公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整、不存在虚假

2. 是是性阵体或者重大溃竭 并承担个别和连带的法律责任

所有董事也已出席了审议太次委报的董事会会议 公司负责人要征秋 主管会计工作负责人许菊亚及会计机构负责人(会计主管人员)许菊亚声明,保证

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

	本报告期末		上年	度末	本报	告期末比上年度末増 減	
总资产(元)	2,843,708,	985.95	2,66	69,329,668.88	6.		
归属于上市公司股东的净资产 (元)	1,768,805,	790.06	1,741,094,842.43		1.59%		
	本报告期		与期比上年同 期增减	年初至报告其	別末	年初至报告期末比 上年同期增减	
营业收入(元)	628,691,280.04		19.04%	1,452,768,5	66.02	3.71%	
归属于上市公司股东的净利润 (元)	36,287,163.59	16.43%		23,652,067.04		067.04 -69.93%	
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润(元)	34,176,808.20		31.81%	15,082,0	81.76	-76.60%	
经营活动产生的现金流量净额 (元)	139,060,814.95		453.85%	126,467,8	11.42	-5.32%	
基本每股收益(元/股)	0.07		16.67%		0.04	-71.43%	
稀释每股收益(元/股)	0.07		16.67%		0.04	-71.43%	
加权平均净资产收益率	2.06%		0.08%		1.35%	-3.56%	

非经常性损益项目和金额

√ 活用 □ 不活用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	259,565.21	
计人当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	10,386,018.99	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	696,348.50	
减:所得税影响额	1,991,384.78	
少数股东权益影响額(税后)	780,562.64	
合计	8,569,985.28	

\$性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非

经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定 / 列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前10名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数 股东名称 股东性质 北京盛通印刷股份有限公司

栗延秋	境内自然人	22.72%	124,498,098	99,593,323	质押	74,351,953	
贾春琳	境内自然人	11.43%	62,640,971	51,092,978	质押	55,640,004	
贾子成	境内自然人	3.49%	19,125,000	0			
贾则平	境内自然人	3.26%	17,844,400	0	质押	15,299,998	
北京屹唐同舟 股权投资中心 (有限合伙)	境内非国有法 人	3.21%	17,580,290	0			
周炜	境内自然人	2.95%	16,141,944	12,130,506	质押	15,869,937	
侯景刚	境内自然人	2.91%	15,921,707	15,921,707	质押	15,649,702	
富管寿支系富通等。 海海持行大大型。 高通等,是一种,是一种,是一种,是一种,是一种,是一种。 第二种,是一种,是一种。 第二种,是一种,是一种。 第二种,是一种,是一种。 第二种,是一种。 第二种,是一种,是一种,是一种,是一种,是一种,是一种,是一种,是一种,是一种,是一	其他	2.88%	15,776,000	0			
张素芬	境内自然人	2.06%	11,300,000	0			
中国建设银行 股份有限公司-融通转型 三动力灵活配 置混合型证券 投资基金	其他	1.53%	8,359,730	0			
		前10名	尼限售条件股东持	<b>持股情况</b>			
股东	クか	持有	无限售条件股份	No. 1115	股份种类		
ILC/IC	-121931	10 10	ZUNKES ZKTYSKUS	RA.MA	股份种类	数量	
栗延秋				24,904,775	人民币普通股	24,904,778	
贾子成				19,125,000	人民币普通股	19,125,000	
贾则平				17,844,400	人民币普通股	17,844,400	
北京屹唐同舟股 限合伙)	权投资中心(有			17,580,290	人民币普通股	17,580,290	
行业支持民企发	海通证券 – 证券 展系列之富诚海 合资产管理计划			15,776,000	人民币普通股	15,776,000	
贾春琳				11,547,993	人民币普通股	11,547,993	

2020

7,475,000 人民币普通股 司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易 □ 是 √ 否 公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项 -、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原

2.(常任期內, 四月數學民房的戶面加了1,49159万元,相已ē加了9.501%,王安原民營定委自成來明ē文 区房展租股支俸修奠等。 3.报告期內,长期股权投资比期初增加了2,840.19万元,相比增加了2347.11%,主要原因是报告期內公司增加对去決辦任印券的投資。 4.报告期內,其他权益工具投资比期初增加了2,446.15万元,相比增加了159.93%,主要原因是报告

6、报告期内,开发支出比期初减少了167.17万元,相比减少了50.02%,主要原因是子公司研发项目结 6.积至期内,开放工品。 项转入无形资产所数: 7.报告期内,递延所得税资产比期初增加了653.6万元,相比增加了39.92%,主要原因是报告期增加 8、报告期内,短期借款比期初减少了3.090万元,相比减少了101.98%,主要原因是归还银行货款所

9、报告期内,应付票据比期初增加了9,033.15万元,相比增加了44.50%,主要原因是开具的银行承兑

10.报告期内,应付账款比期初增加了8,491.83万元,相比增加了35.41%,主要原因是报告期内原材料采购需求增加导致的货款增加;

