

证券代码:000685 证券简称:中山公用 编号:2020-061

## 中山公用事业集团股份有限公司 2020年第9次临时董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、董事会会议召开情况  
中山公用事业集团股份有限公司(以下简称“公司”)2020年第九次临时董事会会议于2020年9月22日(星期二)上午9:00,以现场会议结合通讯表决的方式召开,会议通知及文件已于2020年9月18日以电子邮件方式送达各董事、监事及高级管理人员,本次出席会议的董事应到9人,实到9人,会议由董事长郭雪涛先生主持。会议符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定,会议合法、有效。

二、董事会会议审议情况  
审议通过《关于参与中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(有限合伙)暨关联交易的议案》为了落实公司发展战略规划,做实“产业经营+资本运营”双轮驱动的发展思路,充分发挥公司与广发证券股份有限公司(以下简称“广发证券”)协同优势,实现产融结合与金融资本的良好互动,同意由公司下属全资子公司中山广发信德致远科技创业投资基金28,000万元,参与广发证券全资子公司广发信德致远科技创业投资合伙企业(以下简称“广发信德”)拟设立的中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(有限合伙),同意按经营管理层办理与上述基金的相关事宜。公司独立董事对上述事项已发表明确的书面认可意见和独立意见。

具体详情请见与本公告同日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn/>)披露的《关于参与设立中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(有限合伙)暨关联交易的议案》、《独立董事关于参与中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(有限合伙)暨关联交易事项的前述认可意见》及《独立董事关于参与中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(有限合伙)暨关联交易事项的独立意见》。

审议通过《关于参与中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(有限合伙)暨关联交易事项的独立意见》,特此公告。  
中山公用事业集团股份有限公司  
董事会  
二〇二〇年九月二十二日

证券代码:000685 证券简称:中山公用 编号:2020-062

## 中山公用事业集团股份有限公司 关于参与设立中山广发信德致远科技 创业投资合伙企业(有限合伙)暨关联 交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述  
1.为了落实公司发展战略规划,做实“产业经营+资本运营”双轮驱动的发展思路,中山公用事业集团股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(以下简称“广发信德”)拟设立广发信德致远科技创业投资合伙企业(以下简称“广发信德”)暨关联交易的事项,同意由公司下属全资子公司中山广发信德致远科技创业投资基金28,000万元,参与广发证券全资子公司广发信德致远科技创业投资合伙企业(以下简称“广发信德”)拟设立的中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(有限合伙),同意按经营管理层办理与上述基金的相关事宜。公司独立董事对上述事项已发表明确的书面认可意见和独立意见。

二、关联方及关联交易基本情况  
(一)关联方  
1.关联方为广发信德投资管理有限公司,注册地址为广东省广州市天河区珠江新城华夏路10号富力盈科广场G1栋040101室,统一社会信用代码:914401065511000000,法定代表人为李智勇,注册资本为人民币280,000万元,经营范围:投资管理;股权投资;资产管理;企业并购;企业管理咨询;企业营销策划;企业形象策划;商务咨询;投资信息咨询;商务信息咨询(以上咨询不得从事经纪)。

2.关联方为中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(有限合伙)暨关联交易事项的独立意见,特此公告。  
中山公用事业集团股份有限公司  
董事会  
二〇二〇年九月二十二日

(2)住所(注册地址):淮安市涟水县高沟镇今世大道1号  
(3)企业类型:有限责任公司(法人独资)  
(4)法定代表人:王卫东  
(5)注册资本:人民币150,000万元  
(6)成立日期:2018年6月6日  
(7)主营业务:投资管理;资产管理;实业投资;企业管理;企业形象策划;会务服务;投资信息咨询;商务信息咨询(以上咨询不得从事经纪)。  
(8)相互关系:江苏今世缘投资管理有限公司非本公司关联方。  
2.关联方为天津广宇发展股份有限公司,注册地址为天津市滨海新区塘沽泰达大街10号,统一社会信用代码:911201010000000000,法定代表人为王卫东,注册资本为人民币150,000万元,经营范围:投资管理;股权投资;资产管理;企业并购;企业管理咨询;企业营销策划;企业形象策划;商务咨询;投资信息咨询;商务信息咨询(以上咨询不得从事经纪)。

三、关联交易的基本概况  
1.基金名称:中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(有限合伙)(以工商核准为准)  
2.基金规模:6亿元人民币  
3.出资方式:现金  
4.资金来源:自有资金  
5.基金管理人:广发信德投资管理有限公司  
6.合伙期限:重点投向工商管理部登记的经营范围为自营业执照颁发之日起10(十)年  
7.投资范围:重点投向节能环保经济、消费及现代服务业、新一代信息技术行业等领域。  
8.出资比例:  
出资方 认缴出资额 占比  
广发信德投资管理有限公司 12,000万元 20.00%  
中山公用事业产业投资有限公司 28,000万元 46.6667%  
江苏今世缘投资管理有限公司 10,000万元 16.6667%  
天津广宇发展股份有限公司 10,000万元 16.6667%  
合计 60,000万元 100%

