证券代码:000572　证券简称:ST海马　公告编号:2020-50

海马汽车股份有限公司

【2020】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	ST海马	股票代码	000572
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘锐	谢瑞	
办公地址	海口市金盘工业区金盘路12-8号	海口市金盘工业区金盘路12-8号	
电话	0898-66822672	0898-66822672	
电子信箱	000572@haima.com	000572@haima.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,311,423,842.04	2,322,694,074.13	-43.54%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-172,801,107.65	-178,247,674.24	-
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-227,921,043.04	-345,874,423.83	-
经营活动产生的现金流量净额（元）	23,021,268.84	612,224,222.90	-96.24%
基本每股收益（元/股）	-0.1051	-0.1084	-
稀释每股收益（元/股）	-0.1051	-0.1084	-
加权平均净资产收益率	-3.57%	-3.71%	-
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	10,108,104,318.14	10,728,940,333.67	-5.79%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,746,900,067.91	4,920,708,741.72	-3.53%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	72,567	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
海马（上海）投资有限公司	境内非国有法人	28.80%	473,600,000	473,600,000		
海马投资集团有限公司	境内非国有法人	5.66%	93,022,951	93,022,951		
海南家美太阳能有限公司	境内非国有法人	4.02%	66,149,781	66,149,781		
中国宝安集团股份有限公司	境内非国有法人	3.85%	63,300,000	63,300,000		
洪泽君	境内自然人	3.77%	61,960,000	61,960,000		
珠海横琴新区和利投资有限公司	境内非国有法人	2.28%	37,540,900	37,540,900		
王亚红	境内自然人	1.06%	17,472,000	17,472,000		
嘉实基金－农业银行－嘉实中证金融资产管理计划	其他	1.00%	16,394,800	16,394,800		
工银瑞信基金－农业银行－工银瑞信中证金融资产管理计划	其他	0.99%	16,314,160	16,314,160		
王书宁	境内自然人	0.70%	11,587,100	11,587,100		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与第二大股东为同一实际控制人的关联关系；前两大股东与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

2020年上半年，受新冠疫情影响，汽车行业产销规模受到较大冲击，根据中国汽车工业协会发布的数据，2020年1-6月汽车产销分别完成1011.2万辆和1025.7万辆，同比分别下降16.8%和16.9%，受疫情和全球政治经济形势变化造成的冲击，汽车业前景面临着巨大的不确定性。公司上半年累计销量6529辆，同比下降55%；实现销售收入13.11亿元，同比下降43.54%；归属于上市公司股东的净利润为-1.73亿元，与上年同期相比减亏545万元。

面对行业下行、产销下滑的不利形势，公司始终坚定执行品类战略，一方面按期推出战略新产品、打破传统营销模式，另一方面坚决处置无效、低效资产，为主业经营发展提供有力保障。

截至报告期末，搭载自研7DCT、P2模块的全新混动产品——海马6P及为二胎家庭量身打造的七座车产品——海马7X的各项性能、耐久、成本等指标达到预期，整车达到批量生产条件，产品即将上市。

公司将通过新产品上市等一系列措施激活经销体系，集合营销资源，聚焦核心市场，在核心市场推进网络模式创新，建设厂家直营中心，推进线上线下业务体系建设，实现核心市场销量突破。公司持续塑造“互联网直卖第一汽车品牌”心智认知、“强动力”产品标签和“专属管家”服务口碑；深化电商四流合一，持续提升流量转化。

2020年下半年公司主要经营措施如下：

1、产品条线：海马7X、海马6P按期上市、技术落地、质量达标、成本可控。7DCT、P2的性能、耐久、成本达标，搭载整车达到批量条件；自动泊车完成全自动泊车功能验收，智能网联完成FOTA功能开发，并实现为用户提供主动式推送服务；车家互联实现车家互控、车载购物和智能维保功能随整车量产上市。推进全新电子化架构、四驱、高识别率自动泊车、氢能汽车的科研探索。