11. 报告期内,长期应付款比期初减少了3.300万元,相比减少了32.46%,主要原因是报告期内到期 12.报告期内,税金及附加比期初减少了322.27万元,相比减少了50.28%,主要原因是应交增值税的

, 13、报告期内.财务费用比期初减少了278.12万元,相比减少了35.41%,主要原因是报告期内融资借

14、报告期内,投资收益比上年同期减少443.04万元,同比减少94.75%,主要原因是去年转让股权取

新的感少;
14.报告期内,投资收益比上年同期减少443.04万元,同比减少94.75%,主要原因是去年转让股权取得投资收益所致;
15.报告期内,都增"信用减值损失",主要原因是会计政策变更,对科目列报进行相应调整;
16.报告期内,投资活动产生的现金流量净额同比减少7,741.11万元,同比减少222.47%,主要原因是收回投资收到的现金减少;
17.报告期内,等资活动产生的现金流量净额同比减少1,868.17万元,同比减少43.96%,主要原因是吸收投资收到的现金减少。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
□ 适用 √ 不适用 股份回购的实施进展情况
√ 适用 □ 不适用 最分言于2020年6月17日召开了第四届董事会2020年第四次(临时)会议,审议通过了《关于回购公司股份方案的饮象》,公司规使用自有资金以集中竞价交易方式回购公司股份,用于实施股权激励成员工持股计划,回购股份的资金总额不低于人民币6,000万元(含),且不超过人民币10,000万元(含),回购股份价格不超过人民币16.6元/股(含),实施期限为自公司董事会审议通过本次回购股份方案之日起不超过

12个月。 位至2020年9月30日,公司通过回购专用证券账户以集中竞价方式回购公司股份,已回购股份数量 为400,000股,占公司总股本的0.07%,最高成交价为4.20元/股,最低成交价为4.26元/股,支付的总金额为人民币1,710,000元(不含交易费用)。具体内容详见公司于2020年9月4日披露的《关于回购公司股份的进展公告》(公告编号:2020073)及于2020年9月26日披露的《关于首次回购公司股份的公告》(公 告编号: 2020081)。 采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承

\_\_\_\_\_ □ 适用 √ 不适用 口 加用 V 小包用 公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未 履行完毕的承诺事项。 四、金融资产投资

/42/13		/ / / / /											单
证券品 种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公 允价值 变动损 益	计人权 益的公 分 价值 动	本期购买金额	本期出售金额	报告期 损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外 股票	21510 0.KS	ROBO ROBO	10, 658, 963.21	公允价 值计量	9, 845, 379.32	0.00	8, 853, 183.62	0.00	0.00	562, 623.39	10, 408, 002.71	其他权 益工具 投资	自有资金
合计			10, 658, 963.21		9, 845, 379.32	0.00	8, 853, 183.62	0.00	0.00	562, 623.39	10, 408, 002.71		
证券投 告披露		事会公											
	资审批图 日期(如	₹东会公 有)											

□ 适用 √ 不适用 公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况 适用 🗆 不适用

承诺投资项目名称	募集资金承诺投资 总额(万元)	本报告期投入金额 (万元)	截至报告期末累计 投入金額(万元)	截至报告期末 投资进度(%)	
收购北京乐博100%股权的部分现金 对价	3,053.00	0.00	3,053.00	100.00	
出版服务云平台项目	12,039.99	2,458.44	5,604.92	46.55	
永久补充上市公司流动资金	6,000.00	0.00	6,000.00	100.00	
偿还银行贷款	00.000,8	0.00	8,000.00	100.00	
承诺投资项目小计	29,092.99	2,458.44	22,657.92	-	

六、对2020年度经营业绩的预计 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

公司报告期无违规对外担保情况 大校股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

|报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金

活用 √ 不适用 司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动 证券代码:002599 证券简称: ₫

北京盛通印刷股份有限公司 第五届董事会2020年第三次 临时)会 议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告 完整,没有虚假记载,误导性陈述或重大遗

- 苗事会召开情况 北京盛通印刷股份有限公司(以下简称"公司")于2020年10月24日以电子邮件方式发出了召开第五届董事会2020年第三次(临时)会议的通知,会议于2020年10月27日9:30在北京盛通印刷股份有限公司会议室以通讯方式召开。

表决情况:同意9票、弃权0票、反对0票。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)登载的《2020年第三季度报告全文》;在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)登载的《2020年第 三季度报告正文》(公告编号:2020088)。 特此公告。

### 北京盛通印刷股份有限公司第五届 监事会2020年第二次会议决议公告

遗漏. 北京魔通印刷股份有限公司(以下简称"公司")于2020年10月24日以电子邮件方式发出了召开第五届监事会2020年第二次会议的通知,会议于2020年10月27日在北京盛通印刷股份有限公司会议室以

