

B048 信息披露 | Disclosure

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-154号

金科地产集团股份有限公司 关于控股子公司取消部分担保额度及 拟对控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1. 金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产的40%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产的50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提供担保时需充分关注担保风险。

2. 本次经公司控股子公司审批通过的对控股子公司担保额度为将根据各控股子公司融资金额决定是否实施并报备文件,控股子公司对本公司全资子公司融资提供全额担保;对全资子公司的融资担保事项,原则上根据合营合作协议的约定,按公司持股比例对其他股东提供担保;如根据金融机构要求,控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保时将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3. 截至目前,公司对控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在对控股股东及实际控制人提供担保及反担保的情况。

为了加强控股子公司对公司的担保管理,有偿控制公司控股子公司对控股子公司的担保额度,结合控股子公司资金需求及担保安排,公司控股子公司拟取消部分前期审议通过但未实际实施的担保额度,并重新对部分控股子公司对公司的担保额度。

(一)取消部分控股子公司对担保额度情况

担保担保的控股子公司对公司的实际情况,控股子公司对控股子公司的担保安排,结合外部环境变化及公司实际情况,公司控股子公司对重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)同意取消其审议通过但尚未实施的对部分控股子公司担保额度合计193,600万元。具体情况如下:

各担保对象担保额度取消情况表

单位:万元

担保对象类型	担保对象的名称	审议通过担保额度的日期	过去十二个月担保对象已使用担保额度(含本次)	最近一次担保额度(含本次)	担保金额的期限	担保金额的期限
控股子公司	金科地产集团股份有限公司	2020年3月11日经金科董	40,000.00	40,000.00	40,000.00	—
控股子公司	重庆金科房地产开发有限公司	2020年3月11日经金科董	25,000.00	25,000.00	25,000.00	—
控股子公司	湖南融华房地产开发有限公司	2020年4月11日经金科董	30,000.00	30,000.00	30,000.00	—
控股子公司	内江金科置业有限公司	2019年10月16日,2020年1月	60,000.00	30,000.00	30,000.00	—
控股子公司	湖南融华置业有限公司	2020年7月1日经金科董	61,000.00	61,000.00	20,000.00	31,000.00
控股子公司	长沙融华房地产开发有限公司	2020年7月1日经金科董	41,300.00	40,000.00	26,300.00	11,700.00
控股子公司	山西金科物业管理有限公司	2020年7月1日经金科董	34,300.00	34,300.00	34,300.00	—
控股子公司	金科物业服务有限公司	2020年7月1日经金科董	297,000.00	295,300.00	190,400.00	41,700.00
合计			397,000.00	395,300.00	190,400.00	41,700.00

(二)新增对部分控股子公司项目公司担保额度情况

为提高控股子公司信用,满足金融机构要求,提高融资效率,推动控股子公司持续健康发展,公司控股子公司信用不但不限于重庆金科,还根据合作方协议的约定,按公司持股比例对控股子公司项目公司提供担保,如根据金融机构要求,控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,控股子公司提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截至目前,控股子公司对控股子公司担保的担保事项尚未发生,担保事项审议未达表决权,担保事项实际发生后,公司将按照相关规定处理。

本次控股子公司拟为控股子公司提供的预计担保金额合计不超过603,000.00万元,自其履行完毕审批程序后十二个月内有效,根据各控股子公司融资担保情况决定是否予以实施并根据金融机构的要求出具担保文件。具体详见预计新增担保额度情况表

预计新增担保额度情况表

单位:万元

序号	担保对象名称	被担保公司名称	股权比例	被担保公司对 股东的持股比例	本次预计新增 担保金额	本次预计新增 担保金额占被 担保公司对股东 的持股比例的 百分比	被担保公司对 股东的持股比例
1	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	95.00%	—	30,000.00	1.25%
2	湖南融华置业有限公司	金科地产集团股份有限公司	90%	89.02%	20,000.00	0.68%	—
3	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	60%	96.00%	—	60,000.00	1.00%
4	湖南融华置业有限公司	金科地产集团股份有限公司	34%	100.00%	—	56,000.00	1.65%
5	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	60%	100.00%	—	16,000.00	0.33%
6	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	60%	20.00%	—	79,000.00	2.64%
7	金科物业服务有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	100.00%	—	70,000.00	2.37%
8	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	99.9%	96.00%	22,530.00	20,000.00	0.84%
9	广西融科置业有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	100.00%	—	7,000.00	0.28%
10	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	100.00%	—	90,000.00	3.00%
11	湖南融华置业有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	99.98%	22,400.00	80,000.00	2.29%
12	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	100.00%	—	31,100.00	14,300.00
13	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	60.02%	—	60,000.00	2.01%
合计				330,171.71	303,000.00	—	—

