

B126 信息披露 | Disclosure

证券代码:000517

证券简称:荣安地产

公告编号:2020-068

荣安地产股份有限公司

2020 年度报告摘要

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

本公司所有董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1. 公司简介

股票简称	荣安地产	股票代码	000517
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董秘会秘书	证券事务代表	
姓名	邓华阳	郑思思	
办公地址	浙江省宁波市鄞州区天童南路700号荣安大厦18层(A)	浙江省宁波市鄞州区天童南路700号荣安大厦18层(A)	
电话	0574-87312566	0574-87312566	
电子信箱	denghuang@000517.com	zhengsi@000517.com	

2. 主要财务数据和财务指标

□ 是 □ 否

是否追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	3,249,841,141.35	2,061,587,885.05	57.64%
归属于上市公司股东的净利润(元)	712,488,870.04	592,046,126.12	20.34%
扣除非经常性损益的净利润(元)	791,123,112.16	544,941,764.38	45.17%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-2,824,502,535.39	-52,812,081.91	-5,248.21%
基本每股收益(元/股)	0.1828	0.1089	20.39%
稀释每股收益(元/股)	0.1828	0.1089	20.39%
加权平均净资产收益率	9.97%	11.51%	-1.54%
本报告期末	上年度末	本报告期初至上年度末增减	
总资产(元)	40,120,166,154.29	40,012,668,965.75	20.26%
归属于上市公司股东的净资产(元)	7,180,910,283.23	6,704,926,964.89	7.10%

3. 公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	45,432	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如适用)	0
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
荣安集团有限公司	境内非国有法人	47.93%	1,525,939,956
王久芳	境内自然人	29.68%	945,000,000
深创投新海投资控股有限公司	国有法人	5.14%	163,657,953
刘利明	境内自然人	0.65%	17,600,000
香港中央结算有限公司	境外法人	0.38%	11,972,354
荣安集团有限公司	境内非国有法人	0.25%	8,021,214

4. 公司主要项目销售情况

报告期内实现签约销售金额122.43亿元，权益签约销售金额77.81亿元。公司主要房地产项目销售情况如下:

报告期末未决算或已决算的房屋

报告期新开工面积

报告期竣工面积

报告期交付面积

报告期回迁房面积

报告期车位面积

报告期合同面积

报告期合同面积</p