2、品控条线：优化2020款8S内饰品质、SG01内饰设计取得重大突破；稳定8S整车NVH水平、进一步优化发动机NVH；提升整车耐久质量。

3、营销条线：海马汽车APP正式上线；建成电商四流合一平台；通过流量入口突破、客户运营突破、客户体验突破实现电商销量突破。

4、成本条线：建立有效的销售订单和零部件订单动态评估模型，优化成本、配置和售价，盘活资金，严控库存。

5、投资条线：精准投资、严控预算，收缩除战略项目外的其他产品项目或科研课题投资，减少不必要的投资支出。

6、机制条线：优化结构，在关键领域建立对应的有效机制调动员工主动性。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
根据新收入准则，将根据合同预收客户的款项由“预收款项”重分类至“合同负债”	董事会、监事会	“预收款项”减少 49,977,840.73 元，“合同负债”增加 49,977,840.73 元
根据新收入准则，将为客户提供的保养服务识别为一项单项履约义务，确认合同负债	董事会、监事会	“预计负债”减少 1,491,663.72 元，“合同负债”增加 1,491,663.72 元

财政部于2017年7月5日发布了《关于修订印发（企业会计准则第14号-收入）的通知》（财会〔2017〕22号）（简称“新收入准则”）。

公司自2020年1月1日起执行新收入准则，根据衔接规定，首次执行本准则的企业，应当根据首次执行本准则的累计影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√适用　□不适用

根据郑州市市场监督管理局（郑经开）登记内销字【2020】第33号准予注销登记通知书，公司全资孙公司之控股孙公司郑州海马庞大新能源汽车租赁有限公司于2020年1月19日依法注销登记。

海马汽车股份有限公司
董事长：景柱
2020年8月29日

证券代码:000912　证券简称:泸天化　公告编号:2020-035

四川泸天化股份有限公司

【2020】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	泸天化	股票代码	000912
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王斌	王斌	
办公地址	四川省泸州市四川泸天化股份有限公司	四川省泸州市四川泸天化股份有限公司	
电话	0830-4122476	0830-4122476	
电子信箱	1thwbb@126.com	1thwbb@126.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,828,230,729.72	2,772,042,968.95	2.03%
归属于上市公司股东的净利润（元）	110,396,932.50	103,418,926.17	6.75%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	105,198,849.08	79,087,482.80	33.02%
经营活动产生的现金流量净额（元）	221,556,927.70	-182,049,888.12	221.70%
基本每股收益（元/股）	0.07	0.066	6.06%
稀释每股收益（元/股）	0.07	0.066	6.06%
加权平均净资产收益率	2.16%	2.15%	0.01%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	7,453,600,496.79	6,781,771,770.90	9.91%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,160,038,171.00	5,047,806,637.02	2.22%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	43,917	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
泸天化（集团）有限责任公司	国有法人	18.49%	289,858,993			
中国银行股份有限公司泸州分行	境内非国有法人	9.69%	151,880,427			
泸州市工业投资集团有限公司	国有法人	7.34%	115,064,610			
中国农业银行股份有限公司四川省分行	国有法人	6.60%	103,469,397			
四川泸天化股份有限公司破产企业财产处置专用账户	境内非国有法人	5.95%	93,334,301			
中国农业银行股份有限公司宁夏回族自治区分行	境内非国有法人	3.94%	61,771,398			
中国工商银行股份有限公司泸州分行	境内非国有法人	3.66%	57,437,792			
中国银行股份有限公司成都锦江支行	境内非国有法人	3.66%	57,335,700			
兴业银行股份有限公司重庆分行	境内非国有法人	3.36%	52,758,377			
中国银行股份有限公司宁夏回族自治区分行	境内非国有法人	3.10%	48,591,214			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前10名股东中，泸天化（集团）有限责任公司、泸州市工业投资集团有限公司为一致行动人，中国银行股份有限公司泸州分行、中国银行股份有限公司成都锦江支行、中国银行股份有限公司宁夏回族自治区分行为一致行动人，中国农业银行股份有限公司四川省分行、中国农业银行股份有限公司宁夏回族自治区分行为一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	泸天化（集团）有限责任公司持有公司股份289,858,993股，其中80,000,000股为国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有。泸州市工业投资集团有限公司持有公司股份115,064,610股，其中86,800,000股为国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

报告期内，受新冠肺炎疫情影响，全球经济下行压力加剧，同时面临诸多不可预期因素，企业生产经营面临严峻挑战。公司原料采购、物流运输及市场销售多个环节受阻，随着疫情逐渐好转以及国家保春耕政策的逐步落地，化肥产品市场逐步回暖，但受到国际市场化肥价格较低的影响，化肥产品价格仍然低位运行；受国际原油价格下跌的影响，公司主要化工品甲醇价格持续下降，处于历史最低点，导致公司经营业绩受到较大冲击。

面对突发新冠肺炎疫情的严峻形势以及复杂多变的经济环境，公司严格按照党中央、省委省政府、市委市政府的统一安排部署，全面动员，全面部署，全面加强工作。紧扣公司“抓作风强执行，聚才智增活力”“降本增效、管理增效，打赢全年目标任务攻坚战”等行动方案，坚持目标同向、行动同步、措施同力，统筹推进党建、常态化疫情防控、长周期运行、安全环保治理、市场营销拓展、费用控制等重点工作，认真分析内外部环境，把握市场变化，继续深化优化对标管理，积极利用优惠政策对冲新冠疫情和市场波动等叠加因素带来的不利影响，确保生产经营保持平稳态势。

报告期内，公司合并报表完成营业收入28.28亿元，同比增长2.03%。实现归属于母公司净利润1.10亿元，同比增长6.75%，在原油大跌和疫情影响的不利条件下，迎难而上，逆势上扬，保持了公司长远稳健发展的良好态势。

报告期内，公司主要做了以下几个方面的工作：

1、着力打赢“阻击战”，疫情防控成效显著。报告期内，公司投入疫情防控经费140多万元，毫不松懈抓好常态化疫情防控，未发生感染病例。

2、聚焦安全生产，实现长周期运行。公司生产合成氨53.67万吨、尿素59.38万吨、甲醇15.32万吨、稀硝酸7.51万吨、液体硝铵6.90万吨；实现长周期运行11个，其中硝酸车间一硝装置创造了182天的新历史运行记录，硝酸车间加压中和装置实现200天超长周期运行，和宁公司04空分实现400天超长周期运行。

3、强化节能降耗，实现优化运行。报告期内，公司老系统合成氨和新系统尿素综合能耗低于目标值。和宁公司合成氨、甲醇单位产品综合能耗均趋于接近设计值，尿素单位产品综合能耗接近国内同行业先进值，吨尿素耗水量1.8m3达到国内先进水平。

4、加强市场拓展，扩大产品销售。疫情期间，公司组织专业的农化团队开展了24场次、近两千人围观的线上营销活动；启动“客户购销+物流服务+农化服务”APP打造工作，力争通过线上软件的打造，最终构建一家新的“农资销售+农产品销售+农化服务+物流服务”的产业链电子商务平台公司，为百万吨农资产品销售找到新的发力点。

5、深化转型升级，推进创新发展。加强技改技革管理，为转型升级打下坚实基础；加强科研管理，为转型升级储备发展项目；开展《长碳链烯烃基高性能棉纤化学品技术开发及中试》《复合膜包膜技术研究》《新防蔫胺合成新技术开发》等科技创新项目；开展“硝产品酸分解稀硝”转换法生产低浓度复合肥技术开发及应用”和“园区低品位余能综合利用”成果评价，有序开展《整合中微量元素助剂研制科研开发项目》等12个重点项目。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

（1）重要会计政策变更

财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》（财会〔2017〕22号）（以下简称“新收入准则”），要求境内上市的企业自2020年1月1日起执行新收入准则。

本公司按照准则的规范重新评估本公司主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面；经本公司对收入来源及客户合约流程进行复核以评估新收入准则对财务报表的影响，本公司主要收入为销售商品收入，收入确认时点为将货品控制权转移至客户时确认收入，采用新收入准则对本公司财务报表列报无重大影响。

执行新收入准则对本期期初资产负债表（合并）相关项目的影响列示如下：

项目	2019-12-31余额	调整金额	2020-1-1余额
合同负债		222,337,173.66	222,337,173.66
预收账款	222,337,173.66	-222,337,173.66	

执行新收入准则对本期期初资产负债表（母公司）相关项目的影响列示如下：

项目	2019-12-31余额	调整金额	2020-1-1余额
合同负债		4,931,189.86	4,931,189.86
预收账款	4,931,189.86	-4,931,189.86	

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

九禾股份有限公司下属全资子公司重庆市江津区九禾农资销售有限责任公司、达州九禾农资有限责任公司于2020年6月取得工商行政管理局核准的《准予注销登记通知书》，并依法注销。

四川泸天化股份有限公司董事会
2020年8月29日

证券简称:泸天化　证券代码:000912　公告编号:2020-034

四川泸天化股份有限公司七届董事会十次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

四川泸天化股份有限公司（以下简称“本公司”）董事会办公室于2020年8月16日以电子邮件的方式向公司全体董事发出召开七届董事会十次会议的通知。会议于2020年8月27日9时如期以通讯方式召开。会议应出席董事9人，实际出席董事9人，由董事长廖廷君先生主持。会议的召集、召开程序以及出席人数符合《公司法》和《公司章程》的有关规定，合法有效。

二、董事会会议审议情况

各位董事在认真审阅议案后，以传真的方式进行了表决，会议表决通过以下议案：

1.《2020年半年度报告及摘要》

具体内容详见与本公告同时刊登的《四川泸天化股份有限公司 2020年半年度报告》及《四川泸天化股份有限公司2020年半年度报告摘要》。

表决结果为：9票同意，0票反对，0票弃权。

2.《关于拟对泸州九禾贸易有限公司提供担保的议案》

该议案具体内容详见同日公告。

表决结果为：9票同意，0票反对，0票弃权。

三、备查文件

1. 四川泸天化股份有限公司七届董事会十次会议决议

特此公告

四川泸天化股份有限公司董事会
2020年8月29日

证券简称:泸天化　证券代码:000912　公告编号:2020-037

四川泸天化股份有限公司七届监事会六次会议决议的公告

本公司管理人及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、会议召开情况

四川泸天化股份有限公司七届监事会六次会议通知于2020年8月16日以邮件的形式发出，会议于2020年8月27日9:00以通讯方式如期召开。会议应到监事5人，实到监事5人，会议由监事会主席陈伟先生主持。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定，合法有效。

二、会议审议情况

各位监事在认真审阅董事会提交的书面议案后，以传真方式进行了表决，会议通过以下议案：

1.《2020年半年度报告及摘要》

经审核，监事会认为董事会编制四川泸天化股份有限公司2020年半年度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定，报告的内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权。

具体内容详见公司于本公告日刊登的《四川泸天化股份有限公司 2020年半年度报告》及《四川泸天化股份有限公司 2020年半年度报告摘要》。

三、备查文件

1.四川泸天化股份有限公司七届监事会六次会议决议

特此公告

四川泸天化股份有限公司监事会
2020年8月29日

证券简称:泸天化　证券代码:000912　公告编号:2020-036

四川泸天化股份有限公司关于拟对泸州九禾贸易有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

1.四川泸天化股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司九禾股份有限公司（以下简称“九禾公司”）的全资子公司泸州九禾贸易有限公司（以下简称“九禾贸易”），为加大经营业务的发展，拟向金融机构申请额度为5亿元融资，融资方式为票据融资、流动资金贷款、信用证等，融资期限为1年。根据金融机构的要求，需公司为上述融资提供连带责任担保。

