公司代码:600693　　公司简称:东百集团

福建东百集团股份有限公司

【2020】第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人施文义、主管会计工作负责人林建兴及会计机构负责人(会计主管人员)高萍保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	10,103,146,186.39	8,839,856,305.07	14.29
归属于上市公司股东的净资产	2,656,154,947.96	2,499,934,975.45	6.25
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-314,897,415.41	10,539,916.02	-3,087.67
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	1,252,291,485.84	2,753,259,530.98	-54.52
归属于上市公司股东的净利润	156,219,972.51	240,749,546.11	-35.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	136,789,449.48	248,294,415.34	-44.91
加权平均净资产收益率(%)	6.06	10.07	减少4.01个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1796	0.2717	-33.90
稀释每股收益(元/股)	0.1796	0.2717	-33.90
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.1573	0.2802	-43.86

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-27,097.95	-3,875,055.24	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,288,286.74	26,680,953.31	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		371,216.14	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		737,107.36	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,819,851.77	1,556,593.79	
少数股东权益影响额(税后)	-211,210.94	314,534.48	
所得税影响额	-646,448.57	-6,354,826.81	
合计	2,223,381.05	19,430,523.03	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)						16,653
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
福建丰琪投资有限公司	409,746,718	45.62	0	质押	316,910,000	境内非国有法人
施章峰	62,837,338	7.00	0	质押	42,500,000	境外自然人
深圳钦舟实业发展有限公司	30,137,140	3.36	0	无	0	境内非国有法人
福建东百集团股份有限公司回购专用证券账户	28,382,902	3.16	0	无	0	其他
国通信托有限责任公司-国通信托·紫金16号集合资金信托计划	25,850,865	2.88	0	无	0	其他
姚建华	15,200,000	1.69	0	无	0	境内自然人
郎华军	5,991,400	0.67	0	无	0	境内自然人
郭华容	5,916,643	0.66	0	无	0	境内自然人
张雪英	5,495,889	0.61	0	无	0	境内自然人
朱正杰	5,000,000	0.56	0	无	0	境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
福建丰琪投资有限公司	409,746,718	人民币普通股	409,746,718
施章峰	62,837,338	人民币普通股	62,837,338
深圳钦舟实业发展有限公司	30,137,140	人民币普通股	30,137,140
福建东百集团股份有限公司回购专用证券账户	28,382,902	人民币普通股	28,382,902
国通信托有限责任公司-国通信托·紫金16号集合资金信托计划	25,850,865	人民币普通股	25,850,865
姚建华	15,200,000	人民币普通股	15,200,000
郎华军	5,991,400	人民币普通股	5,991,400
郭华容	5,916,643	人民币普通股	5,916,643
张雪英	5,495,889	人民币普通股	5,495,889
朱正杰	5,000,000	人民币普通股	5,000,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东福建丰琪投资有限公司与施章峰先生存在关联关系且属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人;股东深圳钦舟实业发展有限公司与姚建华先生存在关联关系且属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 除此之外,公司未知其他前十名股东之间、前十名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1资产、负债表项目变动分析

单位:万元 币种:人民币

科目	本报告期末	本报告期末占总资产的比例(%)	上年度末	上年度末占总资产的比例(%)	本报告期末比上年度末增加	变动原因
长期股权投资	27,719.43	2.74	20,613.58	2.33	34.47	转让佛山睿信80%股权,由成本法转为权益法核算,长期股权投资增加
在建工程	1,167.35	0.12	302.35	0.03	286.09	报告期商业零售板块商场装修投入增加
其他非流动资产	8,708.56	0.86	13,121.15	1.48	-33.63	上期末预付福州华威项目股权收购款6,000万,本期完成收购;本期新增预付固安项目工程款1,000万元
应付职工薪酬	1,375.97	0.14	3,678.60	0.42	-62.6	公司上期期末计提的员工年终绩效奖金在报告期内发放
应付账款	74,175.29	7.34	101,444.04	11.48	-26.88	执行新收入准则调整科目列报
预收款项			40,393.53	4.57	-100	
其他应付款	110,316.16	10.92	87,759.85	9.93	25.7	
合同负债	39,416.66	3.9				
长期应付款	550.06	0.05	1,123.60	0.13	-51.04	仓储物流子公司分期支付的土地补偿金余款523万元在报告期一次性支付
递延收益	6,470.63	0.64	2,872.15	0.32	125.29	报告期并购福州华威项目,其原有专项补助资金并入
短期借款、一年内到期的非流动负债(长期借款)、长期借款、其他流动负债(超短期融资券、黄金租赁业务)	448,677.60	44.41	334,831.09	37.88	34	报告期公司仓储物流项目收购及建设等对资金的需求增加,故贷款规模较上期期末增加

