证券代码:002371　证券简称:北方华创　公告编号:2020-047

北方华创科技集团股份有限公司

【2020】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	北方华创	股票代码	002371
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王晓宁	孙铮	
办公地址	北京市北京经济技术开发区文昌大道8号	北京市北京经济技术开发区文昌大道8号	
电话	010-57840288	010-57840288	
电子信箱	wangxiaoning@naura.com	sunzheng@naura.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,176,996,774.42	1,654,642,957.58	31.57%
归属于上市公司股东的净利润(元)	184,077,524.43	128,561,482.98	43.18%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	98,834,041.48	25,475,040.20	287.96%
经营活动产生的现金流量净额(元)	549,988,627.24	-477,164,533.17	215.26%
基本每股收益(元/股)	0.3735	0.2807	33.06%
稀释每股收益(元/股)	0.3735	0.2807	33.06%
加权平均净资产收益率	3.05%	3.57%	-0.52%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	14,802,271,398.10	13,734,762,794.66	7.77%
归属于上市公司股东的净资产(元)	6,009,461,978.46	5,855,895,563.18	2.62%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	51,253	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京七星华电科技集团有限责任公司	国有法人	35.99%	178,175,721	0		
北京电子控股有限责任公司	国有法人	10.50%	51,983,223	9,695,763		
国家集成电路产业投资基金股份有限公司	国有法人	9.94%	49,231,097	14,866,836		
香港中央结算有限公司	境外法人	3.34%	16,556,299	0		
北京京国瑞国企改革发展基金(有限合伙)	境内非国有法人	2.79%	13,807,202	8,079,802		
中国工商银行股份有限公司-诺安成长混合型证券投资基金	其他	1.85%	9,154,583	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.77%	8,749,300	0		
中国建设银行股份有限公司-华夏国证半导体芯片交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.06%	5,248,937	0		
中国银行股份有限公司-国泰CES半导体行业交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.80%	3,959,627	0		
北京硅元科电微电子技术有限责任公司	境内非国有法人	0.77%	3,795,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京电子控股有限责任公司为北京七星华电科技集团有限责任公司的控股股东。除此之外,本公司未知其他上述股东之间是否存在关联关系,也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

北方华创主要从事基础电子产品的研发、生产、销售和技术服务,主要产品为电子工艺装备和电子元器件,是国内主流高端电子工艺装备供应商,也是重要的高精密、高可靠电子元器件生产基地。公司电子工艺装备主要包括半导体装备、真空装备和锂电装备,广泛应用于集成电路、半导体照明、功率器件、微机电系统、先进封装、光伏、新型显示、真空电子、新材料、锂离子电池等领域。电子元器件主要包括电阻、电容、晶体器件、微波组件、模块电源、混合集成电路,广泛应用于航空航天、精密仪器仪表、自动控制等高、精、尖特种行业领域。

2020年上半年,受到全球新冠肺炎疫情的影响,下游客户的需求出现了一定程度的延迟,随着国内疫情逐步缓解,需求得到较快恢复,公司高端电子工艺装备和精密电子元器件业务均实现同比增长。报告期内,公司实现营业收入217,699.68万元,同比增长31.57%;实现归属于上市公司股东的净利润18,407.75万元,同比增长43.18%。其中,电子工艺装备主营业务收入172,532.66万元,同比增长38.37%;电子元器件主营业务收入44,088.74万元,同比增长10.79%。

报告期内,公司持续推进半导体装备新产品开发和市场开拓工作,集成电路刻蚀机、PVD、CVD、ALD、清洗机、立式炉、外延炉等设备在先进工艺验证方面取得阶段性成果,部分工艺完成验证;成熟工艺设备在新工艺拓展方面继续突破,新工艺应用产品相继进入客户产线验证或量产,不断收获重复采购订单;光伏单晶炉、负压扩散炉、PECVD大尺寸、大产能产品相继研发完成,推向市场,受下游客户需求拉动,光伏设备业务实现快速增长;碳化硅(SiC)长晶炉、刻蚀机、PVD、PECVD等第三代半导体设备开始批量供应市场。公司真空热处理设备继续深耕细分市场,积极开发新产品,拓展新应用,业务增长平稳。电子元器件方面,受下游市场需求增长以及新产品应用拓展的推动,收入利润均实现稳定增长。

