

B074 信息披露 | Disclosure

(上接B073版)

股权结构图:



主要财务指标：根据江西交投集团提供的资料，截至2019年末，其总资产为429,450.68万元，负债总额为397,164.09万元，净资产为32,286.58万元，2019年实现营业收入70,381.86万元，利润总额2,011.54万元，净利润82.60万元。

该公司非失信被执行人。

江西交投集团与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度江西交投集团调用公司控股子公司富余资金余额为2,000万元。

2.与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：赣州金通房地产开发有限公司（以下简称“赣州金通”）

法定代表人：赵波

成立日期：2020年3月31日

注册资本：25,305万元

注册地址：江西省赣州市象湖赣江大桥东引道北侧鸿和丽都2#-104

经营范围：房地产开发、运营；物业管理；企业管理咨询。

股东情况：公司持有其60%的股权，江西交投集团持有其40%的股权。

股权结构图:



主要负责开发项目：金科高速集美天辰御玺项目（瑞金市金融商务区A地块）。

主要财务指标：该公司于2020年3月新成立，无最近一年财务数据。

截至2020年6月末，该子公司资产总额为38,900.11万元，负债总额为38,913.79万元，净资产为-13.68万元，2020年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-17.84万元，净利润-13.68万元。

该公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

序号	项目公司	金额	其中：金科方	其中：江西交投集团
1	持股比例	100%	60%	40%
1	注册资本	25,305.00	15,183.00	10,122.00
2	资本公积	-	-	-
3	股权投资资金小计	25,305.00	15,183.00	10,122.00
历次股东会已决议调用额度	-	-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	-
2	拟调用富余资金	31,500.00	18,900.00	12,600.00
股东调用资金合计	-	31,500.00	18,900.00	12,600.00

*该处已调用富余资金数据仅为合作方从赣州金通已调用资金情况。

3.调用富余资金的具体情况

本公司拟从项目公司无息调用不低于0.15亿元富余资金，为此，合作方北京同道圣合拟按持股比例从项目公司调用不超过0.16亿元富余资金，期限3年，不计息。

(十) 调用富余资金的合作方：绍兴旭浩商务信息咨询有限公司（以下简称“绍兴旭浩”）

1. 调用富余资金合作方基本情况

公司名称：绍兴旭浩商务信息咨询有限公司（以下简称“绍兴旭浩”）

法定代表人：楼志军

成立日期：2020年6月18日

注册资本：316,200万元

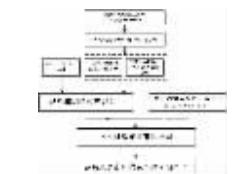
注册地址：浙江省绍兴市越城区东湖街道越东南路89号501室

经营范围：房地产开发经营等

股东情况：根据合资合作协议的约定，宁波乾润企业咨询有限公司将持有其51%的股权，绍兴旭浩将持有其49%的股权。

*根据公司与合作方签署的合资合作协议，绍兴金翎注册资本调整至316,200万元

协议约定的股权结构图：



主要财务指标：根据绍兴旭浩提供的数据，截止2019年末，其资产总额为0.89万元，负债总额为1.91万元，净资产为-1.02万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

该公司非失信被执行人。

绍兴旭浩与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度绍兴旭浩无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2.与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：杭州金翎置业有限公司（以下简称“绍兴金翎”）

法定代表人：楼志军

成立日期：2020年6月18日

注册资本：316,200万元

注册地址：浙江省绍兴市越城区二环西路金科·集美天樾营销中心

经营范围：房地产开发经营

股东情况：根据合资合作协议的约定，云南金科宏图置业有限公司将持有其51%的股权，绍兴旭浩将持有其49%的股权。

*根据公司与合作方签署的合资合作协议，绍兴金翎注册资本调整至316,200万元

协议约定的股权结构图：



主要财务指标：根据绍兴旭浩提供的数据，截止2019年末，其资产总额为0.89万元，负债总额为1.91万元，净资产为-1.02万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

该公司非失信被执行人。

绍兴旭浩与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度绍兴旭浩无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2.与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：苏州金宸置业有限公司（以下简称“苏州金宸”）