3.1.2利润表项目变动分析

单位:万元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	比上年同期增减(%)	变动原因
营业收入	125,229.15	275,325.95	-54.52	报告期公司执行新收入准则,零售业务板块中联营模式采用净额法;同时本期受新冠肺炎疫情因素影响,公司百货零售收入同比下降,上期调整为净额法可比口径后,营业收入同比上期下降12.03%
营业成本	74,544.52	220,743.59	-66.23	上期调整为净额法可比口径后,营业成本同比下降15.08%
管理费用	13,728.96	10,310.62	33.15	报告期仓储物流项目并购及租赁相关的中介机构费用、兰州中心咨询管理费较上期增加
财务费用	12,702.29	8,894.18	42.82	报告期内贷款规模较上期增加,相应支付的利息支出与融资费用增加;同时报告期内仓储物流项目已完工和息转为费用化共同影响所致。
其他收益	3,010.45	162.62	1,751.22	主要是报告期仓储物流子公司收到平潭综合试验区财政金融局经营贡献奖补2,529万元
信用减值损失	-545.71	-140.73	287.77	报告期公司因疫情影响应收款计提的信用减值损失较上期增加
营业外支出	786.76	1,184.02	-33.55	上期莆田三宫案件诉讼赔偿金1,141万元,报告期主要是长乐处置402万、捐赠支出112万等
所得税费用	4,434.17	7,933.37	-44.11	报告期利润总额较上期减少,所得税费用同比上期下降

3.1.3现金流量表项目变动分析

单位:万元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	比上年同期增减(%)	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-31,489.74	1,053.99	-3,087.67	报告期商业地产流出较上期增加3亿元,主要是报告期支付土地款及相关税金5.07亿元及减少工程款支出1.66亿元等共同影响所致
投资活动产生的现金流量净额	-92,897.92	10,747.56	-964.36	主要是①现金流量流入较上期减少5.82亿元,主要是收回参股公司财务资助及资金占用费较上期减少2.92亿元,收回购买的理财产品资金较上期减少1亿元,转让仓储物流项目的现金流入较上期减少1.84亿元;②现金流量流出较上期增加4.54亿元,主要是支付仓储物流项目投资款较上期增加5.63亿元,购建固定资产、无形资产和其他长期资产较上期减少0.89亿元。
筹资活动产生的现金流量净额	116,400.37	-10,932.47	1,164.72	主要是公司借款净流入较上期增加13.59亿元,归还被并购公司原股东借款较上期增加2.19亿元,上期支付公司股份回购款项1.50亿元共同影响所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

3.2.1关于发行超短期融资券事项

经公司第九届董事会第十一次会议及2018年第二次临时股东大会审议通过,同意公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行总额合计不超过人民币21亿元的超短期融资券及中期票据。2019年8月,中国银行间交易商协会核准公司超短期融资券注册金额为人民币10亿元。截止报告期末,公司在上述注册额度内已累计发行超短期融资券人民币6亿元,公司已发行但尚未到期的超短期融资券本金余额为人民币2亿元(具体详见公司于2018年6月27日、2018年7月14日、2019年8月17日、2020年2月20日、2020年4月30日及2020年9月23日在上海证券交易所网站及公司其他指定信息披露媒体披露的相关公告)。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	福建东百集团股份有限公司
法定代表人	施文义
日期	2020年10月29日