2020年上半年,公司在应对新冠肺炎疫情影响,快速复工复产的同时,加快新产品的开发,推动募集资金项目的建设,深化企业改革全面实施职业经理人制度,完成第二期股权激励的授予等,努力提升公司的综合竞争能力。

2、涉及财务报告的相关事项

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

北方华创科技集团股份有限公司

董事长:赵晋荣

2020年8月28日

证券代码:002371　证券简称:北方华创　公告编号:2020-045

北方华创科技集团股份有限公司第七届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

北方华创科技集团股份有限公司(以下简称"公司")第七届董事会第七次会议通知于2020年8月18日以电话、电子邮件方式发出。2020年8月28日上午会议如期在公司会议室以现场与通讯相结合方式召开,应到董事11名,实到董事11名。会议由董事长赵晋荣先生主持,公司监事及高级管理人员列席了会议。会议的召集、召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。

本次会议通过决议如下:

1、审议通过了《2020年半年度报告及摘要》

公司严格按照《证券法》及《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,根据自身实际情况,完成了2020年半年度报告的编制及审议工作。公司董事、监事、高级管理人员就该报告签署了书面确认意见。

《2020年半年度报告摘要》详见公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

《2020年半年度报告》详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:11票同意,0票反对,0票弃权。

2、审议通过了《2020年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

报告期内,公司严格按照各项法律法规管理和使用募集资金,不存在未及时、真实、准确、完整披露募集资金使用的情况,募集资金管理亦不存在违规情形。

《2020年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》详见公司指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:11票同意,0票反对,0票弃权。

特此公告。

北方华创科技集团股份有限公司

董事会

2020年8月31日

证券代码:002371　股票简称:北方华创　公告编号:2020-046

北方华创科技集团股份有限公司第七届监事会第五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

北方华创科技集团股份有限公司(以下简称"公司")第七届监事会第五次会议通知于2020年8月18日以电话、电子邮件方式发出。2020年8月28日下午会议如期在公司会议室以现场与通讯相结合方式召开,应到监事3名,实到监事3名。会议由监事会主席赵学新先生主持。会议的召集、召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。

本次会议通过决议如下:

1、审议通过了《2020年半年度报告及摘要》

经对公司提交的2020年半年度报告及摘要进行审议,监事会认为:董事会编制和审核公司2020年半年度报告及摘要的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了报告期内公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

《2020年半年度报告摘要》详见公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

《2020年半年度报告全文》详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权。

2、审议通过了《2020年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

报告期内,公司严格按照各项法律法规管理和使用募集资金,不存在未及时、真实、准确、完整披露募集资金使用的情况,募集资金管理亦不存在违规情形。

公司《2020年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》详见公司指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权。

特此公告。

北方华创科技集团股份有限公司

监事会

2020年8月31日

证券代码:002761　证券简称:多喜爱　公告编号:2020-059

多喜爱集团股份有限公司

【2020】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	多喜爱	股票代码	002761
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王莲军	张凯奇	
办公地址	湖南省长沙市岳麓区环联路102号多喜爱产业园	湖南省长沙市岳麓区环联路102号多喜爱产业园	
电话	0731-88309077	0731-88309077	
电子信箱	dohiazq@dohia.com	dohiazq@dohia.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	37,143,713,205.32	32,770,816,164.57	13.34%
归属于上市公司股东的净利润(元)	498,806,849.85	427,323,108.35	16.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	448,959,024.25	438,599,724.08	2.36%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-4,611,467,192.31	-5,224,752,865.19	11.74%
基本每股收益(元/股)	0.4613	0.46	0.28%
稀释每股收益(元/股)	0.4613	0.46	0.28%
加权平均净资产收益率	12.49%	8.97%	3.52%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	80,186,666,878.51	79,323,965,003.99	1.09%
归属于上市公司股东的净资产(元)	5,840,622,212.12	4,550,012,670.60	28.36%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	22,205	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
浙江省国有资本运营有限公司	国有法人	37.90%	409,856,084	340,444,114		
中国信达资产管理股份有限公司	国有法人	11.53%	124,629,168	124,629,168		
工银金融资产投资有限公司	国有法人	11.53%	124,629,168	124,629,168		
浙江建阳投资股份有限公司	境内非国有法人	6.21%	67,108,013	67,108,013		
迪臣發展國際集團投資有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	67,108,013		
鴻運建築有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	67,108,013		
江阴华中投资管理有限公司	境内非国有法人	5.33%	57,626,600	0		
浙江省财务开发有限责任公司	国有法人	4.34%	46,975,609	46,975,609		
张文	境内自然人	0.11%	1,188,298	891,223		
宗黎斌	境内自然人	0.09%	954,980	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,浙江省国有资本运营有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣發展國際集團投資有限公司、鴻運建築有限公司、浙江省财务开发有限责任公司具有一致行动关系。除上述情况外,本公司未知其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	前10名股东中:江阴华中投资管理有限公司通过投资者信用账户期末持股57,626,600股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

