证券代码:000540　　证券简称:中天金融　　公告编号:2020-05

中天金融集团股份有限公司

【2020】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中天金融	股票代码	000540
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谭忠游	岳青华	
办公地址	贵州省贵阳市观山湖区中天路3号	贵州省贵阳市观山湖区中天路3号	
电话	0851-86988177	0851-86988177	
电子信箱	tanzhongyou@ztfgroup.com	yueqinghua@ztfgroup.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	4,870,537,808.02	7,304,977,525.89	-33.33%
归属于上市公司股东的净利润(元)	651,709,864.95	1,214,200,675.68	-46.33%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	726,301,728.53	1,059,821,687.47	-31.47%
经营活动产生的现金流量净额(元)	3,729,918,799.65	10,031,721,474.59	-62.82%
基本每股收益(元/股)	0.0935	0.174	-46.26%
稀释每股收益(元/股)	0.0935	0.174	-46.26%
加权平均净资产收益率	3.61%	6.93%	-3.32%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	125,104,981,272.51	119,833,610,444.95	4.40%
归属于上市公司股东的净资产(元)	18,387,546,800.12	17,699,818,555.71	3.89%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	199,989	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
金世旗国际控股股份有限公司	境内非国有法人	46.17%	3,234,063,239	0	质押	2,252,447,747
贵阳市城市发展投资集团股份有限公司	国有法人	4.68%	327,834,898	0	质押	163,917,449
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	1.72%	120,342,814	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.62%	43,187,268	0		
华夏基金-中央汇金资产管理有限责任公司-华夏基金-汇金资管单一资产管理计划	其他	0.49%	34,598,900	0		
北京庆云洲际科技有限公司	境内非国有法人	0.44%	30,810,240	0		
陈伟利	境内自然人	0.30%	20,800,000	0		
陈晋源	境内自然人	0.29%	20,622,932	0		
任宝根	境内自然人	0.21%	14,740,000	0		
张智	境内自然人	0.16%	11,432,599	11,432,599		
上述股东关联关系或一致行动的说明	金世旗国际控股股份有限公司与上表股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。上表其余股东之间,公司未知其关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东金世旗国际控股股份有限公司通过信用担保账户持有公司股份152,310,801股,股东陈伟利通过信用担保账户持有公司股份20,800,000股,股东陈晋源通过信用担保账户持有公司股份20,255,232股,股东任宝根通过信用担保账户持有公司股份4,130,000股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

参照披露

(1)公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
中天金融集团股份有限公司2019年非公开发行公司债券(第一期)	19中金01	114544	2019年08月16日	2022年08月16日	125,000	8.50%
中天金融集团股份有限公司2019年非公开发行公司债券(第二期)	19中金02	114558	2019年08月28日	2022年08月28日	120,000	8.50%
中天金融集团股份有限公司2019年非公开发行公司债券(第三期)	19中金03	114569	2019年09月18日	2022年09月18日	191,700	8.50%
中天金融集团股份有限公司2019年非公开发行公司债券(第四期)	19中金05	114634	2019年12月13日	2022年12月13日	108,300	8.50%

(2)截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	82.93%	82.68%	0.25%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA利息保障倍数	0.96	1.94	-50.52%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

宏观市场及行业分析

(一)宏观市场回顾

2020年上半年,面对新冠肺炎疫情带来的严峻考验和复杂多变的国内外环境,全国上下统筹推进疫情防控和经济社会发展各项工作,坚持稳中求进工作总基调,扎实做好“六保”工作,全面落实“六稳”任务,构建以国内循环为主、国际国内互促的双循环发展新格局,经济运行逐步复苏,基本民生保障有力,市场预期总体向好,社会发展大局稳定。据国家统计局数据显示,上半年国内生产总值45.66万亿元,同比下降1.6%,其中,二季度同比增长3.2%。

2020年上半年,贵州省经济运行先降后升,由负转正,呈现出总体回稳、恢复加快、势头向好的发展态势。据贵州省统计局数据,全省地区生产总值7,985.53亿元,同比增长1.5%,增速位居全国前三。第三产业增加值4,200.16亿元,同比增长1.8%,占全省地区GDP的比重达52.60%。