证券代码:600693　证券简称:东百集团　公告编号:临2020—076

福建东百集团股份有限公司第十届监事会第六次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司(以下简称"公司")第十届监事会第六次会议于2020年10月29日以现场结合通讯方式在东百大厦25楼会议室召开,会议通知已于2020年10月23日以书面形式等方式发出。本次监事会应出席会议监事三人,实际出席会议监事三人。本次会议由公司监事会主席黄幸伟先生主持,会议的召集、召开和表决程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

本次会议与会监事以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《公司2020年第三季度报告全文及正文》(报告全文及正文详见同日上海证券交易所网站)

监事会认为:公司2020年第三季度报告的编制和审议程序符合法律、法规及《公司章程》规定,报告的内容及格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定要求,真实、客观地反映了公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。监事会未发现参与公司第三季度报告编制和审议的人员有违反保密规定及损害公司利益的行为。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司
监事会
2020年10月30日

证券代码:600693　证券简称:东百集团　公告编号:临2020—075

福建东百集团股份有限公司第十届董事会第七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司(以下简称"公司")第十届董事会第七次会议于2020年10月29日以现场结合通讯方式在东百大厦25楼会议室召开,会议通知已于2020年10月23日以书面形式等方式发出。本次董事会应出席会议董事八人,实际出席会议董事八人,公司监事及高级管理人员列席了本次会议。本次会议由公司董事长施文义先生主持,会议的召集、召开和表决程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

与会董事以记名投票方式审议通过如下议案:

一、《公司2020年第三季度报告全文及正文》(报告全文及正文详见同日上海证券交易所网站)

表决结果:同意8票,反对0票,弃权0票

二、《关于转让平潭广志投资合伙企业(有限合伙)出资份额的议案》(具体内容详见同日公告)

经审议,董事会同意全资子公司东百投资有限公司将持有的平潭广志投资合伙企业(有限合伙)(以下简称"平潭广志")1%出资份额(普通合伙份额)转让给赖颖雄先生,因东百投资有限公司尚未对平潭广志实际出资,因此上述出资份额转让价格为0元。交易完成后,平潭广志及其控制的睿达诚开股权投资有限公司不再纳入公司合并报表范围,但公司仍间接持有平潭广志99%份额(有限合伙份额)及睿达诚开股权投资有限公司99.49%股份。同时,董事会同意授权管理层全权办理与本次出资份额转让有关的具体事宜。

表决结果:同意8票、反对0票、弃权0票

特此公告。

福建东百集团股份有限公司
董事会
2020年10月30日

证券代码:600693　证券简称:东百集团　公告编号:临2020—077

福建东百集团股份有限公司关于转让平潭广志投资合伙企业(有限合伙)出资份额的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●公司全资子公司东百投资有限公司拟将持有的平潭广志投资合伙企业(有限合伙)1%出资份额(普通合伙份额)以0元转让给赖颖雄先生。交易完成后,平潭广志投资合伙企业(有限合伙)及其控制的睿达诚开股权投资有限公司不再纳入公司合并报表范围。

●本次交易不构成关联交易及重大资产重组。

一、交易概述

(一)本次交易事项的基本情况

根据福建东百集团股份有限公司(以下简称"公司")第九届董事会第三十一次会议审议通过的《关于拟投资设立子公司暨申请私募基金管理人备案的议案》,公司分别投资设立了全资子公司东百投资有限公司(以下简称"东百投资")、睿达诚开股权投资有限公司(以下简称"睿达诚开"),其中睿达诚开将向中国证券投资基金业协会申请私募基金管理人备案登记,负责相关产业基金的运营管理(具体详见公司于2019年12月7日在上海证券交易所网站及公司其他指定信息披露媒体刊登的相关公告及公司2019年年度报告、2020年半年度报告披露的有关内容)。