(1)公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)	20浙建Y1	149068.SZ	2020年03月23日	无固定到期日	100,000	5.30%
浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	19浙建01	149016.SZ	2019年12月23日	2024年12月25日	80,000	4.30%

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	91.92%	92.46%	-0.54%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA利息保障倍数	2.21	2.01	9.95%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

2020年上半年,公司坚持稳中求进工作总基调,以党建为引领,以市场为导向,以体制机制改革为动力,强化企业管理,增强企业综合竞争力,走在全国建筑企业前列,确保"十三五"发展规划圆满收官。2020年上半年,公司在努力克服新冠疫情、经济下行和市场竞争加剧等因素带来的多重压力下,坚决贯彻落实"两个不变"部署,提出"全年任务不减、目标不变、标准不降"工作要求,深入开展三深入、三服务、三满意专项行动,推动落实目标任务。

公司实现营业总收入3,714,371.32万元,同比增长13.34%;报告期内营业收入的增长主要是集团"三大市场"(政府市场、大业主市场、两外市场)开拓成效显现以及对供应链的培育与整合取得预期成效;公司利润总额69,685.39万元,同比增长17%,主要原因为营业收入增长带来利润总额增长与公司加强了对费用管控;实现归属于上市公司股东的净利润49,880.68万元,同比增长16.73%,主要原因为营业收入增长与加强对费用管控带来的利润增长。

报告期内,公司以市场为导向,加快推进企业转型升级,参与浙江省重大项目投资建设,掀起"走出去"发展新高潮,大力培育工程总承包;切实提高自主经营能力,严控经营漏头风险。公司扎实推进数字化管控精细化管理,增强企业综合竞争力,打造企业数字化管控平台与工程研发创新平台;打造建筑工业化产业与项目精细化管理平台;打造业财一体化支撑平台。同时,公司扎实推进治理体系和治理能力建设,强化企业管理,继续深入完善上市公司治理体系,大力推进公司的法治建设。

报告期内,公司创先争优成果丰硕,品牌形象稳步提升,浙江自然博物园核心馆区等3项工程通过鲁班奖初选;香港轩尼诗项目等3项工程完成国家优质工程奖申报;浙江富阳三馆合一项目工程完成詹天佑奖申报。

2、涉及财务报告的相关事项

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期重要会计政策和会计估计变更一 企业会计准则变化引起的会计政策变更

公司自2020年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第14号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行新收入准则对公司2020年1月1日财务报表的主要影响如下:

单位:元

项 目	资产负债表		
	2019年12月31日	新收入准则调整影响	2020年1月1日
应收账款	27,267,059,947.28	-1,547,574,576.29	25,719,485,370.99
存货	14,917,356,372.94	-13,616,471,153.65	1,300,885,219.29
合同资产		14,437,814,989.93	14,437,814,989.93
其他非流动资产	24,268,906.48	726,230,740.01	750,499,646.49
预收款项	2,727,575,203.01	-2,707,220,513.40	20,354,689.61
合同负债		2,407,187,659.80	2,407,187,659.80
其他非流动负债		300,032,853.60	300,032,853.60

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本公司2020年上半年度纳入合并范围的子公司共124户,比上年度增加1户,减少2户。

1、本期公司投资设立浙建集团(卢旺达)有限责任公司(以下简称卢旺达公司),注册资本3800元人民币,公司认缴注册资本的100.00%,卢旺达公司于2020年1月7日办妥工商设立登记手续。公司对卢旺达公司拥有控制权,自本报告期起纳入合并范围。