四、关联交易定价政策及定价原则  
本次关联交易遵循公平合理定价原则,不存在损害公司利益的情形。  
五、关联交易协议的主要条款  
1.广发信德、广发信德、天津广宇发展股份有限公司和天津广宇发展股份有限公司共同出资设立中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(有限合伙)。  
2.基金的形式为有限合伙,总认缴出资额为合伙企业全体合伙人所有认缴出资额之和,合计为6亿元人民币,其中:广发信德作为普通合伙人,认缴出资额1.2亿元人民币,占总认缴出资额的20%;天津广宇发展股份有限公司,认缴出资额2.8亿元人民币,占总认缴出资额的46.6666%;其他有限合伙人为广发信德投资管理有限公司、天津广宇发展股份有限公司和天津广宇发展股份有限公司。各合伙人在合伙企业成立之日起三年内根据管理人发出的缴付出资通知缴付。

六、关联交易的其他安排  
本次交易不存在人员安置、土地租赁、债务重组等问题,不会产生同业竞争或新的关联交易。  
七、关联交易目的和对上市公司的影响  
1.交易目的  
根据公司的“产业经营+资本运营”双轮驱动的战略思路,本着“市场化运作、共同创造、共同分享”的合作原则,充分发挥公司在“产业经营、地产业资源”等方面的优势,券商在市场化运作、并购重组及金融创新的持续增长,实现“产融结合”的良性互动。

2.对上市公司的影响  
该项交易为股权投资资金,广发信德不对投资者的最低投资收益作出承诺,投资收益存在不确定性,公司具有稳定的现金流,本次投资预计不会对本期和未来的财务状况、经营成果带来重大不利影响。  
八、与关联人累计已发生的各类关联交易情况  
2020年1-6月,公司已与广发证券及其受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人累计已发生的各类关联交易的金总额为人民币1933.10万元(系证券经纪业务佣金,不含本次交易)。

九、独立董事意见  
(一)独立董事认可意见  
广发信德为广发证券的全资子公司,公司拥有广发证券10.33%的股份,且公司董事、总经理刘雪涛女士担任广发证券董事,依照《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,广发信德为公司关联方。本次下属全资子公司广发信德以自有资金参与认购基金,0.000万元,有利于充分发挥公司在“产业经营、地产业资源”等方面的优势,实现产融结合与金融资本的良好互动,有利于公司的发展,符合公司和全体股东的利益,不存在违反公开、公平、公正的原则的情形,不存在损害公司及中小股东利益的行为,也不会影响上市公司的独立性,同意将该议案提交公司董事会审议。

(二)独立董事独立意见  
1.董事会的表决程序符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规和规范性文件及《公司章程》的有关规定。  
2.该投资项目符合公平合理定价原则,不会损害公司利益。  
3.公司2020年第九次临时董事会会议对本次关联交易进行了审议,关联董事回避表决。  
4.上述关联交易符合《公司法》、《公司章程》的有关规定,不存在违反公开、公平、公正的原则,不存在损害公司及非关联股东的利益的行为,不存在利用关联交易输送利益或侵占公司利益的情形,其交易行为符合上市公司正常经营,符合公司及全体股东利益。

五、审议程序  
1.2020年第九次临时董事会会议;  
2.独立董事关于参与中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(有限合伙)暨关联交易事项的书面认可意见;  
3.独立董事关于参与中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(有限合伙)暨关联交易事项的独立意见;  
4.中山广发信德致远科技创业投资合伙企业(有限合伙)合伙协议。  
特此公告。  
中山公用事业集团股份有限公司  
董事会  
二〇二〇年九月二十二日

证券代码:000537 证券简称:广宇发展 公告编号:2020-039

## 天津广宇发展股份有限公司第九届 董事会第五十三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津广宇发展股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第五十三次会议于2020年9月17日发出通知,并于2020年9月21日以通讯表决方式召开,会议实际到董事9名,实际董事9名,会议的召集、召开符合有关法律、法规和《公司章程》的规定,审议通过了以下议案:  
一、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

二、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

三、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

四、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

五、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

六、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

七、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

八、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

九、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

十、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

十一、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

十二、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

十三、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

十四、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

十五、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

十六、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

十七、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

十八、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

十九、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

二十、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

二十一、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

二十二、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

二十三、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

二十四、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

二十五、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

二十六、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

二十七、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

二十八、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

二十九、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

三十、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

三十一、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

三十二、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

三十三、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

三十四、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

三十五、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

三十六、审议通过了《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的议案》  
2020年9月26日,平潭泰新房地产业发展有限公司委托福州市产权交易中心发布了相关挂牌转让公告,拟转让其所持有的平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司、平潭泰新置业有限公司100%股权及部分债权,挂牌底价分别为:667.6675万元、为拓展公司及所属公司业务,同意公司所附属福州鲁能地产有限公司参与竞拍上述四家公司100%股权及部分债权。具体详见公司公告于巨潮资讯网的《关于所附属公司参与收购平潭泰新置业有限公司等四家公司100%股权及部分债权的公告》,公告编号:2020-027号。