公司间接控制的全资企业平潭广志投资合伙企业(有限合伙)(以下简称"平潭广志")及东百投资分别持有睿达诚开51%、49%的股份,此外,东百投资作为平潭广志的普通合伙人持有平潭广志1%出资份额,并担任其执行事务合伙人(具体股权架构情况详见本公告"二、交易标的基本情况"有关内容)。现公司计划通过专业合伙人机制,完善产业基金市场化运作,拟将东百投资持有的平潭广志1%份额(普通合伙份额)转让给赖颖雄先生,同时由赖颖雄先生担任平潭广志的执行事务合伙人。根据有关规定及相关协议约定,平潭广志普通合伙份额转让完成后,平潭广志及其控制的睿达诚开不再纳入公司合并报表范围,但公司仍间接持有平潭广志99%出资份额(有限合伙份额)及睿达诚开99.49%股份。因东百投资尚未对平潭广志实际出资,因此本次出资份额转让价格为0元。

上述交易事项已经公司第十届董事会第七次会议审议通过,公司董事会授权管理层全权办理与本次份额转让事项有关的具体事宜。本次股权转让事项不构成关联交易及重大资产重组,无需提交公司股东大会审议

二、交易双方情况介绍

(一)受让方

赖颖雄,男,中国国籍,住所为福建省福清市,最近三年在福建东百集团股份有限公司任职,负责公司对外投资事宜,并任广州融冠材料科技股份有限公司董事、广州宏顺塑胶工业有限公司董事、福建中联城实业有限公司监事。赖颖雄先生具备投资管理的专业知识和技能,特别是在不动产投资领域,具有丰富的实际操作经验。本次转让完成后,赖颖雄先生将不再担任公司任何职务。

赖颖雄先生未直接持有公司股份,通过参与认购公司第二期员工持股计划份额,间接持有公司股份约113.38万股,本次交易从公司离职后,仍将继续持有公司第二期员工持股计划份额直至计划结束;赖颖雄先生未来十二个月没有增持公司股份的计划或意向。除本次股签署的交易文件外,其与公司不存在任何利益安排。

(二)转让方

名　称:东百投资有限公司

类　型:有限责任公司

注册资本:5,000万元人民币

住　所:平潭县潭城镇城东居委会小湖庄西航路北段东侧(地号:48-22)416室

法定代表人:陈文胜

经营范围:对第一产业、第二产业、第三产业的投资(法律、法规另有规定除外),社会经济咨询(不含金融业务咨询),企业管理咨询(不含需审批的项目),投资管理(法律、法规另有规定除外),专业技术服务业,信息技术咨询服务,受托管理股权投资,提供相关咨询服务,资产管理(法律、法规另有规定除外),资产评估。法律法规、国务院决定未规定许可的,均可自主选择经营项目开展经营。(以上均不含金融、证券、保险、期货等需审批的项目)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期:2020年1月2日

其他说明:东百投资成立时间不足一年,为公司直接控制的全资子公司,公司最近一年主要财务数据详见2019年年度报告。

三、交易标的基本情况

(一)交易标的:平潭广志普通合伙份额

标的企业名称:平潭广志投资合伙企业(有限合伙)

类　型:有限合伙企业

注册资本:200万元

主要经营场所:平潭县潭城镇城东居委会小湖庄西航路北段东侧(地号:48-22)423室

执行事务合伙人:东百投资有限公司

成立日期:2020年3月13日

经营范围:对第一产业、第二产业、第三产业的投资(法律、法规另有规定除外),投资管理(法律、法规另有规定除外),资产管理(法律、法规另有规定除外),社会经济咨询(不含金融业务咨询),企业管理咨询(不含需审批的项目),专业技术服务业,信息技术咨询服务。(以上均不含金融、证券、保险、期货等需审批的项目)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

最近一年一期主要财务数据:

平潭广志成立时间不足一年,为公司间接控制的全资子公司,公司最近一年主要财务数据详见2019年年度报告。截止2020年9月30日,平潭广志总资产为0万元,净资产为-0.03万元,2020年1-9月营业收入为0万元,净利润为-0.03万元(相关数据未经审计)。

合伙人情况:

序号	名称	合伙人类型	认缴出资	比例	实缴出资
1	东百投资有限公司	普通合伙人 执行事务合伙人	2万元	1%	0万元
2	平潭信彪资产管理有限公司	有限合伙人	198万元	99%	0万元
合计	/	/	200万元	100%	0万元

权属状况说明:截止本公告披露日,交易标的股权清晰,不存在任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在其他妨碍权属转移的情况。