2.2020年8月27日公司召开七届董事会十次会议，与会董事以“9票同意、0票反对、0票弃权”表决通过了《关于为泸州九禾贸易有限公司提供担保的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，审议程序符合相关法律法规和《公司章程》的规定。

3.九禾贸易属于公司的全资孙公司，主要业务为对外销售化肥及化工品等，资产负债率低，生产经营正常。鉴于上述因素该公司无需提供反担保，不提供反担保不会损害公司及股东利益。

4.本次担保未触及深圳证券交易所《股票上市规则》9.11规定的需提交股东大会审议的相关标准。因此，本次担保无需提交股东大会审议。

二、被担保人的基本情况

1.名称：泸州九禾贸易有限公司

2.成立日期：2016年03月04日

3.注册地点：四川省泸州市纳溪区泸天化码头14幢

4.法定代表人：刘鸿

5.注册资本：1000万元人民币

6.主营范围：销售化肥（除危化品）、化工产品（不含危险、易制毒、监控化学品）、饲料、建筑材料、日用百货，进出口业务（国家限制或者禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经活动）

7.与公司的关联关系：系公司全资孙公司；与公司并表，不存在关联关系。

8.被担保人财务状况

截止2019年12月31日，九禾贸易经审计资产总额为1,719万元，负债总额233万元，资产负债率13.55%，净资产1,486万元，营业收入109.701万元，利润总额261万元，净利润238万元。截止2020年6月30日，九禾贸易未经审计资产总额2,188万元，负债总额628万元，资产负债率28.7%，净资产1,560万元，营业收入47.488万元，利润总额77万元，净利润74万元。

9.被担保人失信被执行情况：九禾贸易不是失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

担保协议尚未签署，担保协议的主要内容由公司与金融机构共同协商确定。实际担保金额、担保内容、方式及期限等以担保合同为准。

1.担保方式：连带责任保证

2.担保义务履行期限：1年

3.拟担保金额：人民币50,000万元

四、董事会意见

九禾贸易是公司的全资控股孙公司，经营情况及资信状况良好；公司能够充分掌握其经营决策情况，其财务风险处于公司有效控制的范围之内。公司为九禾贸易向金融机构申请融资5亿元提供连带责任保证担保，是为支持其正常生产经营发展，符合公司整体利益，该担保行为符合法律法规和《公司章程》的相关规定。董事会同意公司为九禾贸易申请融资提供连带责任保证担保。

五、此次担保对本公司的影响

此次担保对本公司持续经营能力、资产状况无任何不良影响；本次担保，没有损害公司及非关联股东的利益。

六、公司对外担保累计情况

截止公告日，公司为控股子公司累计提供148,470万元连带责任担保，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为29.41%。

七、备查文件

1.四川泸天化股份有限公司七届董事会十次会议决议

特此公告

四川泸天化股份有限公司董事会
2020年8月29日

公司代码:600067　公司简称:冠城大通
债券代码:163729　债券简称:20冠城01

冠城大通股份有限公司

【2020】半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
独立董事	张白	公事出差	陈玲

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	冠城大通	600067	G冠城

注：1、公司于2015年面向合格投资者公开发行人民币28亿元公司债券，截至2020年6月30日存续17.65亿元。　证券简称：15冠城债，证券代码：122444，上市地：上海证券交易所。该公司债券已于2020年8月26日完成兑付兑息并摘牌。

2、公司于2018年12月发行了2018年第一期中期票据，发行规模为人民币6亿元，简称：18冠城大通MTN001，代码：101801506。

3、公司于2020年7月14日面向合格投资者公开发行17.3亿元公司债券。　证券简称：20冠城01，证券代码：163729。该公司债券于2020年7月21日在上海证券交易所挂牌上市。