(二)房地产行业回顾

2020年上半年,中央继续坚持“房住不炒”的定位,落实“稳地价、稳房价、稳预期”目标,全国房地产行业平稳运行,区域市场发展差异化明显。随着复工复产稳步推进,全国房地产行业核心指标在一季度出现下滑后二季度逐步改善。据国家统计局数据显示,上半年全国商品房销售面积69,404万m2,同比下降8.4%,降幅比一季度收窄17.9个百分点;商品房销售额66,895亿元,同比下降5.4%,降幅比一季度收窄19.3个百分点。

2020年上半年,贵州省坚持规划引领,适应当前交通新格局和区域发展新形势,积极推进新型基础设施建设,进一步构建集约高效、经济适用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系,不断加强城市更新和存量住房改造提升,夯实区域高质量发展新基础。据贵州省统计局数据显示,上半年全省商品房销售面积2,384.25万m2,同比下降4.6%,降幅比一季度收窄11.7个百分点;商品房销售额1,347.41亿元,同比下降9.3%,降幅较一季度收窄10个百分点。

(三)金融行业回顾

2020年上半年,我国全面深化资本市场改革稳步推进,新证券法正式实施、创业板改革并试点注册制、新三板改革平稳落地;银行业进一步落实落细各项金融纾困政策,精准支持国家重大区域发展战略和“两新一重”项目建设;保险业进一步优化保险监管机制,加快保险资金运用改革。据银保监会数据显示,上半年全国银行业新增人民币贷款12.1万亿元,同比增加2.4万亿元。据中国证券业协会数据显示,上半年全国证券业实现营业收入2,134.04亿元,同比增长19.26%,净利润831.47亿元,同比增长24.73%;据银保监会数据显示,上半年我国保险业原保费收入2.72万亿元,同比增长6.67%。

2020年上半年,贵州省金融存、贷款提速增长。据贵州省统计局和贵州省银保监局数据显示,全省金融机构人民币各项存款余额28,343.39亿元,同比增长1.8%,金融机构人民币各项贷款余额30,876.46亿元,同比增长14.6%,贵州省保险业原保费收入305.63亿元,同比增长6%。

2020年上半年公司经营及管理情况回顾

报告期内,公司紧紧围绕以确保正常经营和平稳发展为第一要务,始终坚持以防控风险为根本保证,坚持稳中求进,在坚决做好疫情防控的前提下,努力保持公司整体稳定和各业务板块稳健发展,实现营业总收入118.54亿元。

(一)党建工作

报告期内,公司党委以助力企业发展为目标,以夯实党建工作基础为关键,聚焦核心任务、坚定工作方向,紧紧围绕服务发展、提高工作水平,不断提升党组织的凝聚力、向心力、组织力、战斗力,持续推进党建工作与企业生产经营工作有机融合、共同发展。

在政治建设方面,公司党委始终把政治建设摆在首位,加强宣传引导,组织各基层支部以集中学习和实践学习相结合的方式,引导全体党员适应新时代、新形势,贯彻新任务、新要求。在组织建设方面,公司党委以提升组织战斗力为重点,不断完善基层组织建设,围绕打赢疫情防疫阻击战,加快推进复工复产各项工作。报告期内,公司党员充分发挥党员先锋模范作用,成立疫情防控党员先锋队,带头捐款捐物助力疫情防控,近两百余名先锋党员深入社区疫情防控一线,为广大业主和员工筑起生命健康防线。

(二)抗疫工作

报告期内,公司及时响应党中央、省市各级政府部门的安排部署,坚决把“扎根贵州,感恩贵州,奉献贵州”落实到行动上,全力支持疫情防控,共克时极。一是向全体员工发起《募捐倡议书》,积极参与“金融担当抗击疫情”募捐行动,捐款捐物用实际行动助力贵州打赢疫情狙击战。二是中天物业以全力保障30余万社区居民及员工的生命安全为己任,利用已建成的“中天·服务家”APP实现物业服务线上化,扎实做好所服务71个项目的疫情防控工作,为政府建立疫期档案和分类筛查、重点监测提供了第一手资料。三是中天康养充分发挥专业优势,投身社区一线,积极支持和参与基层一线疫情防控工作。

