



新华通讯社主管主办
证券市场信息披露媒体



中国证券报微信号
xhszzb



中国证券报
App

中國證券報

CHINA SECURITIES JOURNAL

理財周刊

更多即时资讯请登录 中证网 www.cs.com.cn

A 叠 / 新闻 16 版
B 叠 / 信息披露 56 版
本期 72 版 总第 7908 期
2020 年 10 月 17 日 星期六



中国证券报抖音号



中国证券报微博

中共中央政治局召开会议 审议《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》

中共中央总书记习近平主持会议

□新华社北京10月16日电

中共中央政治局10月16日召开会议，审议《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》。中共中央总书记习近平主持会议。

会议指出，当前我国发展的国内国际环境继续

续发生深刻复杂变化，推动成渝地区双城经济圈建设，有利于形成优势互补、高质量发展的区域经济布局，有利于拓展市场空间、优化和稳定产业链供应链，是构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局的一项重大举措。

会议强调，要全面落实党中央决策部署，突

出重庆、成都两个中心城市的协同带动，注重体现区域优势和特色，使成渝地区成为具有全国影响力的重要经济中心、科技创新中心、改革开放新高地、高品质生活宜居地，打造带动全国高质量发展的重要增长极和新的动力源。

会议要求，成渝地区牢固树立一盘棋思想和

一体化发展理念，健全合作机制，打造区域协作的高水平样板。唱好“双城记”，联手打造内陆改革开放高地，共同建设高标准市场体系，营造一流营商环境，以共建“一带一路”为引领，建设好西部陆海新通道，积极参与国内国际经济双循环。坚持不懈抓好生态环境保护，走出一条生态

优先、绿色发展的新路子，推进人与自然和谐共生。处理好中心和区域的关系，着力提升重庆主城和成都的发展能级和综合竞争力，推动城市发展由外延扩张向内涵提升转变，以点带面、均衡发展，同周边市县形成一体化发展的都市圈。会议还研究了其他事项。

北京市2020年基础设施REITs产业发展大会召开

完善制度供给 促进市场长期健康发展

□本报记者 徐昭 张利静

北京市2020年基础设施REITs产业发展大会10月16日召开。中国证监会副主席李超在会上表示，需要远近结合，依托现行法律法规推出REITs试点，总结试点经验，推动完善制度供给和相关制度安排，促进REITs市场长期健康发展。北京市委常委、副市长殷勇表示，下一步，北京将立足自身的特点和优势，长远整体谋划，从产业要素、产业生态、政策保障等方面抓好落实，加快构建REITs产业生态体系，重点打造以REITs为特色的资产管理机构聚集区。

稳步推进试点进程

李超指出，REITs有利于深化金融供给侧改革，增强资本市场服务实体经济能力。一方面，REITs有利于盘活基础设施存量资产，提供增量资金来源，增强政府和企业的再投资能力，畅通经济内循环。另一方面，REITs作为权益性金融产品，有利于提升股权融资比重，降低杠杆率、改善资产负债结构，增强风险抵御能力。同时，REITs回收资金用于补短板领域，有利于促进基础设施高质量发展。另外，REITs具有流动性比较高、收益相对稳定、安全性比较强等特点，可填补当前大类金融产品的空白，拓宽社会资本的投融资渠道，满足不同风险偏好的投资需求。

李超强调，需要远近结合，依托现行法律法规推出REITs试点，总结试点经验，推动完善制度供给和相关制度安排，促进REITs市场长期健康发展。在现行法律法规框架下，结合我国经济、社会发展需要，从基础设施领域入手，以“公募资金+资产支持证券”模式推出公募REITs试点是现实可行的一种选择。与成熟市场相比，目前的基础设施REITs交易结构和层级略多，交易规则有待进一步检验。试点方案依托现行法律框架，充分借鉴境外成熟市场实践，力求坚持REITs的实质。完善制度供给及相关政策安排是推动REITs市场长期健康发展的基础，同

时税收政策也是REITs产生和发展的重要驱动因素。希望在现有的法律法规框架下，先进行公募REITs试点相关的工作推动、落地。下一步，在法律框架和税收政策这些大的方面，进一步明确清晰。