会议应出席监事三名,实际出席监事三名。会议的召集、召开程序等符合有关法律、行政法规、部门规

会议应出席监事三名,实际出席监事三名。会议的召集、召开程序等符合有关法律、行政法规、部门规章规范性文件和公司章程的规定。
二、监事会会议审议情况
会议由监事吴红涛先生主持、会议审议并通过以下议案:
1、(2020年第三季度报告全文及正文)
表决结果、同意3票。反对9票。 弃权0票
经审议、监事会认为:公司《2020年第三季度报告全文及正文》的编制和审议的程序符合法律、行政
法规和中国证监会的规定、报告内容真实、准确、完整的反映了公司2020年第三季度经营的实际情况,不 存在任何虚贬记载、误导性验述或者置大遗漏。
具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)登载的《2020年第三季度报告全文》:在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)登载的《2020年第三季度报告全文》:在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)登载的《2020年第三季度报告至文》:在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)登载的《2020年第三季度报告正文》(公告编号:2020088)。

年第三季度报告正文》(公告编号:2020088)。

北京盛通印刷股份有限公司监事会 2020年10月27日

一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性除述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
1.3 公司负责从张焰、主管会计工作负责人葛以衡及会计机构负责人(会计主管人员)吴亚芳保证季度报告中纳务报表的真实、准确、完整。
1.4 本公司第三季度报告未经审计。
1.4 本公司第三季度报告未经审计。
1.5 公司主要财务数据和股东变化
2.1 主要财务数据和股东变化

工安则开纵地			1	单位:元 市种:
	本报告期末	上年	本报告期末比上年	
	<b>本报告期本</b>	调整后	调整前	度末增减(%)
总资产	100,148,276, 358.39	92,526,085,309.49	90,416,847,277.08	8.24
归属于上市公司股东的净资 产	22,466,271,988.14	22,270,325,323.85	21,954,479,703.97	88.0
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末 (1-9月)		比上年同期增減
	(1-9月)	调整后	调整前	(%)
经营活动产生的现金流量净 额	-600,763,709.63	534,005,448.44	199,947,654.99	-2125
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末 (1-9月)		比上年同期增減
	(1-9月)	调整后	调整前	(%)
营业收入	32,885,314,138.00	29,648,927,115.50	27,732,009,311.76	10.92
归属于上市公司股东的净利 润	1,262,300,125.09	1,422,293,866.00	1,388,990,981.62	-11.25
归属于上市公司股东的扣除 非经常性损益的净利润	1,150,446,457.53	1,405,023,380.03	1,371,720,495.65	-18.12
加权平均净资产收益率(%)	5.73	7.03	6.75	减少1.3个百分点
基本每股收益(元/股)	0.40	0.45	0.44	-11.11

✓适用 □不适用

		单位:元	币种:ノ
项目	本期金額 (7-9月)	年初至报告期末 金額(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-223,781.26	24,443,944.33	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计人当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	36,338,274.39	124,406,688.09	
计人当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		43,555.56	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有 被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		-6,377,994.02	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资 产、衍生金融资产、交易性金融负债,衍生金融负债产生的公允价值变动损 益以及处宜交易性金融资产、行生金融资产、交易性金融负债,衍生金融 负债和其他债权投资保制的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损 益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损 益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收人和支出	2,012,111.38	4,562,794.99	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响額(税后)	700,762.75	-2,588,369.71	
所得税影响額	-7,713, 912.00	-32,636,951.68	
合计	31,113,455.26	111,853,667.56	

股东总数(户)								138,67
	前	十名股东持	股情况					
股东名称	期末持股数		持有右	限售条	质担	甲或冻	结情况	mar de la con
(全称)	量	比例(%)	件股份		股份社	犬を	数量	股东性质
上海城建(集团)公司	958,716,588	30.49			无			国有法人
上海国盛(集团)有限公司	413,883, 943	13.16			无			国有法人
中国证券金融股份有限公司	94,008,785	2.99			未知	£]		国有法人
香港中央结算有限公司	53,592,249	1.70			未知	11		境外法人
全国社保基金四一三组合	26,100,000	0.83			未知	11		其他
中国工商银行股份有限公司 – 中证 上海国企交易型开放式指数证券投 资基金	25,698,499	0.82			未知	11		其他
交通银行股份有限公司 – 广发中证 基建工程指数型发起式证券投资基 金	12,583,515	0.40			未知	11		其他
博时基金 – 农业银行 – 博时中证金 融资产管理计划	12,009,500	0.38			未知	£I]		其他
易方达基金 – 农业银行 – 易方达中 证金融资产管理计划	12,009,500	0.38			未知	II .		其他
大成基金 – 农业银行 – 大成中证金 融资产管理计划	12,009,500	0.38			未知	11		其他
嘉实基金 – 农业银行 – 嘉实中证金 融资产管理计划	12,009,500	0.38			未知	11		其他
广发基金 – 农业银行 – 广发中证金 融资产管理计划	12,009,500	0.38			未知	11		其他
中欧基金 – 农业银行 – 中欧中证金 融资产管理计划	12,009,500	0.38			未知	II .		其他
华夏基金 – 农业银行 – 华夏中证金 融资产管理计划	12,009,500	0.38			未知	11		其他
银华基金 – 农业银行 – 银华中证金 融资产管理计划	12,009,500	0.38			未知	EI .		其他
南方基金 – 农业银行 – 南方中证金 融资产管理计划	12,009,500	0.38			未知	11		其他
工银瑞信基金 – 农业银行 – 工银瑞 信中证金融资产管理计划	12,009,500	0.38			未知	11		其他
	前十名五	限售条件服	<b>设东持服</b>	情况				
				持有无限			股份种类	及数量
股东名	5杯			件流通E 量			种类	数量
上海城建(集团)公司				958,7	16,588	人瓦	市普通股	958,716,58
上海国盛(集团)有限公司				413,88	33,943	人员	市普通股	413,88