法定代表人：王朋明

成立日期：2020年7月7日

注册资本：120,000万元

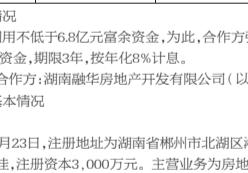
注册地址：苏州市姑苏区广济北路760号协苏产业园F3-12室

经营范围：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；信息咨询；市场营销策划。

股东情况：根据合资合作协议的约定，金科集团苏州房地产开发有限公司持有其51%的股权，张家港众鑫置业有限公司持有其49%的股权。

*根据公司与合作方签署的合资合作协议，苏州金宸注册资本调整至120,000万元

协议约定的股权结构图：



主要负责开发项目：苏州市金宸国际项目。

主要财务指标：该公司系2020年4月新成立，无最近一年财务数据。

截至2020年7月末，该子公司资产总额为43,001.50万元，负债总额为43,001.50万元，净资产为0万元。

2020年1-7月实现营业收入0万元，利润总额-0.03万元，净利润-0.03万元。

该公司非失信被执行人。

苏州金宸与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度苏州金宸无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2.与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：重庆昕榕股权投资有限公司（以下简称“重庆昕榕”）

法定代表人：马建平

成立日期：2020年6月22日

注册资本：34,890万元

注册地址：山东省青岛市即墨区通济新经济区五沟河一路17号楼C1-6

经营范围：房地产开发；房地产中介服务；房屋租赁；物业管理等。

股东情况：青岛金科天府房地产开发有限公司持有其65%的股权，青岛弘立地产持有其35%的股权。

*根据公司与合作方签署的合资合作协议，重庆昕榕注册资本调整至34,890万元

协议约定的股权结构图：



主要负责开发项目：青岛市云阳集美时光项目。

主要财务指标：该公司系2020年6月新成立，无最近一年财务数据。

截至2020年7月末，该子公司资产总额为43,001.50万元，负债总额为43,001.50万元，净资产为0万元。

2020年1-7月实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

该公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

序号	项目公司	金额	其中：金科方	其中：青岛弘立地产
1	持股比例	100.00%	65.00%	35.00%
1	注册资本	34,890.00	22,678.50	12,211.50
2	资本公积	-	-	-
3	股权投资资金小计	34,890.00	22,678.50	12,211.50
历次股东会已决议调用额度	-	-	-	-
1	已调用富余资金	-	-	-
2	拟调用富余资金	40,426.67	32,263.67	17,300.00
股东调用资金合计	-	40,426.67	32,263.67	17,300.00

3.调用富余资金的具体情况

本公司拟从项目公司无息调用不低于0.18亿元富余资金，为此，合作方青岛弘立地产拟按持股比例从项目公司调用不超过0.2亿元富余资金，期限3年，不计息。

(八) 调用富余资金的合作方：青岛弘立房地产开发有限公司（以下简称“青岛弘立地产”）

1. 调用富余资金合作方基本情况

公司名称：青岛弘立房地产开发有限公司（以下简称“青岛弘立”）

法定代表人：王朋明

成立日期：2020年6月22日

注册资本：34,890万元

注册地址：山东省青岛市即墨区通济新经济区五沟河一路17号楼C1-6

经营范围：房地产开发；物业管理；销售建筑材料、装饰材料等。

股东情况：重庆昕榕股权投资有限公司持有其65%的股权，青岛弘立房地产开发有限公司持有其35%的股权。

*根据公司与合作方签署的合资合作协议，青岛弘立房地产开发有限公司注册资本调整至34,890万元

协议约定的股权结构图：

主要负责开发项目：青岛市北区金科项目。

主要财务指标：该公司于2020年1月新成立，无最近一年财务数据。

截至2020年6月末，该子公司资产总额为69,039.25万元，负债总额为56,892.08万元，净资产为2,147.12万元。

2020年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-154.83万元，净利润147.12万元。

该公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

单位:万元	序号	项目公司	金额	其中：金科方	其中：北京同道
1	持股比例	100.00%			