李超指出，需要完善工作机制，发挥各方合力，确保公募REITs行稳致远。需要将国际实践和中国国情相结合，探索一条适合中国国情的REITs发展道路。在试点过程中，希望相关部门、各参与机构、企业发挥合力，稳步推进试点进程，营造良好市场生态，确保业务行稳致远。

李超表示，北京市高度重视基础设施REITs试点工作，出台了支持基础设施REITs产业发展政策，此举为公募REITs试点取得进一步的成果坚定了信心。同时，希望通过公募REITs试点为北京市的经济社会发展贡献新的力量。

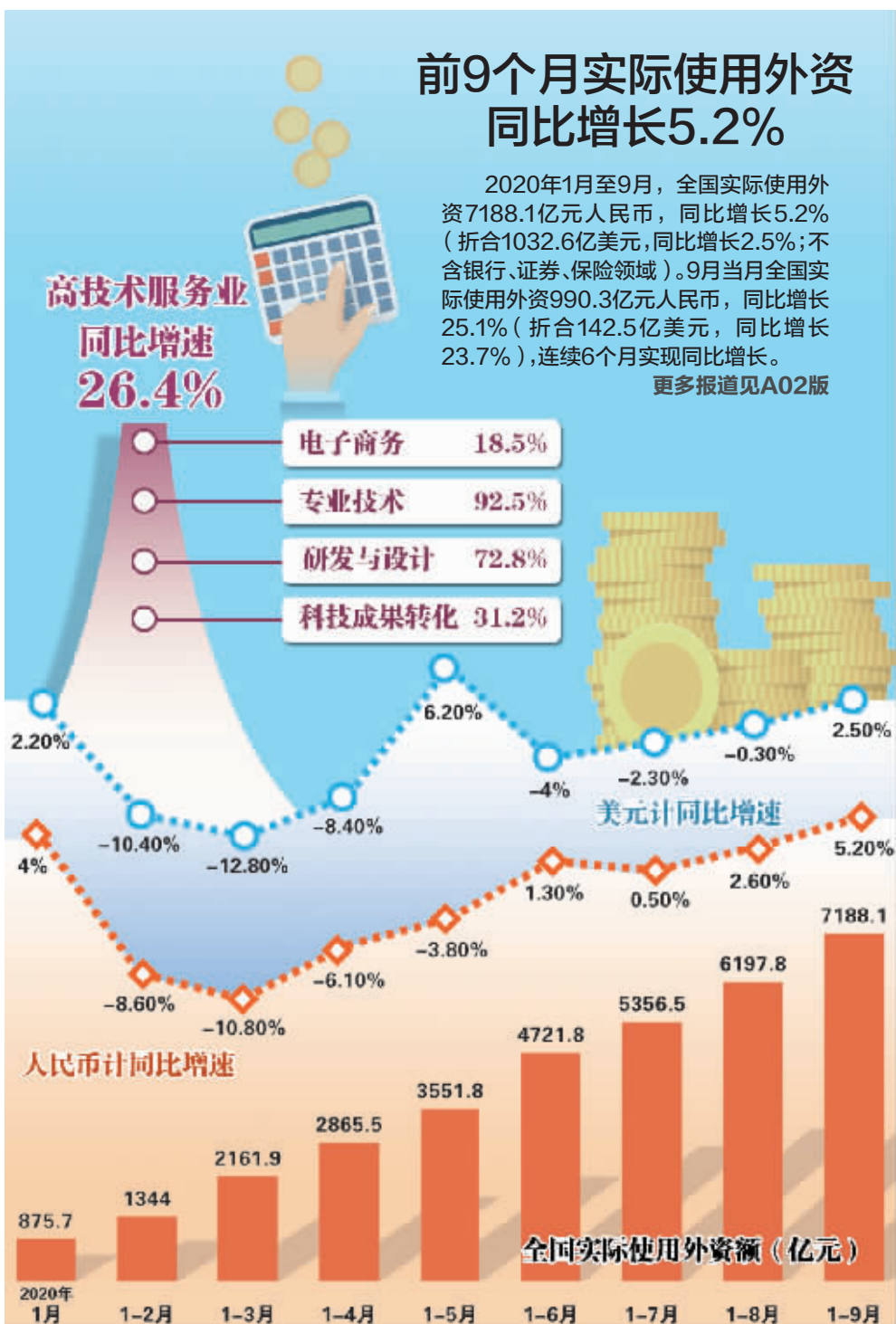
加快构建生态体系

殷勇表示，基础设施REITs是今年资本市场具有里程碑意义的改革创新举措，是党中央、国务院关于防风险、去杠杆、稳投资、补短板决策部署的有效工具。REITs涉及财政、国资、金融三大重点领域，具有牵一发而动全身的关键作用，为财政开源、国企改革、金融发展破题开局，对当前国内国际双循环相互促进的新发展格局具有重大意义。

北京发展基础设施REITs，具有自身的特点和优势。一是首善之区的政策优势，二是总部聚集的资产优势，三是资金汇集的投资优势，四是中介服务机构集中的专业优势。

殷勇表示，下一步，北京将立足自身的特点和优势，长远整体谋划，从产业要素、产业生态、政策保障等方面抓好落实，加快构建REITs产业生态体系，重点打造以REITs为特色的资产管理机构聚集区。

一是精准抓牢核心要素，培育产业发展“新引擎”。（下转A02版）



双重利好打开 国资证券化新空间

□本报记者 刘丽靓

随着国企改革三年行动方案的落地，国企混改上市也迈入“升级版”阶段。《国务院关于进一步提高上市公司质量的意见》明确提出，支持国有企业依托资本市场开展混合所有制改革，鼓励和支持混合所有制改革试点企业上市。专家认为，这意味着新一轮国企改革叠加提高上市公司质量的政策利好，将进一步提升国资证券化，拓展万亿国资证券化新空间。