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	余坦锋	李丽珊
电话	0591—83350026	0591—83350026
办公地址	福建省福州市五一北路153号正祥商务中心2号楼8-10层	福建省福州市五一北路153号正祥商务中心2号楼8-10层
电子信箱	600067@gcdt.net	600067@gcdt.net

2.2 公司主要财务数据

单位：元　币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	26,665,174,065.51	25,342,746,520.92	5.22
归属于上市公司股东的净资产	7,652,120,394.00	7,761,911,914.72	-1.41
	本报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-398,994,214.06	1,208,682,502.37	-133.01
营业收入	2,342,961,963.11	3,716,572,999.02	-36.96
归属于上市公司股东的净利润	-118,004,240.61	223,945,758.75	-152.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-135,951,147.75	202,256,440.95	-167.22
加权平均净资产收益率（%）	-1.53	2.79	减少4.32个百分点
基本每股收益（元/股）	-0.08	0.15	-153.33
稀释每股收益（元/股）	-0.08	0.15	-153.33

注：受公司房地产业务结算周期的影响，2020年度房地产业务结算主要集中在下半年，上半年结算面积、结算收入较少，造成公司2020年1-6月实现归属于上市公司股东净利润较上年同期下降152.69%。

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）	51,094
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
福建丰榕投资有限公司	境内非国有法人	33.95	506,567,998	0	质押	46,000,000
冠城大通股份有限公司回购专用证券账户	其他	6.73	100,441,986	0	无	
陕西省国际信托股份有限公司－陕国投·冠城大通第二期员工持股证券投资集合资金信托计划	其他	2.55	38,122,450	0	无	
STARLEX LIMITED	境外法人	2.04	30,389,058	0	无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.98	29,541,700	0	无	
林庄喜	境内自然人	1.96	29,181,618	0	无	
李晓珍	境内自然人	1.69	25,239,603	0	无	
冠城大通股份有限公司－第1期员工持股计划	其他	1.51	22,544,331	0	无	
中国建银投资有限责任公司	国有法人	0.99	14,765,934	0	无	
上海德骥投资管理有限公司	境内非国有法人	0.83	12,316,423	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建丰榕投资有限公司和Starlex Limited为一致行动人，陕西省国际信托股份有限公司－陕国投·冠城大通第二期员工持股证券投资集合资金信托计划、冠城大通股份有限公司－第1期员工持股计划为公司正在实施的员工持股计划持股账户。公司未知其他前十名流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

√适用 □不适用

单位：亿元　币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率（%）
冠城大通股份有限公司2015年公司债券	15冠城债	122444	2015年8月26日	2020年8月26日	17.65	7.60
冠城大通股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	20冠城01	163729	2020年7月14日	2022年7月14日	17.3	7.00

注：（1）公司2015年发行的公司债券期限为5年期，附第3年末发行人上调票面利率选择权、发行人赎回选择权和投资者回售选择权；债券发行对象为符合《公司债券发行与交易管理办法》规定的合格投资者。“15冠城债”原发行规模28亿元，票面利率为5.10%。2018年公司放弃行使赎回选择权，并上调“15冠城债”的票面利率250个基点，即在本期债券存续期内的第4年和第5年（2018年8月26日至2020年8月25日），票面利率调整为7.60%。2018年，投资者申报行使回售选择权，回售金额1,034,527,000.00元（不含利息），回售后剩余托管金额 1,765,473,000.00元。2020年8月26日，公司完成“15冠城债”兑付兑息及摘牌工作。

（2）公司第十届董事会第三十七次（临时）会议及公司2020年第一次临时股东大会审议通过《关于发行公司债券方案的议案》（详见公司2019年12月25日及2020年1月10日披露的公告），同意公司向合格投资者公开发行新一期的公司债券。2020年4月，公司取得中国证监会“证监许可[2020]492 号”文件核准。

