

(上接B323版)

Table with 22 columns: 序号, 城市, 区域, 住宅, 项目, 销售率, 状态, 面积, 套数, 均价, 总价, 总价, 均价, 总价, 均价, 总价. Contains data for various real estate projects across different cities like Guangzhou, Nanjing, Chengde, etc.

Table with 2 columns: 序号, 区域, 总可售面积(万平方米), 可售面积占比. Summary of salesable area data for various regions.

注:华东地区包括上海市、江苏省、浙江省、江西省、山东省、福建省等;西南地区包括四川省、贵州省、云南省;华中地区包括河南省、湖北省、湖南省;华南地区包括广东省、广西壮族自治区;华北地区包括北京市、天津市、河北省、山西省;其他地区包括陕西省、辽宁省等。

(3)生活物业服务
金科服务以客户需求为导向,围绕多元业务模式,建立了金管家、金悦家、金慧家三大标准化服务体系,覆盖物业管理全生命周期,持续获得高水平的客户满意度;同时,金科服务已建成社区大数据中心、客户云服务中心,实现数据可视化、服务智能化、管理信息化,并不断赋能企业高质量发展。2020年上半年,金科物业服务营业收入同比增长36%,净利润同比增长超90%。

(4)科技产业(园区)投资运营业务
金科产业地产开发,投资、运营于一体,致力于中国领先的科技产业(园区)综合运营商。目前已入驻重庆、四川、湖南、山东、江苏13个省份17个城市,累计开发运营项目21个,面积超1,000万平方米,打造了一大批标杆项目。截至报告期末,金科产业已荣获权威机构授予的“中国产业园区运营商综合实力TOP10”、“中国产业园区运营商品牌价值TOP10”、“中国产业园区优秀企业服务商”等多项荣誉。

Table with 5 columns: 序号, 项目, 期末余额(亿元), 融资成本区间, 期限结构. Financial table showing debt structure for金科地产集团.

2、涉及财务信息披露的情况
(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□适用√不适用
公司报告期内无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明
□适用√不适用
公司报告期内无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
□适用√不适用
报告期内新纳入合并财务报表范围的子公司共77家,分别是:洛阳森特置业有限公司、重庆垦坤房地产开发有限公司、重庆金兆福实业发展有限公司、重庆金兆鑫实业发展有限公司、贵州鑫久恒房地产开发有限公司、沈阳澳源房地产开发有限公司、徐州福立房地产开发有限公司、重庆航星实业有限公司、利川天元物业管理有限公司、上海豫兴企业管理咨询有限公司、上海普平企业管理有限公司、上海唯恒企业管理咨询有限公司、上海洛汇企业管理咨询有限公司、上海普普企业管理咨询有限公司、上海海创物业管理有限公司、南京致远尚良股权投资合伙企业、烟台鑫源房地产开发有限公司、达州金科房地产开发有限公司、抚州华普置业有限公司、成都金鑫源房地产开发有限公司、潍坊金智网运营管理有限公司、重庆金卓康企业管理(服务)有限公司、襄阳科鹏置业有限公司、苏州金屿房地产开发有限公司、柳州弘景房地产开发有限公司、成都金泰荣房地产开发有限公司、金科森前(重庆)物业服务有限公司、荆州金兴房地产开发有限公司、贵州金科晟阳物业服务集团有限公司、武汉卓政商务咨询有限公司、金科金前(重庆)企业服务有限公司、南阳金鼎房地产开发有限公司、徐州理理房地产开发有限公司、襄阳金鑫房地产开发有限公司、成都金亿隆房地产开发有限公司、重庆金源置业有限公司、重庆弘泰装饰工程有限公司、廊坊金骏房地产开发有限公司、山东金科兰宝城物业服务管理有限公司、德阳弘越房地产开发有限公司、赣州金通房地产开发有限公司、武汉金壹德房地产开发有限公司、新乡拓房地产开发有限公司、沈阳金中企业管理有限公司、广西平南金科美好置业有限责任公司、荆州金钰房地产开发有限公司、重庆市夏邑县金科同创物业服务管理有限公司、重庆博悦物业服务管理有限公司、广西贵港金科美好置业有限责任公司、渠县金源盛房地产开发有限公司、云南金源丰物业管理服务有限公司、湖北金科源物业管理有限公司、宜昌金科达物业服务有限公司、苏州金科源达物业管理有限公司、重庆金科企业管理集团有限公司、临泉亿启房地产开发有限公司、佛山市顺德区金源房地产开发有限公司、南京科源房地产开发有限公司、佛山市顺德区金源房地产开发有限公司、贵州金科新光房地产开发有限公司、成都金时代物业服务开发有限公司、宜宾金源房地产开发有限公司、温州金壹置业有限公司、浙江嘉兴金壹房地产开发有限公司、遂宁弘弘创新企业管理有限公司、南宁金源投资发展有限公司、重庆宇策置业有限公司、武汉金壹房地产开发有限公司、宜昌金壹房地产开发有限公司、南昌金壹置业有限公司、威海百俊房地产开发有限公司、南宁市金源房地产开发有限公司、济宁金科投产业发展有限公司、江苏金壹置业有限公司、绍兴金壹置业有限公司、首都金壹物业管理有限公司、重庆爱之尚商业管理有限公司、重庆爱之尚商业管理有限公司。