(二)标的企业控制的子公司情况

平潭广志持有睿达诚开51%股份,睿达诚开基本情况如下:

公司名称:睿达诚开股权投资有限公司

类　型:有限责任公司

注册资本:5,000万元人民币

住　所:平潭县潭城镇城东居委会小湖庄西航路北段东侧(地号:48-22)422室

法定代表人:施健辉

成立日期:2020年4月29日

经营范围:依法从事对非公开交易的企业股权进行投资以及相关咨询服务,资产管理(法律、法规另有规定除外),投资管理(法律、法规另有规定除外)。法律法规、国务院决定未规定许可的,均可自主选择经营项目开展经营。(以上均不含金融、证券、保险、期货等需审批的项目)(以上均不含需前置审批项目)

最近一年一期主要财务数据:睿达诚开成立时间不足一年,为公司间接控制的全资子公司,公司最近一年主要财务数据详见2019年年度报告。截止2020年9月30日,睿达诚开总资产为15.98万元,净资产为-11.16万元,2020年1-9月营业收入为0万元,净利润为-11.16万元(相关数据未经审计)。

主要股东情况:平潭广志及东百投资分别持有其51%、49%股权。

(三)标的公司交易前后股权结构图

1. 交易前,平潭广志及睿达诚开系公司间接控制的全资企业,股权结构图如下:

2. 交易后,平潭广志及睿达诚开实际控制人变更为赖颖雄先生,不再纳入公司合并报表范围,公司仍间接持有平潭广志99%出资份额(有限合伙份额)及睿达诚开99.49%股份。结构图如下:

(四)交易定价依据

东百投资尚未对睿达诚开实缴出资,经交易双方协商确认平潭广志1%出资份额的转让价格为人民币0万元,交易定价公平合理,不存在损害公司利益的情形。

四、协议的主要内容

交易各方已就本次转让份额事项签署《合伙企业财产份额转让协议》,同时赖颖雄与平潭信彪资产管理有限公司签署了《平潭广志投资合伙企业(有限合伙)之合伙协议》,主要内容如下:

(一)《合伙企业财产份额转让协议》

转让方(甲方):东百投资有限公司

受让方(乙方):赖颖雄

1.甲方同意把平潭广志投资合伙企业(有限合伙)的1%财产份额共2万元出资额,以0万元人民币转让给乙方,乙方同意按此价格购买上述财产份额。

2.甲方保证所转让给乙方的财产份额没有设置任何抵押、质押或担保,并免遭任何第三人的追索。否则,由此引起的所有责任,由甲方承担。

3.甲方转让其财产份额后,其在平潭广志投资合伙企业(有限合伙)原享有的权利和应承担的义务,随财产份额转让而转由乙方享有与承担。

(二)《平潭广志投资合伙企业(有限合伙)之合伙协议》

1.合伙企业合伙人情况

序号	名称	合伙人类型	认缴出资额	比例	出资方式
1	赖颖雄	普通合伙人 执行事务合伙人	2万元	1%	货币
2	平潭信彪资产管理有限公司	有限合伙人	198万元	99%	货币
合计	/	/	200万元	100%	/

2.合伙企业的利润分配及亏损分担,由合伙人按照实缴出资比例分配、分担。

3.有限合伙企业由普通合伙人赖颖雄执行合伙事务,其他合伙人不再执行合伙事务。执行合伙事务的合伙人对外代表企业。不执行合伙事务的合伙人有权监督执行事务合伙人执行合伙事务的情况。执行事务合伙人应当定期向其他合伙人报告事务执行情况以及合伙企业的经营和财务状况,其执行合伙事务所产生的收益归合伙企业,所产生的费用和亏损由合伙企业承担。

4.新合伙人入伙,经全体合伙人一致同意,依法订立书面入伙协议。订立入伙协议时,原合伙人应当向新合伙人如实告知原合伙企业的经营状况和财物状况。入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利,承担同等责任。新普通合伙人对入伙前合伙企业的债务承担无限连带责任;新入伙的有限合伙人对入伙前有限合伙企业的债务,以其认缴的出资额为限承担责任。