2020年7月14日，公司顺利完成本次17.3亿元公司债券的发行，该部分债券于2020年7月21日起在上海证券交易所挂牌上市。

反映发行人偿债能力的指标：

√适用 □不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	66.56%	64.46%
	本报告期（1-6月）	上年同期
EBITDA利息保障倍数	0.67	2.85

关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2020年上半年，波及全球的新冠肺炎疫情给各国经济都带来前所未有的挑战。面对疫情带来的严峻考验，我国统筹推进疫情防控和经济社会发展工作，上半年经济先降后升，二季度增长由负转正，上半年GDP同比下降1.6%，经济运行总体正稳步复苏。

报告期内，受新冠肺炎疫情及公司房地产业务结算周期综合影响，公司实现营业收入23.43亿元，同比下降36.96%；实现归属于上市公司股东净利润-1.18亿元，同比下降152.69%。

3.1.1 房地产业务

报告期内，中央坚持“房住不炒”总体定位不变，为应对疫情给房地产行业带来的冲击，政策环境略有宽松，因城施策更加灵活，如部分城市通过“允许延期交房”、“降低落户门槛”等措施推动市场逐步回暖，促进房地产市场平稳运行。上半年全国房地产交易规模出现近年来的最大降幅，1-6月全国商品房销售面积69,404万平方米，同比下降8.4%；商品房销售额66,895亿元，同比下降5.4%。从各等级城市来看，随着二季度复工复产的加速推进，市场正在稳步复苏，成交呈现回升态势，企业开工、投资积极性明显提升，但不同城市的市场分化明显，其中，热点一二线城市受基本面支撑，疫情后成交逐渐改善，同比降幅逐步收窄，三四线城市则恢复缓慢。

报告期内，公司主要销售项目为冠城大通百旺府、铂珺花园、冠城大通华照阁、西北旺新村项目、冠城大通蓝郡等。由于公司本年主要项目集中在下半年推盘销售，以及新冠肺炎疫情导致上半年可售周期缩短综合影响，2020年上半年，公司房地产业务实现合同销售面积8.81万平方米，同比下降55.59%，实现合同销售额14.62亿元，同比下降58.63%；实现结算面积4.60万平方米，同比下降60.55%；实现主营业务收入8.01亿元，同比下降58.45%；实现净利润0.59亿元，同比下降85.10%。截至报告期末，公司房地产项目已销售未结算金额为37.69亿元。

其中：

北京海淀科技园建设股份有限公司，主要进行西北旺新村、冠城大通百旺府等项目开发，报告期内共实现结算面积0.87万平方米，实现主营业务收入3.40亿元，实现净利润0.71亿元。

常熟冠城宏翔房地产有限公司，主要进行冠城大通铂珺花园项目开发，报告期内共实现结算面积2.46万平方米，实现主营业务收入3.42亿元，实现净利润0.16亿元。

（1）报告期内主要在建或在售项目及剩余土地储备情况：

单位：万平方米

项目名称	公司权益	项目位置	状态	占地面积	总建筑面积	总可售面积	本期销售面积	剩余未销售面积	本期结算面积	剩余未结算面积
冠城大通蓝郡	100%	南京六合区	在建	60.74	101.39	84.21	0.82	9.47	0.52	24.14
西北旺新村项目	73.82%	北京海淀区西北旺镇	在建	41.51	110.49	100.3	1.82	54.41	0.22	60.33
冠城大通百旺府	81.50%	北京中关村永丰高新技术产业基地东北侧	在建	38.62	63.83	53.51	0.78	13.51	0.65	13.92
冠城大通棕榈湾	100%	南通市崇川区	完工	15.5	47.9	45.45	0.07	1.35	0.37	1.54
冠城大通广场	100%	福州海峡会展中心东北路西南侧	在建