未提供许可的,均可自主选择经营项目开展经营活动。(以上均不含危化品)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

10.主要股东:平潭泰新房地产业发展有限公司  
11.经营范围:平潭泰新房地产业发展有限公司  
12.财务状况:经平潭综合实验区大永会计师事务所有限公司审计,截至2020年6月31日,泰新公司资产总额为1,300万元,负债总额为19,100万元,或有事项涉及的总额(包括担保、诉讼与仲裁事项)为0万元,净资产为90万元;2020年6月,实现营业收入为30万元,营业利润为0万元,净利润为0万元。  
13.资产状况:平潭泰新房地产业发展有限公司仅包租有(土地)使用权一项,存(土)位于平潭综合实验区甌帽镇与福安路交汇处北侧2019G066地块,于2019年12月17日竞得,用地面积16,365平方米,批准用途为住宅用地、商业用地。目前2019G066地块尚未开展实质性运营。  
14.标的公司评估、审计情况  
1.标的公司评估:平潭泰新置业有限公司  
2.标的公司评估:平潭泰新房地产业发展有限公司持有其100%股权的标的公司股权未设置第三方权利(包括质押、担保等),自成立以来,未有诉讼、仲裁案件发生。  
3.成立日期:2020年4月2日  
4.注册资本:10000万元人民币  
5.统一社会信用代码:91350128MA33PF499L  
6.法定代表人:陈友宁  
7.住所:平潭综合实验区金井湾商务营运中心5号楼18层1816室  
8.企业类型:有限责任公司(法人独资)  
9.经营范围:房地产开发经营,物业管理,自有房地产经营活动,建筑装饰业,法律法规、国务院决定未禁止许可的,均可自主选择经营项目开展经营活动。(以上均不含危化品)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

10.主要股东:平潭泰新房地产业发展有限公司  
11.经营范围:平潭泰新房地产业发展有限公司  
12.财务状况:经平潭综合实验区大永会计师事务所有限公司审计,截至2020年6月31日,泰新公司资产总额为1,300万元,负债总额为19,100万元,或有事项涉及的总额(包括担保、诉讼与仲裁事项)为0万元,净资产为90万元;2020年6月,实现营业收入为30万元,营业利润为0万元,净利润为0万元。  
13.资产状况:平潭泰新房地产业发展有限公司仅包租有(土地)使用权一项,存(土)位于平潭综合实验区甌帽镇与福安路交汇处北侧2019G066地块,于2019年12月17日竞得,用地面积16,365平方米,批准用途为住宅用地、商业用地。目前2019G066地块尚未开展实质性运营。  
14.标的公司评估、审计情况  
1.标的公司评估:平潭泰新置业有限公司  
2.标的公司评估:平潭泰新房地产业发展有限公司持有其100%股权的标的公司股权未设置第三方权利(包括质押、担保等),自成立以来,未有诉讼、仲裁案件发生。  
3.成立日期:2020年4月2日  
4.注册资本:10000万元人民币  
5.统一社会信用代码:91350128MA33PF499L  
6.法定代表人:陈友宁  
7.住所:平潭综合实验区金井湾商务营运中心5号楼18层1817室  
8.企业类型:有限责任公司(法人独资)  
9.经营范围:房地产开发经营,物业管理,自有房地产经营活动,建筑装饰业,法律法规、国务院决定未禁止许可的,均可自主选择经营项目开展经营活动。(以上均不含危化品)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

10.主要股东:平潭泰新房地产业发展有限公司  
11.经营范围:平潭泰新房地产业发展有限公司  
12.财务状况:经平潭综合实验区大永会计师事务所有限公司审计,截至2020年6月31日,泰新公司资产总额为1,300万元,负债总额为19,100万元,或有事项涉及的总额(包括担保、诉讼与仲裁事项)为0万元,净资产为90万元;2020年6月,实现营业收入为30万元,营业利润为0万元,净利润为0万元。  
13.资产状况:平潭泰新房地产业发展有限公司仅包租有(土地)使用权一项,存(土)位于平潭综合实验区甌帽镇与福安路交汇处北侧2019G066地块,于2019年12月17日竞得,用地面积16,365平方米,批准用途为住宅用地、商业用地。目前2019G066地块尚未开展实质性运营。  
14.标的公司评估、审计情况  
1.标的公司评估:平潭泰新置业有限公司  
2.标的公司评估:平潭泰新房地产业发展有限公司持有其100%