(三)扶贫工作

公司全面落实贵州省脱贫攻坚“冲刺90天打赢歼灭战”动员大会精神,按照省委省政府“一刻不能停、一步不能错、一天不能耽误”的要求,全力以赴助力全省如期实现高质量脱贫,决胜脱贫攻坚。报告期内,在确保疫情防控到位的前提下,公司旗下金域精品农旅集合品牌“乐耕甜”充分发挥“品牌+社区”服务优势,在贵阳市各门店推出“社区配送+门店自提”服务,保证疫情期间农产品不断货、不滞销,充分保障了疫情期间村民收入稳定,持续为脱贫攻坚贡献力量。报告期内,公司精准帮扶国家挂牌督战深度贫困村望谟县乐旺镇大湾村,聚焦乡村人居环境改善、就业精准帮扶、乡村文明建设等重点领域,全力推进“一户一策、精准施策”的综合帮扶方案和措施,助力大湾村如期高质量脱贫。“阿妹威托”小镇中天假日智选酒店通过“培训+就业”的联动模式,拓展新的民宿业态,多形式、多渠道带动易地扶贫搬迁居民增加收入,巩固易地扶贫搬迁成果。

(四)业务发展

地产业务方面。公司加强疫情防控的同时,有序推动各房地产项目复工复产。公司紧跟区域发展新形势,全面开展以“土地价值、客户需求、产品研发”三位一体为核心原则的产品创新升级,围绕全新的“城市形态”“城市生态”“城市文态”的品牌内涵筑牢深耕贵阳的竞争优势,提升品牌溢价,巩固区域地产龙头地位。一是充分发挥在绿色建筑规划设计等方面的优势,秉持优质人居理念,完成产品全面升级,获得市场高度关注和认可;延安东路延伸线建设及周边片区棚户区城中村低效用地再开发项目已完成纳入省级棚改及控规审批相关工作,并按计划推进规划设计、征地拆迁、基础设施建设等工作;中天·北城项目有序推进项目建设和销售工作。二是公司持续拓展合作开发、品牌输出、代建代管等多渠道开发模式,不断整合、嫁接市场优势资源,整体提升区域商业价值,持续扩大品牌影响力。2020年8月,万达广场、万达文化、万达锦华正式入驻中天·北城项目。公司与万达集团开拓合作领域,进一步促进中天·北城项目的产业转型升级、品牌形象提升、产城融合发展,有效助推区域高质量发展。三是强化线上和线下营销协同,全力做好客户维系,实现从线上到线下有效转化,加大推盘力度,多措并举促销售。2020年7月,公司入选《财富》中国500强,连续6年蝉联榜单。

报告期内,中天物业紧紧围绕建设“科技物业、智能物业”的目标,明确“一个基础支撑、两个管理中心、三个应用平台”的信息化建设路径,依托科技引领和业务支撑,着力实现物业服务从传统的劳动密集型向科技物业转型,综合实力和品牌影响力持续提升。通过实施“以呼叫中心为平台,以管家制为核心”的一线项目管理新模式,完成中天物业多元化经营体系及业务搭建,切实提高物业管理效能;组织开展“线上+线下”6大主题社区文化活动,丰富业主精神文化生活。报告期内,中天物业获“2020中国物业服务百强企业(TOP24)”“2020中国物业服务年度社会责任感企业”“2020中国特色物业服务领先企业”“2020贵阳市物业服务质量领先企业”等多项荣誉。中天中学中考总分平均分再创全市中考成绩新标杆,蝉联贵阳市中考成绩十一连冠;中天小学、中天幼儿园教育质量、教育口碑持续“双提升”;中天体育推出“健身战役”“致敬逆行者”等品牌活动,并积极筹备新店开业工作;会议、会展严格按照政府要求做好疫情防控工作,积极组织开展线上活动策划和推广,通过线上直播等方式扩大品牌知名度,促进客户资源储备,为复工后的业务开展及落地奠定坚实基础。

金融业务方面。公司始终以风险控制为根本,以提升金融资产盈利能力为核心,以内部控制与经营发展的相互促进为目标,扎实推动各金融子公司全力提高治理水平,稳步推进金融业务高质量发展。报告期内,公司实现金融类营业总收入约70.63亿元,同比增长29.08%。

中融人寿进一步夯实资本管理,提升运营效率和治理水平,确保偿付能力充足;扎实推进业务结构优化,推动长期期缴业务的发展,持续提高优质业务占比;加强线上与线下渠道相结合的业务驱动模式,积极拓展创新渠道建设;提升线上服务效能,完善线上保全服务项目、电子化回访功能、线上理赔等服务;完成相关投资能力制度完善和备案材料更新等工作。报告期内,中融人寿实现规模保费70.86亿元。

中天国富证券始终坚持以合规风控为生命线,进一步提升综合竞争力。一是优化组织架构,形成由投资银行、销售、经纪和自营统领的业务板块,根据业务板块新设、调整职能部门,进一步提升综合服务能力和管理效能;二是投行项目规模、数量、收入大幅提升。上半年已完成项目30单,已过会项目30单,在审项目23单,拟申报项目36单,业务收入同比增长16.46%;三是配备了一支具有较强研究、投资和交易能力的专业团队,自营业务取得较好收益。四是经纪业务稳步提升。完成17家分公司的经纪业务上线,正在筹备设立辽宁、青岛、江西3家分公司;五是启动资产管理和代销金融产品的牌照申请工作,报告期内已提交相关申报材料。

康养业务方面。公司始终坚持“基层医疗”和“高品质医疗”双核发展主线,稳步推进康养业务布局。在基层医疗业务方面,完成水东社区第二卫生服务中心、水东社区第二老年人日间照料中心的运营准备工作,全面启动水东社区第四卫生服务中心的筹备工作,加速推进基层医疗板块业务布局。在高品质医疗业务方面,始终以精致医疗为发展导向,稳步推进相关业务开展。其中,中天观山湖口腔门诊部业务有序开展,业务稳步增长;观山湖健康体检中心的建设工作加速推进,计划于2020年末投入运营。

(五)合规风控

公司坚决遵循并执行“防风险、强合规”的经营管理思路,健全完善合规管理和全面风险管理机制,增强风险防控能力。一是系统性对公司风险进行全面监测,优化风险管控流程,做到风险管理的全面性、有效性、及时性;二是系统梳理公司内控制度和管理流程,从制度的健全性与有效性两个维度持续健全风控合规制度体系;三是强化全员风险管控理念,提升快速应对预警信号和处理风险信息的能力;四是定期或不定期对子公司的风险状况进行监测和核查,运用定量和定性相结合的方法,不断完善风险早期识别机制。

(六)品牌和企业文化

报告期内,公司着力打造企业文化建设的新载体和助推业务高质量发展的品牌新形象。公司在官方微信、微博等自媒体平台,持续开设“中天奋斗者”“战疫有我 风雨同天”等专题栏目,深度挖掘了大量在抗击疫情、脱贫攻坚、社区服务等业务一线的先锋模范和典型人物并大力宣传,进一步让“同中天 共未来”的文化理念深入人心,极大增强了中天人的凝聚力、战斗力。

(七)团队建设

报告期内,公司紧紧围绕战略目标和业务发展,以增强团队的“凝聚力、战斗力、执行力”为核心,不断提升团队合力,持续推动组织优化。公司积极响应政府“稳就业”的政策号召,不断完善员工纵向发展和横向流动机制,通过动态监视组织结构合理性,实施内部人才共享,合理分配资源,切实做好稳就业工作;科学开展数据量化工作,进一步提升激励方案的有效性,持续健全激励约束机制;强化组织赋能,提升组织活力,持续充实公司业务团队、管理团队,形成正向竞争机制,为业务发展提供组织支撑。

(八)重大资产重组事项

报告期内,公司重大资产重组工作仍在推进中,尚未形成最终方案。2020年7月17日,银保监会发布了《中国银保监会依法对天安财产保险股份有限公司等六家机构实施接管的公告》,鉴于华夏人寿触发了《中华人民共和国保险法》第一百四十四条规定的接管条件,银保监会派驻接管组对华夏人寿实施接管。