人民市普通股 25.698.49 人民市普通股 12,583,515 12,583,51 大成基金 – 农业银行 – 大成中证金融资产管理计划 银瑞信基金 – 农业银行 – 工银瑞信中证金融资产管理计 上述股东关联关系或一致行动的说明 [定的一致行动人。] 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

## 上海隧道工程股份有限公司

□适用 √不适用 重要事项 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

致:

		网络米尔根	中初水樹		3670111000		
	报表项目	(或本期金额)	(或上年同期金 額)	变动额	(%)	变动原因	
	应收票据	32,837,426.15	130,468,351.04	-97,630,924.89	-74.83	收回应收款所致	
	应收账款	21,460,129, 107.83	15,700,513, 957.24	5,759,615, 150.59	36.68	收入大幅增加所致	
	预付账款	1,346,238,239.40	337,136,319.46	1,009,101, 919.94	299.32	预付工程款	
	短期借款	6,519,260,097.97	2,119,902,765.53	4,399,357, 332.44	207.53	债务结构调整,短期借款增加	
d	E:本期报告	已包含上海城延	世城市运营(集区	1)有限公司同期	月财务数	居,同时对上年同期数进行	<b>亍了</b> 追

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

司100%股权暨关联交易的议案》,公司以现金人民币557,322,631.91元收购上海城建(集团)公司持有的上海城建滨江置业有限公司100%股权。2020年9月28日公司召开2020年第二次临时股东大会,审议通 过《《公司关于收购上海城建滨江晋业有限公司100%股权唇关联交易的议案》。截止报告期末、上沭股权 转让所涉及的丁商变更手续尚在办理当中

13.3 报告期内起期未履行完毕的承诺事项 □通用 《不适用 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示 及原因 □适用 √不适用

公司名称	上海隧道工程股份有限公司
法定代表人	张焰
日期	2020年10月28日
证券代码:600820	股票简称:隧道股份 编号:临2020-042
	券代码:143640 债券简称:18隧道01
债	券代码:155416 债券简称:19隧道01

# 上海隧道工程股份有限公司关于 子公司进行融资租赁暨关联交易的公告

[內容計算表注: (由9回江村凡區已至15 1 / 2004年22 1 / 2004年2 1 / 2004 条金4、本项目所持的品份高收益率(AIRI / 59904%,项目中利润693、330.0177元。
◆本次交易构成关联交易,但不构成重大资产重组。
◆除已经公司2019年度股东大会审议通过的日常关联交易,及2020年第一次临时股东大会审议通过的公司关于收购上海城赴游江重业有限公司100%股权暨关联交易率项外,截至本次关联交易。公司经过2个月目而一关联人进行的交易从发现打达到3、000万元以上,但未达到公司最近一期经审计净资产绝对值6%以上,本次交易无需提交公司股东大会审

一、大吹××∞60k比 2020年10月27日,随道股份第九届董事会第十四次会议审议通过了《公司关于子公司进行融资租赁 暨关联交易的议案》,同意全资孙公司上海元层融资租赁有限公司向关联方上海城建置业发展有限公司 组供融资租赁服务,租赁概式为售后囤土项目金额35,000万元;排取6年;美续数1,421万元,租赁物为 位于上海市浦东新区浦电路380号的"城建国际中心"部分商业、办公等建筑物及附属设施,建筑面积合

接持有的非上市子公司的股权,行使与委托资产相关的日常经营管理权,2019年度确认的托管收益为64 408,300.00元;(3)2020年2月14日,公司第九届董事会第八次会议审议通过了《公司收购上海城建城市运营(集团)有限公司100%股权暨关联交易的议案》,交易金额为人民币539,000,000.00元。

第二级中国人自1000加发生之代化之前的发展,因为1000加发生产的1000加大的1000 3.000万元以上,但未达到公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上,本次交易无需提交公司股东大会 二、交易对方介绍

本次交易对方城建置业为公司控股股东城建集团全资子公司,与公司存在关联关系。

本次交易对方城建置业为公司挖股股东城建集团全资子公司,与公司存在关联关系。
(二)关联方名称:上海城建置业发展有限公司
公司类型:有限责任公司
成立日期:2001年12月31日
注册地:上海市长宁区伊利南路491号
法定代表、:周松
注册资本、人民市150,000万元
统一社会信用代码:913101057345710217
经营范酮,房地产开发、经营。自有房屋租赁;实业投资,国内贸易(除专项规定),投资管理,商务咨询(除中介),会务服务,成是原示服务,室内装饰,停车场(库)管理。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
城建置业最近一年又一期的主要财务数据(合并报表口径)如下:

项目		
坝目	2019年12月31日	2020年9月30日
资产总额	1,862,877.97	2,001,378.68
负债总额	1,527,368.01	1,666,190.07
净资产	335,509.96	335,188.61
项目	2019年	2020年1-9月
营业收入	404,090.32	174,038.16
净利润	14,773.25	7,872.65
经营活动产生的现金流量净额	59,883.00	191,271.61

(一)交易的主要内容 因生产经营需要,元晨租赁做为出租人拟向承租人城建置业提供35,000万元/5年期融资租赁服务。 租赁物坐落于上海市浦东新区浦电路380号,为"城建国际中心"部分商业、办公等建筑物及附属设施,建 筑面积合计为51,8756平方米,其中地上面积33,731.84平方米,地下面积12,14376平方米。租赁物评估 价值以元晟租赁认可的评估公司出具的评估报告为准。租赁模式为售后回租。合同利率为5.70%(同其准上浮20%)。手续费为项目总额的4.06%,即人民币1,421万元。收租方式为"不等额半年度还款,前力 每期仅支付0.1亿元本金和利息,最后一期支付剩余本金和利息"。无保证金。无增信措施。 ) 关联交易协议主要内容

元晟租赁与城建置业将在各自履行完审批程序后签署《售后回租合同》和《所有权转让协议》。 出租人:上海元晟融资租赁有限公司

出租人;上海市成體質組成有原公司 承租人;上海城建置业发展有限公司 租赁物:城建置业拥有的城建国际中心部分商业、办公等建筑物及附属设施 1赁资产转让价款:总额3.5亿元人民币 1赁期限:5年

金支付间隔:每6个月支付一次,共12期

租赁资产留购价:1元 总融资成本:年利率未超过公司年度融资计划的利率标准。 3.合作方式: 4.(1293月12) 协议双方应当适当的、全面的履行合同,任何乙方因违反本合同约定的任何义务、责任、保证及承诺 而给相对方造成损失的,守约方有权要求违约方就其违约行为给守约方造成的一切损失承担全部赔偿责

5、协议成立与生效: 《售后回租合同》和《所有权转让协议》经双方合法有效签署后生效。

经初步测算,如按75%银行资金、25%自有资金投资投放类型,本项目所得税后内部收益率(XIRR)约964%,项目净利润约3,330617万元。
五、关联交易的审议程序
(一)本次关联交易的审议程序
(一)本次关联交易中项已经2020年10月27日召开的公司第九届董事会第十四次会议审议通过,表决结果为5票同意,0票弃权,0票反对,且关联董事张怡,周文波、陆雅娟,朱东海已回避表决。(二)本次关联交易事项已经独立董事审前认可,并发奏独立意见。
1、本次关联交易于提交公司董事会审议前获得了公司独立董事的事前认可,公司独立董事就该关联交易事项及表了加下事前认可意见。
我们于会前认真审阅了公司关于子公司进行融资租赁暨关联交易事项的有关资料,认为上述关联交易事项符合国家有关法律、法规,规范性文件及公司章租赁规定,本次关联交易价格公允、合理,符合公司和全体股定的对总。不存在损害公司及其他股东利益、特别是中小股东利益的情形,同意将上述事项提交第九届董事会第十四次会议审议。
2、独立董事意见:
1、本次交易已经公司第九届董事会第十四次会议审议通过。董事会会议的召集和召开租序、表决租

1、本次交易已经公司第九届董事会第十四次会议审议通过。董事会会议的召集和召开程序、表决程序及方式符合国家有关法律、法规、规范性文件及公司章程的规定,不存在损害上市公司及其股东特别是 中小股东利益的情形。 2、本次交易对方为公司控股股东的全资子公司,根据《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券

交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定,本次交易构成关联交易。本次关联交易关联董事在表决 时进行了回避,表决程序符合国家有关法律、法规、规范性文件及公司章程的规定。 3、本次交易符合公司和全体股东的利益,不存在损害公司及其他股东利益,特别是中小股东利益的情形,同意公司关于子公司进行融资租赁暨关联交易的事项。

3.4%人类的行言公司共享协及实行的规则。不存在现在公司及其他放东利益, 特别是中小版东利益的情形。同意公司关于子公司进行融资租赁暨美联交易的事项。
(三)本次关联交易事项已经2020年10月27日召开的公司第九届监事会第十次会议审议通过, 表决结果为5票回意。(9票 54 块发表如下意识。本次交易符合公司生产经营需要, 相关决策程序符合法律法规及公司章程的相关规定, 交易价格公允, 合理, 不存在损害中小股东利益的情形。同意本次交易事项。
(四)本次关联交易事项已经2020年10月27日召开的公司第九届董事会审计委员会第十三次会议审议通过, 并发表如下审核意见:
本次交易定价公允合理, 未损害公司及股东尤其是中小股东的利益。同意公司关于子公司进行融资租赁暨失联交易的议案内容, 并将本次关联交易事项提交公司第九届董事会第十四次会议审议, 六、备查文件
1、公司第九届董事会第十四次会议决议;
2、公司第九届董事会第十四次会议决议;
3、独立董事关于关联交易事项的独立意见;
4、独立董事对相关事项的独立意见;
5、董事会审计委员会的书面审核意见。特此公告。