注:上表根据担保对象及担保的控股子公司包括但不限于重庆金科,具体担保方式及担保公司以担保事项发生时金融机构的要求为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》(深圳证券交易所上市公司规范运作指引)《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第1号—交易与关联交易》及《公司治理指引》等有关规定,上述担保事项已经公司控股子公司履行完相关审议程序,当担保事项实际发生时,公司按金融机构的要求出具相应的担保文件,并及时履行信息披露义务。

本次控股子公司拟为控股子公司提供的预计担保金额合计不超过603,000.00万元,自其履行完毕审批程序后十二个月内有效,根据各控股子公司融资担保情况决定是否予以实施并根据金融机构的要求出具担保文件。具体详见预计新增担保额度情况表

预计新增担保额度情况表

单位:万元

序号	担保对象名称	被担保公司名称	股权比例	被担保公司对 股东的持股比例	本次预计新增 担保金额	本次预计新增 担保金额占被 担保公司对股东 的持股比例的 百分比	被担保公司对 股东的持股比例
1	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	95.00%	—	30,000.00	1.25%
2	湖南融华置业有限公司	金科地产集团股份有限公司	90%	89.02%	20,000.00	0.68%	—
3	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	60%	96.00%	—	60,000.00	1.00%
4	湖南融华置业有限公司	金科地产集团股份有限公司	34%	100.00%	—	56,000.00	1.65%
5	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	60%	100.00%	—	16,000.00	0.33%
6	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	60%	20.00%	—	79,000.00	2.64%
7	金科物业服务有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	100.00%	—	70,000.00	2.37%
8	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	99.9%	96.00%	22,530.00	20,000.00	0.84%
9	广西融科置业有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	100.00%	—	7,000.00	0.28%
10	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	100.00%	—	90,000.00	3.00%
11	湖南融华置业有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	99.98%	22,400.00	80,000.00	2.29%
12	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	100.00%	—	31,100.00	14,300.00
13	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	60.02%	—	60,000.00	2.01%
合计				330,171.71	303,000.00	—	—

注:上表根据担保对象及担保的控股子公司包括但不限于重庆金科,具体担保方式及担保公司以担保事项发生时金融机构的要求为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》(深圳证券交易所上市公司规范运作指引)《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第1号—交易与关联交易》及《公司治理指引》等有关规定,上述担保事项已经公司控股子公司履行完相关审议程序,当担保事项实际发生时,公司按金融机构的要求出具相应的担保文件,并及时履行信息披露义务。

本次控股子公司拟为控股子公司提供的预计担保金额合计不超过603,000.00万元,自其履行完毕审批程序后十二个月内有效,根据各控股子公司融资担保情况决定是否予以实施并根据金融机构的要求出具担保文件。具体详见预计新增担保额度情况表

预计新增担保额度情况表

单位:万元

序号	担保对象名称	被担保公司名称	股权比例	被担保公司对 股东的持股比例	本次预计新增 担保金额	本次预计新增 担保金额占被 担保公司对股东 的持股比例的 百分比	被担保公司对 股东的持股比例
1	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	95.00%	—	30,000.00	1.25%
2	湖南融华置业有限公司	金科地产集团股份有限公司	90%	89.02%	20,000.00	0.68%	—
3	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	60%	96.00%	—	60,000.00	1.00%
4	湖南融华置业有限公司	金科地产集团股份有限公司	34%	100.00%	—	56,000.00	1.65%
5	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	60%	20.00%	—	79,000.00	2.64%
6	金科物业服务有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	100.00%	—	70,000.00	2.37%
7	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	99.9%	96.00%	22,530.00	20,000.00	0.84%
8	广西融科置业有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	100.00%	—	7,000.00	0.28%
9	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	100.00%	—	90,000.00	3.00%
10	湖南融华置业有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	99.98%	22,400.00	80,000.00	2.29%
11	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	100.00%	—	31,100.00	14,300.00
12	湖南融华房地产开发有限公司	金科地产集团股份有限公司	100%	60.02%	—	60,000.00	2.01%
合计				330,171.71	303,000.00	—	—