新增土地储备项目

宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)
G(20)033	花溪区贵筑街道办事处洛平村	商业、住宅	64,507	77,400	挂牌	51.00%	31,605.85	16,118.98

注:上述地块竞得日期为2020年7月29日。

累计土地储备情况

项目/区域名称	总占地面积(万㎡)	总建筑面积(万㎡)	剩余可开发建筑面积(万㎡)
未来方舟-河西	4.60	18.38	18.38
贵阳国际金融中心C1地块	8.46	55.04	55.04
贵阳国际金融中心A11	13.23	19.95	11.50
云岩区延安东路延伸线建设及周边片区棚户区城中村低效用地再开发项目	269.34	1,284.33	1,284.33
中天·北城项目	72.44	222.32	222.32
保障房08、09地块	3.69	6.27	6.27
贵阳人剧	5.65	52.00	52.00
中天泸州文旅城	5.32	15.06	15.06
G(20)033	6.45	7.74	7.74
总计	389.18	1,681.09	1,672.64

主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度	土地面积(㎡)	规划计容建筑面积(㎡)	本期竣工面积(㎡)	累计竣工面积(㎡)	预计总投资金额(万元)	累计投资总金额(万元)
贵阳市	未来方舟项目-河西	云岩区	商住	100.00%	2011年08月04日	在建	82.32%	2,628,082	8,163,450	21,752	9,414,467	5,127,200	4,220,509
贵阳市	未来方舟项目-河东	云岩区	商住	100.00%	2019年12月31日	在建	9.48%	844,575	1,472,898			1,500,000	142,166
贵阳市	中天悦曦府	南明区	商住	100.00%	2018年12月31日	在建	50.21%	111,143	251,523			348,695	175,072
贵阳市	贵阳国际金融中心	观山湖区	商住	100.00%	2013年03月01日	在建	83.58%	933,148	3,469,066	37,076	3,896,281	1,980,963	1,655,720
贵阳市	白岩脚保障房项目	云岩区	商住	100.00%	2012年03月16日	在建	85.88%	253,153	1,136,001	119,545	1,263,665	407,875	350,292
泸州市	中天泸州文旅城	江阳区	商住	51.00%	2018年07月30日	在建	10.63%	905,338	1,485,700			1,028,579	109,307
珠海市	珠海IDG中心	横琴	商办	49.00%	2019年03月11日	在建	28.47%	23,088	151,228			532,902	151,723

主要项目销售情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积(㎡)	可售面积(㎡)	累计预售(销售)面积(㎡)	本期预售(销售)面积(㎡)	本期预售(销售)金额(万元)	累计结算面积(㎡)	本期结算面积(㎡)	本期结算金额(万元)
贵阳市	未来方舟项目-河西	云岩区	商住	100%	8,163,450	10,641,167	7,181,064	471,698	563,827	6,510,582	181,905	199,742
贵阳市	贵阳国际金融中心	观山湖区	商住	100%	3,469,067	4,522,279	3,278,767	176,894	159,688	2,919,125	148,063	126,861
贵阳市	中天会展城	观山湖区	商住	100%	3,085,702	3,561,284	3,328,216	2,811	3,019	3,310,169	45,702	12,092
贵阳市	白岩脚保障房项目	云岩区	商住	100%	1,136,001	1,190,378	1,053,434	3,780	1,275	1,025,150	149,986	71,399
遵义市	中天万里湘江	红花岗区	商住	91%	431,283	527,248	440,438	1,630	710	429,042	2,149	1,050

主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积(㎡)	累计已出租面积(㎡)	平均出租率
未来方舟项目-河西	贵阳市	商业	100.00%	89,000	73,326	82.00%
贵阳国际金融中心	贵阳市	商业、写字楼	100.00%	31,833	30,714	96.00%
中天会展城	贵阳市	商业、写字楼	100.00%	16,181	16,181	100.00%
中天万里湘江	遵义市	商业、车位	91.00%	15,427	15,427	100.00%