2、公司之子公司浙江省建工集团广西有限公司(以下简称"广西公司")已完成设立时的经营目标,为进一步优化主业,降低运营成本,公司将广西公司做注销处置,工商变更登记已于2020年5月18日由广西壮族自治区市场监督管理局核准完成。广西公司不再纳入本公司合并报表范围。

3、公司之子公司舟山市一海置业有限公司(以下简称"舟山一海")已完成设立时的经营目标,为进一步优化主业,降低运营成本,根据2019年12月23日签署的《关于舟山市一海置业有限公司之股权转让协议》,将舟山一海做出售处置。2020年4月30日出售完成,舟山一海不再纳入本公司合并报表范围。

多喜爱集团股份有限公司

法定代表人:沈德法

二零二零年八月二十七日

证券代码:000036　证券简称:华联控股　公告编号:2020-043

华联控股股份有限公司

【2020】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

无

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华联控股	股票代码	000036
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	孔庆富	沈华、赖泽娜	
办公地址	深圳市深南中路2008号华联大厦11层1103室	深圳市深南中路2008号华联大厦11层1104室	
电话	(0755)83667450 83667257	(0755)83667450 83667257	
电子信箱	kongqf@udcgroup.com	shenh@udcgroup.com、laizn@udcgroup.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,101,751,648.21	1,655,768,950.34	26.94%
归属于上市公司股东的净利润(元)	442,549,712.62	458,949,925.40	-3.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	436,124,054.81	442,327,029.61	-1.40%
经营活动产生的现金流量净额(元)	554,024,241.17	619,383,694.73	-10.55%
基本每股收益(元/股)	0.30	0.31	-3.23%
稀释每股收益(元/股)	0.30	0.31	-3.23%
加权平均净资产收益率	8.56%	9.10%	-0.54%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	12,411,374,910.76	12,141,997,907.50	2.22%
归属于上市公司股东的净资产(元)	4,796,756,696.38	4,947,780,593.76	-3.05%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	58,370	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	33.21%	492,867,760	0		0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.87%	27,806,852	0		0
中国工商银行股份有限公司-富国中证红利指数增强型证券投资基金	其他	1.13%	16,767,995	0		0
中国建设银行股份有限公司-大成中证红利指数证券投资基金	其他	0.65%	9,647,400	0		0
中国银行股份有限公司-华宝标普中国A股红利机会指数证券投资基金(LOF)	其他	0.58%	8,671,693	0		0
冯书通	境内自然人	0.54%	8,080,189	0		0
柳州佳力房地产开发有限责任公司	境内非国有法人	0.45%	6,616,300	0		0
邵洛	境内自然人	0.41%	6,011,100	0		0
柳州瑞恒机电有限责任公司	境内非国有法人	0.38%	5,633,500	0		0
肖钢	境内自然人	0.37%	5,530,000	0		0
上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期内,公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系,未知其他股东之间是否存在关联关系和是否存在属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	报告期末,上述股东中冯书通通过普通账户持有公司股份130股,通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份8,080,059股,合计持有8,080,189股;柳州佳力房地产开发有限责任公司通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份6,616,300股;邵洛通过普通账户持有公司股份11,100股,通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份6,000,000股,合计持有6,011,100股;柳州瑞恒机电有限责任公司通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份5,633,500股;肖钢通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份5,530,000股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需遵守特殊行业的披露要求

根据《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

报告期内公司主营业务、利润及其构成情况:

公司主营业务为房地产开发和物业经营业务。

公司目前房地产开发业务主要集中在深圳、杭州等城市,物业经营业务主要集中在深圳、杭州、上海等区域。从事房地产开发的主体主要包括:公司本部、深圳华联置业公司、杭州华联置业公司、上海申证置业公司等。从事物业经营业务的主体为华联物业集团,负责统筹、运营和管理本公司和华联集团的物业资产,包括物业租赁及为住宅地产项目、商业地产项目提供物业服务等。

公司房地产开发业务、项目储备及物业经营等情况如下:

1.公司房地产开发项目情况

公司目前在售、在建项目主要包括深圳"华联城市全景"项目、深圳"华联城市商务中心"项目、杭州"钱塘公馆"项目、杭州"全景天地"项目,筹建项目主要是深圳"华联南山A区"项目。

