

长春经开(集团)股份有限公司关于股份回购实施结果暨股份变动公告

证券代码:600215 证券简称:ST经开 公告编号:临2020-071

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、回购审批情况和回购方案内容

长春经开(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年6月23日召开第九届董事会第十六次会议,审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的议案》等。2020年7月1日,公司披露了《关于以集中竞价交易方式回购股份的回购报告书》。本次回购方案的主要内容如下:

为维护公司价值及股东权益所必须,公司使用自有资金通过上海证券交易所股票交易系统以集中竞价方式回购公司股份,回购资金总额不低于人民币1.5亿元(含),不超过人民币3亿元(含),回购价格不超过人民币8.5元/股,回购期限自董事会审议通过最终股份回购方案之日起不超过3个月(2020年6月23日至2020年9月22日)。

二、回购实施情况

(一)2020年7月2日,公司首次实施股份回购,并于2020年7月3日披露了首次回购股份情况。具体内容详见公司于2020年7月3日披露的《关于以集中竞价交易方式首次回购公司股份的公告》。

(二)2020年9月22日,公司回购期限届满,已实际回购公司股份26,465,677股,占公司总股本的5.69%,回购最高价格6.2元,回购最低价格6.19元,回购均价6.7元,使用资金总额150,978,704元(不含交易费用)。

(三)回购方案实际执行情况与原披露的回购方案不存在差异,公司已按披露的方案完成回购。

(四)本次回购不会对公司经营造活动、财务状况和未来发展产生重大影响,不会影响公司的上市地位。

三、回购期间相关主体买卖股票情况

江苏中南建设集团股份有限公司关于为烟台山客居等公司提供担保的进展公告

证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2020-192

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额694.12亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股权权益323.80%,请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

1、为烟台山客居酒店有限公司(简称“烟台山客居”)提供反担保事宜

为了促进公司业务发发展,公司全资子公司烟台山客居向烟台银行股份有限公司开发支行(简称“烟台银行开发支行”)借款3,000万元,期限12个月。独立第三方烟台银桥融资担保有限公司(简称“烟台银桥”)为有关融资提供连带责任担保,公司向烟台银桥提供反担保,反担保金额3,000万元。

2、为贵州锦荣置业有限公司(简称“贵州锦荣”)提供担保事宜

为了促进贵阳林樾项目发展,公司持股80%的贵州锦荣向中国光大银行股份有限公司贵阳分行(简称“光大银行贵阳分行”)借款20,000万元,期限24个月。公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额20,000万元。

3、为山东普天置业有限公司(简称“山东普天”)提供担保事宜

为了促进青岛环球春风南岸项目发展,公司持股80%的山东普天向中国农业银行股份有限公司青岛四方支行(简称“农行青岛四方支行”)和青岛农村商业银行股份有限公司市北第二支行(简称“青岛农村行市北第二支行”)分别借款50,000万元和20,000万元,期限36个月。公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额合计70,000万元。

4、为徐州锦硕房地产开发有限公司(简称“徐州锦硕”)提供担保事宜

为了促进徐州林樾花园项目发展,公司持股75%的徐州锦硕拟发行总规模不超过35,000万元的定向融资计划,期限不超过12个月。公司为有关融资提供连带责任担保,担保本金金额35,000万元。

5、为温州景睿置业有限公司(简称“温州景睿”)提供担保事宜

为了促进温州未来都项目发展,公司持股51%的温州景睿向中国民生银行股份有限公司温州分行(简称“民生银行温州分行”)借款50,000万元,期限36个月。公司全资子公司温州恒义置业有限公司质押其持有的温州景睿61%股权,公司为有关融资按持股比例提供连带责任担保,担保金额25,500万元。

