200.0
尚未使用的	 均理財額度				2,800.0
总理财额逐	X.				60,000.0

科博达技术股份有限公司董事会

2020年10月30日 证券代码:603786 证券简称:科博达 公告编号:2020-53

科博达技术股份有限公司 第二届监事会第三次会议决议公告

-、监事会会议召开情况

特此公告。

科博达技术股份有限公司(以下简称"公司")第二届监事会第三次会议通知于2020年10月23日以 邮件方式发出,并于2020年10月28日上午11:00时以通讯表决方式召开。会议应出席监事3名,实际出席 览事3名 会议由览事会主席王永才华生主持 木次会议的召集 召开程序符合《由作》(居共和国公司法》 及《公司章程》等有关规定,会议合法有效。 二、监事会会议审议情况

(三) 审议通过了《关于2020年第三季度报告全文及正文的议案》 根据《上海证券交易所股票上市规则》、《证券法》等法律法规的相关要求,公司全体监事对公司编 制的2020年第三季度报告进行了认真严格的审核,并发表如下审核意见;

(1)公司2020年第三季度报告的编制和审议程序符合相关法律法规、公司章程和公司内部管理制度 (2)公司2020年第三季度报告的内容及格式符合中国证监会和上海证券交易所的相关规定,其内容

真实、准确、完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,报告客观地反映了公司2020年第三季 度的财务及经营情况: (3)在监事会提出本审核意见之前,未发现参与公司2020年第三季度报告的编制和审议人员有违反

详见同日披露的《科博达技术股份有限公司2020年第三季度报告》、《科博达技术股份有限公司

2020年第三季度报告正文》。 表决结果:3票赞成;0票反对;0票弃权。

(二)审议通过了《关于继续使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》

监事会认为:在保障公司正常经营运作和募投项目资金需求的前提下,公司继续使用部分暂时闲置

募集资金进行现金管理,有利于提高资金使用效率,增加公司资金收益,为公司及股东谋求更多投资回 报,且不改变募集资金用途,不存在损害中小股东利益的情形,符合公司和全体股东的利益,且符合《上海 证券交易所股票上市规则》、《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、 《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》等相关法规和规范性文件的规定。同意公 司使用不超过人民币6亿元暂时闲置募集资金进行现金管理,使用期限为董事会审议批准之日起12个月

详见同日披露的《关于继续使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的公告》(公告编号: 2020-54)。

表决结果:3票赞成;0票反对;0票弃权。

科博达技术股份有限公司监事会 2020年10月30日

科博达技术股份有限公司 关于继续使用部分暂时闲置募集资金 进行现金管理的公告

科博达技术股份有限公司(以下简称"公司")于2019年10月30日召开第一届董事会第十六次会 议、第一届监事会第十二次会议,2019年11月15日召开2019年第三次临时股东大会,审议通过了《关于使 用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》,同意对总额不超过人民币6.3亿元的闲置募集资金进行 现金管理。在上述额度内,资金可滚动使用,授权使用期限为股东大会审议通过该事项之日起12个月内。 鉴于上述授权期限即将届满,为提高闲置募集资金使用效率,增加资金收益,公司于2020年10月28 日召开第二届董事会第三次会议、第二届监事会第三次会议、审议通过了《关于继续使用部分暂时闲置募 集资金讲行现金管理的议案》,同意公司及全资子公司继续对总额不超过人民币6亿元的闲置募集资金 进行现金管理,购买安全性高、流动性好的保本型理财产品、定期存款或结构性存款产品。在上述额度内, 本次公司进行现金管理,购买安全性高、流动性好、有保本约定的产品,属于低风险投资产品,但金融 资金可滚动使用. 授权使用期限为董事会审议批准之日起12个月内。本次使用闲置募集资金进行现金管 市场受宏观经济、财政及货币政策的影响较大,不排除该项投资可能受到市场波动的影响,提醒广大投资 理的资金额度在公司董事会审批权限内,无需提交股东大会审议。现将具体情况公告如下: 一、募集资金基本情况 (一)基本情况

经中国证券监督管理委员会证监许可(2019)1422号文核准,并经上海证券交易所同意,公司由主

承销商中国国际金融股份有限公司采用网下向投资者询价配售和网上向社会公众投资者定价发行相结 合的方式,向社会公众公开发行人民币普通股股票4,010万股,发行价为每股人民币26.89元,募集资金总 额为人民币107,828.90万元,扣除发行费用人民币5,856.73万元,募集资金净额为人民币101,972.17万

部存放干墓集资金专户内 (一)承诺葛集资全投资项目情况 根据公司《首次公开发行A股股票招股说明书》及《首次公开发行股票上市公告书》中披露的募集

资金投资计划,本公司募集资金投资项目承诺投资如下:

"众会字(2019)第6659号"《验资报告》。公司对募集资金进行了专户存储管理,募集资金到帐后,已会

截至2020年6月30日,公司累计使用募集资金42,866.75万元,其中"浙江科博达工业有限公司主导

单位:万元

153.50万元;补充营运资金18,004.17万元。具体内容详见公司于2020年8月20日披露的《科博达技术股 份有限公司2020年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》(公告编号:2020-041)。 三、前次使用部分闲置募集资金进行现金管理的情况 公司于2019年10月30日召开第一届董事会第十六次会议、第一届监事会第十二次会议,2019年11月 15日召开2019年第三次临时股东大会,审议通过了《关于使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议 案》,同意对总额不超过人民币6.3亿元的闲置募集资金进行现金管理,向各金融机构购买安全性高、流动

产品牛产基地扩建项目"累计投入20.709.08万元:"新能源汽车电子研发中心建设项目"累计投入4

同时,授权公司董事长在上述额度内签署相关合同文件,公司财务中心负责组织实施。公司独立董事、 事会、保荐机构已分别对此事项发表了明确的同意意见。 在上述有效期内,使用部分闲置募集资金进行现金管理的情况详见公司于2020年10月29日披露的 《科博达技术股份有限公司募集资金委托理财进展公告》(公告编号:2020-051)。公司使用暂时闲置募

集资金进行现金管理,已到期理财产品均100%兑付本金,并按相关规定履行了信息披露义务。

四、本次使用部分闲置募集资金进行现金管理的情况

性好的保本型理财产品、定期存款或结构性存款产品,管理期限不超过12个月。在上述额度内,资金可该 动使用,授权使用期限为股东大会审议通过该事项之日起12个月内,到期后资金及时转回募集资金专户

为提高募集资金使用效率和收益,合理利用闲置募集资金,在保证不影响公司募集资金项目建设、募 集资金投资计划正常进行和确保资金安全的前提下,利用闲置募集资金进行现金管理,增加公司收益,保

障公司股东的利益。 (二) 投资额度 公司拟使用不超过6亿元人民币的暂时闲置募集资金购买保本型理财产品、定期存款或结构性存款

(一) 投资目的

产品,在上述额度内资金可循环滚动使用,并于到期后归还募集资金专户。

为控制风险,公司拟购买安全性高、流动性好、期限不超过12个月的保本型理财产品、定期存款或结 构性存款产品。以上投资品种不涉及证券投资,不得用于股票及其衍生产品、证券投资基金和证券投资为

目的及无担保债权为投资标的的银行理财或信托产品。 (五) 实施方式

在额度范围内授权董事长行使该项投资决策并签署相关合同文件,具体由公司财务中心负责组织实 六) 信息披露

公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理 和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》等相关要求及时履 行信息披露义务。 五、对公司的影响 公司本次继续对部分闲置募集资金进行现金管理,是在确保募集资金投资项目正常进行和保证募集

资金安全的前提下进行的,不会影响公司募集资金项目的正常建设,亦不会影响公司募集资金的正常使 用。公司本次继续对部分闲置募集资金进行现金管理。有利于提高募集资金使用效率。增加资金收益。为 六、风险控制分析措施

2、财务中心建立台账对投资产品进行管理,及时分析和跟踪投资产品的进展情况,如评估发现可能

1、财务中心根据募集资金投资项目进展情况,针对投资产品的安全性、期限和收益情况选择合适的 产品,由财务负责人进行审核后提交董事长审批。

存在影响公司资金安全的情况,将及时采取措施,控制投资风险。 3、公司内审部负责对公司及全资子公司使用暂时闲置募集资金投资购买产品情况进行审计和监督 并终审计过程中发现的问题及时向董事会审计委员会报告