5.合伙人经全体合伙人决定,可以增加或者减少对合伙企业的出资。

五、涉及股权转让的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁等情况;交易完成后,后续如有可能导致关联交易,公司将按照关联交易有关规定履行相应的审议程序及披露义务。

六、本次交易目的及对上市公司的影响

本次交易零对价是由于公司尚未对平潭广志进行实际出资导致,符合市场化交易定价,不会损害上市公司利益。公司通过本次份额转让引入专业领域合伙人,旨在完善产业基金市场化运作能力,同时保证公司对产业基金运作最终收益的权益。睿达诚开将负责引入外部产业资本,与公司重点围绕仓储物流领域开展深度合作,有助于加快公司仓储物流网络布局,为公司持续、快速、健康发展提供支持。

睿达诚开目前正向中国证券基金业协会申请私募基金管理人资格,取得相关资质后,将负责产业基金的运营管理。本次份额转让完成后,平潭广志及睿达诚开不再纳入公司合并报表范围,公司仍间接持有平潭广志99%份额(有限合伙份额)及睿达诚开99.49%股份。截止本公告披露日,公司不存在为上述两家企业提供担保及委托其进行理财情况。

公司将持续关注公司物流产业基金后续设立的进展情况,并依照相关法律法规的规定,及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

(一)《公司第十届董事会第七次会议决议》

(二)《合伙企业财产份额转让协议》

(三)《平潭广志投资合伙企业(有限合伙)之合伙协议》

特此公告。

福建东百集团股份有限公司
董事会
2020年10月30日

证券代码:600693　证券简称:东百集团　公告编号:临2020—078

福建东百集团股份有限公司2020年1-3季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司(以下简称"公司")根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》及《关于做好上市公司2020年第三季度报告披露工作的通知》的要求,现将公司2020年1-3季度主要经营数据披露如下:

一、2020年第三季度公司门店变动情况

无。

二、2020年第三季度公司拟增加门店情况

无。

三、2020年1-3季度公司主要经营数据分析

(一)主营业务分行业情况

单位:万元 币种:人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
商业零售	96,398.42	58,172.11	39.65	-56.03	-67.08	增加20.26个百分点
商业地产	18,694.83	12,056.68	35.51	-2.31	-1.79	减少0.34个百分点
仓储物流	6,109.03	2,867.21	53.07	39.10	89.30	减少12.44个百分点
酒店餐饮	2,140.39	1,074.18	49.81	246.01	223.49	增加3.49个百分点
供应链管理	253.46	274.78	-8.41	-98.97	-98.88	减少8.92个百分点
合计	123,596.13	74,444.96	39.77	-53.89	-65.43	增加20.12个百分点

1.商业零售业务收入较上年同期下降56.03%,主要是报告期公司执行新收入准则,联营模式采用净额法核算影响以及存量门店受新冠疫情影响,收入较上年同期减少;2019年新开门店带来的报告期收入较上年同期增长共同影响所致。毛利率较上年同期增加20.26个百分点,主要是报告期公司执行新收入准则影响所致。

2.商业地产业务收入较上年同期下降2.31%,主要是报告期福安东百广场项目商铺销售收入较上年同期减少影响所致;毛利率减少0.34个百分点,主要是报告期兰州国际商贸中心项目毛利率较高的商铺销售减少所致。

3.仓储物流业务收入较上年同期增长39.10%,主要是仓储物流项目2019年第四季度陆续竣工租金收入相应增加所致;毛利率较上年同期减少12.44个百分点,主要是受新冠疫情影响部分项目未实现满租影响所致。

4.酒店餐饮收入较上年同期增长246.01%,主要是东百坊巷大酒店于2018年9月开始重新装修,并于2019年6月未恢复营业,同期不具有可比性。

5.供应链管理业务收入较上年同期下降98.97%,主要是报告期公司经营业务调整,供应链业务缩减;毛利率较上年同期减少8.92个百分点,主要是报告期经营品类聚丙烯价格波动较大影响所致。