报告期内不再纳入合并财务报表范围的子公司有4家:北京金科德远置业有限公司、重庆睿博资产管理咨询有限公司、宜昌金科源汇商业管理有限公司、深圳金鑫商业咨询服务有限公

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-149号

金科地产集团股份有限公司
关于第十届董事会第五十四次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

Table with 5 columns: 序号, 被担保公司名称, 持股比例, 期末净资产, 期初净资产, 担保金额, 是否关联担保. Table detailing the company's guarantee status for various entities.

注:上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科,具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融监管机构的要求为准。

上述事项已经2020年8月27日召开的第十届董事会第五十四次会议审议通过,表决情况为:8票同意,0票反对,0票弃权。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定,本次会议提交公司股东大会审议。

独立董事发表了相关独立意见。
二、担保对象基本信息
1、公司名称:邯郸梁瑞房地产开发有限公司
成立日期:2020年5月26日
注册地址:河北省邯郸市复兴区人民西路99号宝利大厦1913号
法定代表人:阮阳林桂
注册资本:1,000万元
主营业务:房地产开发与经营等

与本公司关系:公司持有其21%的权益,河南中梁鼎业房地产开发有限公司持有其40%的权益,邯郸市安道房地产开发有限公司持有其30%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年8月10日以专人送达、电子邮件等方式发出关于召开公司第十届董事会第五十四次会议的通知。会议于2020年8月27日以通讯表决方式召开,本次会议由公司董事长蒋思海先生召集并主持,应到董事8人,实到董事8人。本次会议的召集、召开和表决程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定,会议形成的决议合法有效。本次会议审议通过了如下议案:

- 一、审议通过《公司2020年半年度报告全文及摘要》
二、审议通过《关于公司拟发行境外美元债券的议案》
三、审议通过《关于对公司拟发行境外美元债券的议案》
四、审议通过《关于对公司拟发行境外美元债券的议案》
五、审议通过《关于对公司拟发行境外美元债券的议案》
六、审议通过《关于对公司拟发行境外美元债券的议案》
七、审议通过《关于对公司拟发行境外美元债券的议案》

为进一步提高公司拟在境外发行总额不超过3.5亿美元(含3.5亿美元)的超高级别债券工作效率,董事会拟提请股东大会授权董事会在有关法律法授权范围内全权负责境外美元债券发行的研究与组织工作,由公司董事会议体决定和处理与本次发行境外美元债券有关的事项,根据实际情况及公司需要实施与境外美元债券发行有关的一切事宜,包括但不限于:

- 1、制定和调整本次境外债券的具体发行方案,制定和调整本次境外美元债券发行的具体条款、条件和其他事项,包括但不限于发行主体、发行时间、发行规模、发行时点、债券期限、债券利率或其确定方式、发行费用、是否分期发行及发行期数、终止发行、评级安排、还本付息的期限和方式、是否设置回售条款和赎回条款及设置、具体申购办法、具体境外安排、在股东大会批准的用途范围内决定筹集资金的具体安排,以及办理本次发行的境外美元债券上市等与境外债券发行有关的一切事宜;
2、决定聘请为境外美元债券发行提供服务的承销商及其他中介机构,协助公司办理本次境外美元债券发行的申报及上市相关事宜,并决定中介机构报酬等相关事项;
3、在上述授权范围内,负责制定、审议、修改、批准、签署和申报与境外美元债券发行有关的一切协议和法律文件(包括但不限于发行通函、认购协议、信托收据、代理协议等),并办理境外美元债券的相关申报、备案、注册和信息披露手续;
4、办理本次境外美元债券发行的申报及上市交易有关的一切事宜,包括但不限于根据有关法律法规的要求,修改、报送债券发行的申报材料,签署相关申报文件(包括但不限于上市申报文件、电子呈交系统账户申报表及条款及细则同意书、豁免遵守任何适用法律或规定的申请等)及其他法律文件;