2.公司目持房产情况

公司目持房产主要分布在深圳、上海、杭州等地,房产面积合计19.4618万平方米(含合并范围内控股子公司的房产),与住宅、写字楼等配套收费车位3,515个。

由于"华联南山A区"城市更新项目地上建筑物已部分拆除、租户已清退,上述目持房产面积与去年同期相比有所变动。

本报告期,公司主营业务和利润构成与上年同期相比没有变化。

有关公司房地产项目在建、拟建、储备、销售以及主要目持性物业出租等情况,请查阅同日刊登的公司《2020年半年度报告全文》。

经营环境变化及判断:

2020年1-6月,根据国家统计局数据,全国商品房累计销售面积和金额分别为6.94亿平方米、6.69万亿元,同比分别下降8.4%、5.4%,全国房地产累计投资、土地购置面积、房屋施工面积分别为6.28万亿元、0.80亿平方米、7.93亿平方米,同比分别增长1.9%、下降0.9%、增长2.6%。

2020年初,受新冠疫情的冲击及影响,国内经济基本陷入停滞状态,一季度GDP更录得自改革开放以来的首次负增长。自3月份起,国内疫情逐渐得到基本控制。为应对疫情冲击及影响,推动各行各业加大复工复产力度,国家实行了三次降准、多次进行公开市场操作及减税降费等逆周期调控,释放流动性1.75万亿,以保持市场流动性的合理充裕,同时下调贷款市场利率,降低企业融资成本,出台帮扶中小企业等措施,支持实体经济快速或全面复工复产。至本报告期末,国内经济恢复平稳运行,呈现逐季向好趋势。

房地产市场方面:一是受新冠疫情影响,2020年2月成交量创出近十年新低,在上述积极货币政策和稳健财政政策,以及提前预售、延迟交房、降低人才引进门槛和购房补贴等行业利好因素的合力刺激下,房地产市场销售在二季度迅速回暖,5-6月成交量已超过近三年同期的平均水平,改善性需求成为拉动市场恢复稳定发展的主要动力,其中长三角区域复苏最为明显。至本报告期末,全国房地产累计投资指标恢复了正增长。二是不将房地产作为短期刺激经济的手段,"房住不炒"仍是房地产调控监管主线,多个城市撤回了涉嫌触及限购、限贷等监管底线的楼市新政;此外,积极的货币政策和稳健的财政政策、"因城施策"成为促进本轮房地产行业快速恢复平稳运行的重要保障,房地产在稳增长及拉动相关行业恢复性发展等方面保持较强韧性。

展望下半年,一是新冠疫情的国际蔓延趋势仍在持续,全球经济形势复杂多变,复苏进程缓慢。二是面对疫情反复、政治摩擦、经贸壁垒等多种不确定性风险,我国经济面临较大下行压力。三是房地产调控监管依然严厉,松绑可改善的空间小,房贷利率可下调空间不大。四是一线及核心热点城市继续领跑市场,房地产市场区域分化特征明显。五是大房企的竞争优势凸显,去化速度及效果明显优于中小房企,行业竞争更趋白热化,中小房企面临较大转型或生存压力。

国家今年不设GDP增长目标。"六稳"和"六保"是今年最重要的工作目标,其中,"稳就业"与"保民生"为首要任务。2020年4月,中央政治局会议明确:运用降准、降息、再贷款等手段,保持市场流动性的合理充裕,支持经济发展;下调信贷市场利率,降低融资成本,促进企业全面复工复产与稳定发展。房地产在稳经济中的作用不可或缺,行业发展应以稳为主,"稳地价、稳房价、稳预期"仍是下半年房地产发展的主基调。房地产在下半年稳健偏松的金融环境中将继续受益,房企融资成本和居民的购房成本双双下降,有助于刺激自住和改善型等刚性需求的充分释放,有利于维护房地产市场恢复稳定与平稳发展,预期房地产市场不会出现大起大落的情形,将继续沿着政策调控导向,实现平稳有序发展。但由于国家对房地产实施的严厉调控与监管仍在持续以及受年初新冠疫情事件等不利因素冲击及影响,预期全年房地产销量、价格、投资、新开工等指标将出现不同程度的负增长或滞涨,区域市场的结构性分化情况会更加明显。

报告期内,公司经营与管理情况:

(一)房地产项目开发与运营

目前,公司的房地产开发项目主要集中在杭州和深圳两地。报告期内,在建、拟建项目的建设及筹建等情况如下:

1.杭州方面

(1)"UDC·时代广场"城市综合体项目

"UDC·时代广场"城市综合体项目由"时代大厦"(写字楼)、"钱塘公馆"(商住)和"全景天地"(万豪酒店)组成。

"时代大厦"项目:由A、B两幢塔楼组成,其中:A栋已出售,B栋自持出租。年初突如其来的新冠疫情,给各承租企业带来许多困难和压力,部分租户相继提出退租,公司通过主动采取减租优惠等措施,稳定核心老客户,并与其达成续租协议;同时积极发展新客户,引入浙金产融等品牌企业进驻,以缓解新冠疫情对企业所带来的冲击和影响。报告期内,该项目实现租赁收入4,716万元,出租率81.51%。

"钱塘公馆"项目:为提升产品价值,在工程上对"钱塘公馆"进行完善和提升的同时,营销上以"时间的座标"为全年传播主题,线上推出"当代大宅生活观"和"当代大宅城市观"两大系列专题;另外开通"钱塘公馆"官方抖音账号进行视频推广工作。报告期内,该项目新增合同销售金额3.1亿元,实现确认销售收入金额4.34亿元。

"全景天地"项目:报告期内,"万豪酒店"实现营业收入2,821万元。该项目经营受新冠疫情的冲击和影响较大,特别一季度经营收入出现断崖式下跌,近期客房入住率已逐步回升至80%左右。此外,该项目的土地复核验收及2号楼的销售审批工作尚在进行当中。

2.深圳方面

(1)深圳宝安"华联城市全景"项目

报告期内,该项目剩余尾盘在销售,实现确认销售收入3,550万元。

(2) 深圳南山"华联城市商务中心"项目

该项目为公司在深圳的第二个城市更新项目,分南区工程(T2、T4栋)、北区工程(T1、T3、T5栋)进行开发建设。本着文明施工、绿色施工、智慧化工地等标准化开发建设原则,该项目成为了"深圳市安全文明标准化工地、质量观摩工地",并凭借过硬品质,获得了"2019中国年度影响力城市综合体"、"2020中国年度影响力城市综合体"等荣誉。

销售方面:完成新增销售金额10.8亿元,实现确认销售收入14.69亿元。其中,T5栋(公寓)累计销售金额14.07亿元,累计销售面积23万平方米,占可售面积的93.10%。T3栋(产业办公)累计销售金额7.17亿元,累计销售面积1.36万平方米,占可售面积的38.57%。

工程建设方面:T5栋户内精装工程完成85%,基本完成空调室内机安装,空调室外机安装完成80%。T1栋已取得竣工验收备案表,完成负一层地坪漆施工,负二层地坪漆施工完成60%。

南区工程:T2栋主体结构核心筒封顶,外框混凝土完成至27层;T4栋于5月封顶,屋面防水施工完成。T2栋转换梯、T4栋售楼电梯安装完成50%。T2栋清水房、T4栋样板房精装完成30%。T2、T4栋幕墙分别完成25%、30%。

(3)深圳"华联南山A区"项目

该项目为公司在深圳区域进行的第三个城市更新项目。报告期内,该项目正在进行更新方向调整等相关工作,公司于2020年5月取得深圳市南山区住房和建设局《关于将华联A区通过城市更新"工改保"项目纳入保障性安居工程建设计划的复函》,原则同意将该项目纳入南山区2020年保障性安居工程建设计划。公司目前正在完善相关方案,推进项目进展。

(二)物业经营业务

报告期内,沪深杭三地物业租金及管理费收入1.63亿元(含酒店收入),同比下降25.57%,收入下降的原因是:受到新冠疫情的冲击、影响所致。

报告期内,一是全力以赴做好新冠疫情防控工作。公司成立了"新冠疫情防控"工作领导小组,统一安排并落实政策宣传、人员管控、体温测量、现场消毒、物资保障、隔离人员服务、快递分派、员工关爱等各项具体工作,较好地保障了客户和员工的健康与安全。截至目前,公司沪深杭三地项目均未发现疑似病例或确诊病例的情况。二是积极做好受疫情影响商户的租金减免工作。根据深圳市政府的有关规定,参照周边同行做法,从稳定公司全年物业经营工作出发,对220家商户进行了减