土地一级开发情况

项目名称	所在位置	权益比例	预计总投资金额(万元)	累计投资金额(万元)	规划平整土地面积(㎡)	累计平整土地面积(㎡)	本期平整土地面积(㎡)	累计销售面积(㎡)	本期销售面积(㎡)	累计结算土地面积(㎡)	本期结算土地面积(㎡)	累计一级土地开发收入(万元)	本期一级土地开发收入(万元)	款项回收情况(万元)
未来方舟项目	贵阳市	100.00%	331,135	71,214	948,334	149,637				149,637		4,785		

融资途径

融资途径	期末融资余额	融资成本区间/平均融资成本	期限结构			
			1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	8,982,219,978.39	7.22%	1,613,328,210.07	6,707,120,484.01	555,000,000.00	106,771,284.31
债券	8,724,741,857.35	8.05%	1,431,158,682.77		7,293,583,174.58	
非银行类贷款	6,536,272,205.04	6.75%	1,529,231,756.64	5,007,040,448.40	3,648,390,631.77	
信托融资	15,175,472,944.61	10.10%	6,945,934,965.05	4,581,147,347.79	151,228,617.19	
其他	2,747,774,590.11	8.00%	2,667,470,328.19	62,516,336.99	17,787,924.93	
合计	42,166,481,575.50	8.43%	14,187,123,942.72	16,357,824,617.19	11,514,761,731.28	106,771,284.31

发展战略和未来一年经营计划

2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年,是脱贫攻坚决战决胜之年,是攻坚克难的拼搏之年。公司坚持“感恩党、听党话、跟党走,按市场规律办事”的基本原则,以保持平稳运营为根本,保持各业务板块稳健发展,努力完成全年目标和重点工作。

地产业务方面。公司将充分发挥在壹级土地开发、城市运营商和多产业规划等方面的区域领先优势,以“去重资产、降杠杆率”为工作重点,持续优化管控制度和流程,全力推进项目建设;密切关注研究市场变化和政策动向,以销售业绩为导向,加大营销力度,全力推进项目销售去化及回款;秉承精益求精,追求完美,缔造精品的开发理念,进一步提升项目品质。

金融业务方面。公司将以持续提升风险管理的质量与效率为根本,优化全面风险管理体系;以提升金融资产盈利能力为核心,增强客户经营、销售增能、科技赋能、管理提升。强化专业化定位,夯实以客户为中心的服务体系,有效提升客户体验和满意度,塑造差异化优势;构建多元渠道营销体系、加强销售团队建设培育工作;切实推动金融科技对业务发展与经营管理的全面赋能,助推产品、业务支持与客户需求的深度协同,提供数字化、科技化、高品质的金融服务;强化业务管理协同,推动资源优化配置,继续推进中融人寿保险投资能力备案、中天国富证券业务牌照中领和中天友山基金公募基金牌照中办工作,提升综合服务能力,助推公司金融业务高质量发展。

康养业务方面。以“基层医疗”为主线稳步持续推进康养业务布局,开展各项基本医疗和公共卫生服务,打造中天特色的基层康养服务体系。

2、涉及财务报告的相关事项

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本报告期合并报表范围新增中天城投集团(云岩)房地产开发有限公司、贵州中天托育服务有限公司等10家子公司。

中天金融集团股份有限公司董事会
2020年8月26日

证券代码:000540　　证券简称:中天金融　　公告编号:临2020-53

中天金融集团股份有限公司第八届董事会第9次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

中天金融集团股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第9次会议于2020年8月26日以现场方式召开,会期半天,会议为定期会议。会议通知于2020年8月14日以电话或电邮方式通知各位公司董事、监事和高级管理人员。应参加会议董事12名,出席董事12名。公司监事和高级管理人员列席了会议,会议由公司董事长罗玉平先生主持。会议的召开符合《公司法》《证券法》和《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议情况

经会议审议,形成如下决议:

审议并通过《关于公司2020年半年度报告全文及其摘要的议案》,同意公司2020年半年度报告全文及其摘要。公司2020年半年度报告摘要的具体内容详见2020年8月28日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《中天金融集团股份有限公司2020年半年度报告摘要》;公司2020年半年度报告全文的具体内容详见2020年8月28日巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《中天金融集团股份有限公司2020年半年度报告》。