#### 2020年10月28日 证券代码:600820 股票简称:隧道股份 编号: 债券代码:143640 债券简称:18隧道01 债券代码:155416 债券简称:19隧道01 编号·临2020\_043 上海隧道工程股份有限公司

关于子公司签订物业管理委托服务

上海隧道工程股份有限公司董事会

合同暨关联交易的公告

重要内容提示:

●上海隧道工程股份有限公司(简称"公司"、"隧道股份")下属企业温岭展昱建设发展有限公司(简称"温岭原昱")拟与上海城建物业管理有限公司(简称"城建物业")签订运营维护合同、委托城建物业对"铁路温岭站综合交通枢纽项目"进行运营维护管理,期限为2020年10月1日至2021年6月30日, ▲本次交易构成关联交易。但不构成重大资产重组。

●本次交易构成大联交易,担个构成组工资产组组。 ⑥除已经公司2019年度股东大会市议通过的日常关联交易,及2020年第一次临时股东大会市议通 过的公司关于收购上海城建路汇置业有限公司100%股权暨关联交易事项外,截至本次关联交易,公司连 竣12个月与同一关联人进行的交易以及与不同关联人进行的交易标的类别相关的交易金额累计达到3, 2000万元以上,但未达到公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上,本次交易无需提交公司股东大会审

一、关联交易概述 2020年10月27日,隧道股份第九届董事会第十四次会议审议通过了《公司关于子公司签订物业管理 委托服务合同暨关联交易的议案》,同意温岭跟昱建设发展有限公司与上海城建物业管理有限公司签订 物业管理委托服务合同。委托城建物业为"铁路温岭岭结综合交通枢纽项目"进行运营维护管理。 鉴于城建物业为公司经股股东上海城建(集团)公司(简称"城建集团")全资子公司、根据《上海证 券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》等有关规定,本次交易构成关 联交易。本次物业管理委托服务不构成重大资产重组。 除本次交易外,过去12个月内,(1)本公司及下属子公司与上海城建滨江置业有限公司发生的房产 租赁实联交易金额为62,853,880.57元,与城建物业发生的物业管理委托服务金额为11,027,0230.6元、 公司全资子公司上海隧道工程有限公司与上海隧空业发展有限公司发生的房产租赁实定易金额为 12,212,996.18元;(2)2019年10月28日。公司第九届董事会第六次会议审议通过了《公司关于受托管理 经股股库保收资产等发生交易的议案》。本公司接受战建集团委托、管理战建设团直接转程的压力 经股股库保收资产等发生交易的议案》。本公司接受战建集团委托、管理战建集团直接转程的工程。 12,212,995.18元;(2)2019年10月28日,公司第九届董事会第六次会议审议通过了《公司关于受托管理 定股股东股权资产整实账交易的议案》,本公司接受城建集团委托、管理城建集团直接持有的非上市于公 司的股权,行使与委托资产相关的日常经营管理权,2019年度确认的托管收益为64,408,300.00元;(3) 2020年2月14日,公司第九届董事会第八次会议审议通过了《公司收购上海城建城市运营(集团)有限公 司10%股股股发;陈交易的议案》、交易金额为人民币539,000,000.00元。 除已经公司2019年度股东大会审议通过的日常关联交易,及2020年第一次临时股东大会审议通过 的《公司关于收购上海城建流门置业有限公司100%股权暨关联交易》事项外、截至本次关联交易、公司 定续12个月与同一关联人进行的交易以及与不同关联人进行的交易标的类别相关的交易金额累计公到 3,000万元以上,但未达到公司最近一期经审计净资产绝对值6%以上,本次交易无需提交公司股东大会 增议

(一)关联方关系介绍
(一)关联方关系介绍
本次交易对方城建物业为公司控股股东城建集团全资子公司,与公司存在关联关系。
(二)关联方基本情况
关联方名称:上海城建物业管理有限公司
公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:1994年39月7日
注册地:上海市四川南路6号4楼
注空代表人:钱林

法定代表人: 钱林 注册资本: 人民币390万元 统一社会信用代码: 91310101132378689B

经营范酮:物业管理,会务服务,酒店管理,房地产经纪,建筑装饰装修建设工程设计施工一体化,园 楼里设建设建设工程设址施工,绿化养护,建筑五金,越筑绘潢材料,百货,建筑机械及配件,花卉苗木的销 售,水利水电建设工程施工,电子商务(不得从事增信住信,金融业务) 高,小州小电建议工程师正,电子间对(不得从事/周围电话、志融业务)。 城建物业为上海市物业协会会员单位、上海市物业行业AA级诚信承诺优秀企业,是实行《ISO9001 质量管理体系;IOS14001环境安全管理体系;ISO45001职业健康安全管理体系》三贯标单位、财务A级