4 公司独立董事 监事会有权对资全使用情况进行监督与检查 必要时可以聘请专业机构进行审计 公司进行现金管理。购买安全性高、流动性好、有保太约定的产品。属于低风险投资产品。但金融市场

受宏观经济、财政及货币政策的影响较大,不排除该项投资可能受到市场波动的影响,提醒广大投资者注

意投资风险。 八、决策程序 公司于2020年10月28日召开了第二届董事会第三次会议和第二届监事会第三次会议,分别审议通 过了《关于继续使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》。公司独立董事对该事项发表了一致 同意的独立意见,保荐机构中国国际金融股份有限公司发表了核查意见,符合中国证监会及上海证券交

易所的相关监管要求。

(一)独立董事意见 独立董事认为:公司在符合国家法律法规及保障投资资金安全的前提下,使用闲置募集资金用于购 买安全性高、流动性好、保本型的理财产品,有利于提高募集资金使用效率,能够获得一定的投资效益,2 存在变相改变募集资金用途的行为,不会影响募集资金项目建设和募集资金使用,也不会对公司经营活

动造成不利影响。不存在损害公司及全体股东、特别县中小股东利益的情形、符合公司和全体股东利益

同意公司及子公司在决议有效期内使用不超过人民币6亿元暂时闲置募集资金进行现金管理,选择适当

的时机购买安全性高,流动性好,保本型的理财产品。 (二) 监事会意见

监事会认为:在保障公司正常经营运作和募投项目资金需求的前提下,公司继续使用部分暂时闲置 募集资金进行现金管理,有利于提高资金使用效率,增加公司资金收益,为公司及股东谋求更多投资回 报,且不改变募集资金用途,不存在损害中小股东利益的情形,符合公司和全体股东的利益,且符合《上海 证券交易所股票上市规则》、《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、 《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》等相关法规和规范性文件的规定。同意公 司使用不超过人民币6亿元暂时闲置募集资金进行现金管理,使用期限为董事会审议批准之日起12个月

保荐机构认为:科博达本次拟使用部分闲置募集资金进行现金管理已经公司董事会审议通过,公司

监事会、独立董事发表了明确同意意见,履行了必要的法律程序,本次募集资金的使用没有与募集资金投 资项目的实施计划相抵触,未影响募集资金投资项目的正常实施,不存在变相改变募集资金投向和损害 股东利益的情形。科博达本次募集使用相关事项符合《上海证券交易所股票上市规则(2019年修订)》 《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》和《上海证券交易所上市公 司募集资金管理办法(2013年修订)》等相关规定。综上,保荐机构对科博达使用部分闲置募集资金进行 现金管理事项无异议。 十、备查文件

1. 公司第二届董事会第三次会议决议

2. 公司第二届监事会第三次会议决议

3. 独立董事关于第二届董事会第三次会议相关事项的独立意见 4. 中国国际金融股份有限公司关于科博达技术股份有限公司继续使用部分暂时闲置募集资金进行

2020年10月30日

现金管理的核查意见

科博达技术股份有限公司董事会

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 第八届监事会第十一次会议决议公告

内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任 根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求,特此公告公司2020年第

二期,苏州15地块二期,上海及天津存量房,存量车位的销售。以在售面积为基础计算的去化率约48%。
1-9月,公司住宅物业销售签约间取70.9万平方米,合同销售金额43.35亿元。1-9月,公司实现住宅销售
6字位及起货商销,现金流入24.35亿元。同比增加78.65%。
3.2020年7月29日,公司控股子公司上海住章堂业有限公司以人民币 491,100 万元竞得上海市浦东新区前滩地区 2000801 单元 54-01 地块国有建设用地使用积、该地块土地总面积25、782.3平方米、规划总建筑面聚约127、839.8平方米、土地用途为普通商品房,办公楼及教育用地。同日,上海住章堂业有限公司与上海市浦东新区规划和自然资源局签订了《上海市国有建设用地使用权出让合同》。
由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,请投资者省粮使用,相关阶段性数据以公司定期报告为准。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 二〇二〇年十月三十日