证券代码:000795　证券简称:英洛华　公告编号:2020-067

英洛华科技股份有限公司

【2020】第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人厉宝平先生、主管会计工作负责人刘江元先生及会计机构负责人张建红女士声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	3,870,782,839.81	3,447,440,043.33	12.28%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,336,533,994.98	2,298,661,212.39	1.65%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	691,461,709.06	3.29%	1,763,832,760.66	-1.27%
归属于上市公司股东的净利润(元)	36,756,383.37	4.44%	108,455,004.86	9.34%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	25,219,468.19	-11.34%	70,841,744.25	-6.58%
经营活动产生的现金流量净额(元)	23,721,266.21	-84.05%	92,802,436.60	-67.13%
基本每股收益(元/股)	0.032	3.23%	0.096	10.34%
稀释每股收益(元/股)	0.032	3.23%	0.096	10.34%
加权平均净资产收益率	1.60%	增加0.01个百分点	4.74%	增加0.32个百分点

非经常性损益项目和金额

√ 适用 ☐ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-2,436,074.12	主要是处置固定资产损益。
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	47,851,610.14	本期确认的政府补助收益。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,801,572.42	本期确认的往来款资金占用费。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,232,138.89	
减:所得税影响额	6,516,985.69	按照合并范围内各公司非经常性损益金额与其对应所得税率相乘计算。
少数股东权益影响额(税后)	854,723.25	按照非全资子公司税后非经常性损益与对应少数股东股份占比相乘计算。
合计	37,613,260.61	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	94,256	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
横店集团控股有限公司	境内非国有法人	39.38%	446,427,575		质押	181,000,000
横店集团东磁有限公司	境内非国有法人	8.65%	98,077,839			
英洛华科技股份有限公司-第一期员工持股计划	其他	1.60%	18,104,181			
浙江横店进出口有限公司	境内非国有法人	1.07%	12,175,648			
杜德炜	境内自然人	0.34%	3,892,000			
钜洲资产管理(上海)有限公司	境内非国有法人	0.32%	3,660,600		冻结	3,660,600
香港中央结算有限公司	境外法人	0.31%	3,543,716			
东阳市恒益投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	0.29%	3,259,495			
金华相家投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	0.28%	3,133,037			
许晓华	境内自然人	0.27%	3,032,760	3,032,760		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
横店集团控股有限公司	446,427,575	人民币普通股	446,427,575
横店集团东磁有限公司	98,077,839	人民币普通股	98,077,839
英洛华科技股份有限公司-第一期员工持股计划	18,104,181	人民币普通股	18,104,181
浙江横店进出口有限公司	12,175,648	人民币普通股	12,175,648
杜德炜	3,892,000	人民币普通股	3,892,000
钜洲资产管理(上海)有限公司	3,660,600	人民币普通股	3,660,600
香港中央结算有限公司	3,543,716	人民币普通股	3,543,716
东阳市恒益投资合伙企业(有限合伙)	3,259,495	人民币普通股	3,259,495
金华相家投资合伙企业(有限合伙)	3,133,037	人民币普通股	3,133,037
何时金	2,978,460	人民币普通股	2,978,460
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,横店集团控股有限公司与横店集团东磁有限公司、浙江横店进出口有限公司、金华相家投资合伙企业(有限合伙)、东阳市恒益投资合伙企业(有限合伙)及何时金属于一致行动人。除此之外,未知以上股东之间是否存在关联关系,也未知以上股东是否属于一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	上述股东中:杜德炜通过投资者信用账户持有本公司股份3,395,000股,通过普通证券账户持有本公司股份497,000股。		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