6、为宁波奉化源顺置业有限公司(简称“奉化源顺”)及余姚力铂置业有限公司(简称“余姚力铂”)提供担保事宜

为了促进公司业务发发展,公司全资子公司宁波中耀置业有限公司向中国华融资产管理股份有限公司(简称“华融资产”)平价转让其持有的宁波中耀置业有限公司的28,000万元债权并进行债务重组。公司全资子公司奉化源顺及公司持股33%的余姚力铂作为重组后的债务人承担还款责任,期限24个月。公司持股33%的深圳力尚商业信息咨询有限公司质押其持有的余姚力铂100%股权,公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额28,000万元。

公司2020年第六次临时股东大会审议通过了《关于为深圳金中盛等公司提供担保的议案》,同意为上述公司提供担保,有关情况详见2020年9月3日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司累计担保余额(万元)	被担保方最近一期资产负债率(%)	本次担保金额(万元)	已担保金额(万元)	占公司最近一期资产负债率(%)	已担保余额(万元)	可担保余额(万元)	是否关联担保
烟台山客居	100%	100.97%	0	3,000	0.14%	2,000	3,000	否
贵州锦荣	89%	100.89%	0	20,000	0.93%	20,000	4,720	否
山东普天	89%	100.89%	4,902	70,000	3.27%	70,000	961.12	否
徐州锦硕	79%	100.28%	0	35,000	1.63%	35,000	0	否
温州景睿	91%	100.03%	0	25,500	1.19%	25,500	0	否
奉化源顺	100%	99.96%	0	28,000	1.31%	28,000	72,000	否
余姚力铂	33%	-	0	30,000	28,000	1.31%	28,000	否
合计			4,902	181,500	8.47%	181,500	72,000	

注1:资产负债率超过70%的子公司可使用担保总额;

注2:为奉化源顺及余姚力铂提供的担保针对同一融资事项,担保总金额28,000万元。

三、被担保人基本情况

1、烟台山客居酒店有限公司

成立日期:2017年1月11日

注册地址:山东省烟台市经济技术开发区百色大街1号

法定代表人:孟令全

注册资本:人民币15,000万元

主营业务:餐饮服务、餐饮管理、住宿。

股东情况:公司直接持有100%股权。

信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(经审计)	17,032.80	17,204.70	-171.80	0	-82.48	-61.11
2020年度(未经审计)	19,180.36	19,386.09	-198.73	1.96	-18.59	-13.94

2、贵州锦荣置业有限公司

成立日期:2018年10月24日

注册地址:贵州双龙航空经济新区机场路9号太平国际A栋2单元12层07号

法定代表人:唐俊飞

注册资本:人民币1,000万元

主营业务:房地产开发经营;物业管理;房地产中介服务(不含评估);自有房地产经营活动;停车场管理;房地产租赁经营。

股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联关系:公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(经审计)	232,218.46	233,102.46	-883.99	0	0	-650.64
2020年度(未经审计)	190,948.50	192,483.13	-1,534.63	0	0	-200.84

3、山东普天置业有限公司

成立日期:2017年6月2日

注册地址:山东省青岛市黄岛区珠峰路243号

法定代表人:李海龙

注册资本:人民币7,000万元

主营业务:房地产开发经营;以自有资金投资(未经金融监管部门批准,不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务);经营其它无需行政审批即可经营的一般经营项目。

股东情况:



关联关系:公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(经审计)	118,841.42	119,208.29	-366.87	0	-466.96	-356.22
2020年度(未经审计)	103,121.79	104,039.19	-917.40	0	-917.39	-747.37

4、徐州锦硕房地产开发有限公司

成立日期:2020年1月7日

注册地址:南宁市青秀区街道永安路160-1号

法定代表人:刘文波

注册资本:人民币2,000万元

主营业务:房地产开发经营;房屋租赁;物业管理;房地产营销策划;房地产建筑工程、道路工程、室内外装饰工程、市政工程、园林绿化工程施工;建筑物拆除(爆破除外);工程机械设备、汽车租赁服务;机械设备的、五金产品及电子产品、建材(危险品除外)、家具销售。

股东情况:



关联关系:公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(经审计)	118,841.42	119,208.29	-366.87	0	-466.96	-356.22
2020年度(未经审计)	103,121.79	104,039.19	-917.40	0	-917.39	-747.37

2020年6月24日,公司首次披露了回购股份事项,具体内容详见公司于2020年6月24日披露的《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的公告》。截至本公告披露前,公司董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、回购认购人均不存在买卖公司股份的行为。

四、股份变动表

本次股份回购前后,公司股份及股本结构未发生变化,具体情况如下:

股份类别	回购前		回购后	
	股份数量（股）	比例	股份数量（股）	比例
一、有限售条件股份	0	0	0	0
二、无限售条件股份	465,032,880	100%	438,567,203	94.31%
其中：公司回购专用证券账户	0	0	26,465,677	5.69%
股份总数	465,032,880	100%	465,032,880	100%

五、已回购股份的处理安排

本次回购的全部股份26,465,677股均用于维护公司价值及股东权益,公司回购的全部股份将采用集中竞价交易方式出售。回购的股份目前存放于公司股份回购专用证券账户,根据规定,回购股份不享有股东大会表决权、利润分配、公积金转增股本、认购新股和配股、质押等权利。

后续公司将按照披露的用途使用已回购的股份,并按规定履行信息披露义务。

特此公告。

长春经开(集团)股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年九月二十四日

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020年6月(未经审计)	7,762.52	7,774.12	-21.60	0	-28.80	-21.60

5、温州景睿置业有限公司

成立日期:2020 年 4 月 16 日

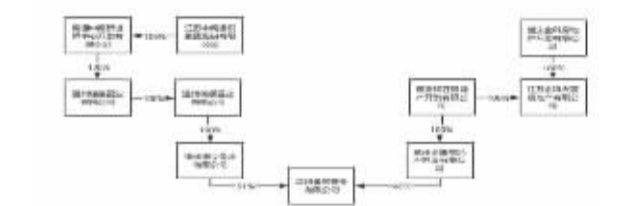
注册地址:浙江省温州市温州经济技术开发区天河街道永强大道1605号一楼

法定代表人:张健

注册资本:人民币1,000万元

主营业务:房地产开发经营;房地产咨询;物业管理;市场营销策划;停车场服务;工程管理服务;建筑材料销售;住宅室内装饰装修。

股东情况:



关联关系:公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020年6月(未经审计)	83,360.86	83,364.97	-28.11	0	-28.11	-28.11

6、宁波奉化源顺置业有限公司

成立日期:2019年6月6日

注册地址:浙江省宁波市奉化区岳林街道岳林东路389号2238室

法定代表人:纪志远

注册资本:人民币1,000万元

主营业务:房地产开发、经营;物业服务;房地产经纪、经销;市场营销策划以及其他法律、法规、国务院决定等规定未禁止或限制经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。

股东情况:公司全资子公司宁波中耀置业有限公司持有100%股权。

信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(未经审计)	198,790.07	198,131.82	657.16	0	-443.80	-332.85
2020年度(未经审计)	227,814.01	227,703.68	110.94	0	-737.01	-562.76

7、余姚力铂置业有限公司

成立日期:2020年6月30日

注册地址:浙江省余姚市马渚镇西山路1号

法定代表人:陈敏

注册资本:人民币7,000万元

主营业务:房地产开发经营;各类工程建设活动;建设工程设计;房地产经纪;房地产咨询;房地产评估;建筑材料销售。

股东情况:



关联关系:公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

财务情况:新设公司,暂无财务数据。

四、担保文件的主要内容

1、为烟台山客居提供反担保事宜

(1)反担保方:公司

(2)反担保主要内容:公司提供(不可撤销信用反担保),反担保金额3,000万元。

(3)反担保范围:烟台银桥承担担保责任而对烟台山客居享有的全部债权,包括烟台银桥履行担保义务所代烟台山客居偿还的全部款项及利息、各种费用、损失等;烟台山客居应向烟台银桥支付的资金占用费、违约金、赔偿金、律师费、抵(质)押物仓储租赁费、担保本息及实现债权的费用等。