四、审议通过《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》
为了提高参股房地产项目公司征信,满足金融机构风控要求,履行股东义务,支持参股房地产项目公司持续健康发展,本次公司控股子公司包括但不限于重庆金科地产开发有限公司原则上根据合资合作协议约定,按持股比例对参股房地产项目公司提供反担保。
五、审议通过《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》
为了提高参股房地产项目公司征信,满足金融机构风控要求,履行股东义务,支持参股房地产项目公司持续健康发展,本次公司控股子公司包括但不限于重庆金科地产开发有限公司原则上根据合资合作协议约定,按持股比例对参股房地产项目公司提供反担保。

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-151号

金科地产集团股份有限公司
关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

Table with 6 columns: 序号, 担保公司, 担保比例, 期末净资产, 期初净资产, 担保金额, 是否关联担保. Table detailing the company's guarantee status for various entities.

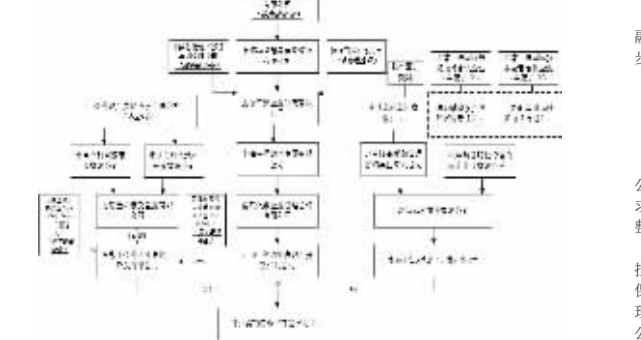
注:上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科,具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融监管机构的要求为准。

上述事项已经2020年8月27日召开的第十届董事会第五十四次会议审议通过,表决情况为:8票同意,0票反对,0票弃权。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定,本次会议提交公司股东大会审议。

独立董事发表了相关独立意见。

二、担保对象基本信息
1、公司名称:邯郸梁瑞房地产开发有限公司
成立日期:2020年5月26日
注册地址:河北省邯郸市复兴区人民西路99号宝利大厦1913号
法定代表人:阮阳林桂
注册资本:1,000万元
主营业务:房地产开发与经营等

与本公司关系:公司持有其21%的权益,河南中梁鼎业房地产开发有限公司持有其40%的权益,邯郸市安道房地产开发有限公司持有其30%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



该公司系2020年6月成立,无最近一年财务数据。
截止2020年6月末,该公司资产总额为1,612.00万元,负债总额为621.60万元,净资产为990.40万元,2020年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-9.60万元,净利润-9.60万元。
公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司提供反担保。
六、备查文件
1、公司第十届董事会第五十四次会议决议;
2、公司独立董事关于第十届董事会第五十四次会议相关事项的独立意见。
特此公告

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-152号

金科地产集团股份有限公司
关于变更定期报告披露时间的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)原计划于2020年8月29日披露公司2020年半年度报告,目前公司已经完成或接近完成2020年半年度报告的编制工作,决定于2020年8月28日被2020年半年度报告,敬请投资者关注。
特此公告

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-153号

金科地产集团股份有限公司
关于召开2020年第十次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议基本情况
(一)股东大会届次:2020年第十次临时股东大会
(二)股东大会召集人:公司董事会
(三)会议召开的时间、地点:2020年9月14日(星期一)下午16:00分,在深圳市福田区福中三路1006008号深圳证券交易所交易大厅二楼会议厅召开。

二、会议审议事项
(一)议案名称
1、审议通过《关于公司拟发行境外美元债券的议案》;
2、审议通过《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次发行境外美元债券相关事宜的议案》;

三、会议登记事项
1、会议登记时间:2020年9月14日(星期一)上午9:00分至下午15:00分;
2、会议地点:深圳市福田区福中三路1006008号深圳证券交易所交易大厅二楼会议厅;
3、会议主持人:公司董事长;
4、会议记录人:公司董事会秘书;
5、会议主持人:公司董事长;
6、会议记录人:公司董事会秘书;

四、会议费用
本次会议费用自理。
特此公告

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-154号

金科地产集团股份有限公司
关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

Table with 6 columns: 序号, 担保公司, 担保比例, 期末净资产, 期初净资产, 担保金额, 是否关联担保. Table detailing the company's guarantee status for various entities.