表决结果:12票赞成,0票反对,0票弃权。

三、备查文件

(一)《第八届董事会第9次会议决议》。

特此公告。

中天金融集团股份有限公司董事会
2020年8月26日

证券代码:000540　　证券简称:中天金融　　公告编号:临2020-54

中天金融集团股份有限公司第八届监事会第6次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

中天金融集团股份有限公司(以下简称“公司”)第八届监事会第6次会议于2020年8月26日在公司会议室召开。会议通知于2020年8月14日以电话或电邮方式通知各位公司监事。会议应到监事3人,实到3人,会议由监事会主席余莲萍女士主持。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。

二、监事会会议审议情况

审议并通过《关于公司2020年半年度报告及其摘要的议案》,出具了如下审核意见:

监事会认为,公司董事会编制和审议公司2020年半年度报告的程序符合法律、行政法规、中国证监会和深圳证券交易所等有关规定;公司2020年半年度报告的内容和格式符合中国证监会和深圳证券交易所的有关规定,真实、准确、完整地反映出公司2020年上半年的经营管理和财务状况等事项,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决情况:3票赞成,0票反对,0票弃权。

三、备查文件

(一)《第八届监事会第6次会议决议》。

特此公告。

中天金融集团股份有限公司监事会
2020年8月26日

公司代码:601098　　公司简称:中南传媒

中南出版传媒集团股份有限公司

【2020】半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中南传媒	601098	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	高军	肖鑫
电话	0731-85891098	0731-84405062
办公地址	长沙市开福区营盘东路38号	长沙市开福区营盘东路38号
电子信箱	zncmjt@zncmjt.com	xiaoxin@zncmjt.com

2.2 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	22,344,287,442.72	21,805,858,614.01	2.47
归属于上市公司股东的净资产	13,193,317,411.59	13,669,541,342.47	-3.48
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-92,546,652.63	286,764,356.48	-132.27
营业收入	4,130,677,812.31	4,364,946,265.57	-5.37
归属于上市公司股东的净利润	637,367,402.90	668,897,830.09	-4.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	608,679,481.68	647,704,247.15	-6.03
加权平均净资产收益率(%)	4.62	4.91	减少0.29个百分点
基本每股收益(元/股)	0.35	0.37	-5.41
稀释每股收益(元/股)	0.35	0.37	-5.41

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)	26,873
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
湖南出版投资控股集团有限公司	国家	61.46	1,103,789,306	0	无	
香港中央结算有限公司	未知	7.71	138,447,638	0	无	
湖南盛力投资有限责任公司	国有法人	3.23	58,094,174	0	无	
中国证券金融股份有限公司	未知	2.76	49,558,659	0	无	
全国社保基金一零三组合	未知	2.39	43,001,902	0	无	
香港金融管理局-自有资金	未知	1.15	20,597,977	0	无	
中央汇金资产管理有限责任公司	未知	0.97	17,507,000	0	无	
全国社保基金一一五组合	未知	0.93	16,654,345	0	无	
中国工商银行股份有限公司-景顺长城沪港深精选股票型证券投资基金	未知	0.78	13,990,554	0	无	
全国社保基金四一三组合	未知	0.74	13,289,902	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,湖南盛力投资有限责任公司为湖南出版投资控股集团有限公司的全资子公司。公司未知其他股东间是否存在关联关系,未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2020年,面对新冠肺炎疫情的严峻挑战和经济下行的持续压力,公司深入学习习近平总书记重要讲话精神,紧扣决胜决战主题,坚持疫情防控和经营生产两手抓、两不误,努力在危机中育新机、于变局中开新局。受疫情影响,报告期公司实现营业收入41.31亿元,净利润6.69亿元,同比分别下降5.37%和17.32%。

(一)图书出版板块。根据开卷监测数据,报告期公司在全国综合图书零售市场的码洋占有率为2.92%,同比上升0.11个百分点;在实体店市场码洋占有率为3.68%,排名第三;在新书市场码洋占有率为4.60%,排名第二。细分市场作文、科普、艺术综合板块在全国零售市场