(4)保证期限:烟台银桥承担担保责任之日起两年。

2、为贵州锦荣提供担保事宜

(1)协议方:公司、光大银行贵阳分行

(2)担保主要内容:公司为光大银行贵阳分行签署《保证合同》,提供连带责任担保,担保金额20,000万元。

(3)保证范围:贵州锦荣应向光大银行贵阳分行偿还或支付的本金、利息(包括法定利息、约定利息及罚息)、手续费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用(包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等)和所有其他应付的费用。

(4)保证期限:贵州锦荣履行有关借款合同项下债务期限届满之日起两年。

3、为山东普天提供担保事宜

(1)协议方:公司、农行青岛四方支行、青岛农村行市北第二支行

(2)担保主要内容:公司与农行青岛四方支行及青岛农村行市北第二支行签署《保证合同》,提供连带责任担保,担保金额合计70,000万元。山东普天独立第三方股东潍坊恒信投资集团有限公司按其20%持股比例向公司提供反担保。

(3)保证范围:有关贷款合同项下本金及利息(包括复利和罚息),贷款合同及相关融资文件项下的违约金、赔偿金、山东普天应向农行青岛四方支行、青岛农村行市北第二支行支付的其他款项(包括但不限于有关手续费、电费费、杂费)、贷款人实现债权与担保权利而发生的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等)。

(4)保证期限:自保证合同生效之日起至有关融资文件项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起三年。

4、为徐州锦硕提供担保事宜

(1)担保方:公司

(2)担保主要内容:公司出具《担保函》,提供连带责任保证,担保本金金额35,000万元。徐州锦硕独立第三方股东上海统创企业管理有限公司按其25%持股比例向公司提供反担保。

(3)保证范围:“徐州锦硕房地产开发有限公司2020年定向融资计划”产品项下资金持有人投资款本金及预期收益的足额兑付,以及未能及时足额兑付产生的违约金、损害赔偿金、实现投资款本金及预期收益产生的全部费用(诉讼费、保全费、律师费、交通费)和其他依法应支付的费用。

5、为温州景睿提供担保事宜

(1)协议方:公司、民生银行温州分行

(2)担保主要内容:公司与民生银行温州分行签署《保证合同》,按持股比例提供连带责任保证,担保金额25,500万元。

(3)保证范围:主债权本金及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权和担保权利的费用(包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费和所有其他应付合理费用)。

(4)保证期限:债务履行期限届满之日起三年。

6、为奉化源顺及余姚力铂提供担保事宜

(1)协议方:公司、华融资产

(2)担保主要内容:公司与华融资产签署《保证合同》,提供连带责任保证,担保金额28,000万元。余姚力铂独立第三方股东深圳力尚商业信息咨询有限公司及余姚市洪泰进出口有限公司分别按其持股比例向公司提供反担保。

(3)保证范围:重组债务、宽限补偿金、违约金、损害赔偿金、应向华融资产支付的其他款项以及为实现主债权而发生的合理费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、拍卖或变卖、过户费、保全费、公证费、送达费、公告费、执行费等)和其他所有应付的合理费用。

(4)保证期限:债务履行期限届满之日起三年。

五、董事意见

公司针对上述公司提供担保,是基于有关公司发展需要,目前有关公司经营正常,偿债能力强,担保不增加公司风险。对于为非全资子公司提供的担保,公司采取要求被担保对象的其他股东按持股比例提供担保或反担保保障措施保障公司风险。为上述公司提供担保不损害公司及其他股东,特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

提供有关担保后,公司及控股子公司对外担保余额为694.21亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股权权益的323.8%。其中公司及控股子公司合并报表外主体提供的担保余额为109.56亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股权权益的5.11%,逾期担保金额为0元,涉及诉讼的担保金额均为0元,因被判决败诉而应承担的担保金额为0元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年九月二十四日