

29 日, 公司及其子公司共拥有 45 项计算机软件著作权登记证书, 具体情况如下:							1. 高新技术企业证书 报告期内, 公司持有广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局共同批准颁发的《高新技术企业证书》(证书编号: GR201644003002), 发证时间 2016 年 11 月 30 日, 有效期三年; 2020 年 2 月 19 日, 科学技术部火炬高技术产业开发中心出具《关于广东省 2019 年第三批高新技术企业备案的复函》(国科火字[2020]54 号), 发行人重新被认定为高新技术企业并取得《高新技术企业证书》(编号: GR201944007888), 发证日期 2019 年 12 月 2 日, 有效期三年。						
公司的全资子公司广州京旺持有广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局共同批准颁发的《高新技术企业证书》(证书编号: GR201644006728), 发证时间 2016 年 12 月 9 日, 有效期三年。							根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定, 公司和广州京旺通过高新技术企业认定并向主管税务机关申报减免企业所得税, 三年内可享受高新技术企业的相关优惠政策, 可按 15% 税率缴纳企业所得税。						
2. 租赁房产 截至本招股意向书摘要签署日, 公司及子公司租赁的与经营活动相关的主要房屋情况如下:							序号 出租人 承租人 租赁地址 租赁面积 (平方米) 用途 租赁期限 房屋产权证						
1 广州市明和实业有限公司 若羽臣 广州市天河区珠江东路 16 号 3201 房全层单元							2,325.01 总部办公场所 2019.07.01-2022.06.30 粤(2016)广州市不动产权第 00037186 号						
2 广州市明和实业有限公司 若羽臣 广州市天河区珠江东路 16 号 3301 房之自编 05 单元							311.18 总部办公场所 2019.07.01-2022.06.30 粤(2016)广州市不动产权第 00037186 号						
3 广州市明和实业有限公司 若羽臣 广州市天河区珠江东路 16 号 2401 房之自编 0106A 单元							528.74 总部办公场所 2019.07.01-2022.06.30 粤(2016)广州市不动产权第 00037184 号						
4 广州市明和实业有限公司 若羽臣 广州市天河区珠江东路 319 号保利中心 T4 32 层 2501-2509、2517 单元							904.57 客服办公场所 2018.06.19-2020.08.18 粤(2018)广州市不动产权第 00130084 号、第 00130086 号、第 00130023 号、第 00130085 号、第 00130019 号、第 00130023 号、第 00130030 号、第 00130054 号、第 00130139 号、第 00130564 号						
5 周伟民 若羽臣 广州市黄埔区黄埔东路 1080 号 1203							87.69 客服办公场所 2018.3.15-2021.3.14 粤(2019)广州市不动产权第 00033028 号						
6 浙江大德投资有限公司 若羽臣 杭州余杭区仓前街道欧美金融城 4 幢(美国中心 T4)32 层 3201 至 3206 室							976.64 非住宅 2019.12.01-2022.11.30 浙(2019)余杭区不动产权第 0064046、0064043、0064083、0064089、0064063、0063747 号						
7 宁波市美利源实业投资有限公司 若羽臣 宁波市海曙区丽园北路 668 号 288 楼 282 号 288 楼 6 层 612 房							48.88 办公 2019.08.15-2020.08.14 房权证浙西甬字第 200900225 号						
8 北京仟丰科技有限公司 若羽臣 北京市北京经济技术开发区经海路 5 号(街/路)1 号楼 9 层 903-12 单元							225 办公 2020.03.28-2020.04.27 京京房权证京字第 000975 号						
16 若羽臣营销中心 若羽臣 广州市天河区珠江东路 16 号 3201 房全层单元							2,325.01 总部办公场所 2019.07.01-2022.06.30 粤(2016)广州市不动产权第 00037186 号						
17 若羽臣营销中心 若羽臣 广州市天河区珠江东路 16 号 3301 房之自编 05 单元							311.18 总部办公场所 2019.07.01-2022.06.30 粤(2016)广州市不动产权第 00037186 号						
18 若羽臣营销中心 若羽臣 广州市天河区珠江东路 16 号 2401 房之自编 0106A 单元							528.74 总部办公场所 2019.07.01-2022.06.30 粤(2016)广州市不动产权第 00037184 号						
19 若羽臣营销中心 若羽臣 广州市天河区珠江东路 319 号保利中心 T4 32 层 2501-2509、2517 单元							904.57 客服办公场所 2018.06.19-2020.08.18 粤(2018)广州市不动产权第 00130084 号、第 00130086 号、第 00130023 号、第 00130085 号、第 00130019 号、第 00130023 号、第 00130030 号、第 00130054 号、第 00130139 号、第 00130564 号						
20 若羽臣营销中心 若羽臣 广州市天河区珠江东路 16 号 3201 房全层单元							2,325.01 总部办公场所 2019.07.01-2022.06.30 粤(2016)广州市不动产权第 00037186 号						
21 若羽臣营销中心 若羽臣 广州市天河区珠江东路 16 号 3301 房之自编 05 单元							311.18 总部办公场所 2019.07.01-20						