



新华通讯社主管主办
证券市场信息披露媒体



中国证券报微信号
xhszzb



中国证券报
App

中国证券报 理财周刊

CHINA SECURITIES JOURNAL

更多即时资讯请登录 中证网 www.cs.com.cn

中共中央政治局召开会议 审议《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》 中共中央总书记习近平主持会议

新华社北京10月16日电

中共中央政治局10月16日召开会议，审议《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》。中共中央总书记习近平主持会议。

会议指出，当前我国发展的国内国际环境继

续发生深刻复杂变化，推动成渝地区双城经济圈建设，有利于形成优势互补、高质量发展的区域经济布局，有利于拓展市场空间、优化和稳定产业链供应链，是构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局的一项重大举措。

会议强调，要全面落实党中央决策部署，突

出重庆、成都两个中心城市的协同带动，注重体现区域优势和特色，使成渝地区成为具有全国影响力的重要经济中心、科技创新中心、改革开放新高地、高品质生活宜居地，打造带动全国高质量发展的重要增长极和新的动力源。

会议要求，成渝地区牢固树立一盘棋思想和

一体化发展理念，健全合作机制，打造区域协作的高水平样板。唱好“双城记”，联手打造内陆改革开放高地，共同建设高标准市场体系，营造一流营商环境，以共建“一带一路”为引领，建设好西部陆海新通道，积极参与与国际经济双循环。坚持不懈抓好生态环境保护，走出一条生态优先、绿色发展的新路子，推进人与自然和谐共生。处理好中心和区域的关系，着力提升重庆主城区和成都的发展能级和综合竞争力，推动城市发展由外延扩张向内涵提升转变，以点带面、均衡发展，同周边市县形成一体化发展的都市圈。

会议还研究了其他事项。

北京市2020年基础设施REITs产业发展大会召开

完善制度供给 促进市场长期健康发展

本报记者 徐昭 张利静

北京市2020年基础设施REITs产业发展大会10月16日召开。中国证监会副主席李超在会上表示，需要远近结合，依托现行法律法规推出REITs试点，总结试点经验，推动完善制度供给和相关制度安排，促进REITs市场长期健康发展。北京市委常委、副市长殷勇表示，下一步，北京将立足自身的特点和优势，长远整体谋划，从产业要素、产业生态、政策保障等方面抓好落实，加快构建REITs产业生态体系，重点打造以REITs为特色的资产管理机构聚集区。

稳步推进试点进程

李超指出，REITs有利于深化金融供给侧改革，增强资本市场服务实体经济能力。一方面，REITs有利于盘活基础设施存量资产，提供增量资金来源，增强政府和企业的再投资能力，畅通经济内循环。另一方面，REITs作为权益性金融产品，有利于提升股权融资比重，降低杠杆率、改善资产负债结构，增强风险抵御能力。同时，REITs回收资金用于补短板领域，有利于促进基础设施高质量发展。另外，REITs具有流动性比较高、收益相对稳定、安全性比较强等特点，可填补当前大类金融产品的空白，拓宽社会资本的投资渠道，满足不同风险偏好的投资需求。

李超强调，需要远近结合，依托现行法律法规推出REITs试点，总结试点经验，推动完善制度供给和相关制度安排，促进REITs市场长期健康发展。在现行法律法规框架下，结合我国经济、社会发展需要，从基础设施领域入手，以“公募基金+资产支持证券”模式推出公募REITs试点是现实可行的一种选择。与成熟市场相比，目前的基础设施REITs交易结构和层级略多，交易规则有待进一步检验。试点方案依托现行法律框架，充分借鉴境外成熟市场实践，力求坚持REITs的实质、完善制度供给及相关政策安排是推动REITs市场长期健康发展的基础，同

时税收政策也是REITs产生和发展的重要驱动因素。希望在现有的法律法规框架下，先进行公募REITs试点相关的工作推动、落地。下一步，在法律框架和税收政策这些大的方面，进一步明确清晰。

李超指出，需要完善工作机制，发挥各方合力，确保公募REITs行稳至远。需要将国际实践和中国国情相结合，探索一条适合中国国情的REITs发展道路。在试点过程中，希望相关部门、各参与机构、企业发挥合力，稳步推进试点进程，营造良好市场生态，确保业务行稳至远。

李超表示，北京市高度重视基础设施REITs试点工作，出台了支持基础设施REITs的产业发展政策，此举为公募REITs试点取得进一步的成果坚定了信心。同时，希望通过公募REITs试点为北京市的经济社会发展贡献新的力量。