☐ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 ☐ 不适用

单位:元

资产负债项目	2020.9.30	2020.1.1	增减变动	变动原因
货币资金	1,093,778,911.79	547,371,418.04	99.82%	主要是由于公司购买的银行理财产品期末已到期23,000万元及筹资收到现金增加货币资金所致。
交易性金融资产	3,044,760.46	9,454,299.21	-67.79%	主要是由于公司本期转出部分权益性工具投资-山西龙宇物业股权所致。
其他流动资产	157,052,073.41	417,276,176.69	-62.36%	主要是由于公司购买的银行理财产品期末已到期23,000万元减少其他流动资产所致。
短期借款	545,005,574.00	207,162,950.00	163.08%	主要是由于公司子公司政策性银行借款增加与票据融资借款增加所致。
应付票据	291,794,101.88	211,979,787.00	37.65%	主要是由于公司子公司使用应付票据结算增加所致。
其他应付款	87,752,712.05	53,675,275.65	63.49%	主要是由于受让浙江英洛华康复器材有限公司19%股权款新增欠付款所致。
合同负债	35,281,754.94	22,625,138.27	55.94%	主要是由于向客户预收的销售货款增加所致。
其他流动负债	22,952,274.50	57,698,445.25	-60.22%	主要是由于期末未终止确认的背书应收票据减少所致。
长期应付款	6,980,000.00	19,050,000.00	-63.36%	主要是由于本期将以前年度收到补助金确认其他收益所致。
损益项目	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
财务费用	4,060,234.26	-4,254,562.58		主要是由于本期利息费用及汇兑损失增加所致。
其他收益	47,851,610.14	26,188,491.02	82.72%	主要是由于本期确认的政府补助收益增加所致。
投资收益	9,211,544.43	15,921,223.60	-42.14%	主要是由于本期理财产品收益与子公司股权处置收益减少所致。
资产减值损失	-5,395,030.08	-33,207,025.54		主要是由于本期计提的固定资产减值损失及长期股权投资减值损失减少所致。
所得税费用	14,061,759.00	24,082,697.99	-41.61%	主要是由于本期公司子公司利润总额比上年同期减少所致。
现金流量项目	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	92,802,436.60	282,369,107.97	-67.13%	主要是由于销售商品、提供劳务收到的现金减少,购买商品、接受劳务支付的现金增加较大所致。
投资活动产生的现金流量净额	-71,935,521.53	-172,886,861.79		主要是由于本期取得子公司支付的现金减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	268,720,162.45	-94,012,486.19		主要是由于本期取得借款收到的现金增加所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 ☐ 不适用

(一)公司于2020年7月7日召开了第八届监事会第十五次会议,审议通过了《关于补选公司第八届监事会非职工代表监事的议案》,王力先生因工作原因,申请辞去公司监事职务。公司监事会提名葛向全先生为第八届监事会非职工代表监事候选人,并经股东大会选举通过,任期自股东大会审议通过之日起至公司本届监事会任期届满之日止。

(二)公司第一期员工持股计划锁定期于2020年9月28日届满,锁定期满后,管理委员会将根据员工持股计划的安排、未来市场情况择机减持。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于变更公司监事的公告	2020年07月08日	http://www.cninfo.com.cn
关于第一期员工持股计划锁定期届满的提示性公告	2020年09月26日	http://www.cninfo.com.cn

股份回购的实施进展情况

☐ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

√ 适用 ☐ 不适用

公司"年产85万台高效节能自动门电机技改项目"投资总额为24,021万元,年初至报告期末累计投入2,696.52万元。该募投项目共已累计投入金额6,806.56万元。主要用于厂房和研发楼的建设及设备购买等事项。

六、对2020年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 √ 不适用

七、日常经营重大合同

☐ 适用 √ 不适用

八、委托理财

√ 适用 ☐ 不适用

单位:万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	25,000	15,000	0
银行理财产品	闲置募集资金	8,000	0	0
合计		33,000	15,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

√ 适用 ☐ 不适用

单位:万元

受托机构名称(或受托人姓名)	受托机构(或受托人)类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益(如有)	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额(如有)	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引(如有)
温州银行股份有限公司松阳小微企业专营支行	银行	存款业务	4,000	自有资金	2019年08月22日	2020年08月24日	存款	到期本金,按之后还付息。	4.50%		26.63	实际收回理财收益180.21万元。	0	是	是	http://www.cninfo.com.cn
温州银行股份有限公司松阳小微企业专营支行	银行	存款业务	6,000	自有资金	2019年09月18日	2020年08月18日	存款	到期本金,按之后还付息。	4.50%		36.25	实际收回理财收益247.50万元。	0	是	是	http://www.cninfo.com.cn
温州银行股份有限公司松阳小微企业专营支行	银行	存款业务	8,000	闲置募集资金	2020年04月03日	2020年09月03日	存款	到期本金,按之后还付息。	4.25%		57.75	实际收回理财收益141.67万元。	0	是	是	http://www.cninfo.com.cn
浙江民泰商业银行丽水松阳小微企业专营支行	银行	存款业务	9,000	自有资金	2020年04月15日	2020年10月15日	存款	到期本金,按之后还付息。	4.25%		96.41	尚未到期	0	是	是	http://www.cninfo.com.cn
交通银行股份有限公司金华分行	银行	结构性存款	6,000	自有资金	2020年05月07日	2020年11月12日	存款	到期本金,按之后还付息。	1.55%-3.62%		55.38	尚未到期	0	是	是	http://www.cninfo.com.cn
合计			33,000	--	--	--	--	--	--		272.42	--	0	--	--	--

注:上述理财表中列示的2020 年4月15日公司以自有资金在浙江民泰商业银行丽水松阳小微企业专营支行办理的9,000 万元存款业务于本报告期末尚未到期,但已于2020年第三季度报告出具日之前的2020年10 月15日到期,实际取得理财收益为191.25万元。

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☐ 适用 √ 不适用

九、违规对外担保情况

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 ☐ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年07月09日	董事会办公室	电话沟通	个人	个人	咨询公司生产经营情况,未提供资料。	http://www.cninfo.com.cn
2020年07月14日	董事会办公室	电话沟通	个人	个人	咨询公司2020年半年度业绩情况。未提供资料。	http://www.cninfo.com.cn
2020年07月31日	董事会办公室	电话沟通	个人	个人	咨询公司2020年半年度业绩情况。未提供资料。	http://www.cninfo.com.cn
2020年09月23日	董事会办公室	电话沟通	个人	个人	咨询公司业务及客户情况。未提供资料。	http://www.cninfo.com.cn
2020年09月29日	董事会办公室	实地调研	机构	机构	公司主营业务情况。未提供资料。	http://www.cninfo.com.cn

英洛华科技股份有限公司董事会

二〇二〇年十月二十八日

证券代码:000795　证券简称:英洛华　公告编号:2020-068

英洛华科技股份有限公司关于为下属公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

(一)担保的基本情况

2020年10月27日,英洛华科技股份有限公司(以下简称"公司")与中国银行股份有限公司东阳支行(以下简称"中国银行")签订《最高额保证合同》。公司为全资子公司赣州市东磁稀土有限公司(以下简称"赣州东磁")下属子公司浙江东阳东磁稀土有限公司(以下简称"东阳东磁")提供连带责任保证,担保的最高债权额为人民币5,000万元。

(二)本次担保事项履行的内部决策程序

公司于2020年1月15日召开第八届董事会第十七次会议及第八届监事会第十二次会议,分别审议通过了《关于2020年度对子公司提供担保额度预计的议案》。公司于2020年2月13日召开2020年第一次临时股东大会审议通过该议案,为满足子公司经营发展需要,支持其业务发展,同意公司2020年度为子公司向银行申请综合授信提供担保,其中为赣州东磁及其全资子公司东阳东磁提供担保额度不超过人民币50,000万元。上述形式提供的担保额度总计不超过人民币105,000万元,担保期限自公司2020年第一次临时股东大会审议通过之日起十二个月。详细内容参见公司于2020年1月16日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上刊登的《关于2020年度对子公司提供担保额度预计的公告》(公告编号:2020-006)。

二、被担保人基本情况

(一)浙江东阳东磁稀土有限公司成立于2014年12月5日,注册地点:浙江省东阳市横店镇工业区,法定代表人:张义龙,注册资本:1,000万元,主营业务为稀土销售;磁性材料、电子元器件生产和销售;经营进出口业务。

(二)东阳东磁为公司全资子公司赣州东磁下属子公司,不属于失信被执行人。

(三)财务状况:截至2019年12月31日,东阳东磁经审计的资产总额61,979.71万元、负债总额54,847.63万元、净资产7,132.08万元,2019年度实现营业收入64,720.99万元、净利润933.04万元;截至2020年6月30日,东阳东磁未经审计的资产总额71,455.37万元、负债总额64,363.90万元、净资产7,091.47万元,2020年1-6月实现营业收入29,649.75万元、净利润285.95万元。

(四)公司本次为东阳东磁提供担保5,000万元,截至本公告披露日已合计为其提供担保38,000万元。公司提供本次担保之后,赣州东磁及其全资子公司东阳东磁剩余可用担保额度为12,000万元。

三、保证合同的主要内容

保证人:英洛华科技股份有限公司

债权人:中国银行股份有限公司东阳支行

(一)主合同:中国银行与东阳东磁之间自2020年10月22日起至2022年10月21日止签署的借款、贸易融资、保函、资金业务及其他授信业务合同,及其补充或修订。

(二)主债权:主合同项下实际发生的债权,以及在最高额保证合同生效前东阳东磁与中国银行之间已经发生的债权。

(三)保证方式:连带责任保证。

(四)被担保最高债权额:5,000万元人民币。

(五)保证期间:主债权发生期间届满之日起两年。

四、董事会意见

公司为东阳东磁提供担保,有利于提高资金使用效率,降低资金使用成本。公司为其提供担保,相关财务风险处于公司可控的范围内,不存在损害公司利益的行为。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日,公司实际对外担保数量为53,010万元,占公司最近一期经审计净资产的22.26%。公司对外担保均为对控股子公司及其下属公司提供的担保,不存在逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担的损失等情形,亦无为股东、实际控制人及其关联方提供担保的情况。

六、备查文件

(一)第八届董事会第十七次会议决议;

(二)第八届监事会第十二次会议决议;

(三)2020年第一次临时股东大会决议;

(四)《最高额保证合同》(编号:横店2020年人保字107号)。

特此公告。

英洛华科技股份有限公司董事会

二〇二〇年十月二十八日

证券代码:000042　证券简称:中洲控股　公告编号:2020-67号

深圳市中洲投资控股股份有限公司

【2020】第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人姚日波、主管会计工作负责人叶晓东及会计机构负责人(会计主管人员)黄薇声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	46,572,292,000.26	45,141,526,985.37	3.17%
归属于上市公司股东的净资产(元)	7,743,348,061.70	7,556,181,258.45	2.48%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	2,190,411,607.97	55.16%	5,707,323,157.09	50.13%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-57,165,467.74	-107.90%	98,117,946.17	-89.41%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-64,613,624.26	-276.80%	82,768,992.89	-62.07%
经营活动产生的现金流量净额(元)			117,273,376.76	-81.83%
基本每股收益(元/股)	-0.0860	-107.90%	0.1476	-89.40%
稀释每股收益(元/股)	-0.0860	-107.90%	0.1476	-89.40%
加权平均净资产收益率	-0.74%	下降10.38个百分点	1.27%	下降11.19个百分点

非经常性损益项目和金额

√ 适用 ☐ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	100,160.82	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	10,512,825.04	
委托他人投资或管理资产的损益	14,649,008.38	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,579,368.66	
受托经营取得的托管费收入	206,563.80	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,161,850.77	
减:所得税影响额	5,161,588.02	
少数股东权益影响额(税后)	375,534.63	
合计	15,348,953.28	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	15,718	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市中洲置地有限公司	境内非国有法人	52.62%	349,864,613	0	质押	226,800,000
南昌联泰投资有限公司	境内非国有法人	8.30%	55,188,952	0	质押	54,500,000
深圳市资本运营集团有限公司	国有法人	6.78%	45,046,186	0		
深圳市联泰房地产开发有限公司	境内非国有法人	1.62%	10,743,792	0	质押	10,700,000
鹏华资产-浦发银行-鹏华资产方圆6号资产管理计划	其他	1.23%	8,151,485	0		
华润深国投信托有限公司-优瑞1期集合资金信托计划	其他	0.90%	5,973,073	0		
鹏华资产-浦发银行-鹏华资产方圆5号资产管理计划	其他	0.87%	5,806,715	0		
鹏华资产-浦发银行-鹏华资产金润25号资产管理计划	其他	0.86%	5,690,882	0		
深圳市前海君至投资有限公司	境内非国有法人	0.69%	4,600,000	0		
上海磐耀资产管理有限公司-磐耀风神定制1号私募证券投资基金	其他	0.68%	4,520,500	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
深圳市中洲置地有限公司	349,864,613	人民币普通股	349,864,613
南昌联泰投资有限公司	55,188,952	人民币普通股	55,188,952
深圳市资本运营集团有限公司	45,046,186	人民币普通股	45,046,186
深圳市联泰房地产开发有限公司	10,743,792	人民币普通股	10,743,792
鹏华资产-浦发银行-鹏华资产方圆6号资产管理计划	8,151,485	人民币普通股	8,151,485
华润深国投信托有限公司-优瑞1期集合资金信托计划	5,973,073	人民币普通股	5,973,073
鹏华资产-浦发银行-鹏华资产方圆5号资产管理计划	5,806,715	人民币普通股	5,806,715
鹏华资产-浦发银行-鹏华资产金润25号资产管理计划	5,690,882	人民币普通股	5,690,882
深圳市前海君至投资有限公司	4,600,000	人民币普通股	4,600,000
上海磐耀资产管理有限公司-磐耀风神定制1号私募证券投资基金	4,520,500	人民币普通股	4,520,500
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至报告期末,南昌联泰投资有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司为广东联泰集团有限公司的子公司;深圳市中洲置地有限公司与深圳市前海君至投资有限公司互为一致行动人关系。其余流通股股东,不知其是否存在关联关系。		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

☐ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 ☐ 不适用

(一)合并范围变动

截至报告期末纳入合并范围的子公司共102户。合并范围与2019年末相比增加12户,减少4户,具体情况如下:

主体	合并范围变动原因	持股比例(%)	
		直接	间接
东莞市中洲洲安房地产有限公司	新设	-	100.00
东莞市洲荣房地产有限公司	新设	-	80.00
中保盈晟(深圳)股权投资合伙企业(有限合伙)	购买股权	-	99.79
成都市蜀协信企业管理咨询中心(有限合伙)	购买股权	-	99.58
成都市蜀晟华商务信息咨询中心(有限合伙)	购买股权	-	99.90
嘉兴槃鑫股权投资合伙企业(有限合伙)	购买股权	-	99.59
嘉兴槃圣投资管理合伙企业(有限合伙)	购买股权	-	99.58
嘉兴槃昊投资管理合伙企业(有限合伙)	购买股权	-	99.58
嘉兴槃誉投资管理合伙企业(有限合伙)	购买股权	-	99.59
嘉兴惠玺股权投资合伙企业(有限合伙)	购买股权	-	99.91
嘉兴槃旭股权投资合伙企业(有限合伙)	购买股权	-	99.83
嘉兴槃松股权投资合伙企业(有限合伙)	购买股权	-	99.57
惠州市璞玉房地产开发有限公司	出售	-	51.00
深圳市中洲洲立投资有限公司	出售	-	100.00
青岛思效远房地产开发有限公司	注销	-	100.00
广州南沙区盈信股权投资合伙企业(有限合伙)	注销	-	99.99

(二)主要财务数据发生变动的情况及原因

1、资产负债表项目

(1)报告期末其他应收款35,179.15万元,较年初减少26,045.09万元,减幅42.54%,主要原因是收回外部单位往来款所致。

(2)报告期末预付账款46,348.83万元,较年初增加41,466.17万元,增幅849.25%,主要原因是预付土地价款所致。

(3)报告期末其他权益工具投资93.35万元,较年初减少24,140.00万元,减幅99.61%,主要原因是出售建工集团股权所致。

(4)报告期末预收账款1,204.53万元,较年初减少1,245,113.94万元,减幅99.90%,主要原因是执行新收入准则,报告期末将与销售商品、提供劳务相关的预收账款重分类至"合同负债"、"其他流动负债"列报所致。

(5)报告期末合同负债1,140,080.24万元,较年初增加1,140,080.24万元,主要原因是执行新收入准则,报告期末将与销售商品、提供劳务相关的不含税的预收账款重分类至"合同负债"列报所致。

(6)报告期末应付职工薪酬4,599.59万元,较年初减少8,703.82万元,减幅65.43%,主要原因是支付上年度绩效奖金所致。

(7)报告期末应交税费31,832.75万元,较年初减少60,117.94万元,减幅65.38%,主要原因是缴纳上年度企业所得税所致。

(8)报告期末其他流动负债114,190.09万元,较年初增加64,734.58万元,增幅130.89%,主要原因是执行新收入准则,报告期末将与销售商品、提供劳务相关的预收账款的销项税额重分类至"其他流动负债"列报所致。