方向已明

国务院国资委副主任翁杰明日前表示，没有对国企资产证券化率提出具体指标，但这个方向是毋庸置疑的。

实际上，今年以来，从国企混改先锋东航集团旗下东航物流冲刺IPO，到中国黄金集团旗下混改试点企业黄金珠宝IPO首发过会；从“中国高铁第一股”京沪高铁登陆沪市，到国家电网金融资产完成重组上市。民航、铁路、电网等领域央企资产证券化正进一步提速。

一位国资专家表示，要积极利用资本市场，依托国内外多层次资本市场，大力推动国有企业上市，加大市场化并购力度，推动国有资产向上市公司集中，使上市公司成为国有企业主要组织形式和管资本的重要载体。他建议，进一步提高国有控股上市公司规范运作水平，优化证券发行、资产重组等监管制度安排，支持和引导国有股东持股比例高于50%的国有控股上市公司，引入持股5%及以下的战略投资者作为积极股东参与公司治理。

多地发力

从各地已出台的国企改革相关文件来看，积极推进省属企业上市，提高资产证券化率也是各地改革的重点任务之一。

近日，山东省公布了30家省属企业今年上半年改革重点工作进展情况。按照省属企业改革总体目标，到2021年底，省属企业按净资产计算的资产证券化率要达到70%。截至8月，已有4家完成目标任务，分别是山东重工集团、华鲁集团、鲁信投资控股集团、山东国有资产投资控股有限公司，资产证券化率分别为91.87%、90.06%、74%、70.63%。

陕西省副省长赵刚近日表示，要稳步推进混合所有制改革，加大股改上市力度，提高资本证券化率，优化国有资本布局结构，做强做精做优主业。湖南省委副书记、省长许达哲近日指出，做实资本资产和收益，推动国企高质量发展，当前要加快实施资产证券化三年行动计划。Choice数据显示，今年以来，北京市、江苏省和山东省各有3家国企在沪深交易所上市，安徽省、上海市、陕西省各有2家，广东省、河南省等6地均各有1家。

中国企业联合会研究部研究员刘兴国认为，当前鼓励国有企业上市，既是推动国有企业改革发展的需要，也是加快中国资本市场发展的需要，短期内资本市场有可能迎来优质国有企业集中上市的小高潮。

催生新机遇

牛牛金融研究中心数据显示，今年以来，已在沪深交易所挂牌上市的国企共有21家，其中地方国企18家，央企3家。截至目前，今年以来A股共有51家公司发布分拆上市预案，其中国企分拆上市16家，包括地方国企13家，央企3家。此外，目前排队上市的国企有76家，其中拟在科创板发行上市的国企26家，拟在创业板发行上市的19家，拟在其他板块上市的31家。

“随着注册制改革的不断推进，不少国企，包括混合所有制企业将加快上市步伐。”中安国际投资首席经济学家季晓隽表示，借助资本市场，（下转A02版）

线上转让升温 大额存单秀出新“玩法”

□本报记者 戴安琪 实习记者 王方圆

大额存单“玩法”正在不断升级。

不仅有银行推出可转让大额存单产品，部分中小银行更是开始尝试在第三方平台上转让，有的甚至可以根据约定为用户匹配符合条件的自然人用户受让。

分析人士称，大额存单线上转让，提高了产品的人性化程度，未来这一类型产品有望增多。

国有行试水线上转让

工商银行日前推出可转让大额存单。工行此次发行的可转让大额存单为2020年第七期个人大额存单。该产品分为1年期、2年期，年利率分别为2.25%、3.15%，在同期限基准利率上浮50%，起存金额20万元。

工商银行相关人士介绍，可转让大额存单对投资者有一定吸引力。当投资者购买大额存

单后急需用钱，又不想提前支取按活期利率计息，可通过网上银行平台进行转让，相比提前支取利息损失更少，且可满足资金流动性需求，对于买卖双方均有益处。

举例来说，卖方张女士持有100万可转让大额存单，期限2年，年利率3.15%，到期一次性还本付息，即可获得63000元（每年31500元）利息。当其持有1年时，若提前支取，则按活期0.3%利息计算，获利仅3000元；若以3%的利率进行转让，让利1500元，则可获得30000元利息。对于买方赵先生而言，其花了103万元购买张女士的大额存单，只需持有1年就可以获得33000元的收益，收益率约3.204%，高于1年期大额存单的收益率2.25%。

关于转让次数，工行规定，只要符合转让规则，没有转让次数限制，但需要注意持有存单1天（含）以上且距离存单到期日7天（含）以上方可转让。

第三方平台加入

事实上，个人线上可转让大额存单并非新事物，此前就有部分中小银行试水。不过，国有大行里工行是首家发行可线上转让大额存单的银行。对此，分析人士表示，这可能与各类银行客群和发展战略不同有关。国有银行客群较大，战略相对保守，因此相对于中小银行，部分类型产品推出速度较慢。而国有行试水此类产品，一定程度上表明这一类型产品的可行性。

中国证券报记者观察到，当前，大额存单线上转让的“玩法”有所升级。

除银行渠道可进行线上转让外，部分第三方平台也可提供线上转让服务。京东金融App显示，稠州银行当前发售的部分个人大额存单产品可随时线上转让，且由京东金融提供线上转让平台。当前，京东金融转让平台还为转让客户提供福利，成功转出即可获得现金奖励。

廊坊银行旗下的4只5年期大额存单更具特色，可自动帮用户匹配转让对象。据介绍，这4只产品可分别约定1个月、3个月、6个月、1年后进行线上转让，约定转让期限到期当日，银行根据约定为用户匹配符合条件的自然人用户受让此大额存单。

转让比例相对较低

转让功能让大额存单增加了流动性的特点，为未到期的大额存单提供了灵活变现的渠道。某银行业研究员认为，当前银行建立大额存单线上、移动端客户端等转让平台，实现了卖方转让分档差异化定价、部分金额转让、转让信息订阅等功能，这让大额存单真正实现可交易、可转让。不过，当前大额存单线上转让比例仍比较低。工行一位客户经理告诉记者，“这是工行第一次推出可线上转让大额存单，了解这方面的客户并不多。”（下转A02版）