

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

证券代码:000656 证券简称:金科股份 公告编号:2020-150号

金科地产集团股份有限公司

2020 半年度报告摘要

二、公司基本情况
1、公司简介
股票上市交易所:金科股份 股票代码:000656
联系人和联系方式:董监事会秘书

Table with 3 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

注:上表中基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率,归属于上市公司股东的净资产指标均考虑了永续债的影响。

3、公司股东数量及持股情况

Table with 5 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 质押或冻结情况. Includes 截至报告期末普通股股东总数 and 前10名股东持股情况.

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更: 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更: 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

(1) 公司债券基本信息

Table with 7 columns: 债券名称, 债券简称, 债券代码, 发行日, 到期日, 债券余额(万元), 利率. Lists various bonds issued by the company.

(2) 截至报告期末的财务指标

Table with 4 columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 资产负债率. Includes 截至报告期末 and 本报告期末比上年同期增减.

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

(1) 报告期主要经营情况总结

2020年上半年,受疫情影响,在宏观经济和房地产行业全面承压的情况下,公司始终将员工和业主的生命健康安全放在首位,始终坚持“四位一体”的协同发展战略,坚持“跨越式发展”向“高质量发展”进行战略转型,坚持以“创新、效益、精细、科技、共享”六大新发展理念为思想引领,不断提升核心竞争力,攻坚克难,稳步推进各项工作,开启高质量发展发展的新篇章。

1) 经营业绩稳健增长,归母净利润创新高

报告期内,公司实现营业收入303.06亿元,同比增长16%;实现净利润42.59亿元,同比增长34%,其中归属于上市公司股东的净利润36.15亿元,同比增长40%;每股收益0.68元,同比增长42%;加权平均净资产收益率12.47%,同比增长1.47个百分点;净利率达到14.05%,较上年同期提升2个百分点。

2) 销售规模稳步增长,全国化布局初见成效

报告期内,公司积极应对疫情影响,顺应环境变化,推出系列营销措施,整合线上营销平台,充分挖掘销售潜能,全力抢抓市场机会,实现疫情后的销售突破。公司及所投资的公

Main table with 10 columns: 序号, 项目名称, 城市, 土地获取方式, 用地性质, 权益比例, 占地面积(㎡), 计容建筑面积(㎡), 土地购置合同金额(万元), 收购价格(万元). Lists various real estate projects across different cities.

备注:权益比例为截止报告期末的数据,公司根据经营需要,可能引入合作方项目共同开发及员工按规定参与跟投,相应权益比例可能会发生变化。本报告书的权益比例概念下同。

2) 主要房地产项目开发情况

截至报告期末,公司及所投资的公司期末在建项目353个,上半年新开工面积约1,200万平方米,期末在建面积约6,339万平方米,竣工面积约730万平方米。公司主要房地产项目开发情况如下表:

Table with 10 columns: 序号, 项目名称, 城市, 业态, 项目进度, 权益比例, 占地面积(㎡), 计容建筑面积(㎡), 总建筑面积(㎡), 当期竣工面积(㎡), 累计竣工面积(㎡), 期末在建面积(㎡). Lists real estate projects with detailed metrics.

Table with 10 columns: 序号, 项目名称, 城市, 业态, 项目进度, 权益比例, 占地面积(㎡), 计容建筑面积(㎡), 总建筑面积(㎡), 当期竣工面积(㎡), 累计竣工面积(㎡), 期末在建面积(㎡). Continuation of the real estate projects table.

备注:上表中涉及权益比例、面积指标、投资金额等的相关数据可能存在根据项目具体开发情况进行动态调整。

3) 主要房地产项目销售情况

报告期内,公司销售规模实现有质量的增长,公司及所投资的公司实现签约销售868亿元,同比增长6.6%;房地产销售面积3860万平方米,同比增长25%。主要房地产项目销售情况如下表:

Table with 10 columns: 序号, 项目名称, 城市, 业态, 权益比例, 项目进度, 计容建筑面积(㎡), 总建筑面积(㎡), 总可售建筑面积(㎡), 当期销售面积(㎡), 当期销售金额(万元), 当期销售均价(元/㎡). Lists real estate projects with sales performance data.