信用单位。多个在管项目获得《上海市优秀示范小区》,《上海市优秀示范大厦》。 城建物业最近一年又一期的主要财务数据(合并报表口径)如下: 单位:人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年9月30日(未经审计)
资产总额	6,112.18	5,810.12
负债总额	5,362.73	3,999.53
净资产	1,925.37	1,810.58
项目	2019年	2020年1-9月
营业收入	4,347.89	2,348.84
净利润	428.69	-114.78
经营活动产生的现金流量净额	469.84	-46.33

(一) 交易的主要内容

因生产经营需要,温岭晟昱拟委托城建物业对"铁路温岭站综合交通枢纽项目"进行运营维护管理,并签订运营维护合同。 升金以返宫雅护台间。 "铁路温岭站综合交通枢纽工程项目"包含停车楼工程、东广场枢纽工程、轨交配套用房工程、公交换乘中心工程。因其中停车楼工程已完成竣工验收,特委托城建物业对停车楼工程进行接收查验、设备调

时小工作。因其中停于校工作[27元成改工验收,49金行项建物业对停于校工作证行按收直验。改简"运营收费"保安保洁、环境卫生等运营维护工作。 (二)关联交易协议主要内容 1.合同主体及签订时间 温岭展显与城建物业将在各自履行完审批程序后签署《运营维护合同》。计划于2020年10月签署。 2、合作内容: 承接查验、设备调试、运营收费、保安保洁、环境卫生等

全打运当组产当里 4、违约责任: 城建物业应接合同要求对停车楼工程承担保障日常经营管理,设备定期维护保养、防止发生安全事 故、对外收费等运营维护责任,如有违反,需要承担相应的经济责任。 5. 协议成立与生效: 以双方签字盖章后生效。 四一次联系组的自己统立公公司的国际原则 以及月金子童單戶上來。 四、关联交易的目的及对公司的影响 墨岭區長与城越物业进行的物业管理委托业务是基于公司日常生产经营需要,交易根据自愿、平等 互惠互利、公平公允的原则进行。公司开展的本次关联交易不会损害公司和中小股东利益,对公司持续经 营能力、未来财务状况和经营成果等无不利影响,亦不影响公司独立性。

五、关联交易的审议程序 (一)本次关联交易事项已经2020年10月27日召开的公司第九届董事会第十四次会议审议通过,表

决结果为5票同意,0票弃权,0票反对,目关联董事张给,周文波,贴雅娟,朱东海已回避表决。 (二)本次关联交易事项已经独立董事事前认可,并发表独立意见。 1,本次关联交易于提交公司董事会审议前获得了公司独立董事的事前认可,公司独立董事就该关联 

7211丁云則以具甲剛」公司夫丁子公司与天联万进行物业官理委托暨天联交易事项的有关资料、为上述关联交易事项的各合国家有关选准、规规规范性文件及公司童稻的规定、本次关联交易价格公允、合理、符合公司和全体股东的利益、不存在损害公司及其他股东利益、特别是中小股东利益的情形、同意将上述事项提交第九届董事会第十四次会议审议。

2.独立董事意见:

1.本次交易已经公司第九届董事会第十四次会议审议通过。董事会会议的召集和召开程序、表决程序及方式符合国家有关法律、法规、规范性文件及公司章租的规定、不存在损害上市公司及其股东特别是中小股东利益的情形。

2.本次交易对方为公司控股股东的全资子公司、根据《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上的司军联交易废施指引》的相关规定、本次交易构成关联交易。本次关联交易关联董事在表决时进行了回避。表决程序符合国家有关法律、法规、规范性文件及公司章租的规定。

3.本次交易符合公司对全体股东的利益、不存在损害公司及其他股东利益、特别是中小股东利益的情形、同意公司关于子公司与关联方签订物业管理委托服务合同的交易事项。

(三)本次关联交易事项已经2020年10月27日召开的公司第九届监事会第十次会议审议通过,表决结果为5票面意、0票条件、0票反对,并发表如下意见:
本次交易符合公司生产经营需要,相关决策程序符合法律法规及公司章租的相关规定,交易价格公允允合理、不存在损害中小股东利益的情形。同意本次交易事项。

议通过,并发表如下审核意见:

议通过,并发表如下审核意见: 本次交易定价公允合理,未损害公司及股东尤其是中小股东的利益。 同意公司关于于公司签订物业管理委托服务暨关联交易的议案内容,并将本次关联交易事项提交公司第九届董事会第十四次会议审议。

六、备查文件 1、公司第九届董事会第十四次会议决议;

1、公司第九届监事公第十四次会议决议; 2、公司第九届监事会第十次会议决议; 3、独立董事关于关联交易事项的事前认可意见; 4、独立董事对相关事项的独立意见;

5、董事会审计委员会的书面审核意见。 特此公告。 F海隧道工程股份有限公司董事会

### 上海隊道工程股份有限公司

第九届董事会第十四次会议决议公告

●本次董事会会议无董事对会议审议议案投反对或弃权票情形。 ●本次董事会会议审议议案全部获得通过。 一,董事会会议召集、召开情况 一,董事会会议召集、召开情况 会议通知,并进行了电话确认,于2020年10月27日以通讯表决方式召开,应到董事9名,实到9名,本次会

议的召集、召开符合法律、法规和《公司章程》的规定。 到平公公民中以同时 )《公司2020年第三季度报告》全文及其正文(该项议案同意票9票,反对票0票,弃权票0票;是 127; | 公司关于调整子公司股权结构的议案(该项议案同音重9重 反对重0重 套权更0重,具否通

过:通过; 同意公司全资子公司上海煤气第二管线工程有限公司以现金人民币234,688,024,00元,收购公司全资持有的上海煤气第一管线工程有限公司100%股权。收购完成后,上海煤气第二管线工程有限公司更名为"上海能源建设集团有限公司"(暂定名,以工商行政管理部门核定为准)。授权公司管理层具体办理

相关事宜。
(三)公司关于子公司进行融资租赁暨关联交易的议案(该项议案董事张焰、周文波、陆雅娟、朱东海回避表决、同意罪5票,反对票0票,养权票0票,是否通过:通过);
同意全资外公司上海元晟融资租赁有限公司向关联方上海城建置业发展有限公司以售后回租模式提供建资租赁服务,项目金额35,000万元;期限5年;手续费1,421万元,租赁物为位于上海市市东新区浦电路380号的"城建国际中心"部分商业。办公等建筑物及附属设施,建筑面积合计为51,875.6平方米。授权公司管理层具体经办相关事宜。
"文案详情请见同日披露的"上海隧道工程股份有限公司关于子公司进行融资租赁暨关联交易的公生" , ( 四 ) 公司关于子公司签订物业管理委托服务合同暨关联交易的议案 ( 该项议案董事张焰、周文波、

(四)公司天丁十公司金划初业自建宏打成为口印度大师人参观员会。 陆雅娟,朱东海回腰表决,同意宗导、民众界宗则、弃允强边,通过,通过); 同意公司下属企业温岭展昱建设发展有限公司委托上海城建物业管理有限公司对"铁路温岭站综合 交通枢纽停年楼工程"进行物业运营管理,并签订相关服务合同,合同总金额为225.60万元,期限为2020 年10月1日-2021年6月30日。授权公司管理层具体经办相关事宜。 议案详情请见同日披露的"上海隧道工程股份有限公司关于子公司签订物业管理委托服务合同暨关

### 股票简称:隧道股份 债券代码:143640 债券代码:155416 债券简称:18隧道0: 债券简称:18隧道0: 上海隧道工程股份有限公司 第九届监事会第十次会议决议公告

 ■東内容提示:
 ●本次监事会全体监事出席。
 ◆本次监事会全体监事出席。
 ◆本次监事会全体监事对会议审议议案投反对或弃权票情形。
 ◆本次监事会审议议案全部获得通过。
 一、监事会召集、召开情况
 上海隧道工程股份有限公司第九届监事会第十次会议,于2020年10月16日以电子邮件方式发出会
 通知,并进行了电话确认,于2020年10月27日以通讯表决方式召开,出席会议的监事有周国维、朱晨
 、肖志杰、郑忠钦、言寅。会议召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。
 二、监事会议审议情况。 二、监事会会议审议情况 一)《公司2020年第三季度报告》全文及其正文(该项议案同意票5票,反对票0票,弃权票0票;是

否通过:通过); 根据《证券法》第82条的规定和《公开发行证券的公司信息披露编报规则第13号——季度报告的内容与格式》(2016年修订)的有关要求,监事会对2020年第三季度报告发表书面审核意见如下: 1、公司2020年第三季度报告的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各

公司2020年第三季度报告的内容与格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的 3、在公司监事会提出本意见前,未发现参与第三季度报告编制和审议的人员有违反保密规定的 作为公司监事。我们保证公司2020年第三季度报告所披露的信息真实、准确、完整、承诺其中不存在

(二)公司大丁等型 (2015年) (1015年) (10

, (四)公司关于子公司签订物业管理委托服务合同暨关联交易的议案(该项议案同意票5票,反对票,

上海隧道工程股份有限公司监事会 2020年10月28日

虚假已载。原性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性,准确性和完整性承担人例及连带责任。 (二)公司关于调整子公司股权结构的议案(该项议案同意票5票,反对票0票,弃权票0票;是否通

L海隧道工程股份有限公司董事会

编号:临2020-041

(三)公司天丁子公司近行確反相反意大班文勋的以条(该则以条问意宗》宗,及对宗马宗,并权宗巴宗,并权宗巴宗,是否通过;通过); 监事会认为,本次交易符合公司生产经营需要,相关决策程序符合法律法规及公司章程的相关规定, 交易价格公人。合理,不存在损害中小股东利益的情形。同意本次交易事项。 议案详情请见同日披露的"上海隧道工程股份有限公司关于子公司进行融资租赁暨关联交易的公

(四)公司天丁士公司运过初班自己至至15周2日, 京科联司原,是否通过;通过); 监事会认为,本次交易符合公司生产经营需要,相关决策程序符合法律法规及公司章程的相关规定, 交易价格公允,合理,不存在损害中小股东利益的情形。同意本次交易事项。 议案详有请见同日披露的"上海隧道工程股份有限公司关于子公司签订物业管理委托服务合同暨关

北京盛通印刷股份有限公司董事会