加快构建生态体系

殷勇表示，基础设施REITs是今年资本市场具有里程碑意义的改革创新举措，是党中央、国务院关于防风险、去杠杆、稳投资、补短板决策部署的有效工具。REITs涉及财政、国资、金融三大重点领域，具有牵一发而动全身的关键作用，为财政开源、国企改革、金融发展破题开局，对当前国际国内双循环相互促进的新发展格局具有重大意义。

北京发展基础设施REITs，具有自身的特点和优势。一是首善之区的政策优势，二是总部聚集的资产优势，三是资金汇集的投资优势，四是中介服务机构集中的专业优势。

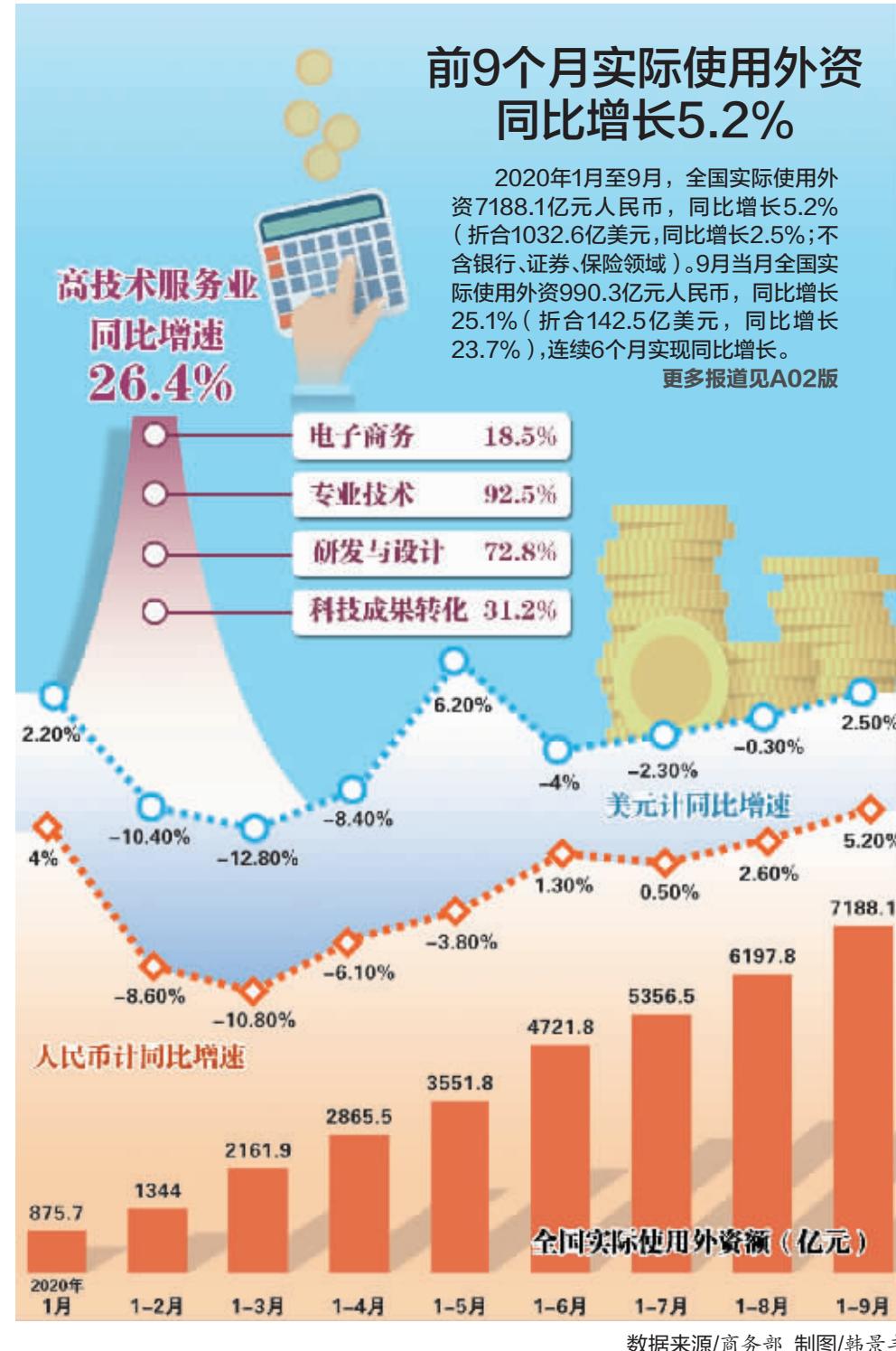
殷勇表示，下一步，北京将立足自身的特点和优势，长远整体谋划，从产业要素、产业生态、政策保障等方面抓好落实，加快构建REITs产业生态体系，重点打造以REITs为特色的资产管理机构聚集区。

一是精准抓牢核心要素，培育产业发展“新引擎”。(下转A02版)

延伸阅读

北京基础设施REITs试点恰逢其时

A05



线上转让升温 大额存单秀出新“玩法”

本报记者 戴安琪 实习记者 王方圆

大额存单“玩法”正在不断升级。

不仅国有大行推出可转让大额存单产品，部分中小银行更是开始尝试在第三方平台上转让，有的甚至可以根据约定为用户匹配符合条件的自然人用户受让。

分析人士称，大额存单线上转让，提高了产品的个性化程度，未来这一类型产品有望增多。

国有行试水线上转让

工商银行日前推出可转让大额存单。工行此次发行的可转让大额存单为2020年第七期个人大额存单。该产品分为1年期、2年期，年利率分别为2.25%、3.15%，在同期限基准利率上浮50%，起存金额20万元。

工商银行相关人士介绍，可转让大额存单对投资者有一定吸引力。当投资者购买大额存

单后急需用钱，又不想提前支取按活期利率计息，可通过网上银行平台进行转让，相比提前支取利息损失更少，且可满足资金流动性需求，对于买卖双方均有益处。

举例来说，卖方张女士持有100万可转让大额存单，期限2年，年利率3.15%，到期一次性还本付息，即可获得63000元(每年31500元)利息。当其持有1年时，若提前支取，则按活期0.3%利息计算，获利仅3000元；若以3%的利率进行转让，让利1500元，则可获得30000元利息。对于买方赵先生而言，其花了103万元购买张女士的大额存单，只需持有1年就可以获得33000元的收益，收益率约3.204%，高于1年期大额存单的收益率2.25%。

关于转让次数，工行规定，只要符合转让规则，没有转让次数限制，但需要注意持有存单1天(含)以上且距离存单到期日7天(含)以上方可转让。

除银行渠道可进行线上转让外，部分第三方平台也可提供线上转让服务。京东金融App显示，稠州银行当前发售的部分个人大额存单产品可随时线上转让，且由京东金融提供线上转让平台。当前，京东金融转让平台还为转让客户提供福利，成功转出即可获得现金奖励。

第三方平台加入

事实上，个人线上可转让大额存单并非新事物，此前就有部分中小银行试水。不过，国有大行工行是首家发行可线上转让大额存单的银行。对此，分析人士表示，这可能与各类银行客群和发展战略不同有关。国有银行客群较大，战略相对保守，因此相对于中小银行，部分类型产品推出速度较慢。而国有行试水此类产品，一定程度上表明这一类型产品的可行性。

中国证券报记者观察到，当前，大额存单线上转让的“玩法”有所升级。

除银行渠道可进行线上转让外，部分第三方平台也可提供线上转让服务。京东金融App显示，稠州银行当前发售的部分个人大额存单产品可随时线上转让，且由京东金融提供线上转让平台。当前，京东金融转让平台还为转让客户提供福利，成功转出即可获得现金奖励。

廊坊银行旗下的4只5年期大额存单更具特色，可自动帮用户匹配转让对象。据介绍，这4只产品可分别约定1个月、3个月、6个月、1年后进行线上转让，约定转让期限到期当日，银行根据约定为用户匹配符合条件的自然人用户转让此大额存单。

转让比例相对较低

转让功能让大额存单增加了流动性的特点，为未到期的大额存单提供了灵活变现的渠道。某银行业研究员认为，当前银行建立大额存单线上、移动客户端等转让平台，实现了卖方转让分档差异化定价、部分金额转让、转让信息订阅等功能，这让大额存单真正实现可交易、可转让。

不过，当前大额存单线上转让比例仍比较低。工行一位客户经理告诉记者，“这是工行第一次推出可线上转让大额存单，了解方面的客户并不多。(下转A02版)

A叠 / 新闻 16版
B叠 / 信息披露 56版
本期 72版 总第 7908期
2020年10月17日 星期六



中国证券报抖音号



中国证券报微博