(9)报告期末递延所得税负债63,482.33万元,较年初增加29,102.04万元,增幅84.65%,主要原因是执行新收入准则,对与签订合同直接相关的销售佣金确认为合同取得成本形成的暂时性差异确认递延所得税负债所致。

(10)报告期末其他非流动负债57,104.57万元,较年初减少107,939.36万元,减幅65.40%,主要原因是一年内到期的项目融资款、信托股权投资款增加所致。

2、利润表项目

(1)2020年1-9月营业收入570,732.32万元,较上年同期增加190,578.70万元,增幅50.13%,主要原因是本期房地产项目竣工结算收入增加所致。

(2)2020年1-9月营业成本455,944.85万元,较上年同期增加 266,881.33万元,增幅141.16%,主要原因是本期竣工的房地产项目毛利较低、竣工结算成本增加所致。

(3)2020年1-9月税金及附加20,599.70万元,较上年同期减少 28,075.23万元,减幅57.68%,主要原因是本期竣工的房地产项目增值率低、土增税减少所致。

(4)2020年1-9月管理费用21,959.57万元,较上年同期减少8,921.79万元,减幅28.89%,主要原因是本期基金管理费、薪酬费用减少所致。

(5)2020年1-9月投资收益2,487.57万元,较上年同期减少78,219.43万元,减幅96.92%,主要原因是上年同期处置香港公司股权形成投资收益。

3、现金流量表项目

(1)2020年1-9月经营活动产生的现金流量净额为11,727.34万元,较上年同期减少52,802.00万元,减幅81.83%。主要原因是本期支付土地价款增加所致。

(2)2020年1-9月投资活动产生的现金流量净额为13,135.16万元,较上年同期增加77,046.25万元,增幅120.55%。主要原因是本期收到处置建工股份对价以及上年同期支付取得中保盈隆的股权款。

(3)2020年1-9月筹资活动产生的现金流量净额为43,461.76万元,较上年同期增加131,021.07万元,增幅149.64%。主要原因是本期取得融资净额较上年同期增加所致。

上述原因导致2020年1-9月现金及现金等价物的净增加额68,320.48万元,较上年同期增加155,263.46万元,增幅178.58%。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

☐ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

☐ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

☐ 适用 √ 不适用

六、对2020年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 √ 不适用

七、日常经营重大合同

☐ 适用 √ 不适用

八、委托理财

√ 适用 ☐ 不适用

单位:万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	254,545	5,500	0
合计		254,545	5,500	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

☐ 适用 √ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☐ 适用 √ 不适用

九、违规对外担保情况

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 ☐ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年1-9月	深圳	电话沟通	个人	个人投资者	公司经营情况	电话问询
2020年1-9月	深圳	书面问询	个人	个人投资者	公司经营情况	深交所互动易平台

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董事长:姚日波

2020年10月27日

股票代码:000042　股票简称:中洲控股　公告编号:2020-68号

深圳市中洲投资控股股份有限公司关于授权购买金融机构理财产品的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、购买金融机构理财产品的基本情况

为提高本公司闲置资金使用效率,在不影响公司正常经营和主营业务发展以及有效控制风险的前提下,根据《深圳市中洲投资控股股份有限公司委托理财管理制度》(以下简称"《委托理财管理制度》")及本公司当前资金情况,拟对公司闲置资金通过购买金融机构理财产品的方式进行提升资金收益的管理。

1、申请的主要内容:

(1)理财资金为公司闲置资金,理财余额不超过最近一期经审计净资产40%。

(2)理财产品类别为金融机构发行的理财产品、债券、货币型基金等。

(3)单笔理财期限根据实际购买产品设定,7天、14天、28天等,最长不超过1年;可在理财资金限额、期限内滚动理财。

2、为提高理财业务办理效率,申请授权本公司管理层在理财资金额度(即不超过公司最近一期经审计净资产40%)的范围内行使理财投资决策权,决策程序根据《委托理财管理制度》相关规定执行,授权期限至2021年10月27日。