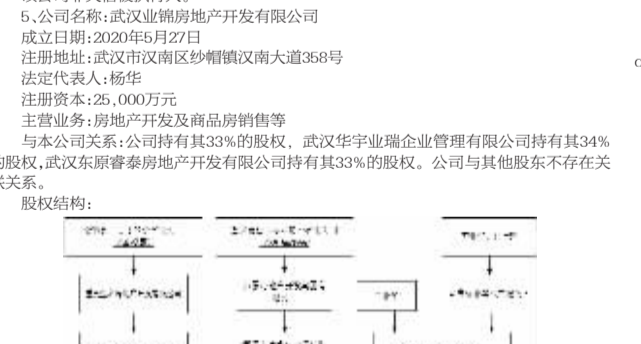
注:上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科,具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融监管机构的要求为准。

上述事项已经2020年8月27日召开的第十届董事会第五十四次会议审议通过,表决情况为:8票同意,0票反对,0票弃权。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定,本次会议提交公司股东大会审议。

独立董事发表了相关独立意见。

二、担保对象基本信息
1、公司名称:邯郸梁瑞房地产开发有限公司
成立日期:2020年5月26日
注册地址:河北省邯郸市复兴区人民西路99号宝利大厦1913号
法定代表人:阮阳林桂
注册资本:1,000万元
主营业务:房地产开发与经营等

与本公司关系:公司持有其21%的权益,河南中梁鼎业房地产开发有限公司持有其40%的权益,邯郸市安道房地产开发有限公司持有其30%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



该公司系2020年6月成立,无最近一年财务数据。
截止2020年6月末,该公司资产总额为1,612.00万元,负债总额为621.60万元,净资产为990.40万元,2020年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-9.60万元,净利润-9.60万元。
公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司提供反担保。

六、备查文件
1、公司第十届董事会第五十四次会议决议;
2、公司独立董事关于第十届董事会第五十四次会议相关事项的独立意见。
特此公告

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-155号

金科地产集团股份有限公司
关于召开2020年第十次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议基本情况
(一)股东大会届次:2020年第十次临时股东大会
(二)股东大会召集人:公司董事会
(三)会议召开的时间、地点:2020年9月14日(星期一)下午16:00分,在深圳市福田区福中三路1006008号深圳证券交易所交易大厅二楼会议厅召开。

二、会议审议事项
(一)议案名称
1、审议通过《关于公司拟发行境外美元债券的议案》;
2、审议通过《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次发行境外美元债券相关事宜的议案》;

三、会议登记事项
1、会议登记时间:2020年9月14日(星期一)上午9:00分至下午15:00分;
2、会议地点:深圳市福田区福中三路1006008号深圳证券交易所交易大厅二楼会议厅;
3、会议主持人:公司董事长;
4、会议记录人:公司董事会秘书;
5、会议主持人:公司董事长;
6、会议记录人:公司董事会秘书;

四、会议费用
本次会议费用自理。
特此公告

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-156号

金科地产集团股份有限公司
关于第十届董事会第五十四次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上述事项已经2020年8月27日召开的第十届董事会第五十四次会议审议通过,表决情况为:8票同意,0票反对,0票弃权。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定,本次会议提交公司股东大会审议。

独立董事发表了相关独立意见。

二、担保对象基本信息
1、公司名称:邯郸梁瑞房地产开发有限公司
成立日期:2020年5月26日
注册地址:河北省邯郸市复兴区人民西路99号宝利大厦1913号
法定代表人:阮阳林桂
注册资本:1,000万元
主营业务:房地产开发与经营等

与本公司关系:公司持有其21%的权益,河南中梁鼎业房地产开发有限公司持有其40%的权益,邯郸市安道房地产开发有限公司持有其30%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构: