

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-170号

金科地产集团股份有限公司
关于控股子公司拟对公司及控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保总额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次经公司控股子公司审批通过的对本公司及控股子公司担保额度为预计担保额度,将根据公司及各控股子公司融资情况决定是否实施并根据金融机构的要求出具担保文件。控股子公司及其全资子公司融资担保总额度,根据控股子公司及各控股子公司融资担保总额度,以及对合并报表外参股公司审批的担保总额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

3、本公司名称:重庆市胜云房地产开发有限公司

成立日期:2018年7月31日

注册地址:重庆市涪陵区中山路9号(金科世界走廊)A区6-1

法定代表人:吉仕林

注册资本:17,000万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其80%的股权; 重庆隽秀实业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截至2019年末,该公司资产总额为23,051.59万元,负债总额为23,051.80万元,净资产为-0.21万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-0.2万元,净利润-0.2万元。

截至2020年6月末,该公司资产总额为59,500.29万元,负债总额为59,680.56万元,净资产为-180.26万元,2020年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-110.52万元,净利润-135.9万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、本公司名称:重庆市胜云房地产开发有限公司

成立日期:2018年7月31日

注册地址:重庆市涪陵区中山路9号(金科世界走廊)A区6-1

法定代表人:吉仕林

注册资本:17,000万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其80%的股权; 重庆隽秀实业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

5、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

6、为提高控股子公司征信,满足金融机构风控要求,提高融资上账效率,推动控股子公司持续健康发展,公司控股子公司包括但不限于重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)原股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对控股子公司融资提供担保,如根据金融机构要求,控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保,截至本项目,本次预计的担保事项尚未发生,担保协议亦未签署。担保事项实际发生后,公司将按照相关法律规定,及时履行信息披露义务。

7、本次经控股子公司拟对公司及控股子公司提供的预计担保额合计不超过47,068亿元,其自履行完毕审批程序后十二个月内有效,将根据公司及各控股子公司融资情况决定是否予以实施并根据金融机构的要求出具担保文件。具体详见预计新增担保额度情况表:

预计新增担保额度情况表

序号	担保对象(注)	被担保公司名称	权益比例	被担保方最近一期净资产	本次拟新增担保额度	拟担保金额	是否关联担保
1	重庆金科房地产开发有限公司	重庆金科房地产开发有限公司	100%	73,125.80	80,904.62	150,000.00	5.07%
2	重庆金科物业管理有限公司	重庆金科物业管理有限公司	50%	85,705.00	—	12,100.00	0.41%
3	重庆金科环境有限公司	重庆金科环境有限公司	100%	90,000.00	—	40,000.00	1.36%
4	重庆金科淳厚房地产开发有限公司	重庆金科淳厚房地产开发有限公司	98.68%	101,426.56	16,500.00	49,560.00	1.67%
5	重庆金科环境有限公司	重庆金科环境有限公司	100%	11,387.00	—	60,000.00	0.20%
6	重庆金科环境有限公司	重庆金科环境有限公司	100%	161,500.00	60,000.00	20,000.00	0.20%
7	孝感金科置业有限公司	孝感金科置业有限公司	100%	100,300.00	—	20,000.00	0.08%
8	重庆金科物业服务有限公司	重庆金科物业服务有限公司	90%	64,038.00	5,420.00	15,000.00	0.51%
9	重庆金科环境有限公司	重庆金科环境有限公司	80%	14,004.00	30,000.00	10,000.00	0.10%
10	重庆金科环境有限公司	重庆金科环境有限公司	90%	14,000.00	26,000.00	8,000.00	0.08%
11	重庆金科环境有限公司	重庆金科环境有限公司	60%	100.00%	—	9,000.00	0.30%
合计							
单位:万元							

注:上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科,具体担保方式及担保对象以担保事项实际发生时金融结构的要求为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》(深圳证券交易所上市公司规范运作指引》《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第5号—交易与关联交易》及《公司章程》等有关规定,上述担保事项已经公司控股子公司履行完毕相关审议程序,当担保事项实际发生时,公司按金融机构的要求出具担保文件,并及时履行信息披露义务。

二、担保对象基本情况

1、公司名称:重庆金科中俊房地产开发有限公司

成立日期:2012年12月28日

注册地址:重庆市渝北区新南路184号附12,13号金科曼城

法定代表人:周达

注册资本:29,411.76万元

主营业务:房地产开发、销售等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截至2019年末,该公司资产总额为279,511.93万元,负债总额245,667.11万元,净资产33,844.82万元,2019年营业收入2,821.83万元,利润总额-3,186.85万元,净利润-3,186.85万元。

截至2020年6月末,该公司资产总额646,341.82万元,负债总额472,630.96万元,净利润173,107.8万元,2020年1-6月营业收入1,100.39万元,利润总额224.01万元,净利润-68.75万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:柳州祥锦置业有限公司

成立日期:2020年1月27日

注册地址:湖南省长沙市雨花区武德路1号新加坡国际二期57栋1单元10层3号

法定代表人:钱建明

注册资本:28,350万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其50.1%的股权; 湖北梁财置业有限公司持有其49.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截至2019年末,该公司资产总额为76,147.24万元,负债总额50,732.69万元,净资产为25,414.55万元,2019年实现营业收入27,111.6万元,利润总额-589.89万元,净利润-506.49万元。

截至2020年6月末,该公司资产总额为72,059万元,负债总额为46,717.6万元,净资产为25,341.4万元,2020年1-6月实现营业收入3.06万元,利润总额-123.79万元,净利润-73.18万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称:重庆金科君基园林有限公司

成立日期:2007年1月26日

注册地址:重庆市涪陵区义和镇兴义南路(政府办公楼)

法定代表人:杨德华

注册资本:10,000万元

主营业务:城市公园、社区、公共区域的园林绿化工程设计、施工;与园林景观相配套的园林设施、艺术小品的设计及施工等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权; 重庆金科艺境企业管理合伙企业(有限合伙)持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截至2019年末,该公司资产总额为201,132.53万元,负债总额184,779.09万元,净资产为16,353.44万元,2019年实现营业收入64,098.80万元,利润总额3,927.58万元,净利润3,417.10万元。

截至2020年6月末,该公司资产总额为444,519.06万元,负债总额为424,788.00万元,净资产为19,731.06万元,2020年1-6月实现营业收入23,631.18万元,利润总额4,168.98万元,净利润3,677.62万元。

该子公司控股公司原则根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:重庆展鸿园林有限公司

成立日期:2006年12月12日

注册地址:重庆市江北区五红路17号金科花園

法定代表人:张茜

注册资本:4,500万元

主营业务:城市园林绿化参建;从事建筑相关业务;城市雕塑设计制作等。

与本公司关系:公司持有其100%的权益; 重庆金科艺境企业管理合伙企业(有限合伙)持有其20%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截至2019年末,该公司资产总额为89,490.11万元,负债总额为83,580.30万元,净资产为6,909.81万元,2019年实现营业收入10,768.03万元,利润总额703.48万元,净利润620.94万元。

截至2020年6月末,该公司资产总额为202,801.64万元,负债总额为196,137.78万元,净资产为6,663.96万元,2020年1-6月实现营业收入2,185.77万元,利润总额622.92万元,净利润535.95万元。

该子公司控股公司原则根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:温州金置置业有限公司

成立日期:2020年5月25日

注册地址:浙江省温州市龙湾区永中街道科技创新中心大楼3F-11

法定代表人:单晶晶

注册资本:26,100万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其60%的股权; 杭州银嘉源企业管理有限责任公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截至2019年末,该公司资产总额为225,222.14万元,负债总额为227,580.18万元,净资产为-2,358.04万元,2019年实现营业收入36.2万元,利润总额-5,740.8万元,净利润-4,319.31万元。

截至2020年6月末,该公司资产总额为242,634.37万元,负债总额为246,089.59万元,净资产为-3,455.22万元,2020年1-6月实现营业收入10.71万元,利润总额-710.08万元,净利润-861.48万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司控股公司原则根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:南昌金淳房地产开发有限公司

成立日期:2018年10月15日

注册地址:江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1栋2803室

法定代表人:孙正军

注册资本:2,008,316.5万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其99.6859%的股权,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.3029%、0.0733%、0.0379%的股权。

股权结构:

截至2019年末,该公司资产总额为75,936.45万元,负债总额为12,018.41万元,净资产为63,918.04万元,2019年实现营业收入28,498.71万元,利润总额2,931.73万元,净利润2,719.07万元。

截至2020年6月末,该公司资产总额为72,917.28万元,负债总额为8,298.22万元,净资产为64,169.06万元,2020年1-6月实现营业收入1,638.54万元,利润总额30.23万元,净利润22.67万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:沈阳润源房地产开发有限公司

成立日期:2005年12月30日

注册地址:辽宁省沈阳市于洪区洪强大街29号7门</