(二)主营业务分地区情况

单位:万元 币种:人民币

地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
华东地区	88,681.72	53,855.65	39.27	-56.73	-67.53	增加20.20个百分点
西北地区	31,347.84	18,787.12	40.07	-43.79	-58.32	增加20.89个百分点
华北地区	2,237.53	1,142.48	48.94	-65.06	-71.68	增加11.94个百分点
华南地区	1,267.01	659.71	47.93	47.86	80.79	减少9.48个百分点
西南地区	62.03	-	100.00	110.49	-	增加9.60个百分点
合计	123,596.13	74,444.96	39.77	-53.89	-65.43	增加20.12个百分点

1.华东地区收入较上年同期下降56.73%,主要是商业零售业务收入减少、供应链管理业务缩减共同影响所致。

2.西北地区收入较上年同期下降43.79%,主要是商业零售业务影响所致。

3.华北地区收入较上年同期下降65.06%,主要是供应链管理业务缩减所致。

4.华南地区收入较上年同期增长47.86%,主要是仓储物流佛山产品项目租金收入增加所致。

(三)商业零售业务分业态情况

单位:万元 币种:人民币

经营业态	营业收入	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
百货商场	50,034.04	41.26	-62.83	增加22.65个百分点
购物中心	43,732.80	37.15	-47.95	增加17.04个百分点
合计	93,766.84	39.34	-57.11	增加20.15个百分点

注:上述数据仅包含各百货门店的经营数据。

(四)商业地产业务经营情况

1.报告期各地区商业地产销售情况

单位:万元 币种:人民币

地区	城市	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
西北地区	兰州	商业	2,874.38	1,472.35	48.78	18.72	减少6.77个百分点
华东地区	福安	住宅 商业	15,820.45	10,584.33	33.10	-5.36	增加0.1个百分点
华东地区	福清	商业					
合计			18,694.83	12,056.68	35.51	-2.31	减少0.34个百分点

报告期公司福清东百利桥项目处于前期开发建设阶段,尚未实现收入。

2.报告期商业地产业务其他情况

(1)新增商业地产储备项目:无

(2)新增开工面积情况:福清东百利桥项目新增开工面积110,925.91平方米。

(3)竣工面积情况:无

(4)签约情况:兰州国际商贸中心项目实现签约面积1,188.97平方米,较上期增加74.27%;实现签约金额3,591.38万元,较上期增加101.99%。福安东百广场项目实现签约面积10,440.55平方米,较上减少68.84%;实现签约金额9,274.12万元,较上期减少66.43%。

(5)出租商业地产情况:报告期末兰州国际商贸中心项目累计出租面积140,054.80平方米。福安东百广场项目累计出租面积49,369.13平方米。

(6)其他:公司于2019年10月以人民币95,600万元竞得福清宗地编号为"2019挂-11号"地块的国有建设用地使用权,开发建设福清东百利桥项目。报告期公司依据《国有建设用地使用权出让合同》约定,支付了剩余50%土地出让款47,800万元,至此土地出让款已全额付清。

由于商业地产项目销售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

(五)供应链管理业务分地区销售情况

单位:万元 币种:人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
华北地区	253.46	274.78	-8.41	-91.01	减少8.74个百分点
华东地区	-	-	-	-100.00	-
华南地区	-	-	-	-100.00	-
合计	253.46	274.78	-8.41	-98.97	减少8.92个百分点

特此公告。

福建东百集团股份有限公司
董事会
2020年10月30日

公司代码:600583　　公司简称:海油工程

海洋石油工程股份有限公司

【2020】第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 未出席董事情况

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
郭涛	独立董事	因其他公务无法出席	黄永进

1.3 公司负责人于毅、主管会计工作负责人李鹏及会计机构负责人(会计主管人员)要宝琴保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:万元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,303,800.28	3,185,654.29	3.71
归属于上市公司股东的净资产	2,254,011.62	2,266,064.04	-0.53
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	116,640.04	-1,571.31	不适用
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	1,186,968.55	806,466.71	47.18
归属于上市公司股东的净利润	7,960.68	-63,515.48	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-8,089.72	-80,591.59	不适用
加权平均净资产收益率(%)	0.35	-2.82	增加3.17个百分点
基本每股收益(元/股)	0.02	-0.14	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.02	-0.14	不适用

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币